SUTARTINIAI ŽENKLAI:

n / m

n - Sklypo numeris (adresas) pvz: 1 / 68528 m²
m - Sklypo plotas, m²

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija)
7 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

T	
1	2
3	4
a	b
c	d

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- 01 Koordinavimo taškai
- Komercinės paskirties objektų teritorija (K/K1)
- Gretimybėse esančių sklypų ribos
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Servitutų ribos (zona)
- S - servitutas, x- servituto kodas, y - servituto plotas sklype, m²
- Automobilių stovėjimo vieta
- Kelio / gatvės važiuojamoji dalis
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Rekomenduojami įrengti naujus pėsčiųjų ir dviračių takus
- Gatvių raudonosios linijos
- EAS Projektuojama elektros apskaitos spinta
- Žemės sklypo, kurio Kad. Nr. 5634/0003:87, detaliojo plano projektuojama transformatorinės pastotė
- Elektros 10 kV oro linijos apsaugos zona (pr 10 m) / Požeminio elektros kabelio apsaugos zona (po 1 m) / Transformatorinės apsaugos zona 10 m
- Ryšių linijos (požeminės) apsaugos zona (po 2m)
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m)
- Esamo gaisrinio hidranto aptarnavimo zona 200 m

INŽINERINIS KOMUNIKACIJOS:

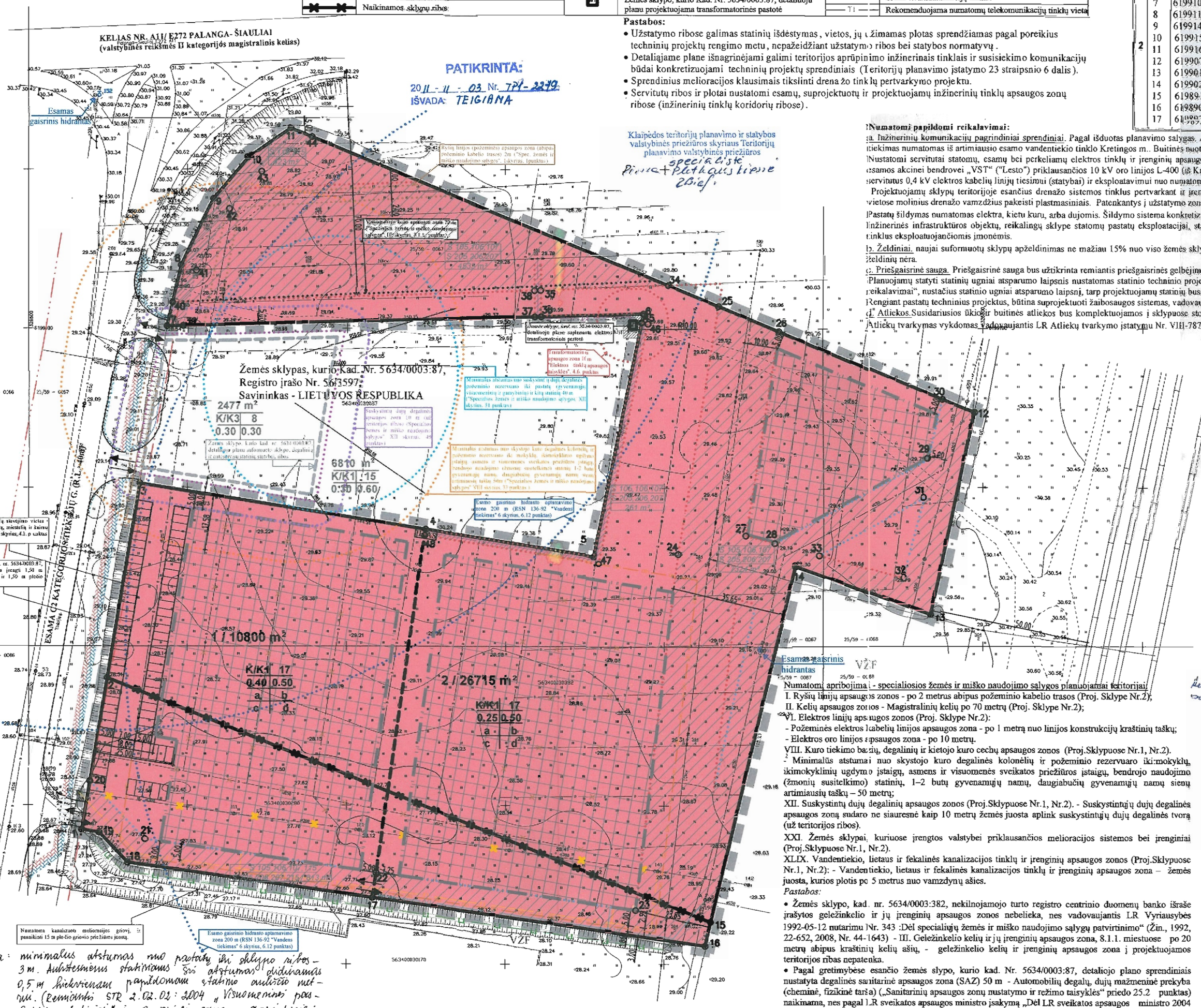
- Esami drenažo tinklai
- Iškeliami drenažo tinklai
- Rekomenduojama iškeliamo drenažo tinklų vieta
- Esama 10kV elektros oro linija
- Projektuojami 10 kV elektros tinklai
- Projektuojami 0.4 kV elektros tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Esami telekomunikacijų tinklai
- Rekomenduojama numatomų telekomunikacijų tinklų vieta

