

<u>Planavimo organizatorius:</u> Artūras Juška, gyv. J. Žemaitės g. 5, Salantai, Kretingos r. Tel. 8-606-57745	<u>Teritorijų planavimo dokumentas:</u> Žemės sklypo (kadastro Nr. 5604/0009:212) Lakštingalų g. 6A, Darbėnų mstl., Kretingos r., detalusis planas
	TVIRTINU: Planavimo organizatorius: 2011 m.

4. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Planuojamo žemės sklypo duomenys (esami)

Adresas: Kretingos r. sav. Darbėnų mstl. Lakštingalų g. 6A.

Kadastrinis Nr.: 5604/0009:212 Darbėnų k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Plotas: 0.3467 ha.

Nuosavybė (savininkas): Artūras Juška, gim. 1967-09-09.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: padalinti žemės sklypą į du atskirus sklypus, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos į komercinės paskirties objektų teritorijos, laidojimo paslaugų statinių statybos ir gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, nustatyti teritorijų tvarkymo bei naudojimo režimą.

4.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Planuojamoje teritorijoje (0.3467 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 5604/0004:212), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, esantis Lakštingalų g. 6A, Darbėnų mstl., Kretingos r.) numatoma, nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties – kita, pakeičiant žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos į komercinės paskirties objektų teritorijos, laidojimo paslaugų statinių statybos ir gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, suformuoti du atskirus sklypus: Nr. 1 – 1734 m²; Nr. 2 – 1733 m².
- Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K (tp9), naudojimo pobūdis – laidojimo paslaugų statinių statybos, indeksas K2 (tp9). Žemės sklype numatomos laidojimo paslaugų statinių statybos. Numatomas aukštingumas – iki 2 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 10 m.
- Suformuoto žemės sklypo Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis

– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6). Žemės sklype numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Numatomas aukštingumas – iki 2 aukštų, galima mansarda. Leistinas pastatų aukštis – iki 10 m.

- Numatoma įrengti privažiavimus ir automobilių stovėjimo vietas, inžinerinių tinklų prisijungimą prie bendramiestinių tinklų
- Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami etapais:
 1. Pirmame etape vykdoma laidojimo paslaugų statinio ir gyvenamojo pastato inžinerinės infrastruktūros objektų – susisiekimo komunikacijų, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių statyba.
 2. Antrame etape statomas laidojimo paslaugų statinys ir gyvenamasis pastatas.

4.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Komercinės paskirties sklypas

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1

Žemės sklypo plotas – 1734 m²

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – kitos paskirties žemė.

- Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai) – komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K (tp9) / laidojimo paslaugų statinių statybos, indeksas K2 (tp9).
- Leistinas pastatų aukštis (metrais) – iki 10 metrų.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) – iki 25 %.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais) – iki 50 %.
- Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje.
- Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.
- Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) – 115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas). Teisė eiti, važiuoti per sklype Lakštingalų g. 6 (kadastrinis Nr. 5604/0009:206) esantį pravažiavimą – kelio servitutą.
- Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt) – įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas – esamas iš pietų vakarinėje pusėje esančios Lakštingalų gatvės, per sklype Lakštingalų g. 6 (kadastrinis Nr. 5604/0009:206), esantį pravažiavimą – kelio servitutą, nuo pietų rytinėje pusėje esančios Palangos gatvės. Susisiekimas žymimas grafiškai susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinyje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

Gyvenamosios paskirties sklypas

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 2

Žemės sklypo plotas – 1733 m²

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – kitos paskirties žemė.

- Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai) – gyvenamosios teritorijos, indeksas G(tp6) /

vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6).

