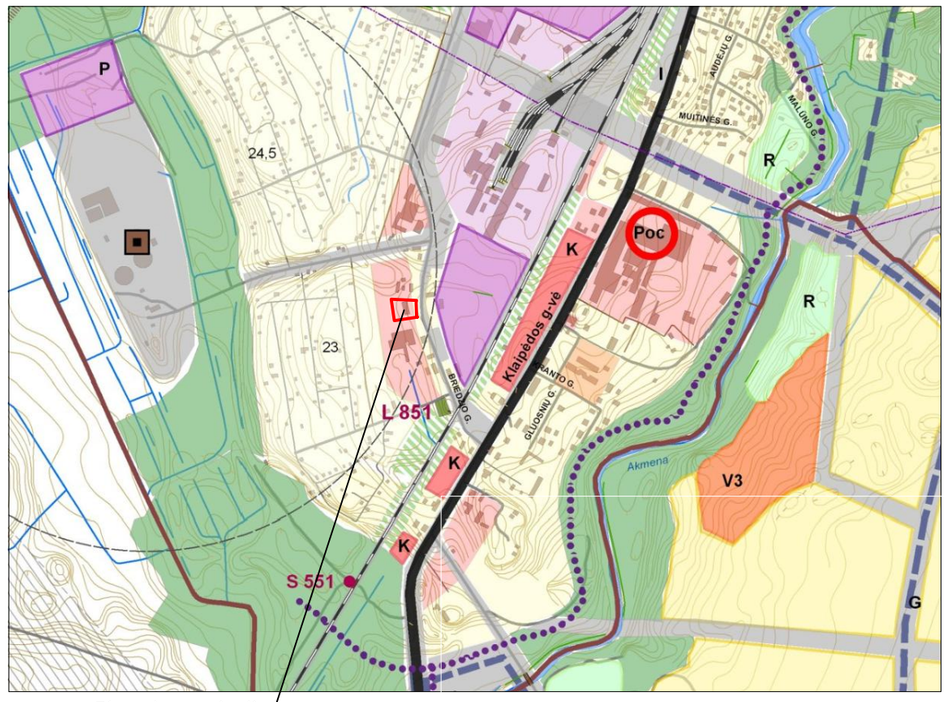
IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ
Urbanistinės struktūros, žemės tvarkymo ir kultūros paveldo brėžinio

