



SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMA
TERITORIJA

SKLYPO DUOMENYS:
SKLYPĄ REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
KADASTRINIS NUMERIS: 56400004:278, 56400004:86.
NASRĖNŲ KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
KAD.NR. 56400004:278 ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES.
KAD.NR. 56400004:86 KITOS PASKIRTIES.
BENDRAS PLOTAS: 0,5798 ha.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: MARIJONA KOLOMEJEC, VALERIŲ KOLOMEJEC.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVIAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDRUOJŲ PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDIŽAGA. DETALIOJU PLANU PAKEČIAMA ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 56400004:278 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, SUJUNGIAMŲ SKLYPŲ Į VIENĄ, NUSTATOMAS BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA, BEI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

INŽINERINIAI TINKLAI:
VANDENS TIEKIMAS, VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ Į ESANČIŲ NASRĖNŲ KAIME, SKLYPO RYTINĖJE PUSIJE, UŽ KRAŠTO KELIO NR. 226. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI 0,8 M³/PARA. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA DU ŠILNINIAI ŠACHTINIS ŠULINYS - VERTIKALUS 1,0-3,0 M SKERSMENS KASTINIS ŠULINYS, BETONINIAIS ŽIEDAIS AR KITOS MEDIŽAGOMIS SUTVIRTINTOMIS SIENELĖMIS, GRUNTINIAM VANDENIUI PAIMTI. RENGIAMAS STATINIŲ TECHNINIS PROJEKTAS, VADOVIAUJANTIS LR SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU "DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 43:2005"ŠILNINIAI IR VERSMĖS ĮRENGIMO IR PRIEŽIŪROS SAUGOS SVEIKATAI REIKALAVIMAI" PATVIRTINIMO" PRIE ŠULINIO IR VERSMĖS KAPTAŽO ĮRENGINIO TURI BŪTI SUDAROMA APSAUGOS ZONA, KURIOS ATSTUMAS IKI GYVENAMOJO NAMO 7 M. IKI GARAŽO, ŪKINIO PASTATO AR ŠILTINAMO - 10 M, IKI TVARTO, MELŠIDĖS IR KOMPOSTAVIMO AKŠTELĖS, IŠGRIBIMO DUOBĖS - 25 M, IKI LAUKO NUOTAKYNO - 15 M.

BUTINĖS NUOTEKOS, NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į VIENĄ SKLYPŲ PROJEKTUOJAMA UŽDARA BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINI. IŠVALYTAS VANDUO BŪS IŠLEIDŽIAMAS Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE 0,8 M³/PARA. LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ. APVALYTI VANDENYS PERSPEKTYVOJE BŪS NUKREIPTI ANTRINIAM VALYMOJI MIESTO ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIOJE.

ELEKTROS TIEKIMAS, ELEKTROS TIEKIMAS - ESAMAS. ELEKTRA TIEKIAMA NUO ESAMOS BENDROVĖS PRIKLAUSANČIOS 0,4 kV ELEKTROS ORO LINDOS L-300 IŠ 10,4 kV TRANSFORMATORINĖS KT KA - 610 Į NUMATOMĄ 0,4 kV ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTĄ.
PASTATŲ ŠILDYMAS, PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KITO KURO KATILŲ.

RŪŠIŲ TINKLAI, RŪŠIŲ TINKLAI DETALIOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JUO TIEKIMUI.
MELIORACIJA, PAKĖTIUS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, DALIS ŽEMĖS SKLYPO IŠLIKA MELIORUOTOS, VALSTYBĖI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NEŠEIKIAMŲ IR NENEAIKIAMŲ IR NENEAIKIAMŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIAJAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 - 12 - 29 NUTARIMU NR. 1640.

