

Rasos Beleckienės kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypas Klaipėdos g. 75, Kretinga

1/977

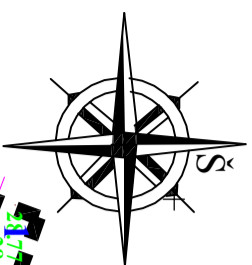
Aleksandro Romaldo Urbono kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypas Tervėjų g. 18, Kretinga

2/639

G/GI 8.50  
0.29 0.58

Sietos Gečienės kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypas kad.Nr.:5634/0004:781

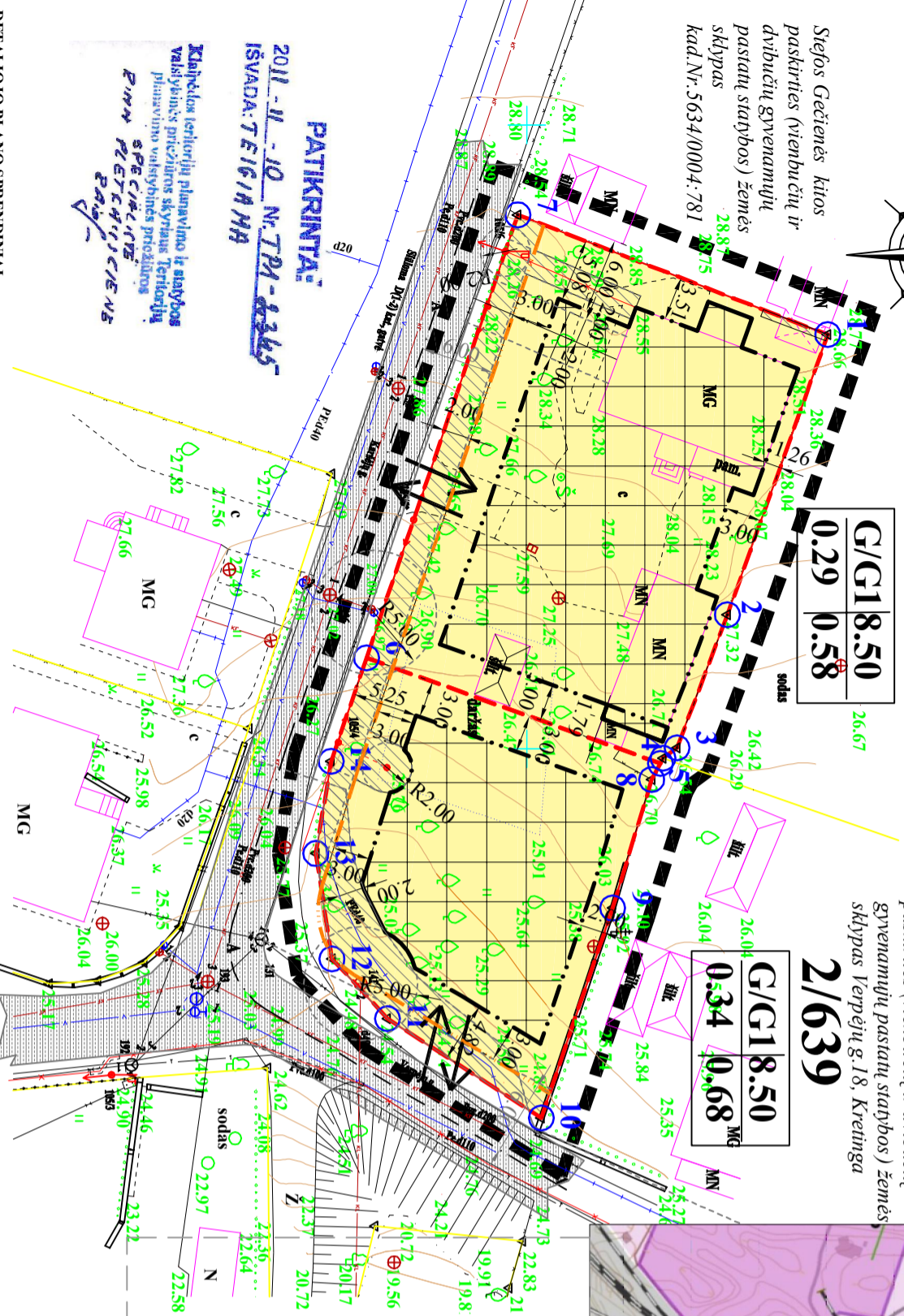
G/GI 8.50  
0.34 0.68



ĮSTRAUKAI IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



DERINIŲ VIETA



**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**

Pareikšti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies bendrasis planų patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr.12-322) teisių ir pareigų perdavimo 2010-03-09 sutartimi Nr.SI-681, patvirtintomis 2011-03-03 sąlygomis Nr.(35-4)PS-1-17 detaliojam planu rengti planuojamoje teritorijoje galiojanti planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga. Detaliojo plano nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinama Bronius Juščio ir Aldona Zeigienės žemės sklypas į du sklypus, nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Žemės sklypo plotas - 0,1616 ha, kadastrinis Nr.:5634/0004:706 Klaipešdos g.77. Kretingos miesto sen., Kretingos m. INŽINERINIAI TINKLAI.