Pastabos:

- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimama plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžinerinais tinklais ir susisiekimo komunikacijų būdai konkretizuojami techninių projektų sprendiniais (Teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 6 dalis).
- Sprendinius melioracijos klausimais tikslinti drenažo tinklų pertvarkymo projekto.
- Servitutų ribos ir plotai nustatomi esamų, suprojektuotų ir projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose (inžinerinių tinklų koridorių ribose).

NUMATOMŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RE ŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo centro koordinatė	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Planuojamas terit. plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų sk. (nuo-iki)	Statinių paskirtys
1	1	6198942.41	326516.81	x = 6198989.00 y = 326570.10	10800	37515	Komercinės paskirties objektų teritorijos (kitos paskirties žemė) - teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statiniams statyti.	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; K1 - Prekybos, paslaugų ir pramonių objektų statybos.	17	46,00	Nenustatomas	0,40	0,50	Laisvas užstatymas, kai pastatai statinių užimame sklype atitraukti nuo visų sklypo ribų. Statomų statinių zona (statybos riba) numatoma išlaikant atstumus nuo sklypų ribų.	106, 107, 108, 206, 207, 208 115, 215	Projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip 2 aukštų pastatai.	Prekybos įmonių pastatai ir jų priklausiniai.
	2	6198990.10	326524.80														
	3	6199051.40	326535.08														
	4	6199036.89	326624.87														
	17	6198921.00	326608.25														
	18	6198932.04	326531.26														
	19	6198941.49	326522.29														
2	4	6199036.89	326624.87	x = 6198976.72 y = 326677.05	26715				17	46,00	Nenustatomas	0,25	0,50		106, 107, 108, 206, 207, 208, 115, 215.		
	5	6199028.34	326677.79														
	6	6199104.79	326693.43														
	7	6199100.72	326543.34														
	8	6199119.90	326547.80														
	9	6199140.83	326557.85														
	10	6199153.95	326568.91														
	11	6199163.16	326582.33														
	12	6199073.95	326797.11														
	13	6199010.40	326783.42														
	14	6199025.43	326741.27														
	15	6198913.26	326714.71														
	16	6198905.99	326712.99														
	17	6198921.00	326608.25														



Pastaba: minimalus atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos - 3 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. (Remiantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" iš Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai)

PV I. Lapinskienė

Numatomi papildomi reikalavimai:

a. Inžinerinių komunikacijų pagrindiniai sprendiniai. Pagal išduotas planavimo sąlygas. Planuojamus statyti statinius planuojama prijungti į centralizuotus vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklų pagal išduotas sąlygas. Vandens tiekimas numatomas iš artimiausio esamo vandentiekio tinklo Kretingos m.. Buitinės nuotekos numatomos nuvesti į artimiausius esamus buitinių nuotekų tinklus Kretingos m.

Nustatomi servitutai statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Išskiriamos žemės zonos ir nustatomi reikiami servitutai 10 kV elektros kabelių linijos tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos akcinei bendrovei „VST" ("Lesto") priklausančios 10 kV oro linijos L-400 (iš Kretingos 110/35/10 kV TP) artimiausios (patogiausios) vietos iki numatomos 10/0.4 kV modulinės tranzitinės tranformatorinės. Numatyti reikiamus servitutus 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo numatomos modulinės tranzitinės transformatorinės į numatomas 0,4 kV skirstomąsias kabelių apskaitų spintas ir įvadines apskaitos spintas.

Projektuojamų sklypų teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus pertvarkant ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą nepažeisti vandens režimo gretimų savininkų žemėse. Gatvių ir kelių suskirtimo su drenažo rinktuvais vietose molinius drenažo vamzdžius pakeisti plastmasiniais. Patenkantys į užstatymo zoną drenažo tinklai iškeliami savinkų lėšomis.

Pastatų šildymas numatomas elektra, kietu kuru, arba dujomis. Šildymo sistema konkretizuojama techninių projektų rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus.

Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklype statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypo savininko lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

b. Želdiniai. naujai suformuotų sklypų apželdinimas ne mažiau 15% nuo viso žemės sklypo ploto (vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694). Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra.

c. Priešgaisrinė sauga. Priešgaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Išoriniam gaisro gesinimui vanduo bus naudojamas iš esamų vandentiekio tinkluose įrengtų hidrantų.

