MELIORATORIŲ G. KRETINGOS M., NUMATANT MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBĄ, DETALUSIS PLANAS

Objekto išsidėstymo schema

- Planuojama teritorija

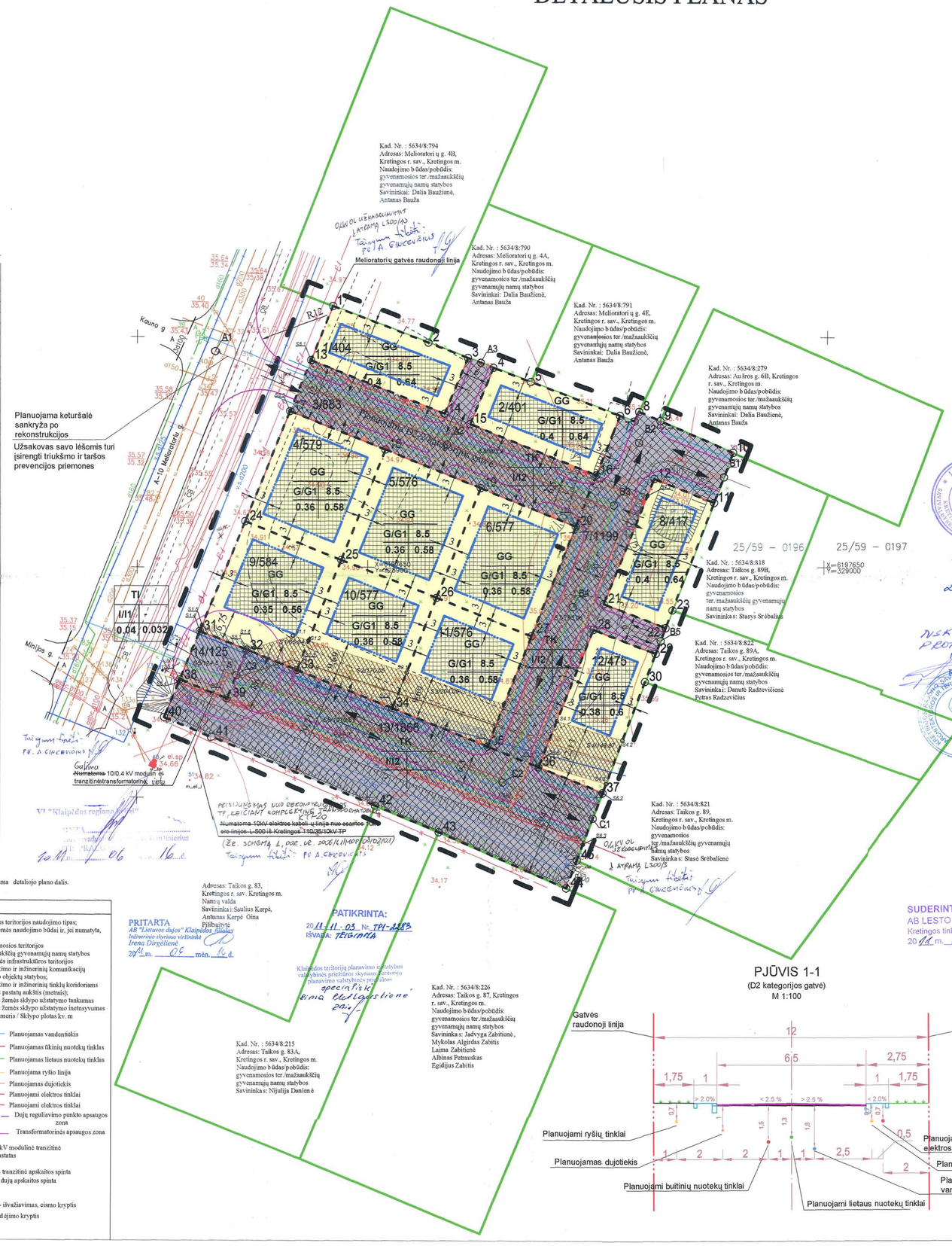
Planuojamų gatvių ašių koordinatės

Atkarpa	Taško žymuo	x	y
A	A1	6197696.83	328866.80
	A2	6197676.62	328917.24
	A3	6197694.42	328924.57
B	B1	6197669.68	328977.55
	B2	6197677.08	328959.08
	B3	6197663.48	328953.64
	B4	6197641.26	328944.73
	B5	6197633.94	328963.86
C	C1	6197595.36	328949.09
	C2	6197603.21	328929.49
	C3	6197626.47	328871.43