**-Elektrios tiekimas.** Pagal gautas sąlygas, numatoma vieta 0,4kV įvadinės elektros apsaikatos spintos pastatymui ant esamos AB "Lesto" priklausančios 0,4kV oro linijos L-100 (iš transformatorinės KT-11) atamos Nr.105/5 i numatoma įvadinė apsaikatos spinta, (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

**-Vandentiekis, nuotekos.** Geriamas vanduo bus tiekiamas iš centralizuoto vandentiekio tinklų Karšėjų aklg., Kretingos m. Nuotekos bus nuvedamos i centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Karšėjų aklg., Kretingos m. (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

**-Lietaus nuotekų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi i centralizuotus lietaus nuotekų tinklus Karšėjų aklg., Kretingos m., Jokių taršos šaltinius šioje teritorijoje nebus (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

**-Sildymas.** Dujotiekis detalioju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa ju tikimui. Pastatų šiluminas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

**-Ryšiai.** Ryšių tinklai detalioju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa ju tikimui (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

**-Melioracija.** planuojamoje teritorijoje melioracijos stadii u, ir renginių nėra.

**-Gaisrinė sauga.** Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumas pagal STR 2.01.04 2004m. (Gaisrinė sauga Pagrindiniai reikalavimai) Bemdru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant tarp pastatų (6m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumas tarp pastatų. Gaisrų gesinimo atvejis vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto esančio Klaipėdos g-vėje arba Karšėjų aklg. (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

**-Susisiekimas.** Planuojama teritorija yra Klaipėdos g., Kretingos m. Privaziavimas i planuojamus sklypus Nr.1 yra iš Karšėjų aklg. ir i Nr.2 - iš Vepėjų g.-ves. Automobilijų laikymas numatomas sklypu rthose ant kieta dangai dengtu paviršiu. Susisiekimo sistema, ivertinus planuojamos teritorijos aplinka, išorės ryšius, susisiekimo poreiki tenkina ir planuojamų sklypu ir esamų greitinių reikalavimus.

**-Kultūros paveldas.** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonomse ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavinių ir apribojimų nėra.

**-Atliekos.** Buitinės atliekos surinkamos i sklype stovintius konteinerius, kurios, pagal sutarti su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos i atliekų sąvartynus.

**-Zeldiniai.** Planuojamoje teritorijoje saugoma želdinių nėra. Želdiniai sklypo rthose sprendžiami STR ir kitų teisės aktu nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D-1-694 "Dėl atskirųjų rektreucinės paskirties želdinių plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatyto tvarkos aprašo patvirtinimo" mažžiausias želdinų, išskiant veis ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 30% viso žemės sklypo ploto.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose tikėta turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų „Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“, patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.

**Pastabos:**

1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
2. Detaliojo plano galiojimo rtha sutampa su įregistruoto sklypo riboms.
3. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisiungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.
4. Sklype Nr.1 galima pastatų rekonstrukcija, išlaikant esamus pastato parametrus arba keičiant juos techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas. Šiame sklype nauja statyba numatoma iškeitant komunikacijas, užsakovo lėšomis, už statinių statybos rthos. Keičiant esamų statinių užstatymo tankumą ir intensyvumą nusišaliant replementuoti atstumių iki greitinių sklypų, būtinas kaiznyų sutikimas.



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- N - žemės sklypo eilės numeris;
- M - žemės sklypo plotas, m²;
- 1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- G - gyvenamoji teritorija;
- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamoji;
- 2 - leistas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- Projektuojamos sklypų rthos
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Servituoto rthos (zona)
- Esami būtinių nuotekų tinklai
- Esami dujų tinklai
- Esami ryšių (telefonas) tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus kanalizacijos tinklai
- Esama 0,4kV elektros kabelinė linija
- Esama 0,4kV elektros oro linija
- Santarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos
- Kelio ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos (RL)

UAB "KRYZKELĖS PROJEKTAI"			
Sventosios g 52A, Kretinga Tel.8-600-25220			
Arest. Nr.	Pareigos	V. Pavarde	Parasas
13555	TP specialistas	V. Indreika	2011
Planavimo organizatorius: BRONIUS JUŠČIUS, ALDONA ZEIGIENĖ			
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas
0,1616	1:500	A3	1
Bežinio pavadinimas: <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>			
TERITORIJOS KLAIPĖDOS G.77, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS kad.Nr. 5634/0004:706 Kretingos m. k.v.			
03			