- Leistinas pastatų aukštis (metrais) – iki 10 metrų.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) – iki 25 %.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais) – iki 50 %.
- Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje.
- Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.
- Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) – 115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas). Teisė eiti, važiuoti per sklype Lakštingalų g. 6 (kadastrinis Nr. 5604/0009:206) esantį pravažiamą – kelio servitutą.
- Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt) – įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas – esamas iš pietų vakarinėje pusėje esančios Lakštingalų gatvės, per sklype Lakštingalų g. 6 (kadastrinis Nr. 5604/0009:206), esantį pravažiamą – kelio servitutą, nuo pietų rytinėje pusėje esančios Palangos gatvės. Susisiekimas žymimas grafiškai susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinyje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai, planuojama medinė uždara tvora iki 1.8 m tarp riboženklių 1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12.

b – gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas): planuojamo sklypo rytinė dalis patenka į Darbėnų miestelio kultūros vertybės (unikalus objekto kodas 17076) teritoriją. Objekto apsauga reglamentuojama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. (Žin., 2004, Nr. 153-5571).

b – teritorijos (žemės sklypu) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2010-12-16, Nr. D1-1011) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklype Nr. 2 želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%, laidojimo paslaugų statinių statybos sklype Nr. 1 – 15%.

c – automobilių parkavimas: automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose.

4.3. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 11 m ² II. Kelių apsaugos zonos – 147 m ² VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 457 m ² XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 113 m ² (plotas tikslinamas atliekant kadastrinius matavimus) XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 1734 m ² XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 470 m ² XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 1014 m ²
2	VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 402 m ² XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 3 m ² (plotas tikslinamas atliekant kadastrinius matavimus) XXVIII. Vandens telkiniai – 200 m ² XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 1733 m ² XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 140 m ² XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 870 m ²

Pastabos:

1. Formuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali redakcija, 2011-07-17, Nr. 343).

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

3. Inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos: po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

II. Kelių apsaugos zonos: vietinės reikšmės kelio (Lakštingalų gatvės) – po 10 metrų nuo kelio briaunų į abi puses.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos: elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų: iki 1 kV – po 2 metrus; 6 ir 10 kV – po 10 m.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos: planuojamo sklypo rytinė dalis patenka į Darbėnų miestelio kultūros vertybės (unikalus objekto kodas 17076) teritoriją. Objekto apsauga reglamentuojama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. (Žin., 2004, Nr. 153-5571).

Ši spec. žemės ir miško naudojimo sąlyga naikinama – XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai: Artūro Juškos žemės sklypas 5604/0009:212 Darbėnų mstl., Kretingos rajone, kuriame rengiamas detalusis planas, nėra sausinamos melioracijos drenažo sistemos. Prie melioracijos griovio nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, tvirti tvorais, sodinti medžius ir krūmus.

XXVIII. Vandens telkiniai: žemės sklypas patenka į up. Dubupį. Pagal specialiąsias vandens telkinių naudojimo sąlygas draudžiama: reguliuoti natūralias upes ir keisti jų vagą bei ežerų natūralų vandens lygį; reguliuoti dirbtinių vandens telkinių lygį didesne amplitude, negu numatyta eksploatavimo taisyklėse, nuleisti juos be Aplinkos ministerijos leidimo; tvenkti upes, atstatyti buvusias užtvankas, kitus hidrotechninius statinius, vykdyti upių vagose valymo, krantų tvirtinimo ir kitus darbus be Aplinkos ministerijos leidimo; naudoti per parą daugiau kaip 10 kub. metrų (m³/d) vandens, neturint nustatytą tvarka Aplinkos apsaugos ministerijos išduoto gamtos išteklių naudojimo leidimo.

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos: vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus. Up. Dubupio priežiūros juosta – 15 m.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos: šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. *Planuojamoje teritorijoje vandentiekio tinklai iškeliami ir naujai tiesiami savininko lėšomis.*

Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878). *Vadovaujantis šio įsakymo 30.2 punktu laidojimo biurų ir ritualinių paslaugų patalpoms nustatoma 100 m sanitarinė apsaugos zona.* Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 21 d. Nr. V-1052 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (Žin., 2009, Nr. 152-6849) aukščiau minėto LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 *30 skyrius neteko galios.*

Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2008 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. V-858 (Žin., 2008, Nr. 106-4054) „Dėl Lietuvos higienos normos HN 91:2007 „Žmonių palaikų vežimas, laikymas, šarvojimas. Bendrieji higienos reikalavimai“ patvirtinimo pakeitimo *1.11 punktu naujai steigiamų įmonių, kurios teiks laidojimo paslaugas, žmogaus palaikų laikino laikymo, žmogaus palaikų paruošimo šarvoti, šarvojimo patalpos negali būti įrengiamos arčiau kaip 50 m nuo gyvenamųjų namų ir vaikų ugdymo įstaigų sklypo ribos.*

Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. V-34 (Žin., 2011, Nr. 9-405) „Dėl Lietuvos higienos normos HN 91:2007 „Žmonių palaikų vežimas, laikymas, šarvojimas. Bendrieji higienos reikalavimai“ patvirtinimo pakeitimo“ 12 punktu, pakeičiamos Lietuvos higienos normos HN 91:2007 „Žmonių palaikų vežimas, laikymas, šarvojimas. Bendrieji higienos reikalavimai“, patvirtintos LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. V-497 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 91:2007 „Žmonių palaikų vežimas, laikymas, šarvojimas. Bendrieji higienos reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 68-2693) *18 punktas nustojo galios.*

Tokiu būdu laidojimo paslaugų statiniams nei sanitarinė apsaugos zona nei normuojamas atstumas iki gyvenamosios paskirties sklypų ir vaikų ugdymo įstaigų sklypų nebe nustatomas.

Planuojama teritorija nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, kurios darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

4.4. URBANISTINIAI-ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Šio detaliojo plano sprendiniais planuojamas 0.3467 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 5604/0004:212), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, esantis Lakštingalų g. 6A, Darbėnų mstl., Kretingos r.

Planuojamoje teritorijoje numatoma, nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties – kita, pakeičiant žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos į komercinės paskirties objektų teritorijos, laidojimo paslaugų statinių statybos ir gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, suformuoti du atskirus sklypus: Nr. 1 – 1734 m²; Nr. 2 – 1733 m².

Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K (tp9), naudojimo pobūdis – laidojimo paslaugų statinių statybos, indeksas K2 (tp9). Žemės sklype numatomos laidojimo paslaugų statinių statybos.

Suformuoto žemės sklypo Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6). Žemės sklype numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir naudojimo pobūdis nustatytas vadovaujantis LR AM 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005-03-31, Nr. 41-1317, pakeitimai: 2006-04-13, Nr. D1-188; 2009-12-08, D1-755; 2010-09-20, Nr. D1-769; 2010-12-31, Nr. D1-1061).

Privalomieji gyvenamųjų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai yra nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Leistinas pastatų aukštis iki 10 m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės (sklype Nr. 1 – iki 2 aukštų; sklype Nr. 2 – iki 2 aukštų, galima mansarda), leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas iki 25%, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 50%.

Sklype Nr. 1 statiniai išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“.

Sklype Nr. 2 statiniai išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai“. Sklype atstumai tarp statinių sprendžiami STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu „Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties“. Sklype atstumai tarp pastatų ir inžinerinių statinių sprendžiami STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 1 priedu „Atstumai tarp pastatų ir inžinerinių statinių sklype“. Techninio projekto rengimo metu bus atsižvelgta į galiojančius teisės aktus ir nustatytas norminis atstumas nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos. Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimų žemės sklypų ribos – 1 m. Sklypų aptvarai (tvoros) statomi vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ reikalavimais.

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šių reglamentų nuostatomis:

- STR 2.01.01 (1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

- STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

4.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Elektros tiekimas (pagal AB „Lesto“ 2011-04-27 planavimo sąlygas Nr. TS-43530-11-0812).

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų su 10 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 10 kW leistinąja naudoti galia. Numatoma aprūpinimo elektros energijos patikimumo kategorija – III kat. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba – įvadinėje apskaitos spintoje ant 0,4 kV elektros kabelio, pakloto į Vartotojo vidaus elektros tinklą, prisijungimo gnybtų.

Vartotojo objekto vidaus elektros tinklą numatoma prijungti prie bendrovei priklausančios įvadinės apskaitos spintos įrengtos ant 0,4 kV oro linijos iš transformatorinės D-302 atramos Nr. 1100/2.

