



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO DUOMENYS.  
SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
KADASTRINIS NUMERIS: 5657/0003:540.  
KILNONALIŲ KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS  
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.  
PLOTAS: 0,3000 ha.  
SAVININKAS: IRMA SALIENĖ a.k. 47608181078.

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.**

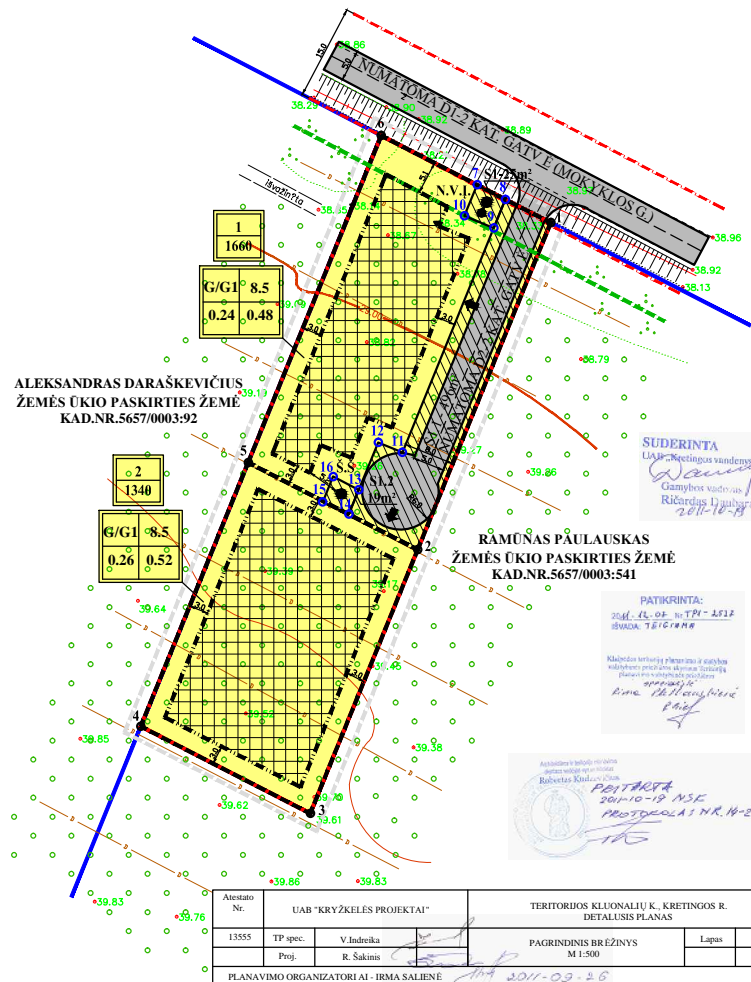
PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS KRETINGOS RAJONO BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. 12-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TERĖS AKTIVAS IR KITA SURIKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDIŽAGA.  
DETALIOJU PLANU FAKEICIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NUSTAT OMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS MS, PADALINAMA Į SKLYPUS BEI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMAS.