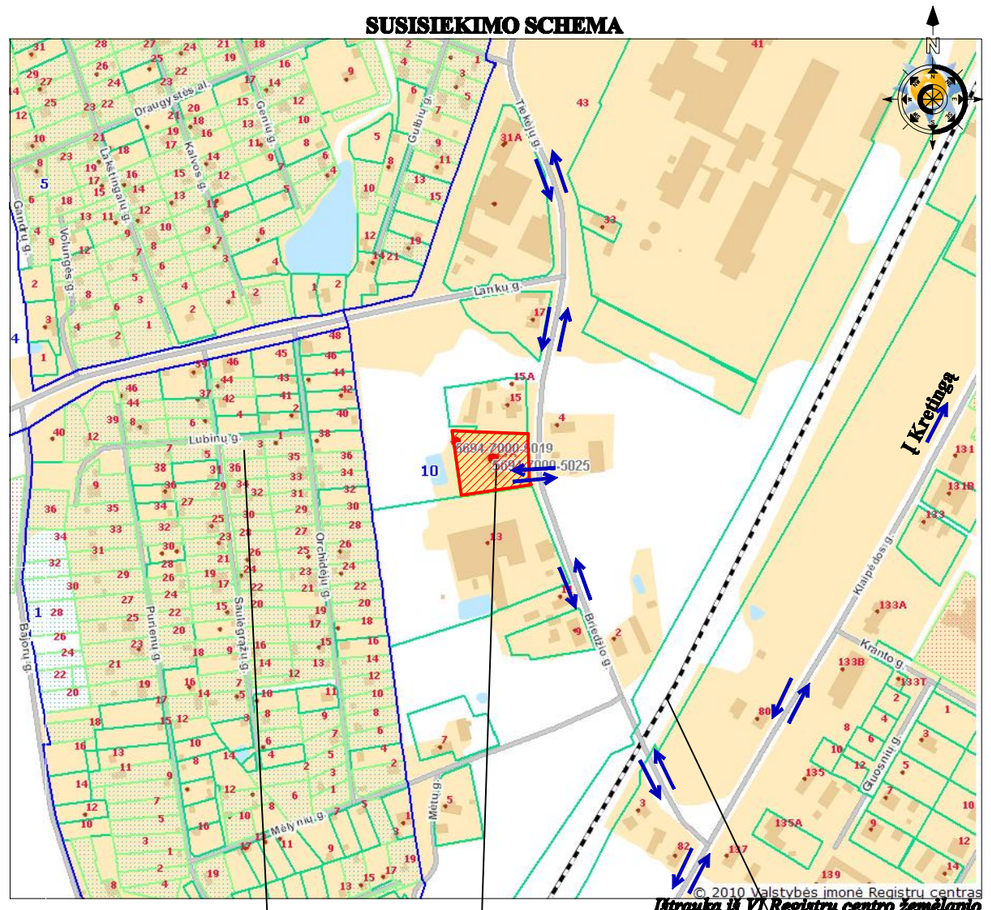


Planuojama teritorija

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

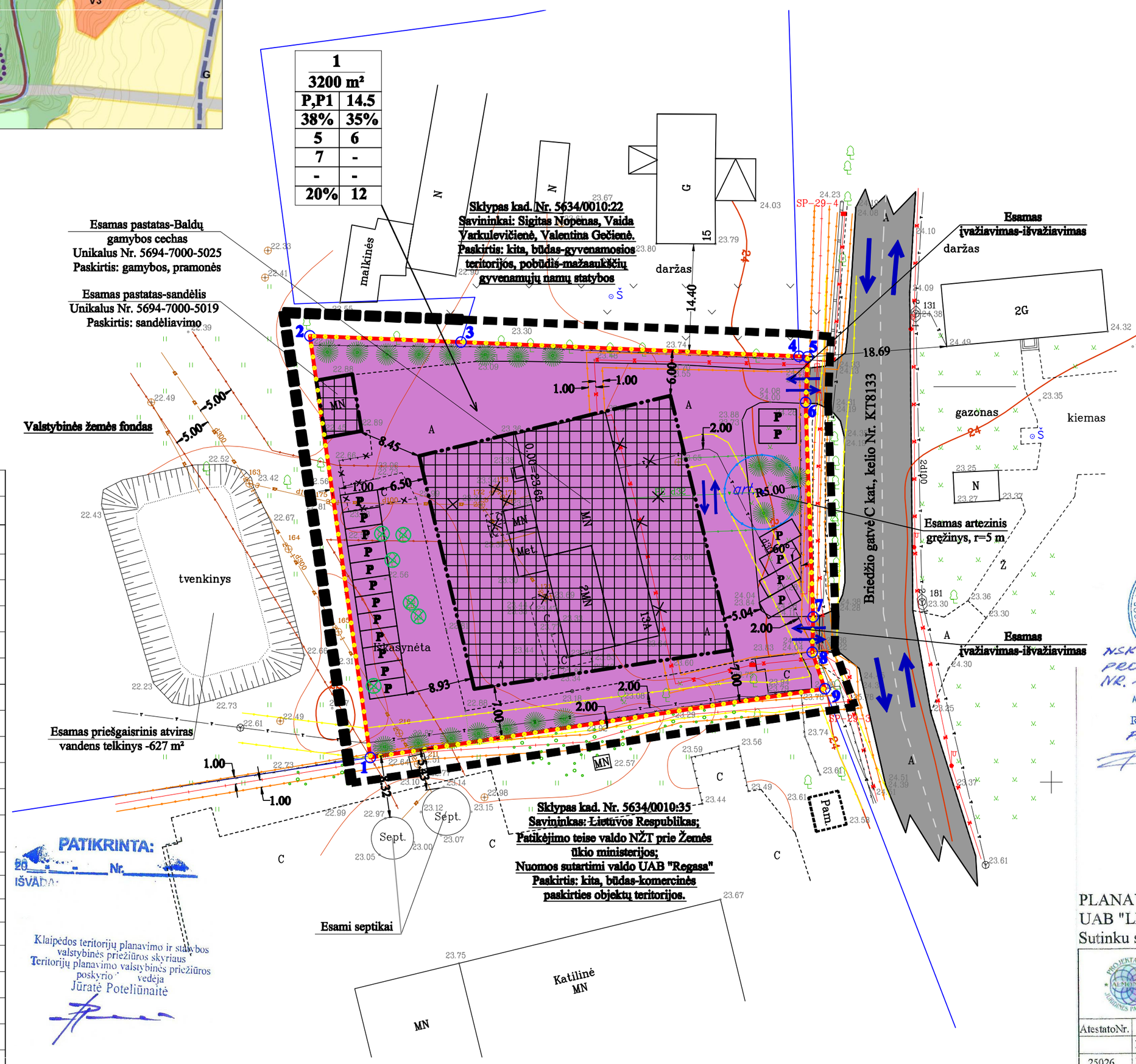
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti	
	x	y			Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių skaičius (max-ibi)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos
							Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m	Iki kartnio, m							
1	1.	6196153.31	325708.83	3200 m²	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (p8,F), Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (p8, P1).	14.5	Nustatoma techninio projekto rengimo metu	-	0.38	0.35	Žyminės grafiškai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje bei susisiekimo schemoje	-	1	Pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai ir jų priklausiniai.	- Rytų linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos ; - Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų; - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) - po 5 m nuo vamzdynų ašies; - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir tarios povelkio zonos (XIV skyrius) - 0,3200 ha; - Požeminių vandens telkinių (vandenvietės) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius) - r=5 m. atstumu nuo įrenginių;