Nustatyta tvarka esamų, suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti elektros linijų apsaugos zonose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis *VI skyrius* – elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų: iki 1 kV – po 2 metrus; 6 ir 10 kV – po 10 m.

Vandens tiekimas (pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2011-04-15 planavimo sąlygas Nr. 29-10).

Vanduo galės būti tiekiamas iš esamo artimiausio vandentiekio tinklo Darbėnų mstl.

Nuotekų šalinimas (pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2011-04-15 planavimo sąlygas Nr. 29-10).

Buitinės nuotekos galės būti nuvedamos į artimiausius esamus buitinių nuotekų tinklus Darbėnų mstl.

Pastaba:

Nustatyta tvarka esamų, suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis *XLIX skyrius* – žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Melioracijos sistema (pagal Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2011-04-14 planavimo sąlygas Nr. V2-(3.4)-110).

Artūro Juškos žemės sklypas 5604/0009:212 Darbėnų mstl., Kretingos rajone, kuriame rengiamas detalusis planas, nėra sausinamos melioracijos drenažo sistemos. Prie melioracijos griovio nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus.

Pastatų šildymas

Numatomo laidojimo namų patalpų šildymas iš esamų Darbėnų miestelio šildymo tinklų. Gyvenamojo namo planuojamas – siūlomas šildymas elektriniais prietaisais, židiniiais taip pat galimas šildymas iš kieto kuro katilinių (numatant šildymą židiniu ar kietu kuru techninio projekto metu privalomas vertinimas).

4.6. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų arba iš planuojamo sklypo Nr. 1 esančio vandens rezervuaro. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“.

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1 priedu „Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu 1 lentelę (žr. 1 lentelę). Priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami. Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

1 lentelė

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų,
visuomeninės paskirties statinių bei kitos paskirties pastatų

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus); pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiektimo komunikacijas; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų savartyną. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktualioji redakcija 2011-04-19, Nr. VIII-787).

Susisiekimo sistemos organizavimas

Planuojamoje teritorijoje transporto ryšiai su kitomis miesto dalimis užtikrinami Lakštingalų gatve. Įvažiavimas į planuojamus sklypus numatomas – esamas iš pietų vakarinėje pusėje esančios Lakštingalų gatvės, per sklype Lakštingalų g. 6 (kadastrinis Nr. 5604/0009:206) esantį pravažiavimą – kelio servitutą, nuo pietų rytinėje pusėje esančios Palangos gatvės.

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „*Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos*“. Suformuotame žemės sklype Nr. 2 turi būti įrengiamos 1 kiekvienam butui automobilių stovėjimo vietos. Prie numatomų statyti laidojimo paslaugų statinių nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „*Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos*“ 10 lentelė „Orientacinis automobilių statymo prie atskirų objektų, esant automobilizacijos lygiui 400aut./1000 gyventojų, skaičius“. Detaliajame plane, sklype Nr. 1 numatomos 12 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos, jų skaičius tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje yra pavieniai lapuočiai ir spigliuočiai medžiai. Želdiniai sklype sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2010-12-16, Nr. D1-1011) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklype Nr. 2 želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%, laidojimo paslaugų statinių statybos sklype Nr. 1 – 15%.

4.7. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

Šio detaliojo plano sprendiniais planuojamas 0.3467 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 5604/0004:212), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, esantis Lakštingalų g. 6A, Darbėnų mstl., Kretingos r.

