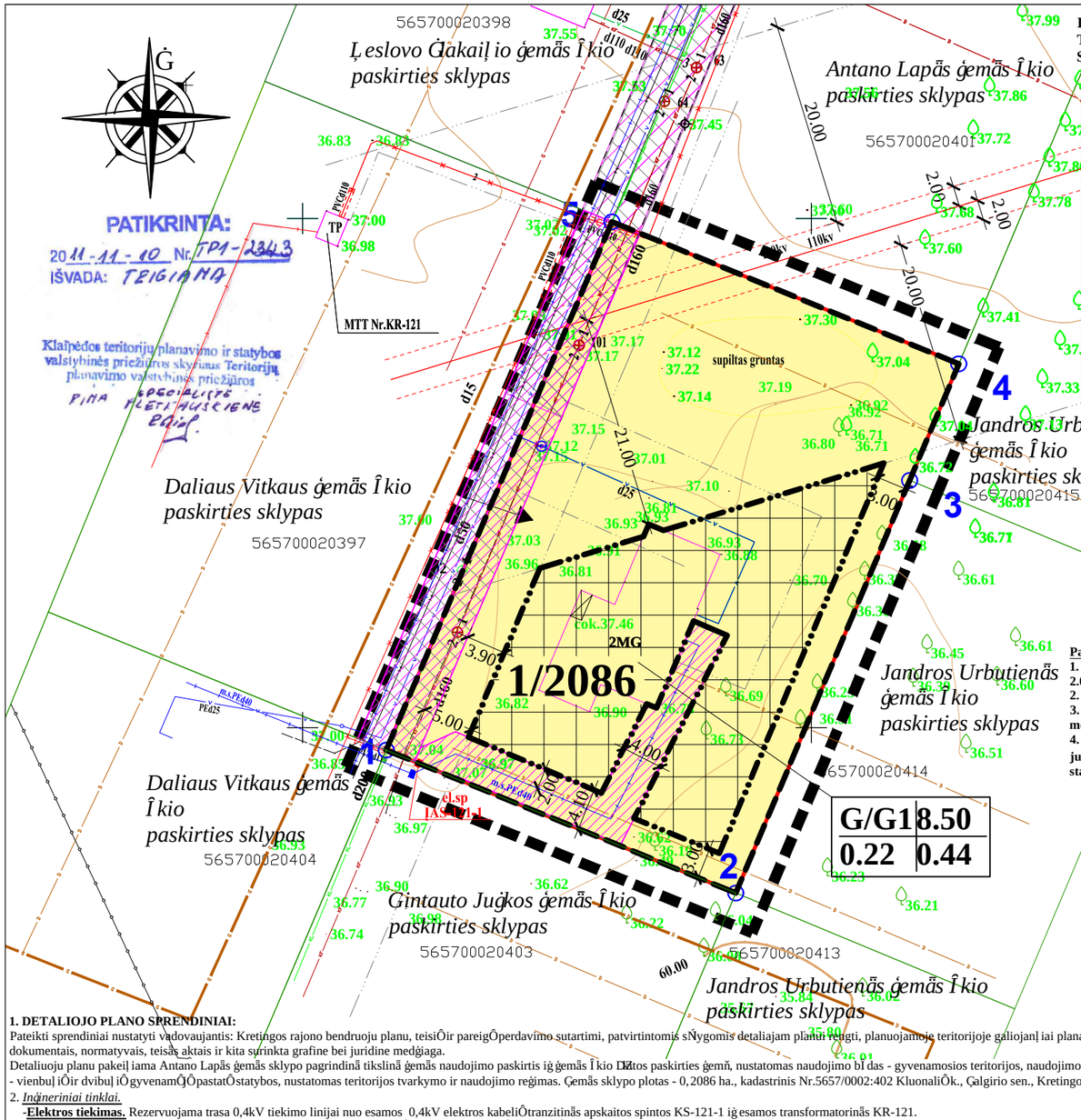

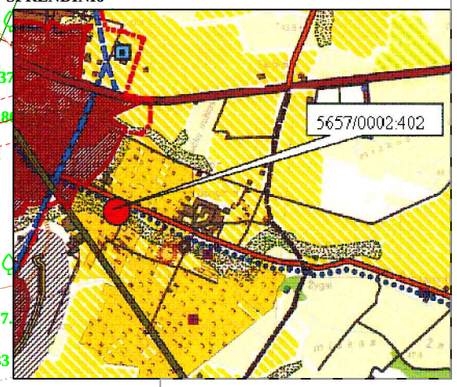

IĠTRAUKA IĠKRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĀS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ

DERINIMŌ VIETA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr.architektas Robertas Kudzevičius
PRITARTA 2011-09-21 NSK PROTOKOLAS NR. 17
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

SUDERINTA
AB LESTO
Kretingos tinklo eksploatavimo grupė
2011 m. 09 mėn. 21 d.
Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius Antanas Palujanskas

SUDERINTA
LITGRID AB
2011-08-31
raštu Nr. SD-3161
Jovita Kildienė
Sistemos plėtros skyriaus vyresnioji inžinierė

Vyresnysis specialistas Edmundas Mikaločius
2011-09-21

PRITARTA
AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas
Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius Mindaugas Riklevičius
2011 m. 09 mėn. 21 d.

Pastabos:
1. PlanuojamÔsklypÔuģstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbuļiai ir dvibuļiai gyvenamieji pastatai"
2. Detaliojo plāno galiojimo riba sutampa su DŽregistruoto sklypo ribomis.
3. Inģinerinās infrastruktĪros tinklÔprisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.
4. Sklype Nr.1 galima pastatÔrekonstrukcija, iģlaikant esamus pastato parametrus arba keiļiant juos techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sNygas. Ģiame sklype nauja statyba numatoma iģkeliant komunikacijas, uģsakovo lāģmis, uģ statiniÔstatybos ribos.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
ANTANAS LAPĖ
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais..... 2011-09-21

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REĢIMAI:

N/M

1	2
3	4

N - ģemās sklypo eilās numeris;
M - ģemās sklypo plotas,m¦;
1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
G - gyvenamoji teritorija;
G1- vienbuļ iÔir dvibuļ iÔgyvenamoji;
2 - leistinas pastatÔaukģtis (metrais);
3 - leistinas ģemās sklypo uģstatymo tankumas;
4 - leistinas ģemās sklypo uģstatymo intensyvumas;

Projektuojamo sklypo ribos
Statybos riba
StatomÔstatiniÔzona
Servituto ribos (zona)
Servitutinio kelio ribos (zona)

KITI ĢENKLAI

Įvaģiavimas - iģvaģiavimas, eismo kryptis
teritorijos naudojimo bĪdas ar pobĪdis
Esami buitiniÔnuotekÔtinklai
G/G1 Kitos paskirties, gyvenamoji teritorija, vienbuļiÔir dvibuļiÔ gyvenamĢÔpastatÔstatybai
Esami dujÔtinklai
Esami ryģiÔtinklai
Planuojamos teritorijos (detaliojo plano galiojimo) riba sutampa su DŽregistruoto sklypo ribomis
Esami vandentiekio tinklai
Esami lietaus kanalizacijos tinklai
Gretimo sklypo riba
Esama 0.4kV elektros kabelinā linija
Esama 110kV elektros oro linija
Esamo sklypo riba
Sanitarinās apsaugos zonos ir apsaugos zonos

UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"
Ģventosios g.52A, Kretinga Tel.8-600-25220

TERITORIJOS KLUONALIlj K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS
kad.Nr. 5657/0002:402 RaguviģkiN k.v.

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardā	Paraģas	Data
13555	TP specialistas	V. Indreika		2011

Brāģinio pavadinimas:
PAGRINDINIS BRĮĖINYS

Planavimo organizatorius: Antanas Lapā

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	LapÔ
0.2086	1:500	A3	1	03

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bendruoju planu, teisiÔir pareigÔperdavimo sutartimi, patvirtintomis sNygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojanļiai planavimo dokumentais, normatyvais, teisās aktais ir kita susijusia grafine bei juridine medģiaga.

Detaliuoju planu pakeiļiama Antano Lapās ģemās sklypo pagrindinā tikslinā ģemās naudojimo paskirtis iģ ģemās Î kio DŽtos paskirties ģemĪ, nustatomas naudojimo bĪdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobĪdis - vienbuļ iÔir dvibuļ iÔ gyvenamĢÔpastatÔstatybos, nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo reģimas. Ģemās sklypo plotas - 0,2086 ha., kadastrinis Nr.5657/0002:402 KluonaliÔk., Ģalgirio sen., Kretingos raj.