**INŽINERINIAI TINKLAI.**

VANDENS TIEKIMAS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO SĄCHITINIO ŠULINIO SKLYPE NR. 1. SĄCHITINIO ŠULINIO ATSTUMAI IŠLAIKYTI, VADOVAUJANTIS STR. 2.02.09-2005 "VIEŠBŪČIAIŲ GYVENAMIEJI PASTATAI" (ŽIN. 2005, NR. 93-3464) 2 PRIEDO "MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI TARP STATINIŲ PRIKLAUSOMAI NUO JŲ PASKIRTIES".  
PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI APIE 1,6 M<sup>3</sup>/PARA, GERIAMAS VANDUO PERSPEKTYVOJE BUS TIEKIAMAS IŠ KILNONALIŲ KAIMO CENTRALIZUOTU VANDENTIEKIO TINKLU.  
BUTINĖS NUOTEKOS. NUOTEKAS NUMATOMA NEVISTI Į VIENA VISIEMS SKLYPAMS PROJEKTUOJAMĄ UŽDARA BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ, SKLYPE NR. 1. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į KAUPIMO REZERVUARĄ. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 1,6 M<sup>3</sup>/PARA.  
LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NEVISTI Į ŽALIŲSIŲSIŲ PLOTUS.  
ELEKTROS TIEKIMAS. PATVIRTINAMA TARPSTATINIŲ ELEKTROS TINKLŲ VIETO JE IŠKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS. BEI NUMATOMI REIKIAMI SERVIDUITAI 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINDOS TIESIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 100,4 kV TRANSFORMATORINĖS KR-118 0,4 kV SKIRSTYKLOS Į NUMATOMĄ 0,4 kV SKIRSTOMĄJĄ SPINTĄ.  
PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAMS PRIETAISAMS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ. EYŠŲ TINKLAI, BVSŲ TINKLAI DETALIOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.  
MELIORACIJA. PAKETIUS MELIORIOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ, ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIEKA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NEIŠKELIAMI IR NENAIKINAMI.  
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS".  
PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343.  
GAISINĖ SAUGA. TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISINIS ATSTUMUS PAGAL STR. 2.01.04.2004 m. GAISINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI, GYVENAMŲJŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIS L4I, GAISRŲ GESINIMAS BUS NUMATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.  
SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KILNONALIŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D2-2 KAT. GATVĖS Į SKLYPUS NUMATOMI 4 METRŲ PLOČIO JVAŽIAVIMAI, ŠIAURINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU NUMATOMA D1-2 KAT. GATVE (MOKYKLOS GATVE), KURI RYTI KRYPTIMI VEDA Į VYTAUTO GATVĘ. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL STR. 1.01-2008 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODEL NUMATOMOS DVI NORNINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.  
KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOJE AR APSAUGOS ZONOSE IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODEL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.  
ATLIEKOS. BŪTINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BŪITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽEJAS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYŲNUS.  
ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI SKIRTŲ SKLYPŲ ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VIENO ŽEMĖS ŪKIO PLOTO, NE MAŽIAU 25%.  
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPAATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ (TAKA) DETALIOJO PLANO RENGIMUI.  
PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
[Yellow box]	VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
[Red dashed line]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Red solid line]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Black dashed line]	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Blue dashed line]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed line]	GATVĖS RAIDINGOSIOS LINIJOS
[Red solid line]	STATYBOS ZONOS RIBA
[Green dashed line]	KELIO APSAUGOS ZONA
[S.S.]	PROJEKTUOJAMAS SĄCHITINIS ŠULINYS
[N.V.I.]	PROJEKTUOJAMI UŽDARI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
[Arrow]	IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Hatched box]	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
[Grid box]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Dotted line]	KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS



ALEKSANDRAS DARAŠKEVIČIUS  
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ  
KAD.NR.5657/0003:92

RAMŪNAS PAŪLAUSKAS  
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ  
KAD.NR.5657/0003:541

SUDERINTA  
UAB "KRYŽKELĖS VANDENŲ INŽINERINIAI"  
Gamybos vadovas  
Ričardas J. Jankauskas  
2011-09-26

PATIKRINTA:  
Staf. LL. OP. in TP - A.F.I.Z.  
ŠVADA: T.E.G.I.M.H.  
Klauskite vertinimą ir galimas  
pakeičiamas projektą, išrašant  
Planavimo organizatoriui  
2011-09-26  
Rima D. Hanyševič  
Pajū

Atsakingas inžinierius  
Robertas Kilduša  
2011-10-19 NSC  
PROJEKTO Nr. 14-2  
T.R.

Atestato Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"	TERITORIJOS KILNONALIŲ K. KRETINGOS R. DETALIS PLANAS
13555	TP spec. V. Indreika Proj. R. Saknis	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - IRMA SALIENĖ		Lapas Lapų