Žemės sklypas ribojasi (žr. brėžinius: Situacijos schema su gretimybėmis M 1:1000 ir Kadastro žemėlapiu ištrauka M 1:2000):

- 1 – valstybinis žemės fondas, Lakštingalų gatvė;
- 2 – valstybinis žemės fondas, AB "Lesto" žemės sklypas;
- 3 – *adresas*: Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Darbėnų mstl. *Kadastrinis Nr.*: 5604/0009:219 Darbėnų k.v. *Pagrindinė naudojimo paskirtis*: Žemės ūkio. *Naudojimo būdas*: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai. *Žemės sklypo plotas*: 0.1100 ha. *Matavimų tipas*: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus. *Savininkas*: Lena Malonienė, gim. 1966-09-26;
- 4 – *adresas*: Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Darbėnų mstl. Lakštingalų g. 2. *Kadastrinis Nr.*: 5604/0009:190 Darbėnų k.v. *Pagrindinė naudojimo paskirtis*: Kita. *Naudojimo būdas*: Visuomeninės paskirties teritorijos. *Naudojimo pobūdis*: Religinių bendruomenių pastatų statybos. *Žemės sklypo plotas*: 0.1421 ha. *Matavimų tipas*: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. *Savininkas*: Lena Malonienė, gim. 1966-09-26. Sklype yra esamas gyvenamasis namas, iki kurio 25 m atstumas;
- 5 – *adresas*: Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Darbėnų mstl. *Kadastrinis Nr.*: 5604/0009:220 Darbėnų k.v. *Pagrindinė naudojimo paskirtis*: Žemės ūkio. *Naudojimo būdas*: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai. *Žemės sklypo plotas*: 0.2000 ha. *Matavimų*

tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus. *Savininkas:* Lena Malonienė, gim. 1966-09-26;

- 6 – *adresas:* Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Darbėnų mstl. Lakštingalų g. 4. *Kadastrinis Nr.:* 5604/0009:187 Darbėnų k.v. *Pagrindinė naudojimo paskirtis:* Kita. *Naudojimo būdas:* Visuomeninės paskirties teritorijos. *Naudojimo pobūdis:* Religinių bendruomenių pastatų statybos. *Žemės sklypo plotas:* 0.3876 ha. *Matavimų tipas:* Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. *Savininkas:* Ona Kaupienė, gim. 1960-09-21. Sklype yra esamas gyvenamasis namas, iki kurio 75 m atstumas.
- 7 – *adresas:* Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Darbėnų mstl. Lakštingalų g. 6. *Kadastrinis Nr.:* 5604/0009:206 Darbėnų k.v. *Pagrindinė naudojimo paskirtis:* Kita. *Naudojimo būdas:* Visuomeninės paskirties teritorijos. *Naudojimo pobūdis:* Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. *Žemės sklypo plotas:* 1.0351 ha. *Matavimų tipas:* Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. *Pastato - Kultūros namai savininkai:* Kretingos rajono savivaldybė, Jonas Algimantas Valužis, gim. 1940-02-05, Rima Valužienė, gim. 1958-08-26. Žemės sklype yra statiniai – Kultūros namai su priklausiniais, iki kurio 25 m atstumas.

Planuojamoje teritorijoje (0.3467 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 5604/0004:212), *pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, esantis Lakštingalų g. 6A, Darbėnų mstl., Kretingos r.*) numatoma, nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties – kita, pakeičiant žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos į komercinės paskirties objektų teritorijos, laidojimo paslaugų statinių statybos ir gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, suformuoti du atskirus sklypus: Nr. 1 – 1734 m²; Nr. 2 – 1733 m².

Planuojamos teritorijos reljefas nekeičiamas, yra pavieniai lapuočiai ir spigliuočiai medžiai. Želdiniai sklype sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

Planuojamo sklypo rytinė dalis patenka į Darbėnų miestelio kultūros vertybės (unikalus objekto kodas 17076) teritoriją. Objekto apsauga reglamentuojama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. (Žin., 2004, Nr. 153-5571).

Ši spec. žemės ir miško naudojimo sąlyga naikinama – XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai: Artūro Juškos žemės sklypas 5604/0009:212 Darbėnų mstl., Kretingos rajone, kuriame rengiamas detalusis planas, nėra sausinamos melioracijos drenažo sistemos. Prie melioracijos griovio nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus.

