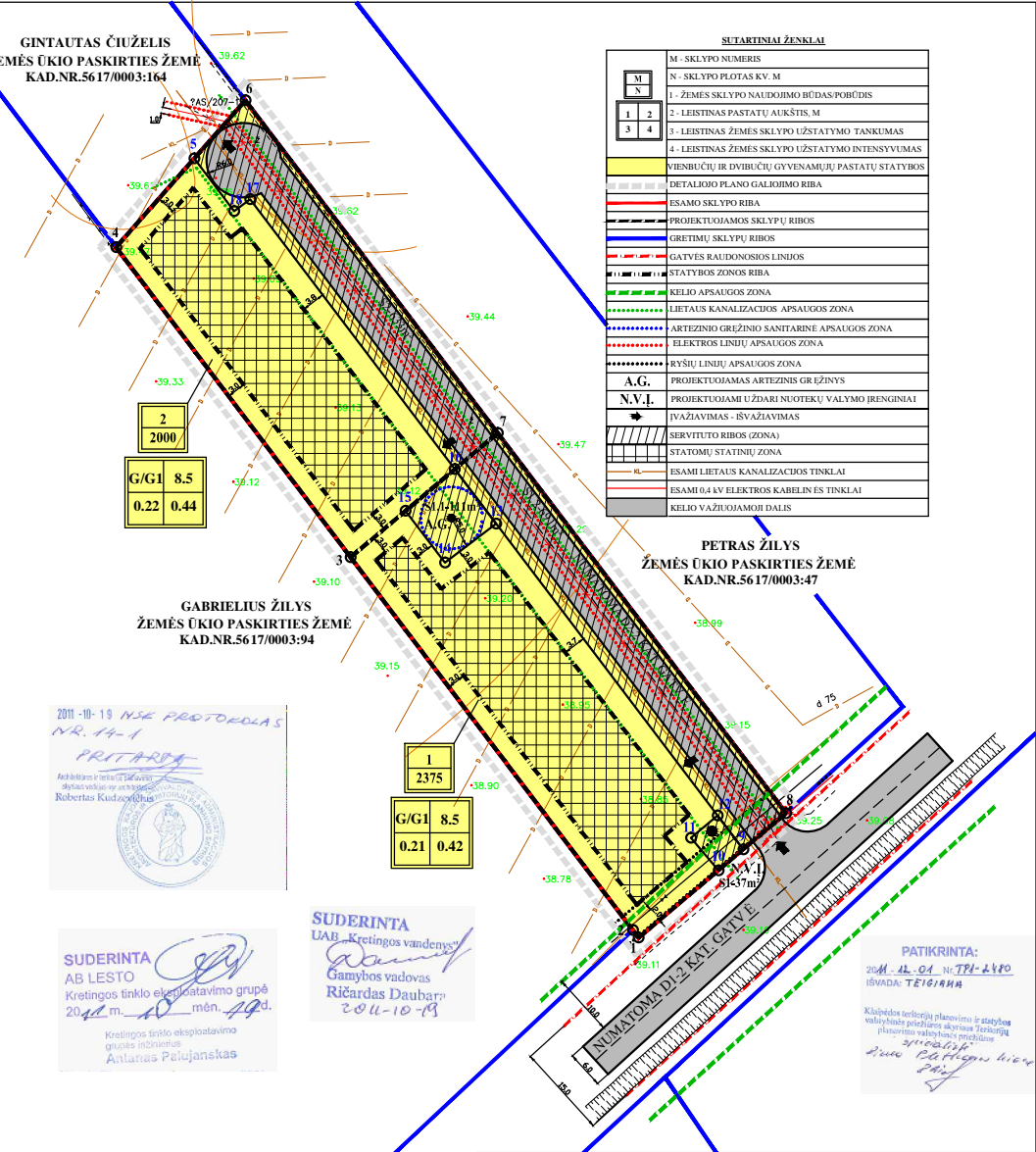




**SKLYPO DUOMENYS:**  
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE:  
 KADASTRINIS NUMERIS: 5617/0003/163.  
 PĖTIREIKŲ KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS.  
 PAGRINDINĖ TIESLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.  
 PLOTAS: 0,4375 ha.  
 SAVININKAS: GINTAUTAS ČIUŽELIS a.k. 3720701310.

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**  
 PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SESIJOS PROTOKOLU NR. 12-222. PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIOJAM PLANUI RENGTI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ BŪR JURIDINĖ MEDŽIAGA.  
 DETALIOJU PLANU PAKEČIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NUSTAT OMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR PŪBŪDIS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS MS, PADALINAMA Į SKLYPUS BEI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMAS.

