



DERINIMŲ VIETA

NSK PROTOKOLAS NR. 14-4  
2011-10-19  
PATIKRINTA:  
2011-10-01 Nr. TPI-2477  
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinis priežiūros SPECIALISTE  
LINA PLECHUSKIENĖ

NSK PROTOKOLAS NR. 14-4  
2011-10-19  
PATIKRINTA  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr. architektas  
Robertas Kudzevičius



SUDERINTA  
2011-10-19  
Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyresnysis specialistas  
Leonas Rimeika

Kretingos r. agentūros vedėjas - vyresnysis aplinkos apsaugos inspektorius  
Riūdras Kaitis  
2011-10-19

Kretingos r. agentūros vyresnysis sveikatos centras  
Kretingos r. agentūros vyresnysis aplinkos apsaugos inspektorius  
E. Jociuviene  
2011-10-19

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**  
Patikrinti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr.12-322), teisių ir pareigų perdavimo 2010-03-18 sutartimi Nr.SI-159, sutarties Susitarimu 2010-06-18 Nr.SI-611, patvirtintomis 2010-12-03 sąlygomis Nr.(35.4)PSI-90 detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojanti planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga. Detaliojo plano pateikiama Pauliaus Aleksandravičiaus žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalinama į atskirus sklypus, nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Žemės sklypo plotas - 0,3788 ha., kadastrinis Nr.5657/0002:200 Klauonalių k., Žalgirio sen., Kretingos raj.

**INŽINERINIAI TINKLAI.**  
**Elektros tinkamas.** Pagal gautas sąlygas patogiose apartamentų ir eksploatuoti elektros tinklas vietose išskiriamas žemės zonos inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatomi reikiami servitūtai 0,4kV elektros kabelių linijai tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos AB "LESTO" priklausančios 10/0,4kV transformatorinės KR-211 0,4kV skirstyklos į numatomas 0,4 kV skirstomąsias spintas, įvadinės apskaitos skirstomąsias spintas ir įvadinės spintas (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).  
**Vandentiekis, nuotekos.** Kol bus praveisti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, planuojamoje teritorijoje įrengiami: - **Sachtinis šulinys.** Sąlyginė vandens vartojimo norma vienam namui - 0,8 m³/para. Sachtinis šulinys - tai išrasta žemėje eitimė, kurios dugnas yra ties gretimųjų vandenių horizontu, o sienos nepralaidžios vandeniui. Nuo pastatų ir statinių Sachtinis šulinys turi būti 5 m atstumu, nustatyta vadovaujantis "Specialiasis žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640, XV skyriumi. 5 m zona turi būti tvarkinga, apšaldinta, apsaugota nuo tyčinio, atsitiktinio užteršimo, draudžiama bet kokia ūkinė veikla nesujusi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir teikimu. Geriamas vanduo perspektyvoje bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų Klauonalių k.(sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).  
- **Biologinis valymo įrenginys- projektoje planuojamas sklype Nr.2.** Išvalytos nuotekos iki normatyvais leidžiamo užteršimo lygio nukreipiamos į projektuojamas kaupimo rezervuarus. Rezervuaroose susikaupęs vanduo bus naudojamas laistymui, taip pat gaisrams gesinti. Perteklinis vanduo bus išvežamas. Buitinių nuotekų kiekis bus tolygus geriamo vandens suvartojimui. Vidutinis paros pareikalavimas 2,4 m³/para.  
- **Apvalyti vandens perspektyvoje bus nukreipti antriniam valymui miesto ūkio nuotekų valymo įrenginiuose (STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas)**  
**Nevalyti nuotekamųjų vandenių išleidimas į vandens telkinis draudžiamas.**  
**Lietaus nuotekų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti į žaliuosius plotus. Jokių taršos šaltinių šioje teritorijoje nebus.(sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).  
**Šildymas.** Dujotiekis detaliojo plano neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiluminis numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).  
**Ryšiai.** Ryšii tinklai detaliojo plano neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).  
**Melioracija** pakeičius melioruoto žemės ūkio paskirties žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypas išlieka melioruotas, valstybei priklausantis melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami.  
**Gaisrinė sauga.** Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal STR 2.01.04. 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai). Bendru atveju planuojamųjų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant tarp pastatų (fon ) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Gaisrų gesinimo atvejis vanduo imamas iš Jauryklos upelio esančio 80 m atstumu nuo planuojamos teritorijos. (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).  
**Susisiekimas.** Planuojama teritorija yra Giminių g-vėje Klauonalių k., Kretingos raj. Privažiavimas į planuojamą sklypą yra iš sklypuose suprojektuotų kelio servitūtų. Nuovaža įrengiama planuojamųjų sklypų savininkų lėšomis. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kieto dangos dengtų paviršių. Susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina ir planuojamųjų sklypų ir esamų gretimųjų reikalavimus.  
**Kultūros paveldas.** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijoje ar apsaugos zonoje ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.  
**Atliekos.** Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovintįs konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų sąvartynus.  
**Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įstatymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdinių plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" mažiausias želdinių, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 30% viso žemės sklypo ploto.  
**Apsaugos zonos.** Planuojamas sklypas nepatenka į Jauryklos upelio apsaugos zoną ir juosta. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-02-14 įstatymu Nr.D1-98 „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas“ vandens telkinio apsaugos juosta - 5 metrų, apsaugos zona - 50 metrų.  
Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostos ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų „Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“, patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.

SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SARAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privatiniai reikalavimai							Kiti	
		X	Y		Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galimi šaltinio sklypo naudojimo būdai (robožiniai)	statinio aukštis paviršiaus, m	aukštis, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas		užstatymo tipas
1	1	6196900.63	329599.63	1288	G/G1	G/G1	8.5	-	-	0.26	0.52	1-2	gyvenamoji ūkio
	2	6196892.24	329614.31										
	3	6196845.90	329596.04										
	4	6196855.33	329571.55										
Centro koordinatė		6196874.00	329592.97										
2	5	6196882.24	329614.31	1300	G/G1	G/G1	8.5	-	-	0.26	0.52	1-2	gyvenamoji ūkio
	6	6196836.61	329620.18										
	3	6196845.90	329596.04										
	6	6196864.70	329617.22										
Centro koordinatė		6196864.70	329617.22										
3	7	6196883.93	329638.76	1200	G/G1	G/G1	8.5	-	-	0.26	0.52	1-2	gyvenamoji ūkio
	5	6196876.41	329640.93										
	8	6196828.20	329642.02										
	6	6196836.61	329620.18										
Centro koordinatė		6196855.33	329640.37										

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:**  
PAULIUS ALEKSANDRAVIČIUS  
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais  
2011-09-19

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:**

N/M

N - žemės sklypo eilės numeris;  
M - žemės sklypo plotas, m²;

1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;  
G- gyvenamoji teritorija;  
G1- vienuobių ir dvibučių gyvenamoji;  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

**KITI ŽENKLAI**

teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis

G/G1 Kitos paskirties, gyvenamoji teritorija, vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba

Kelio važiuojamoji dalis

Planuojamos teritorijos (detaliojo plano) galiojimo riba

Gretimų sklypų riba

Santarinės apsaugos zonos, apsaugos zonos ir zonos

Esamo sklypo riba

Kitos paskirties, gyvenamoji teritorija, vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba

Gatvės ašinė linija

Gatvės raudonosios linijos (RL)

Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

Projektoje planuojamas nuotekų valymo įrenginys

**UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"**  
Sventosios g.52A, Kretinga Tel.8-600-25220

Atest. Nr. 13555 Pareigojis V. Pavardė Parašas Data 2011

TERITORIJOS KLONALIŲ K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS  
kad.Nr. 5657/0002:200 Raguvių sklypų k.v.

Brežinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.3788	1:500	A2	1	03

Planavimo organizatorius: PAULIUS ALEKSANDRAVIČIUS