Planuojamas žemės sklypas patenka į up. Dubupį. Pagal specialiąsias vandens telkinių naudojimo sąlygas draudžiama: reguliuoti natūralias upes ir keisti jų vagą bei ežerų natūralų vandens lygį; reguliuoti dirbtinių vandens telkinių lygį didesne amplitude, negu numatyta eksploatavimo taisyklėse, nuleisti juos be Aplinkos ministerijos leidimo; tvenkti upes, atstatyti buvusias užtvankas, kitus hidrotechninius statinius, vykdyti upių vagose valymo, krantų tvirtinimo ir kitus darbus be Aplinkos ministerijos leidimo; naudoti per parą daugiau kaip 10 kub. metrų (m³/d) vandens, neturint nustatytą tvarka Aplinkos apsaugos ministerijos išduoto gamtos išteklių naudojimo leidimo.

Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus. Up. Dubupio priežiūros juosta – 15 m.

Laidojimo paslaugų statiniams nei sanitarinė apsaugos zona nei normuojamas atstumas iki gyvenamosios paskirties sklypų ir vaikų ugdymo įstaigų sklypų nebestatoma.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).

Formuojamuose sklypuose pavojingi taršos objektai neprojektuojami, neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas. Gretimuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi.

4.8. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamuose žemės sklypuose, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Numatoma teritorijoje vykdyti veikla neįtraukta į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo, rūšių sąrašą (LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2011-06-09, Nr. I-1495). Planuojama veikla nedaro neigiamo poveikio gamtiniams ištekliams.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teises.

Gavus technines sąlygas, bus rengiami techniniai ir darbo projektai suformuotų žemės sklypų užstatymui.

Detaliojo plano sprendinių atitikimo galiojantiems teritorinio planavimo dokumentams įvertinimas

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

- Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322).

Pagal bendrąjį planą planuojamas žemės sklypas patenka į *planuojama urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės pagal miestų gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus* teritoriją (žr. brėžinį: Planuojama teritorija ant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies bendrojo plano ištraukos M 1:20000).

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Planuojamoje teritorijoje nekeičiama žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties – kita, keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos į komercinės paskirties objektų teritorijos, laidojimo paslaugų statinių statybos ir gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų

teritorijos, indeksas K (tp9), naudojimo pobūdis – laidojimo paslaugų statinių statybos, indeksas K2 (tp9). Suformuoto žemės sklypo Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6).

Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją aplinką (atitikimą nustatytoms normoms), tam numatomos sekančios priemonės:

- planuojamos teritorijos reljefas nekeičiamas, yra pavieniai lapuočiai ir spigliuočiai medžiai. Želdiniai sklype sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu;
- planuojamo sklypo rytinė dalis patenka į Darbėnų miestelio kultūros vertybės (unikalus objekto kodas 17076) teritoriją. Objekto apsauga reglamentuojama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. (Žin., 2004, Nr. 153-5571);
- *ši spec. žemės ir miško naudojimo sąlyga naikinama – XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai: Artūro Juškos žemės sklypas 5604/0009:212 Darbėnų mstl., Kretingos rajone, kuriame rengiamas detalusis planas, nėra sausinamos melioracijos drenažo sistemos. Prie melioracijos griovio nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus;*
- planuojamas žemės sklypas patenka į up. Dubupį. Pagal specialiąsias vandens telkinių naudojimo sąlygas draudžiama: reguliuoti natūralias upes ir keisti jų vagą bei ežerų natūralų vandens lygį; reguliuoti dirbtinių vandens telkinių lygį didesne amplitude, negu numatyta eksploatavimo taisyklėse, nuleisti juos be Aplinkos ministerijos leidimo; tvenkti upes, atstatyti buvusias užtvankas, kitus hidrotechninius statinius, vykdyti upių vagose valymo, krantų tvirtinimo ir kitus darbus be Aplinkos ministerijos leidimo; naudoti per parą daugiau kaip 10 kub. metrų (m³/d) vandens, neturint nustatytą tvarka Aplinkos apsaugos ministerijos išduoto gamtos išteklių naudojimo leidimo;
- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus. Up. Dubupio priežiūros juosta – 15 m;
- laidojimo paslaugų statiniams nei sanitarinė apsaugos zona nei normuojamas atstumas iki gyvenamosios paskirties sklypų ir vaikų ugdymo įstaigų sklypų nebuvo nustatomas;
- automobilių stovėjimui ir privažiavimui prie pastatų įrengiama betoninių trinkelų danga;
- fizinės taršos augimas nenumatomas;
- atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2011-04-19, Nr. VIII-787);
- planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus. Formuojamų sklypų inžinerinės komunikacijos prijungiamos prie bendramiestinių tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Pastatų higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Projektuojant laidojimo paslaugų statinį ir gyvenamąjį pastatą triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“*. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai: atitvarinės konstrukcijos užtikrinta norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš

tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

2 lentelė

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
1	2	3	4	5	6	7	8
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45 40 35	55 50 45	6–18 18–22 22–6				
002 Visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai ikimokyklinėse įstaigose ir internatinėse mokyklose, palatos ir operacinės ligoninėse, kambariai sanatorijose	45 40 35	55 50 45	6–18 18–22 22–6				
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6–18 18–22 22–6	65	66	61	55

Minimali privaloma naujai projektuojamo Namų garso klasė – E. Sublokuotų Namų bendros sienos akustiniai rodikliai turi atitikti ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*. Natūralios apšvietos parametrai naujai statomuose pastatuose: gyvenamuosiuose kambariuose – 1:6, virtuvėje – 1:8, koridoriuose – 1:12. Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai naujai statomuose gyvenamųjų namų patalpose: gyvenamuose kambariuose – 150-300 Lx, virtuvėje – 100-200 Lx, vonia, tualetas – 75 Lx, koridoriaus, holas – 50 Lx.

Patalpų insoliacija gyvenamuosiuose pastatuose projektuojama pagal *STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“*: projektuojamų gyvenamųjų namų gyvenamuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų insoliacija komercinės paskirties pastatuose projektuojama pagal *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“*.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*.

3 lentelė

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės
vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Patalpų vėdinimas projektuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą, numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatomos natūralios ventiliacijos angos, atidaromi langai, priverstinio ištraukiamosios ventiliacijos sistema.

Pastatų naujai statybai, rekonstrukcijai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

1. LR **Teritorijų planavimo įstatymas** Nr. I-1120, 1995-12-12 (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1962, 2004-01-15, aktuali redakcija 2010-07-02, Nr. I-1120).
2. LR **Žemės įstatymas** Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2011-04-12, Nr. I-446).
3. LR **Vandens įstatymas** Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-17, Nr. VIII-474).
4. LR **Aplinkos apsaugos įstatymas** Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2010-05-28, Nr. I-2223).
5. LR **Atliekų tvarkymo įstatymas** Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2011-04-19, Nr. VIII-787).
6. LR **Statybos įstatymas** Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2011-05-26, Nr. I-1240).
7. LR **Aplinkos oro apsaugos įstatymas** Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-1392).
8. LR **Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas** Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2011-06-09, Nr. I-1495).
9. LR **Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas** Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764).
10. LR **Želdynų įstatymas** Nr. X-1241, 2007-06-28 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2010-11-04, Nr. X-1241).
11. LR **Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas** Nr. I-733, 1994-12-22 (Žin., 1995-01-06,