**ĮŠNEJINIAI TINKLAI:**  
 VANDENS TIEKIMAS, VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO GRĘŽINIO SKLYPE NR. 1. ARTEZINIS GRĘŽINYS - UŽDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAJ 5 M. - (GRĖŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA). NUSTATYTA VADOVAUJANTIS HN - 2006 "VANDENVIČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR PRIEŽIŪRA". SANITARINĖ APSAUGOS ZONA TURI BŪTI TVARKINGA, APŽELDINTA, APSAUGOTA NUO TŪČINIO, ATSIŖITKINIO UŽTERŠTUMO, DRUOJIZAMA, BET KOKIA ŪKINĖ VEIKLA NESISIEŠI SU POŽEMINIO VANDENS NAUDOJIMU, JO GERINIMU IR TIEKIMU.  
 PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI APIE 1,6 M<sup>3</sup>/PARA. GERIAMAS VANDENS PERSPEKTYVOJE BEI TIEKIAMAS IŠ PĖTIREIKŲ KAIMO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ.  
 BUTINIS NUOTEKAS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į VIENĄ VISIEMS SKLYPAMS PROJEKTUOJAMĄ UŽDARĄ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIŲ SKLYPE NR. 1. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į GROVĮ ESANTĮ PIETRYTINĖJE SKLYPO DALYJE. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 1,6 M<sup>3</sup>/PARA.  
 LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ESAMUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS.  
 ELEKTROS TIEKIMAS: PATOGIŲ APITARNAUTI IR EKSPLOATuoti ELEKTROS TINKLUS VIETO JE IŠKIRIAMA ŽEMĖS ZONA IR NUSTATOMI REIKIAMAI SERVIŠTAM 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS TIESIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS BENDROVĖS PRIKLIAUSANČIOS 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS (AS207-1 - ATR.1002 (PAJUNGTA IŠ TRANSFORMATORINĖS KR-207) Į NUMATOMĄ 0,4 kV SKIRŠTOMĄJĄ SPINTĄ).  
 PASTATŲ SILDYMAS, PASTATŲ SILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAMS PRIETAISAMS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIEFŲ KURO KATILŲ.  
 RYŠIŲ TINKLAI: RYŠIŲ TINKLAI DETALIOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA RY TIEKIMU.  
 MELIORACIJA, PAKETIŠS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTĮ, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIEKA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLIAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NEIŠKELIAM IR NEAIKINAMI.  
 ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI: TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIJAŠIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343.  
 GAISINĖ SAUGA, TAIP SKLYPO STATYMU BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISINIS ATSTUMUS PAGAL STR. 201.04.2004 m. (GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI), GYVENAMŲJŲ NAMŲ ATSPARUMŲ LAIPSNIS I-II, GAISRŲ GESINIMAS BUS NUMATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.  
 SUSISIEKIMAS, PLANUOJAMA TERITORIJA YRA PĖTIREIKŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D-2 KAT GATVĖS. Į SKLYPUS NUMATOMI 1 METRU PLOČIO ĮVAŽIAVIMAI, PIETRYTINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU NUMATOMA D1-2 KAT. GATVE, KURI SAUSIES RYTI KRYPTIMI VEIDA Į KRAŠTO KELIĄ NR.216 (GARŽDŽIAI KRETINGAI), NUVYŽAŠAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR. 1.01.2008 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODEL NUMATOMOS DVI NORMATINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.  
 KULTŪROS PAVELDAI, PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOJE AR APSAUGOS ZONOSE IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODEL PAPILDOMI REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.  
 ATLEKOS, BUTINIS ATLEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAIG, SUTARTI SU BUTINIŲ ATLEKŲ IŠVEŽEJAS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLEKŲ SAVARTYVŲS.  
 ŽELDINIAI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI SKIRTI SKLYPŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GELVŲS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NE MAŽIAU 25%.  
 PLANUOJAMA TERITORIJA NEPALENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKA DETALIOJO PLANO RENGIMUI.  
**PASTABA:** DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/PŪBŪDIS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	LIETAUS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA
	ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS LINIŲ APSAUGOS ZONA
	RYŠIŲ LINIŲ APSAUGOS ZONA
A.G.	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
N.V.I.	PROJEKTUOJAMI UŽDARI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ TINKLAI
	KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS

2011-10-19 NSK PROTOKOLAS NR. 14-1  
**PRITARTA**  
 Architektūros ir statybos skyriaus vedėjas ir architektas Robertas Kudavicius

**SUDERINTA**  
 AB LESTO  
 Kretingos tinklo eksploatavimo grupė  
 2011 m. 10 mėn. 19 d.

**SUDERINTA**  
 UAB "Kretingos vandens"  
 Gamybos vadovas Ričardas Daubaris  
 2011-10-19

**PATIKRINTA:**  
 2011-11-01 Nr. TP-4190  
 Išvada: TEIGIAMAI  
 Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo valstybinis priežiūros specialistas Rūta Balaševičiūtė

Atestato Nr.	UAB "KRY ŽELĖS PROJEKTAI"	TERITORIJOS PĖTIREIKŲ K. KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS	Lapas	Lapų
13555	TP spec. V. Andrieka Proj. R. Sakinis	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - GINTAUTAS ČIUŽELIS 2011-09-26				