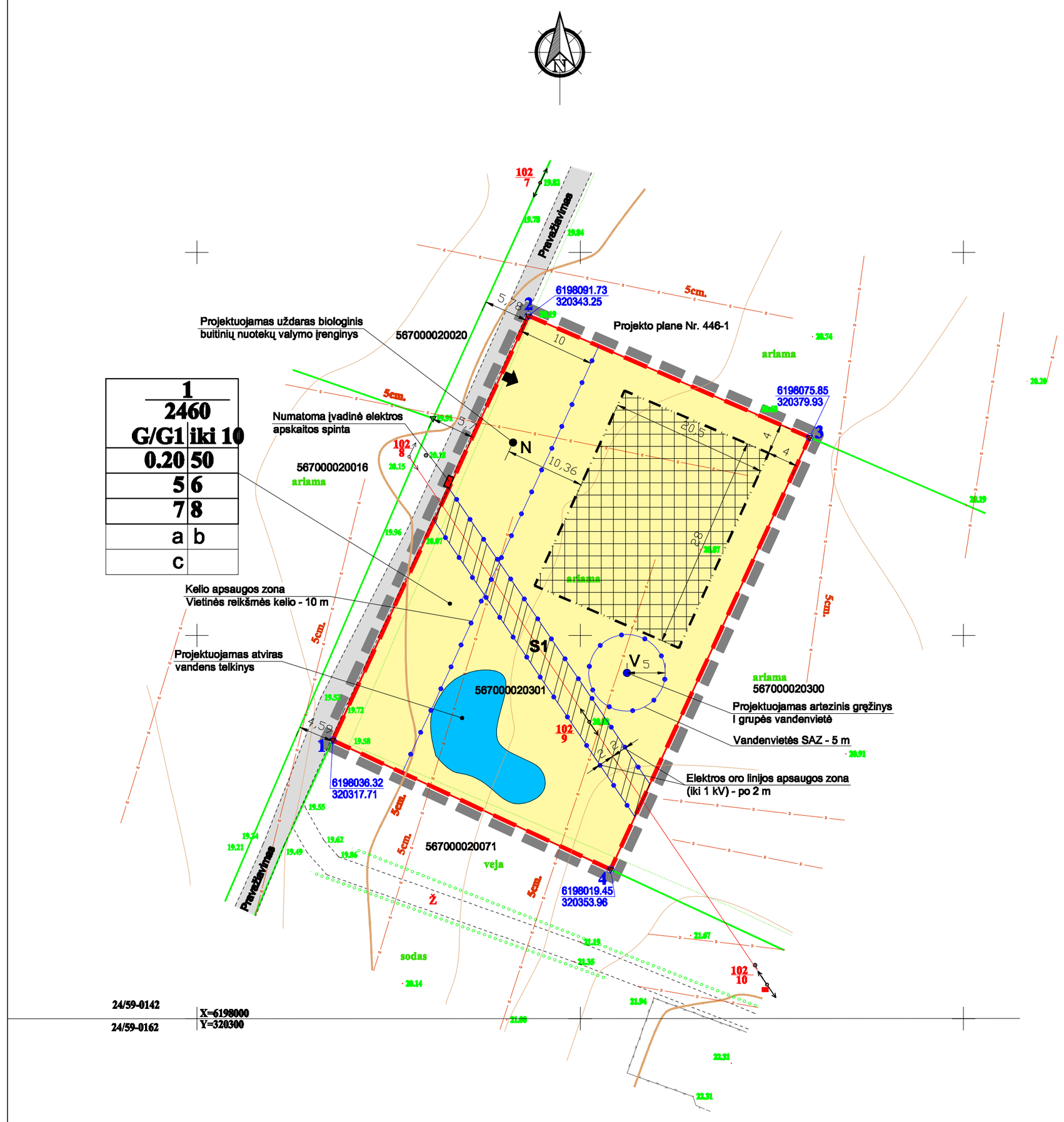


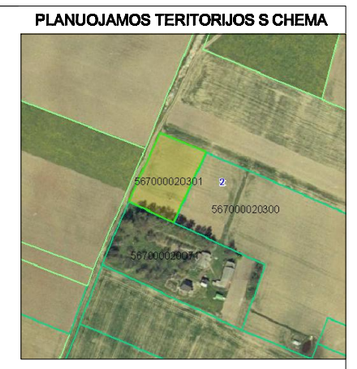
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Planuojamo sklypo riba
G/G1	Kitos paskirties žemė: G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (tp6) G1 - naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6)
	Statybos riba
	Statomų statinių zonos
	Sanitarinės ir apsaugos zonų ribos
	Eismo kryptis. Įvažiavimas - išvažiavimas
	Servitutų zona

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS (ESAMI):
Adresas: Kretingos r. sav. Vydmantų k.
Kadastrinis Nr.: 5670/0002:301 Vydmantų k.v.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Plotas: 0.2460 ha.
Nuosavybė (savininkas): Kazys Račkus, a.k. 32701150074.