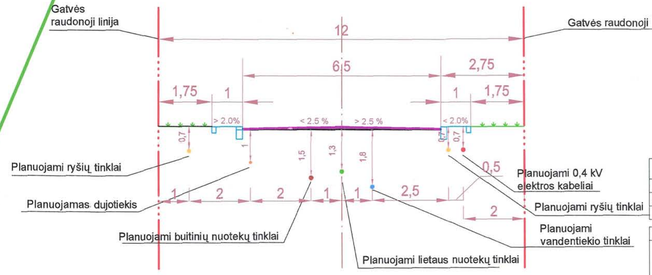
Servitutai

Servituto žymuo	Servituto reikšmė	Taško Nr.	x	y	Plotas	Kraštinės Nr.	Kraštinės ilgis, m
S1	Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	S.1.1	6197635.09	328883.82	65,34m²	S.1.1-S.1.2	3.56
		S.1.2	6197633.99	328887.21		S.1.2-S.1.3	6.85
		S.1.3	6197627.63	328884.66		S.1.3-S.5.1	11.8
		S.5.1	6197632.02	328873.71		S.5.1-S.1.4	10,96
		S.1.4	6197636.10	328863.53		S.1.4-S.1.5	1,44
		S.1.5	6197637.42	328864.08		S.1.5-S.1.6	12,34
		S.1.6	6197632.47	328875.38		S.1.6-S.1.1	8,84
S2	Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	S.1.2	6197633.99	328887.21	170,05m²	S.1.2-S.2.1	22.4
		S.2.1	6197627.09	328908.52		S.2.1-S.2.3	8.37
		S.2.2	6197619.32	328905.41		S.2.3-S.1.3	22.35
		S.1.3	6197627.63	328884.66		S.1.3-S.1.2	6.85
S3	Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	S.2.1	6197627.09	328908.52	204,08m²	S.2.1-S.3.1	22.4
		S.3.1	6197620.20	328929.83		S.3.1-S.3.2	9.9
		S3.2	6197611.01	328926.15		S3.2-S2.3	22.34
		S2.2	6197619.32	328905.41		S2.3-S2.1	8.37
S4	Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	S4.1	6197616.49	328941.27	149,87m²	S4.1-S4.2	14.9
		S4.2	6197612.30	328955.57		S4.2-S4.3	10.05
		S4.3	6197602.92	328951.97		S4.3-S4.4	15.05
		S4.4	6197607.16	328937.53		S4.4-S4.5	10.05
S5	Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	S1.4	6197636.10	328863.53	124,8m²	S1.4-S5.1	10,97
		S5.1	6197632.02	328873.71		S.5.1-S5.2	11,43
		S5.2	6197621.45	328869.37		S.5.2-S5.3	10,96
		S5.3	6197625.60	328859.23		S5.3-S1.4	11,35
S6	Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	S5.1	6197632.02	328873.71	1010,51 m²	S5.1-S1.3	11,80
		S1.3	6197627.63	328884.66		S1.3-S2.2	22,35
		S.2.2	6197619.32	328905.41		S.2-S3.2	22,34
		S3.2	6197611.01	328926.15		S.3-S6.1	12,00
		S6.1	6197606.55	328937.29		S6.1-S6.2	15,02
		S6.2	6197600.97	328951.23		S6.2-S6.3	12,01
		S6.3	6197589.76	328946.93		S6.3-S6.4	9a.75
		S6.4	6197625.00	328858.98		S6.4-S5.3	0.65
		S5.3	6197625.60	328859.23		S.5-S5.2	10,96
		S5.2	6197621.45	328869.37		S5.2-S5.1	11,43
S7	Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	S7.1	6197670.04	328949.80	763,06 m²	S7.1-S7.2	12,00
		S7.2	6197665.57	328960.94		S7.2-S6.1	63,59
		S6.1	6197606.55	328937.29		S6.1-S3.2	12,00
		S3.2	6197611.01	328926.15		S3.2-S3.1	9,90
		S3.1	6197620.20	328929.83		S3.1-S8.2	26,16
		S8.2	6197658.90	328945.34		S8.2-S7.1	12,00
S8	Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	S8.1	6197694.94	328887.66	803,9 m²	S8.1-S7.1	66,94
		S7.1	6197670.04	328949.80		S7.1-S8.2	12,00
		S7.2	6197658.90	328945.34		S8.2-S8.3	67,03
		S8.3	6197683.83	328883.11		S8.3-S8.1	12,01

Detaliojo plano brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu (Dokumento Nr.), kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.



