

TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

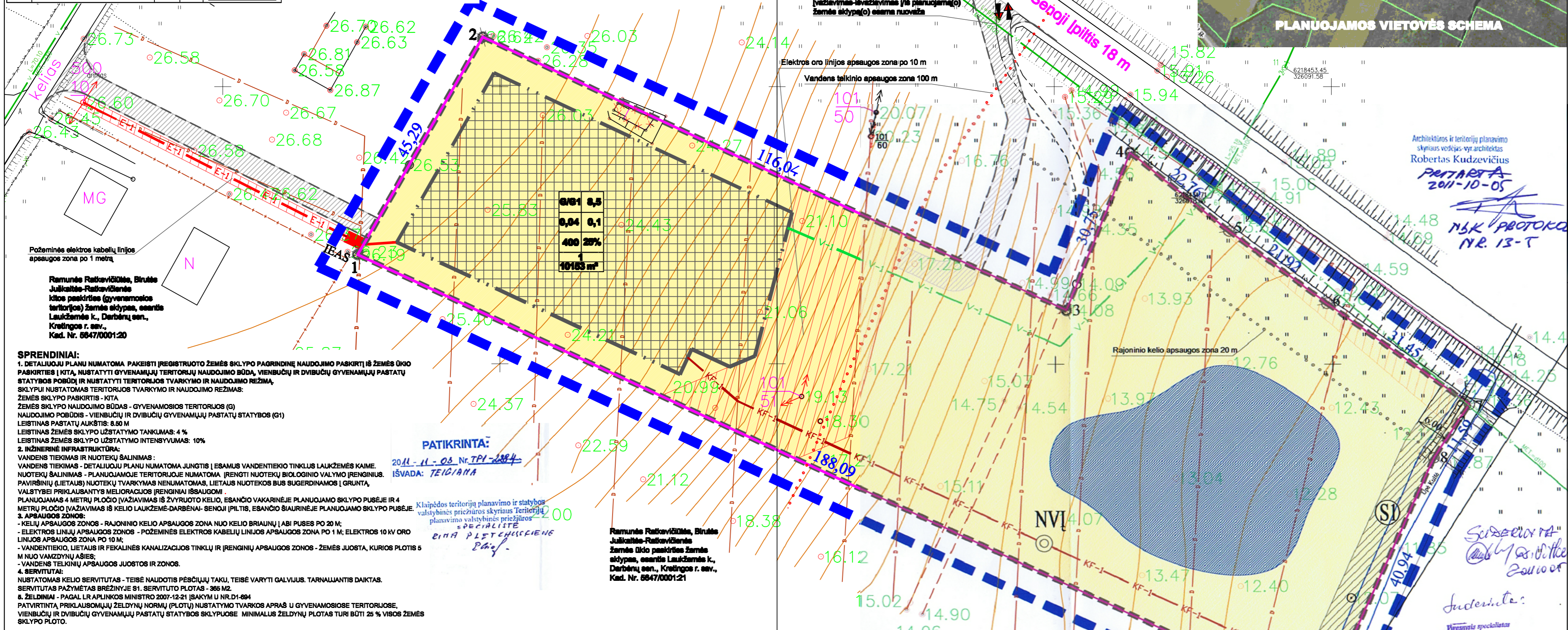
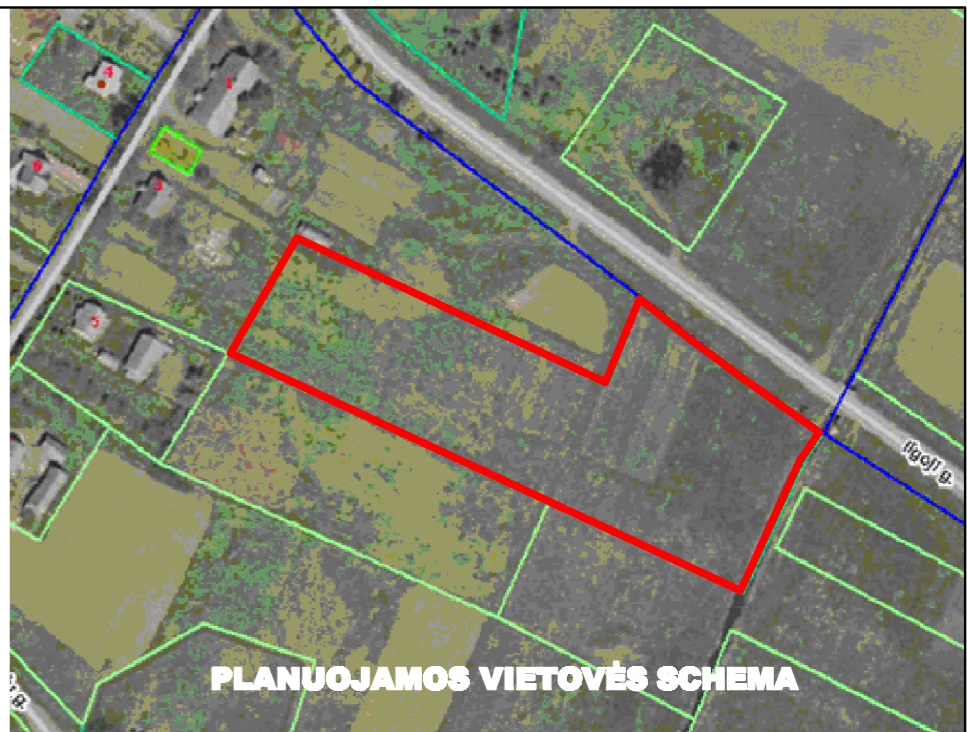
Nr.	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	Indeksas	GfKodas	Grafinis žymėjimas	Planuojama būtiną nuolatį nuvedimo linija
1	Kito pasiskirsto žemė	-	tp6	[Diagrama]	Planuojama vandentekio linija
2	Gyvenamosios teritorijos naudojimo būdas	G	tp6	[Diagrama]	Planuojama 0.4 kv kabelinė linija
3	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos naudojimo pobūdis	G1	tp6	[Diagrama]	Įrešimas-išvažiavimas į žemės sklypą
4	Esamų sklypų ribos			[Diagrama]	Maltonacijos linija
5	Projektuojamas sklypas			[Diagrama]	Įrešinė elektros apsaugos spinta
6	Planuojamos teritorijos riba, esantį ar planuojamą sklypą ribojanti			[Diagrama]	Nuolatų vairo įrenginys
7	Apsaugos zona			[Diagrama]	Įrešimas
8	Kelių apsaugos zona			[Diagrama]	
9	Vandens telkinio apsaugos zona			[Diagrama]	Dirbtinis vandens telkinys
10	Statybos riba			[Diagrama]	Orlaunams statyti
11	Stomatų atidarymo zona			[Diagrama]	
12	Šermitutas			[Diagrama]	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ SKLYPĄ

SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 44/193836;
 ADRESAS: LAUKŽEMĖS K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R. SAV.;
 KADASTRINIS NR. 6647/0001/47;
 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO
 PASKIRTIES ŽEMĖ;
 PLOTAS: 1,0163 HA;
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: VADIM OLEINIK.



SPRENDINIAI:
 1. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA PAKEISTI REGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS Į ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ĮKTA, NUSTATYTI GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDĄ, VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS POBŪDĮ IR NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ, SKLYPUI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:
 ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS - KITA
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G)
 NAUDOJIMO POBŪDIS - VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1)
 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: 8.50 M
 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS: 4%
 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS: 10%
 2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
 VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS:
 VANDENS TIEKIMAS - DETALIUOJU PLANU NUMATOMA JUNGTIS Į ESAMUS VANDENTIEKIO TINKLUS LAUKŽEMĖS KAIME.
 NUOTEKŲ ŠALINIMAS - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA ĮRENGTI NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIS.
 PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMAS NENUMATOMAS, LIETAUS NUOTEKOS BUS SUGERDINAMOS Į GRUNTĄ, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI IŠSAUGOMI.
 PLANUOJAMAS 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAS IŠ ŽYVUOTO KELIO, ESANČIO VAKARINĖJE PLANUOJAMO SKLYPO PUSĖJE IR 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAS IŠ KELIO LAUKŽEMĖS-DARBĖNŲ SENOJI ĮPILTIS, ESANČIO ŠIAURINĖJE PLANUOJAMO SKLYPO PUSĖJE.
 3. APSAUGOS ZONOS:
 - KELIŲ APSAUGOS ZONOS - RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA NUO KELIO BRAUJŲ Į ABI PUSES PO 20 M;
 - ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - POŽEMINIS ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 1 M; ELEKTROS 10 KV ORD LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 10 M;
 - VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS PLOTIS 5 M NUO VAMZDYNŲ AŠIES;
 - VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS.
 4. ŠERMITUTAI:
 NUSTATOMAS KELIO ŠERMITUTAS - TEISĖ NAUDOTIS PĖSICIJŲ TAKU, TEISĖ VARYTI GALVIJUS, TARNAUJANTIS DAIKTAS.
 ŠERMITUTAS PAŽYMĖTAS BRĖŽINYJE S1. ŠERMITUTO PLOTAS - 366 M2.
 5. ŽELIMINAI - PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMŲ NR.D1-694
 PATIKRINTA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠŲ U GYVENAMOSIOSE TERITORIJOSE, VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS SKLYPUOSE. MINIMALUS ŽELDYNŲ PLOTAS TURI BŪTI 25% VISOS ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

PATIKRINTA:
 2011-11-03 Nr. TPI-2884
 IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinis priežiūros specializavęs specialistas
 Edmundas Mikalojus
 2011-10-05

Ramūnės Patikrinėdama, Birutė Juškaitė-Patikrinėdama
 Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Kad. Nr. 6647/0001/21

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr architektas
 Robertas Kudzevičius
 2011-10-05
 NSK PROTOKOLAS NR. 13-T

Suderinta:
 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus vedėjas
 Dalia Jociūnienė
 2011-10-05 KEI-30

DETALIUOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai						Kiti				
				Gaimi žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas (pagal STR 2.02.01:2004)	Servitutas	Statinių aukštis (nuo - iki)	Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.06:2003)	
					nuo žemės paviršiaus, m	atitūda, m	iki kambario, m							Papildomi reikalavimai
1	6218419.89 328224.33	10153	Kito pasiskirsto, gyvenamosios teritorijos, vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos	G/G1	8.5	32.0	8.5	0.04	0.10	Pavienis užstatymas	Servitutas, pažymėtas brėžinyje S1 (366 m2). Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 216	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	
2	6218458.95 328946.90													
3	6218409.73 328061.98													
4	6218438.21 328063.58													
5	6218424.02 328061.37													
6	6218410.96 328068.87													
7	6218392.74 328124.80													
8	6218383.09 328118.18													
9	6218345.85 328101.18													
10	6218336.82 328097.93													
11	6218340.27 328094.83													

SUDERINTA
 2011.10.05
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyresnysis specialistas
 Leonas Rimėika

Su sprendiniais sutinku ir juos tvirtinu
 (parašas)
 Planavimo organizatorius
 Vadim Oleinik

UAB "Pajūrio planai"				Komplekso pavadinimas:	
Alustato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: PAGRINDINYS BRĖŽINYS M 1:500
21185	PV	Rolandas Aušra	[Parašas]		
Stadija	Planavimo organizatorius:				Laida
DP	Vadim Oleinik				0
					Lapas
					Lapų
					1 1