SUSISIEKIMO SCHEMA



S/B „Draugystės“ gyvenvietė — Planuojama teritorija — *Ištrauka iš VĮ Registrų centro žemėlapio* — Esamas geležinkelis

Susisiekimas: planuojamas sklypas yra šalia Briedžio gatvės, iš kurios ir patenkama į planuojamą teritoriją. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo aikštelių poreikis paskaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Detaliuoju planu numatoma maksimaliai ganybinėms patalpoms skirti apie 1100 m² pastato ploto, todėl aikštelių skaičius yra numatomas 18 (1 kiekv. 60 m² darbo patalpų ploto). Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių skaičius bus numatomas techninio projekto rengimo metu, pagal numatomo statyti pastato plotą bei tikslios veiklos pasiskirstymą pastate.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

P, P1	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
	Žemės sklypo ribos
	Detaliojo plano geležinkelio ribos sutampa su sklypo ribomis
	Statybos riba
	Statomų statinių ruožas
	Baldų gamybos SAZ riba sutapatinama su sklypo ribomis
1	Žemės sklypų ribų postūkio taškai
	Kertami medžiai (atsodinant juos kitoje vietoje)
	Esami medžiai ir kiti želdiniai
	Planuojamų želdinių vietos
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Artezinio vandens gręžinio apsaugos zonos riba (I-oji griežto režimo)
	Iškeliamos elektros, ryšių ir vandentiekio linijos iš užstatymo teritorijos
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami fekalinės kanalizacijos tinklai
	Esama kabelinė ryšių linija
	Esami požeminiai elektros kabeliai
	Esama tvora
P	Automobilių stovėjimo aikštelės
	Elektros kabelinės linijos apsaugos zonos riba
	Ryšių linijos apsaugos zonos riba
	Fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos riba
	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
	Kelio važiuojamoji dalis
	Griaunamas statinys, griaunamos esamo pastato dalys

Detaliojo plano esmė

Detaliuoju planu numatoma nustatyti žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0010:40, plotas 0.3200 ha,), esančio Briedžio g. 13A, Kretingos m. teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą. Planuojama ūkinė veikla - esamų pastatų rekonstrukcija, naujų pastatų su pagalbinėmis patalpomis statyba ir eksploatacija bei baldų gamyba.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
2 - leistinas pastatų aukštis;
3 - leistinas užstatymo tankumas;
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai;
8 - servitutai;
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

n	
m	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12

NSK BRĖŽINIŲ PROTOKOLAS NR. 11-2
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr. architektas Robertas Kudzevičius
PRITARTA 2011-09-07

Kretingos rajono savivaldybės administracija
Skyriaus vedėjo pavaduotoja Danutė Grudzinskienė
2011-09-07

SUDERINTA
UAB „Kretingos vandenys“
Gamybos vadovas Ričardas Daubaras
2011-09-07

SUDERINTA
AB LESTO
Kretingos tinklo eksploatavimo grupė
2011 m. 09 mėn. 07 d.
Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius Antanas Palujanskas

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB "LIDO HOLDING"
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....
Direktorė Džuginta Staponaitė-Leukhammer

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinačių sistema - LKS-94

UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt
Paėrinčio g. 35, LT - 92307, Klaipėda
Tel./f.(8-46) 381728, info@almontus.lt

Projekto pavadinimas: Žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0010:40) Kretingos r. sav. Kretingos miesto sen. Kretingos m. Bredžio g. 13A detalusis planas

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	V.Petryla		2011
25026	DPS	J. Comienė		2011
	inž.geodezininkė	N. Saulėnaitė		2011

Brėžinio pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Planavimo organizatorius:	UAB "LIDO HOLDING"
Planuojama teritorija :	Kretingos r. sav. Kretingos miesto sen. Kretingos m. Bredžio g. 13A

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.3200	1:500	A2	1	1