PJŪVIS 1-1
(D2 kategorijos gatvė)
M 1:100



Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Projektuojamos gatvės
- Projektuojam os gatvės ašis
- Naikinimo linija
- Projektuojamos trinkel ės

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
G - gyvenamosios teritorijos
G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Sklypo numeris / Sklypo plotas kv. m

n/m
- Statomų statinių zona
- Registruoti sklypai, matuoti atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje
- Susisiekimo ir in žinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamo dujotiekio apsaugos zona
- Esamų fekalinės nuotekos tinklų apsaugos zona
- Mažaaukštės gyvenamojo G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos) Infrastruktūros
- U1 Planuojamas vandentiekis
- F1 Planuojamas tiksinis nuotekų tinklas
- L1 Planuojamas lietaus nuotekų tinklas
- R1 Planuojama ryšio linija
- D1 Planuojamas dujotiekis
- E1 Planuojami elektros tinklai
- E1 Planuojami elektros tinklai
- Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona
- Transformatorinės apsaugos zona
- TP Numatomos 10/0.4 kV modulinė tranzitinė transformatorinės pastatas
- Planuojama kabelių tranzitinė apskaitos spinta
- Planuojama įvadinė dujų apskaitos spinta
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Transporto judėjimo kryptis

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai: statinio aukštis: mažo žemės paviršiaus, m	ahitnuše, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (mažo - dėl)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	1	6197706.60	328892.44	404	GG	G/G1	8.5	43.55	8	0.4	0.64	laisvas	-	1-2	gyvenamoji	-
	2	6197698.76	328913.13													
	3	6197695.48	328921.76													
	14	6197683.28	328916.74													
	13	6197694.94	328887.66													
2	4	6197690.35	328927.37	401	GG	G/G1	8.5	43.61	8	0.4	0.64	laisvas	-	1-2	gyvenamoji	-
	5	6197690.25	328935.55													
	6	6197682.89	328954.95													
	16	6197670.04	328949.80													
	15	6197681.05	328922.31													
3	13	6197694.94	328887.66	883	TK	I/I2	-	-	-	-	-	-	S8 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	-	-	Dujotekio apsaugos zonos LRV Nutarimas Nr. 539 Data 2003 04 29 IX; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX;Ryšių linijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 I; Elektros li
	14	6197683.28	328916.74													
	3	6197695.48	328921.76													
	4	6197690.35	328927.37													
	15	6197681.05	328922.31													
	16	6197670.04	328949.80													
	20	6197658.90	328945.34													
	19	6197667.21	328924.59													
	18	6197675.52	328903.85													
	17	6197683.83	328883.11													
4	17	6197683.83	328883.11	579	GG	G/G1	8.5	43.5	8	0.36	0.58	laisvas	-	1-2	gyvenamoji	-
	18	6197675.52	328903.85													
	24	6197651.58	328894.25													
	24	6197659.96	328873.32													
5	18	6197675.52	328903.85	576	GG	G/G1	8.5	43.46	8	0.36	0.58	laisvas	-	1-2	gyvenamoji	-
	19	6197667.21	328924.59													
	26	6197643.27	328915.00													
	25	6197651.58	328894.25													
6	19	6197667.21	328924.59	577	GG	G/G1	8.5	43.83	8	0.36	0.58	laisvas	-	1-2	gyvenamoji	-
	20	6197658.90	328945.34													
	27	6197634.95	328935.74													
	26	6197643.27	328915.00													
7	6	6197682.89	328954.95	1199	TK	I/I2	-	-	-	-	-	-	S7 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	-	-	Dujotekio apsaugos zonos LRV Nutarimas Nr. 539 Data 2003 04 29 IX; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX;Ryšių linijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 I; Elektros li
	7	6197681.69	328958.10													
	8	6197683.77	328959.08													
	9	6197681.79	328963.69													
	10	6197674.96	328979.57													
	11	6197664.08	328975.40													
	12	6197669.28	328962.42													
	21	6197641.90	328951.45													
	22	6197636.74	328964.93													
	28	6197636.33	328949.22													
	36	6197606.55	328937.29													
	35	6197611.01	328926.15													
	27	6197634.95	328935.74													
	20	6197658.90	328945.34													
	16	6197670.04	328949.80													
	12	6197669.28	328962.42													
8	11	6197664.08	328975.40	417	GG	G/G1	8.5	44.09	8	0.4	0.64	laisvas	-	1-2	gyvenamoji	-
	23	6197640.56	328966.39													
	22	6197636.74	328964.93													
	21	6197641.90	328951.45													