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS S CHEMA



PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
- Nekeičiant žemės sklypo ribų, p lanuojamoje teritorijoje keičiama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą.
- Numatoma: žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6).
- Žemės sklype numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Numatomas aukštingumas – iki 2 aukštų, galima mansarda. Leistinas pastatų aukštis – iki 10 m nuo žemės paviršiaus, iki 8 m iki kamizo.
- Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti vietinį vandens paėmimo įrenginį – artezinį gręžinį ir vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį – uždarą biologinį buitinių nuotekų valymo įrenginį. Taip pat numatoma vieta atvirui vandens telkiniui.
- Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami etapais:

1. Pirmame etape vykdoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų inžinerinės infrastruktūros objektų – susisiekimo komunikacijų, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių statyba.
2. Antrame etape numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Valstybei priklausan čių naikinamų melioracijos statinių nėra.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti: statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	1	6198036.32	320317.71	2460	Kitos paskirties žemė	G/G1	iki 10	31,0	iki 8	20	50	Laisvo planavimo užstatymas	207, 208	iki 2 aukštų, galima mansarda	8.13 (pagal STR 1.01.09:2003)	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%); c - automobilių parkavimas.
	2	6198091.73	320343.25													
	3	6198075.85	320379.93													
	4	6198019.45	320353.96													
S1				187												

SERVITUTŲ APRAŠYMAS :
207. Servitutas - teisė apturnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas);
208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).
Pastaba: *Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka .*

Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos m²:
II. Kelių apsaugos zonos – 611 ;
IV. Elektros linijų apsaugos zonos – 187 ;
VI. Kurortų apsaugos zonos – 2460 ;
XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 79 ;
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 2460 .

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

n	
m	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	b
c	

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai) ;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);
5 - statinių statybos zona;
6 - užstatymo tipas;
7 - servitutai;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas.
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%);
c - automobilių parkavimas.

T - *Konkretus teritorijos naudojimo tipas* - kitos paskirties žemė:
1 - G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (tp6);
G1 - naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6).
2 - *Leistinas pastatų aukštis (metrais)* - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
3 - *Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais* - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
4 - *Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas procentais* - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
5 - *Statinių statybos zona* (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai .
6 - *Užstatymo tipas* (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo planavimo užstatymas.
7 - *Servitutai* (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiškai ir aprašoma brėžinyje, ir aiškinamajame rašte.
8 - *Susisiekimo sistemos organizavimas* (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) - įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš vakarinėje pusėje esančio pravažiavimo nuo šiaurinėje pusėje esančios Verslininkų gatvės . Susisiekimas žymimas grafiškai susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinyje ir aprašoma aiškinamajame rašte.
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a – *urbanistiniai ir architektūriniai* (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai, si ūlomas sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1,5 m.
b – *teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas* (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklype želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%.
c – *automobilių parkavimas:* automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose.

DERINIMŲ VIETA

PATIKRINTA:
2011-10-19 Nr. TP1-2489
IŠVADA: TEIGIAMA
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja
Jūratė Poteliūnaitė

PRITARTA
AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas
Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius
Mindaugas Riklevičius
2011 m. 08 mėn. 08 d.

UAB „Kretingos ...
inžinierius
Alfonsas Grikšas
2011-08-09

SUDERINTA 2011-0...
AB „LESTO“
Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius
Antanas Palujanskas

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas
Vidmantas Trimonis
2011-08-08

DOMO PROJEKTAS	UAB "DOMO PROJEKTAS" Pirties 7A, LT-00230 Palanga Tel. 8-676-36463, tel./faks. 8-460-48588 El. paštas: domo@projektas.lt, http://www.domoprojektas.lt			PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5670/0002:301) VYDMANTŲ K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS
Aiestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
25027	Planuotojas	A. Gečas		2011
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RE ŽIMO BRĖŽINYS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kazys Račkus, atstovaujamas įgalioto asmens Ievos Lenkauskienės, gyv. Melioratorių g. 12-5, Gargždai, Klaipėdos r., tel. Nr. 8-603-30053				

Plotas, ha	Masteliis	Formatas	Lapas	Lapų
0.2460	1:500	A2	1	1