- Nr. 3-37, aktuali redakcija 2008-05-08, Nr. I-733).
12. LR *Melioracijos įstatymas* Nr. I-323, 1993-12-09 (Žin., 1993-12-22, Nr. 71-1326, nauja dokumento redakcija, 2004-02-05, Nr. IX-2009, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. I-323).
 13. LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „*Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo*“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali redakcija, 2011-07-17, Nr. 343).
 14. LRV 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „*Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijoje, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai*“ (Žin., 1993-06-25, Nr. 25-593, pakeitimas 1994-02-28, Nr. 142, aktuali redakcija 1994-02-28, Nr. 469).
 15. LRV 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „*Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2004-07-22, Nr. 113-4228).
 16. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „*Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo*“ (Žin., 1996-09-25, Nr. 90-2099, aktuali redakcija 2011-04-27, Nr. 1079).
 17. LR AM 2004-05-03 įsakymas Nr. D1-239 „*Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-05-13, Nr. 79-2809, pakeitimai: 2006-10-18, Nr. D1-473; 2007-04-18, Nr. D1-223; 2008-03-18, Nr. D1-147; 2009-12-02, Nr. D1-734; 2010-01-25, Nr. D1-58; 2010-09-20, Nr. D1-771).
 18. LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „*Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo*“ (Žin., 2005-03-31, Nr. 41-1317, pakeitimai: 2006-04-13, Nr. D1-188; 2009-12-08, D1-755; 2010-09-20, Nr. D1-769; 2010-12-31, Nr. D1-1061).
 19. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2010-12-16, Nr. D1-1011).
 20. LR AM 2001-11-07 įsakymas Nr. 540 „*Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2001-11-14, Nr. 95-3372, pakeitimas 2002-10-21, Nr. 547; nauja redakcija 2007-02-14, Nr. D1-98).
 21. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „*Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr. 416; 2011-03-30, Nr. D1-261).
 22. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).
 23. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „*Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).
 24. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „*Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimai: 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04-12, Nr. V-360).
 25. LR AM 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, pakeitimai: 2009-12-11, Nr. D1-781; 2010-05-21, Nr. D1-425; 2011-03-14, Nr. D1-220).
 26. LR AM 2003-12-24 įsakymas Nr. 705 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2004-02-12, Nr. 23-721, pakeitimai: 2004-03-23, Nr. D1-128; 2004-07-14, D1-384; 2004-07-27, Nr. D1-419; 2005-05-04, Nr. D1-230; 2007-01-31, Nr. D1-74; 2009-04-01, Nr. D1-131; 2009-04-27, Nr. D1-223; 2009-06-03, Nr. D1-306).
 27. LR AM 2004-02-27 įsakymas Nr. D1-91 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2004-04-15, Nr. 54-1851, pakeitimi: 2004-08-03, Nr. D1-422; 2005-08-05, Nr. D1-390; 2006-02-13, Nr. 72; 2011-02-19, Nr. D1-139).
 28. LR AM 1999-03-02 įsakymas Nr. 61 „*Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų*

- susisiekimo sistemos“*, patvirtinimo“ (Žin., 1999-03-24, Nr. 27-773, pakeitimi: 2005-03-21, Nr. D1-163; 2005-05-04, Nr. D1-229; 2007-01-31, Nr. D1-73; 2008-01-10, Nr. D1-21; 2009-06-03, Nr. D1-305; 2009-11-03, Nr. D1-652; 2010-09-20, Nr. 775).
29. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „Dėl statybos techninio reglamento **STR 1.01.07:2010** „*Nesudėtingi statiniai*“ patvirtinimo“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903).
30. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „Dėl statybos techninio reglamento **STR 2.01.06:2009** „*Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo*“ patvirtinimo“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).
31. LR AM 2010-12-17 įsakymas Nr. D1-1012 „Dėl LR AM 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymo Nr. 704 „Dėl statybos techninio reglamento **STR 2.01.04:2004** „*Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai*“ patvirtinimo“ ir jį keitusių įsakymų pripažinimo netekusios galios“
32. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos **HN 24:2003** „*Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai*“ patvirtinimo“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimai: 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1).
33. LR SAM 2007-07-02 įsakymas Nr. V-555 „Dėl Lietuvos higienos normos **HN 33:2007** „*Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*“ patvirtinimo“ (Žin., 2007-07-07, Nr. 75-2990).
34. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos **HN 42:2009** „*Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas*“ patvirtinimo“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).
35. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos **HN 98:2000** „*Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai*“ patvirtinimo (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).
36. LR SAM 2006-06-17 įsakymas Nr. V-613 „Dėl Lietuvos higienos normos **HN 44:2006** „*Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra*“ patvirtinimo“ (Žin., 2006-07-25, Nr. 81-3217, pakeitimas 2010-03-30, Nr. V-240).

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Planuotojas	Aurimas Gečas	25027	