	24	6197659.96	328873.32													
	25	6197651.58	328894.25													
	33	6197627.63	328884.66													
	32	6197632.02	328873.71													
9	31	6197636.10	328863.53	584	GG	G/G1	8.5	43.3	8	0.35	0.56	laisvas	S1 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	1-2	gyvenamoji	Dujotekio apsaugos zonos LRV Nutarimas Nr. 539 Data 2003 04 29 IX ; Galioja iki išlėlimo fakto: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX ; (65,34 m2)
10	25	6197651.58	328894.25	577	GG	G/G1	8.5	43.35	8	0.36	0.58	laisvas	S2 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	1-2	gyvenamoji	Dujotekio apsaugos zonos LRV Nutarimas Nr. 539 Data 2003 04 29 IX ; Galioja iki išlėlimo fakto: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX (170,05 m2)
	26	6197643.27	328915.00													
	34	6197619.32	328905.41													
	33	6197627.63	328884.66													
11	26	6197643.27	328915.00	576	GG	G/G1	8.5	43.37	8	0.36	0.58	laisvas	S3 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	1-2	gyvenamoji	Dujotekio apsaugos zonos LRV Nutarimas Nr. 539 Data 2003 04 29 IX ; Galioja iki išlėlimo fakto: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX (204,08 m2)
	27	6197634.95	328935.74													
	35	6197611.01	328926.15													
	34	6197619.32	328905.41													
12	28	6197636.33	328949.22	475	GG	G/G1	8.5	43.83	8	0.38	0.6	laisvas	S4 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	1-2	gyvenamoji	Dujotekio apsaugos zonos LRV Nutarimas Nr. 539 Data 2003 04 29 IX; Galioja iki išlėlimo fakto: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX; (149,87 m2)
	29	6197631.14	328962.78													
	30	6197625.02	328960.44													
	37	6197600.97	328951.23													
	36	6197606.55	328937.29													
13	32	6197632.02	328873.71	1868	TK	I/I2	-	-	-	-	-	-	S6 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	-	-	Dujotekio apsaugos zonos LRV Nutarimas Nr. 539 Data 2003 04 29 IX; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX ;Ryšių linijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 I; Elektros li
	33	6197627.63	328884.66													
	34	6197619.32	328905.41													
	35	6197611.01	328926.15													
	36	6197606.55	328937.29													
	37	6197600.97	328951.23													
	45	6197586.30	328945.61													
	44	6197580.29	328943.31													
	43	6197592.41	328915.50													
	42	6197598.20	328901.65													
	41	6197611.11	328866.05													
	40	6197617.38	328855.86													
	38	6197625.60	328859.23													
	39	6197621.45	328869.37													
14	31	6197636.10	328863.53	125	TI	I/II	3	-	-	0.04	0.032	-	S5 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (viešpatavimo dalktas) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	1	infrastruktūros	Dujotekio apsaugos zonos LRV Nutarimas Nr. 539 Data 2003 04 29 IX; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX ;Ryšių linijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 I; Elektros li
	32	6197632.02	328873.71													
	39	6197621.45	328869.37													
	38	6197625.60	328859.23													

SUDERINTA
UAB „Kretingos vandenys"
Gamybos vadovas
Ričardas Daubaras
2011-09-01

SUDERINTA
AB LESTO
Kretingos tinklo eksploatavimo grupė
2011 m. 09 mėn. 06 d.
Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius
Antanas Palujanskas

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorė
Jolita Vaickienė
2011-09-14

PRITARTA
NSK 2011-09-07
PROTOKOLAS NR.11-5
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr.architektas
Robertas Kudzevičius

UAB "Geosmart"				
pareigos	v., pavardė	parašas	data	
Tvrt. direktorius	A.BOGDANOVAS		2011 01 21	A.V.

Užsakovas

Objektas: TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA MELIORATORIŲ G. KRETINGOS M.

Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Mastelis
LKS-94	Baltijos	1:500

Organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius

	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr. 2006/41/MDP/08/02	
PV	Artūnas Ginkevičius	14723		2011-03-23	Mastelis	1:500
Arch.	Aistė Galaunytė			2011-03-23	Lapas	1
					Lapų	1
					Laida	A

8.3. PAGRINDINIS BR ŽĖINYS

OBJEKTAS: Melioratorių g., Kretingos m . numatant mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą , detaliais planas

UAB "Dėjų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas