

<u>Planavimo organizatorius:</u> Kazys Račkus, atstovaujamas įgalioto asmens Ievos Lenkauskienės, gyv. Melioratorių g. 12-5, Gargždai, Klaipėdos r., tel. Nr. 8-603-30053	<u>Teritorijų planavimo dokumentas:</u> Žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0002:301) Vydmantų k., Kretingos r., detalusis planas
	TVIRTINU: Planavimo organizatorius: 2011 m.

4. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Planuojamo žemės sklypo duomenys (esami):

Adresas: Kretingos r. sav. Vydmantų k.

Kadastrinis Nr.: 5670/0002:301 Vydmantų k.v.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Plotas: 0.2460 ha.

Nuosavybė (savininkas): Kazys Račkus, a.k. 32701150074.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

4.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Nekeičiant žemės sklypo ribų, planuojamoje teritorijoje keičiama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą.
- *Numatoma:* žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6).
- Žemės sklype numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Numatomas aukštingumas – iki 2 aukštų, galima mansarda. Leistinas pastatų aukštis – iki 10 m nuo žemės paviršiaus, iki 8 m iki karnizo.
- Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti vietinį vandens paėmimo įrenginį – artezinį gręžinį ir vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį – uždara biologinį buitinių nuotekų valymo įrenginį. Taip pat numatoma vieta atvirui vandens telkiniui.
- Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami etapais:
 1. Pirmame etape vykdoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų inžinerinės infrastruktūros objektų – susisiekimo komunikacijų, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių statyba.
 2. Antrame etape numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

4.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1

Žemės sklypo plotas – 2460 m²

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – kitos paskirties žemė.

- *Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)* – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6) / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6).
- *Leistinas pastatų aukštis (metrais)* – iki 10 m nuo žemės paviršiaus, iki 8 m iki karnizo. Alitudė – 31.0 m.
- *Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais)* – iki 20 %.
- *Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais)* – iki 50 %.
- *Statinių statybos zona* (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje.
- *Užstatymo tipas* (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.
- *Servitutai* (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) – S1-187 (kodai: 207; 208).
- *Susisiekimo sistemos organizavimas* (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš vakarinėje pusėje esančio pravažiavimo nuo šiaurinėje pusėje esančios Verslininkų gatvės. Susisiekimas žymimas grafiškai susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinyje, ir aprašoma aiškinamajame rašte.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a – *urbanistiniai ir architektūriniai* (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai, siūlomas sklypo aptvėrimas ažuoline tvora iki 1,5 m.

b – *teritorijos (žemės sklypu) apželdinimas* (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklype želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%.

c – *automobilių parkavimas*: automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pastaba: *Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.*

4.3. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
1	II. Kelių apsaugos zonos – 611 m ² VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 187 m ² XVI. Kurortų apsaugos zonos – 2460 m ² XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 79 m ² XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 2460 m ²

Pastabos:

1. Planuojamo sklypo žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali redakcija, 2010-08-12, Nr. 343).

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.

3. Inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonos:

II. Kelių apsaugos zonos: vietinės reikšmės kelio – po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos: elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų (iki 1 kV) – po 2 m.

XVI. Kurortų apsaugos zonos: planuojamas žemės sklypas patenka į kurortų apsaugos zonas – antroji juosta. Antroje juostoje draudžiama: vykdyti statybos ir kasybos darbus, nesusijusius su kurorto paskirtimi ir jo plėtojimu bei aplinkos tvarkymu, statyti nutekamojo vandens valymo ir požeminio filtravimo įrenginius, įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti sąvartynus, naudoti pavojingas chemines ir radioaktyvias medžiagas, vykdyti pagrindinius miško kirtimus.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos: 1-osios juostos, vadinamos griežto režimo apsaugos juosta, atstumas turi būti ne mažesnis kaip 5 m nuo I grupės vandenvietės. I ir II grupės vandenvietėms, viešai tiekiančioms vidutiniškai iki 100 m³ vandens per parą.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai: Kazio Račkaus žemės sklypas 5670/0002:301, Vydmantų kaime, Vydmantų kadastrinėje vietovėje, kuriame norima rengti detalųjį planą, yra melioruotas bendro naudojimo melioracijos sistemos.

Įvertinus projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginio poveikį visuomenės sveikatai pagal LR SAM 2007-05-10 įsakymą Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“, LR SAM 2011-10-04 įsakymą Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, konstatuojame, kad nebus kvapų, cheminės ir fizikinės taršos.