Planuojamų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis nustatomas statinio techninio projekto rengimo metu pagal numatomas naudoti medžiagas, nustatant ugniai atsparumo laipsnį pagal STR 2.01.04.2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai", nustačius statinio ugniai atsparumo laipsnį, tarp projektuojamų statinių bus išlaikytas priešgaisrinis atstumas.

Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugos sistemas, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinį ų apsauga nuo žaibo " ir RSN 139 – 92 „Pastatų ir statinių žaibosauga".

d. Atliekos. Susidariusios ūkinės ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į sklypuose stovinčius konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX- 1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2008-07-03).

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SERVITUT Ų LENTELĖ

Skl Nr.	Servitutų kodai, aprašymas	koord taškai	koordinatės x	y	plotas, m²
1	**206** - teisė tiesti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); **207** - teisė aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); **208** - teisė naudoti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); **106** - teisė tiesti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); **107** - teisė aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); **108** - teisė naudoti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); **215, 115.**	1	6198942.41	326516.81	813
		20	6198957.63	326519.36	
		21	6198939.34	326536.72	
		22	6198928.75	326609.36	
		17	6198921.00	326608.25	
		18	6198932.04	326531.26	
		19	6198941.49	326522.29	
2	215-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas gretimame žemės sklype)	8	6199119.90	326547.80	423
		9	6199140.83	326557.85	
		10	6199153.95	326568.91	
		11	6199163.16	326582.33	
		44	6199160.42	326588.94	
		43	6199149.46	326572.97	
		42	6199137.55	326562.93	
		41	6199118.23	326552.55	
		39	6199100.86	326548.51	
		7	6199100.72	326543.34	
		40	6199108.23	326545.09	

Skl Nr.	Servitutų kodai, aprašymas	koord taškai	koordinatės x	y	plotas, m²
2	**206** - teisė tiesti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); **207** - teisė aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); **208** - teisė naudoti požeminės, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	40	6199108.23	326545.09	4533
		8	6199119.90	326547.80	
		9	6199140.83	326557.85	
		10	6199153.95	326568.91	
		11	6199163.16	326582.33	
		34	6199113.75	326701.30	
		35	6199112.24	326660.64	
		36	6199103.90	326660.87	
		37	6199103.85	326658.90	
		38	6199112.17	326658.78	
	106 - teisė tiesti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); **107** - teisė aptarnauti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas); **108** - teisė naudoti požeminės, antžemines komunikacijas (viešpatautjantis daiktas);	4	6199036.89	326624.87	261
		5	6199028.34	326677.79	
		45	6199102.01	326692.86	
		46	6199101.61	326694.82	
		47	6199026.06	326679.36	
		48	6199034.91	326624.59	
		15	6198913.26	326714.71	12118
		16	6198905.99	326712.99	
		17	6198921.00	326608.25	
		22	6198928.75	326609.36	
		23	6198917.20	326691.13	
		24	6199029.12	326704.37	
		25	6199107.20	326717.05	
		26	6199099.32	326736.03	
		27	6199035.04	326725.59	7324
		28	6199032.62	326734.68	
		29	6199059.57	326782.48	
		30	6199078.09	326787.15	
		31	6199046.97	326781.40	
		32	6199021.89	326774.99	
		33	6199028.89	326748.68	
		12	6199073.95	326797.11	
		13	6199010.40	326783.42	
		14	6199025.43	326741.27	

Kelių direkcija derina sprendinio dalį susijusią su magistraliniu keliu.

Lietuvos automobilių kelių direkcijos Perspektyvinio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Alna Jonuškytė
20 11 08 13

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr. architektas
Robertas Kudzevičius

PRITARTA ĮVS K-2011-10-05
PROTOKOLAS NR. 13-11

SUDERINTA:
Jadvyga Grudzinskienė (parašas) — Sklypo savininkas
Stasys Grudzinskas (parašas) — Sklypo savininkas
Petronėlė Irena Venckuvienė (parašas) — Sklypo savininkas
Janina Giedrienė (parašas) — Sklypo savininkas
Alfonsas Šeputis (parašas) — Sklypo savininkas
2011 09 13

PROJEKTUOTOJAS					
KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI					
Vytauto g. 17, Kretinga. Tel./faks.: 8 445 75199					
A1692	PV	I. Lapinskienė		2011	
	PA	E. Muižytė		2011	
STADIJA	UŽSAKOVAI: Jadvyga Grudzinskienė, Stasys Grudzinskas, Petronėlė Irena Venckuvienė, Alfonsas Šeputis, Janina Giedrienė				
DP					

DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA
Edmundas Petrauskas		

ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KAD. NR. 5634/0003:280, 5634/0003:382, KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., TIEKĖJŲ G., DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

MASTELIS	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
M1:1000	DP2010_11_19	DP-04	1	1