2. *InĢineriniai tinklai.*

-**Elektros tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos 0,4kV elektros kabeliÔtranzitinās apskaitos spintos KS-121-1 iģ esamos transformatorinās KR-121.

-**Vandentiekis, nuotākos.** Geriamas vanduo bus tiekiamas iģ centralizuotÔvandentiekio tinklÔKluonaliÔk.

Kol bus DŽtgti buitiniÔnuotekÔtinklai, planuojamas sklypas prijungiamas prie:

Esamo grupinio naudojimo nuotekÔvalymo DŽtginio buitiniÔnuotekÔlinijos.Iģvalytos nuotekos iki normatyvais leidģiamo uģterģumo lygio nukreipiamos DŽanalŃ BuitiniÔnuotākÔkiekis bus tolygus geriamo vandens suvartojimui. ***NevalytÔnutekamĢÔvandenÔiģleidimas DŽandens telkinius draudģiamas***.

Nuotekos perspektyvoje bus nuvedamos DŽentralizuotus buitiniÔnuotekÔtinklus KluonaliÔk.

- **Lietaus nuotākÔsurinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti DŽklype esamus lietaus nuotekÔtinklus. JokiÔtarģos ģaltinius ģioje teritorijoje nebus.

- **Ģildymas.** Ī planuojamĪsklypĪnyra atvesti dujotiekio tinklai.

- **Ryģiai.** RyģiÔtinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jÔtiekimui (sprendģiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sNygas).

- **Melioracija.** pakeitus melioruotą ģemās Î kio paskirties ģemās sklypo pagrindinĪ ģemās naudojimo paskirtĪDŽģemās sklypas iģlieka melioruotas, valstybei priklausantys melioracijos DŽtginiai neiģkeliami ir nenaikinami.

Gaisrinā sauga. Tarp sklypo statiniÔbĪtina iģlaikyti prieģgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinā sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Bendru atveju planuojamĢÔpastatÔminimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, iģlaikant tarp pastatÔ(6m.) iģskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios ģemās naudojimo sNygos, keiļiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, iģlaikant atstumus tarp pastatÔ GaisrÔ gesinimo atvejais vanduo imamas iģ prieģgaisrinio hidranto esanļio KluonaliÔkaime. (sprendģiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sNygas).

Susisiekimas. Planuojama teritorija yra KluonaliÔk., Kretingos raj. PrivaģiavimasDŽplanuojamĪsklypĪprojektuojamas iģ sklypuose nustatytÔkelio servitutÔ kurie kertasi su rajoniniu keliu Nr.2312 Kretinga-Raguviģkiai-Budriai. Nuovaģas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "AutomobiliÔkeliai" reikalavimus. AutomobiliÔlaikymas numatomas sklypÔribose ant kieta danga dengtÔpavirģiÔ Susisiekimo sistema, DŽtinus planuojamos teritorijos aplinkĪ iģorās ryģius, susisiekimo poreikDŽnkina ir planuojamĢsklypÔir esamÔgretimybiÔreikalavimus.

KultĪros paveldas. Planuojama teritorija nāra kultĪros paveldo objektÔteritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo rāģimo todāl papildomÔreikalavimÔir apribojimÔnāra.

Atliekos. Buitinās atliekos surenkamos DŽklype stovinļius konteinerius, kurios, pagal sutartDŽ buitiniÔatliekÔiģveģājais, yra iģveģamos DŽatliekÔsNvartynus.

Ģeldiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomÔģeldiniÔnāra. Ģeldiniai sklypo ribose sprendģiami STR ir kitÔteisās aktÔnustatyta tvarka arba techinio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 DŽkymu Nr. D1-694 "Dāl atskirĢÔrekreacinās paskirties ģeldinÔplotÔnormÔir PriklausomĢÔģeldynÔnormÔ(plotÔ) nustatyto tvarkos aptaģo patvirtinimo" maģiausias ģeldinĢ DŽkaitant vejas ir gālynus, plotas ne maģesnis kaip 30% viso ģemās sklypo ploto.

VisÔinģineriniÔtinklÔapsaugos juostose Î kinā veikla turi bĪti vykdoma laikantis apribojimĢ nustatytÔÄSpecialiose ģemās ir miģko naudojimo sNygoseñ, patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.