Planuojama teritorija nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas, kurios darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

4.4. URBANISTINIAI-ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Šio detaliojo plano sprendiniais planuojamas 0,2460 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 5670/0002:301), paskirtis – žemės ūkio, esantis Kretingos rajono vakarinėje dalyje, nuo Verslininkų gatvės pietinėje dalyje, adresu Vydmantų k., Kretingos r.

Nekeičiant žemės sklypo ribų, planuojamoje teritorijoje keičiama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą. *Numatoma*: žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6). Žemės sklype numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir naudojimo pobūdis nustatytas vadovaujantis LR AM 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151 „*Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo*“ (Zin., 2005-03-31, Nr. 41-1317, pakeitimai: 2006-04-13, Nr. D1-188; 2009-12-08, D1-755; 2010-09-20, Nr. D1-769; 2010-12-31, Nr. D1-1061).

Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti vietinį vandens paėmimo įrenginį – artezinį gręžinį ir vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį – uždara biologinį buitinių nuotekų valymo įrenginį. Taip pat numatoma vieta atvirui vandens telkiniui.

Privalomieji gyvenamosios teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai yra nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „*Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai*“, STR 2.02.01:2004 „*Gyvenamieji pastatai*“. Leistinas pastatų aukštis iki 10 m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės (iki 2 aukštų, galima mansarda), iki 8 m iki karnizo, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas iki 20%, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 50%.

Sklype statiniai išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „*Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai*“ 8 priedu „*Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai*“. Sklype atstumai tarp statinių sprendžiami STR 2.02.09:2005 „*Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai*“ 2 priedu „*Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties*“. Sklype atstumai tarp pastatų ir inžinerinių statinių sprendžiami STR 2.02.01:2004 „*Gyvenamieji pastatai patvirtinimo*“ 1 priedu „*Atstumai tarp pastatų ir inžinerinių statinių sklype*“. Techninio projekto rengimo metu bus atsižvelgta į galiojančius teisės aktus ir nustatytus norminius atstumas nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos. Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimų žemės sklypų ribos – 1 m. Sklypo aptvarai (tvoros) statomi vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „*Nesudėtingi statiniai*“ reikalavimais.

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šių reglamentu nuostatomis:

- STR 2.01.01 (1):2005 „*Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas*“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „*Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga*“;
- STR 2.01.01 (3):1999 „*Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga*“;
- STR 2.01.01(4):1999 „*Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga*“;
- STR 2.01.01 (5):2008 „*Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo*“;
- STR 2.01.01 (6):2008 „*Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas*“.

4.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Ryšių tiekimas (pagal „TEO LT“ AB 2009-12-30 planavimo sąlygas Nr. 03-2-05-5301).

Inžinerinių komunikacijų koridoriuje numatoma vieta ryšių tinklams.

Nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti ryšių linijų apsaugos zonose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis *I skyrius* – po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

Elektros tiekimas (pagal AB „VST“ 2009-12-24 planavimo sąlygas Nr. TS-09-21-1855).

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su 10 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 10 kW leistiną naudoti galia. Numatoma aprūpinimo elektros energijos patikimumo kategorija – III kat. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba bus nurodyta projektavimo techninėse sąlygose.

Planuojamoje teritorijoje rezervuojamos žemės sklypų zonos:

- 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos akcinei bendrovei „VST“ priklausančios 0,4 kV oro linijos L-100 atramos Nr. 102/8 (iš transformatorinės ST-P-209) į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos spintą (projektavimo techninėse sąlygose bus numatyta 10/0,23 kV ST-P-209, 10 kV OL ir 0,23 kV OL rekonstrukcija).

Nustatyta tvarka esamų, suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti elektros linijų apsaugos zonose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis *VI skyrius* – požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų; elektros oro linijos apsaugos zona (esama) – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų (iki 1 kV) – po 2 m.

Dujotiekių tiekimas (pagal AB „Lietuvos dujos“ 2009-12-16 planavimo sąlygas Nr. 872).

Inžinerinių komunikacijų koridoriuje numatoma vieta dujotiekio tinklams.

Nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti dujotiekių apsaugos zonose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis *IX skyrius* – iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Vandens tiekimas (pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2009-12-14 planavimo sąlygas Nr. 29-226). Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš vietinio vandens paėmimo įrenginio – projektuojamo artozinio gręžinio.

Nuotekų šalinimas (pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2009-12-14 planavimo sąlygas Nr. 29-226). Buitinės nuotekos bus nuvedamos į vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį – projektuojamą uždara biologinį buitinių nuotekų valymo įrenginį.

Pastaba:

Nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis *XLIX skyrius* – žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonose – *XX skyrius*: 1-osios juostos, vadinamos griežto režimo apsaugos juosta, atstumas turi būti ne mažesnis kaip 5 m nuo I grupės vandenvietės.

Melioracijos sistema (pagal Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2009-12-14 planavimo sąlygas Nr. V2-(3.4)-980).

Valstybei priklausančių naikinamų melioracijos statinių nėra.

Kazio Račkaus žemės sklypas 5670/0002:301, Vydmantų kaime, Vydmantų kadastrinėje vietovėje, kuriame norima rengti detalųjį planą, yra melioruotas bendro naudojimo melioracijos sistemos.

Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. IX-2009, 2004-02-05 (Žin., 2004-02-21, Nr. 28-877) 5 str. 2 punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“.

Sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis. Techninio projekto metu bus rengiamas drenažo sistemos rekonstrukcijos projektas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis.

Pastatų šildymas

Numatomas-siūlomas geoterminis, dujomis, elektriniais prietaisais, židiniams taip pat galimas šildymas iš kieto kuro katilinių (numatant šildymą židiniu ar kietu kuru techninio projekto metu privalomas vertinimas).

4.6. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš projektuojamo atviro vandens telkinio. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“.

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1 priedu „Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio“ (žr. 1 lentelė).

1 lentelė

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus);

pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiekiimo komunikacijas; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų savartyną. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-787).

Susisiekiimo sistemos organizavimas

Planuojamoje teritorijoje transporto ryšiai su kitomis miesto dalimis užtikrinami vietinės reikšmės keliu. Įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš vakarinėje pusėje esančio pravažiavimo nuo šiaurinėje pusėje esančios Verslininkų gatvės.

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekiimo sistemos“. Planuojamame žemės sklype turi būti įrengiamos 1 kiekvienam butui automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra. Želdiniai sklype sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2010-12-16, Nr. D1-1011) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklype želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%.

4.7. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

Šio detaliojo plano sprendiniais planuojamas 0,2460 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 5670/0002:301), paskirtis – žemės ūkio, esantis Kretingos rajono vakarinėje dalyje, nuo Verslininkų gatvės pietinėje dalyje, adresu Vydmantų k., Kretingos r.

Žemės sklypas ribojasi: *iš vakarų pusės* – pravažiavimas 3 m pločio; *iš šiaurės pusės* – valstybinė žemė; *iš rytų pusės* – žemės sklypas, *adresas*: Kretingos r. sav. Vydmantų k., *kadastrinis Nr.*: 5670/0002:300 Vydmantų k.v., *pagrindinė naudojimo paskirtis*: žemės ūkio, *naudojimo būdas*: kiti žemės ūkio paskirties sklypai; *žemės sklypo plotas*: 2.1200 ha, *matavimų tipas*: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, *savininkas*: Kazys Račkus, gim. 1927-01-15 (planavimo organizatorius); *iš pietų pusės* – žemės sklypas, *adresas*: Kretingos r. sav. Vydmantų k., *kadastrinis Nr.*: 5670/0002:71 Vydmantų k.v., *pagrindinė naudojimo paskirtis*: kita, *naudojimo būdas*: gyvenamosios teritorijos, *naudojimo pobūdis*: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, *žemės sklypo plotas*: 0.6900 ha, *matavimų tipas*: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, *savininkas*: Kazys Račkus, gim. 1927-01-15 (planavimo organizatorius).

Nekeičiant žemės sklypo ribų, planuojamoje teritorijoje keičiama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą. *Numatoma*: žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo

pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6). Žemės sklype numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Planuojamos teritorijos reljefas nekeičiamas, želdinių nėra. Želdiniai sklype sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

Planuojamas žemės sklypas patenka į kurortų apsaugos zonas – antroji juosta. Antroje juostoje draudžiama: vykdyti statybos ir kasybos darbus, nesusijusius su kurorto paskirtimi ir jo plėtojimu bei aplinkos tvarkymu, statyti nutekamojo vandens valymo ir požeminio filtravimo įrenginius, įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti sąvartynus, naudoti pavojingas chemines ir radioaktyvias medžiagas, vykdyti pagrindinius miško kirtimus.

