



SITUACIJOS PLANAS

**PLANAVIMO TIKSLAS:**  
 NUMATOMA 0.3187 HA ŽEMĖS SKLYPĄ 5634/0007:478), PADALINTI Į DU SKLYPUS, PAKEISTI VIENO SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ IR POBŪDĮ IŠ REKREACINĖS TERITORIJOS, TRUMPALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBOS Į GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ:

**I-AS SKLYPAS - 1828 M2 (vienbučių ir dvibučių gyv. n. statybos)**  
**II-AS SKLYPAS - 1359 M2 (trumpalaikio poilsio past. statybos)**

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIA, VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (KODAS tp6, INDEKSAS G/G1)
R/R2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖ TERITORIA, TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBAI (KODAS tp13, INDEKSAS R)
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	APSAUGOS ZONA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (ESAM.)
	GATVĖ (PROJ.)
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA (PROJ.)
n	SKLYPO NUMERIS
m	SKLYPO PLOTAS
1 2	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
3 4	2- PASTATŲ AUKŠTIS M.
a b	3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
c d	4- UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS
e f	a,b,c,d,e,f- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU: *M. Vaisnoriene* MORTA VAIŠNORIENĖ

**PATIKRINTA:**  
 2011-12-13 Nr. TPI-2561  
 IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros specialisto Pina Čiulėnaitė liocid' Pliu

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI NURODYTI PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE:

1. NUTARIMAS Nr.343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGŲ PATVIRTINIMO".
2. STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI".
3. STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS".

**APRIBOJIMAI:**  
 MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS- NAUJUOSE SKLYPE NUO 23 PROC.  
 UŽSTATYMO RIBA - 3,5 M.  
 UŽSTATYMO LINIJA - 7.00 M.

- PASTABOS:**
1. TARP SKLYPŲ STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04:2004 "GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI".
  2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.
  3. **INŽINERINIAI TINKLAI:**  
 VANDENTIEKIS - PRISIJUNGIAMA PRIE MIESTO TINKLŲ PANEVĖŽIO G.  
 NUOTEKOS - PRISIJUNGIAMA PRIE MIESTO TINKLŲ PANEVĖŽIO G.  
 LIET. KANALIZACIJA - PRISIJUNGIAMA PRIE MIESTO TINKLŲ PANEVĖŽIO G.  
 ELEKTROS ĮVADAS - PASIJUNGIAMAS NUO ESAMOS 0,4kV KABELIŲ TANZITINĖS APSKAITŲ SPINTOS "KS-55-15".  
 RYŠIŲ TINKLAI - PRISIJUNGIAMA NUO TINKLŲ ESANČIŲ PANEVĖŽIO G.  
 DUJOTIEKIS - ATSIKIRADUS GALIMYBĖMS PRISIJUNGTI NUMATYTAS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS.  
 MELIORACIJA - MELIORACIJOS TINKLŲ NĖRA.  
 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA - UŽ 25,0 M UPĖ JAURYKLA.

Atestato Nr.	J. KARBAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ I. K. 164682372		SKLYPAS (PANEVĖŽIO G.) KRETINGOS M. (K.NR. 5634/0007:478)	
13556	PV	J. KARBAUSKAITĖ	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS	M 500
DP	UŽSAKOVA: MORTA VAIŠNORIENĖ		DETALIOJO PLANO PROJEKTAS	Lapas Lapų DP-1