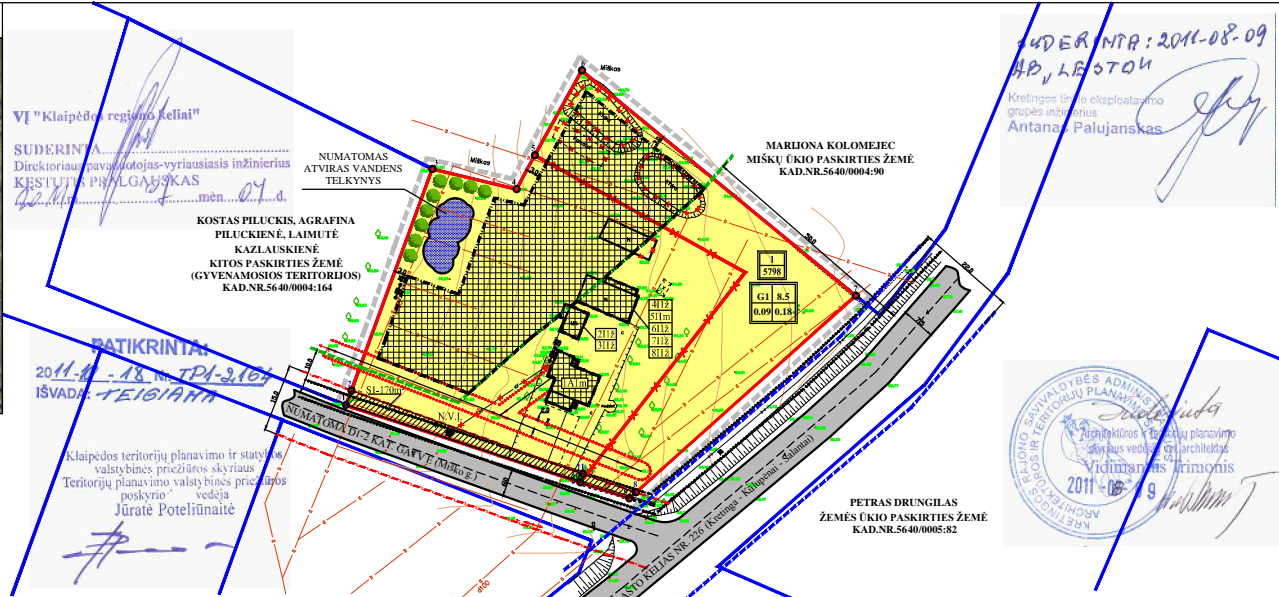
GAISRINĖ SAUGA, TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR. 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI) GYVENAMŲJŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIŲ IĮ GAISRŲ GESINIMUI BUS PANAUDOTOS VANDUO ESANTIS ATVIRAME VANDENS TELKINIOJE PERSPEKTYVOJE BŪS NAUDOJAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI. SISIŠEIKIMAS, PLANUOJAMA TERITORIJA YRA NASRĖNŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ NUMATOMOS DI-2 KAT GATVĖS (MIŠKO GATVĖS), Į SKLYPUS NUMATOMI 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAI, PIETRYTINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU KRAŠTO KELIU NR. 226 (KRETINGA-KŪLPENAI-SALANTA), NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL STR 2.06.05:2001"AVTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMOJO SKLYPO RIBOSE, TODEL NUMATOMOS DVI NORMATINĖS AVTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.

KULTŪROS PAVELDAI, PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI YRA NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS, SODYBOS, UNIKALUS KVR KODAS 10518, PRIPAZINTOS SAUGOTI VIŠAJAM PAŽINIMUI IR NAUDOJIMUI (LR KULTŪROS MINISTRO 2005-04-29 ĮSAKYMAS NR. IV-190), VIZUALINĖS APSAUGOS ZONOSJE. OBJEKTO IR TERITORIJOS APSAUGA REGLAMENTUOJAMA LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMO 11 STR., 19 STR. (ŽIN. 2004 NR. 153-571). PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIMA ESAMŲ PASTATŲ REKONSTRUKCIJA.

ATLIEKOS, BUTINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOSI SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUTINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽEJAI, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYNU.

ŽELDINIAI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKŲ DETALIOJO PLANO RENGIMUI. PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.



SUDERINTA: 2011-08-09
AB, LEISTON
Kretingos rajono eksploatavimo grupės inžinierius
Antanas Palujanskas

2011-08-09
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
inžinierius Antanas Palujanskas
2011-08-09

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

PRIKLAUSINYS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS:
UNIKALUS NR. 5695-9007-6014;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI; PAŽYMĖJIMAS PLANE: 1A1b.

PRIKLAUSINYS: PASTATAS - VIRALINĖ:
UNIKALUS NR. 5695-9007-6025;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO; PAŽYMĖJIMAS PLANE: 212.

PRIKLAUSINYS: PASTATAS - SANDĖLIS:
UNIKALUS NR. 5695-9007-6036;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO; PAŽYMĖJIMAS PLANE: 312.

PRIKLAUSINYS: PASTATAS - MALKINĖ:
UNIKALUS NR. 5695-9007-6047;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO; PAŽYMĖJIMAS PLANE: 412.

PRIKLAUSINYS: PASTATAS - TVARTAS:
UNIKALUS NR. 5695-9007-6058;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO; PAŽYMĖJIMAS PLANE: 511m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	N	M - SKLYPO NUMERIS
1	2	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
3	4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
		ESAMO SKLYPO RIBA
		GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
		STATYBOS ZONOS RIBA
		KELIO APSAUGOS ZONA
		RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
		ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
		PROJEKTUOJAMI BIOLOGINIAI VALYMO ĮRENGINIAI
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
		SERVITUOTO RIBOS (ZONA)
		STATOMŲ STATINIŲ ZONA
		NUMATOMA ŽELDYNŲ VIETA SKLYPE
		KELIO JUOSTA
		NAIKINAMI OBJEKTAI

Atestato Nr.		UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"		TERITORIJOS NASRĖNŲ K. KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS	
13555	TP spec.	V.Indreika		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Lapas
	Proj.	R. Šakins			Lapų
PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ I - MARIJONA KOLOMEJEC, VALERIŲ KOLOMEJEC 2011-07-25					