Kazio Račkaus žemės sklypas 5670/0002:301, Vydmantų kaime, Vydmantų kadastrinėje vietovėje, kuriame norima rengti detalųjį planą, yra melioruotas bendro naudojimo melioracijos sistemos.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).

Planuojamame sklype pavojingi taršos objektai neprojektuojami, neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas. Gretimuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi.

4.8. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį planuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Numatoma teritorijoje vykdyti veikla neįtraukta į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo, rūšių sąrašą (LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. I-1495). Planuojama veikla nedaro neigiamo poveikio gamtiniams ištekliams.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teises.

Gavus technines sąlygas, bus rengiami techniniai ir darbo projektai planuojamo žemės sklypo užstatymui.

Detaliojo plano sprendinių atitikimo galiojantiems teritorinio planavimo dokumentams įvertinimas

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

- Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322).

Pagal Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į *planuojama urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto: gyvenamosios,*

komercinės, visuomeninės pagal miestų gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus teritoriją (žr. brėžinį: Planuojama teritorija ant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies bendrojo plano ištraukos M 1:20000).

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Planuojamoje teritorijoje keičiama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą. *Numatoma*: žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6).

Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją aplinką (atitikimą nustatytoms normoms), tam numatomos sekančios priemonės:

- planuojamos teritorijos reljefas nekeičiamas, želdinių nėra. Želdiniai sklype sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu;
- planuojamas žemės sklypas patenka į kurortų apsaugos zonas – antroji juosta. Antroje juostoje draudžiama: vykdyti statybos ir kasybos darbus, nesusijusius su kurorto paskirtimi ir jo plėtojimu bei aplinkos tvarkymu, statyti nutekamojo vandens valymo ir požeminio filtravimo įrenginius, įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti sąvartynus, naudoti pavojingas chemines ir radioaktyvias medžiagas, vykdyti pagrindinius miško kirtimus;
- Kazio Račkaus žemės sklypas 5670/0002:301, Vydmantų kaime, Vydmantų kadastrinėje vietovėje, kuriame norima rengti detalųjį planą, yra melioruotas bendro naudojimo melioracijos sistemos;
- automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose;
- automobilių stovėjimui ir privažiavimui prie pastatų įrengiama betoninių trinkelų danga;
- fizinės taršos augimas nenumatomas;
- atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu*, 1998-06-16, Nr. VIII-787 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, aktuali redakcija, 2010-04-27, VIII-787);
- planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus;
- planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti vietinį vandens paėmimo įrenginį – artezinį gręžinį ir vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį – uždara biologinį buitinių nuotekų valymo įrenginį. Taip pat numatoma vieta atvirui vandens telkiniui.

Pastatų higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Projektuojant gyvenamuosius pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“*. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai: atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

2 lentelė

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}

1	2	3	4	5	6	7	8
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45 40 35	55 50 45	6-18 18-22 22-6				
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6-18 18-22 22-6	65	66	61	55

Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojui (užsakovui) pageidaujant. Minimali privaloma naujai projektuojamo sublokuoto su kitais pastatais (pastatu) namo (gyvenamojo bloko) garso klasė – C. Rekonstruojamo ar kapitališkai remontuojamo tokio namo (gyvenamojo bloko) bendrų su kitais pastatais atitvarų garso izoliavimo rodikliai turi būti projektuojami ne žemesnės kaip C garso klasės.

Naujai projektuojamo dvibučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė kaip C.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*. Natūralios apšvietos parametrai naujai statomuose pastatuose: gyvenamuosiuose kambariuose – 1:6, virtuvėje – 1:8, koridoriuose – 1:12. Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai naujai statomuose gyvenamųjų namų patalpose: gyvenamuose kambariuose – 150-300 Lx, virtuvėje – 100-200 Lx, vonia, tuiletas – 75 Lx, koridoriaus, holas – 50 Lx.

Patalpų insoliacija pastatuose projektuojama pagal *STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“*: projektuojamų gyvenamųjų pastatų gyvenamuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“* 3 lentelę.

3 lentelė

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų
mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Patalpų vėdinimas projektuojamas *STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“*. Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą, numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatomos natūralios ventiliacijos angos, atidaromi langai, priverstinio ištraukiamosios ventiliacijos sistema.

Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

1. LR *Teritorijų planavimo įstatymas* Nr. I-1120, 1995-12-12 (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1962, 2004-01-15, aktuali redakcija 2010-07-02, Nr. I-1120).
2. LR *Žemės įstatymas* Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2010-06-18, Nr. I-446).
3. LR *Vandens įstatymas* Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-17, Nr. VIII-474).
4. LR *Aplinkos apsaugos įstatymas* Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2010-05-28, Nr. I-2223).
5. LR *Atliekų tvarkymo įstatymas* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-787).
6. LR *Statybos įstatymas* Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2010-07-02, Nr. I-1240).
7. LR *Aplinkos oro apsaugos įstatymas* Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. VIII-1392).
8. LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. I-1495).
9. LR *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas* Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764).
10. LR *Želdynų įstatymas* Nr. X-1241, 2007-06-28 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2010-11-04, Nr. X-1241).
11. LR *Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas* Nr. I-733, 1994-12-22 (Žin., 1995-01-06, Nr. 3-37, aktuali redakcija 2008-05-08, Nr. I-733).
12. LR *Melioracijos įstatymas* Nr. I-323, 1993-12-09 (Žin., 1993-12-22, Nr. 71-1326, nauja dokumento redakcija, 2004-02-05, Nr. IX-2009, aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. I-323).
13. LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „*Dėl specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo*“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali redakcija, 2010-08-12, Nr. 343).
14. LRV 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „*Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijoje, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai*“ (Žin., 1993-06-25, Nr. 25-593, pakeitimas 1994-02-28, Nr. 142, aktuali redakcija 1994-02-28, Nr. 469).
15. LRV 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „*Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2004-07-22, Nr. 113-4228).
16. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „*Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo*“ (Žin., 1996-09-25, Nr. 90-2099, aktuali redakcija 2010-09-29, Nr. 1079).
17. LR AM 2004-05-03 įsakymas Nr. D1-239 „*Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-05-13, Nr. 79-2809, pakeitimai: 2006-10-18, Nr. D1-473; 2007-04-18, Nr. D1-223; 2008-03-18, Nr. D1-147; 2009-12-02, Nr. D1-734; 2010-01-25, Nr. D1-58; 2010-09-20, Nr. D1-771).
18. LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „*Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo*“ (Žin., 2005-03-31, Nr. 41-1317, pakeitimai: 2006-04-13, Nr. D1-188; 2009-12-08, D1-755; 2010-09-20, Nr. D1-769; 2010-12-31, Nr. D1-1061).
19. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2010-12-16, Nr. D1-1011).
20. LR AM 2001-11-07 įsakymas Nr. 540 „*Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2001-11-14, Nr. 95-3372, pakeitimas 2002-10-21, Nr. 547; nauja redakcija 2007-02-14, Nr. D1-98).
21. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „*Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin.,

- 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr. 416).
22. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).
23. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „*Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).
24. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „*Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas 2009-12-21, Nr. V-1052).
25. LR AM 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, pakeitimai: 2009-12-11, Nr. D1-781; 2010-05-21, Nr. D1-425).
26. LR AM 2003-12-24 įsakymas Nr. 705 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2004-02-12, Nr. 23-721, pakeitimai: 2004-03-23, Nr. D1-128; 2004-07-14, D1-384; 2004-07-27, Nr. D1-419; 2005-05-04, Nr. D1-230; 2007-01-31, Nr. D1-74; 2009-04-01, Nr. D1-131; 2009-04-27, Nr. D1-223; 2009-06-03, Nr. D1-306).
27. LR AM 1999-03-02 įsakymas Nr. 61 „*Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, patvirtinimo*“ (Žin., 1999-03-24, Nr. 27-773, pakeitimi: 2005-03-21, Nr. D1-163; 2005-05-04, Nr. D1-229; 2007-01-31, Nr. D1-73; 2008-01-10, Nr. D1-21; 2009-06-03, Nr. D1-305; 2009-11-03, Nr. D1-652; 2010-09-20, Nr. 775).
28. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903).
29. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo*“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).
30. LR AM 2010-12-17 įsakymas Nr. D1-1012 „*Dėl LR AM 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymo Nr. 704 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo*“ ir jį keitusių įsakymų pripažinimo netekusios galios“
31. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimai: 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1).
32. LR SAM 2007-07-02 įsakymas Nr. V-555 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo*“ (Žin., 2007-07-07, Nr. 75-2990).
33. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo*“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).
34. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).
35. LR SAM 2006-06-17 įsakymas Nr. V-613 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ patvirtinimo*“ (Žin., 2006-07-25, Nr. 81-3217, pakeitimas 2010-03-30, Nr. V-240).

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Planuotojas	Aurimas Gečas	25027	