

## DETALIOJO PLANO TURINYS

Dokumento pavadinimas	Lapo(ų) Nr.
<b>DETAUS PLANO RENGĖJO KVALIFIKACIJA</b>	<b>1-4</b>
Įmonės įstatų nuorašas	2-3
Projekto vadovo atestatas	4
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>5-16</b>
Bendrieji duomenys	6-8
Esamos būklės analizė	9-11
Koncepcijos nustatymas	12-13
Detaliojo plano sprendiniai	14-16
<b>DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS</b>	<b>17-20</b>
<b>PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DOKUMENTAI</b>	<b>21-24</b>
<b>KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠRAŠAS</b>	<b>26</b>
<b>GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IR JŲ NAUDOTOJŲ DOKUMENTAI</b>	<b>27-33</b>
Gretimybų žemės kadastriniai duomenys	28
Gretimų sklypų savininkų deklaruotos gyvenamosios vietos duomenys	32
<b>BRĖŽINIAI</b>	<b>34-38</b>
Topografinė nuotrauka (LKS-94 sistemoje)	35
Pagrindinis brėžinys	36
Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema	37
Žemės sklypo ribų nužymėjimo brėžinys	38
<b>PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI</b>	<b>39-62</b>
Detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis	40
Planavimo sąlygos DP dokumentui rengti	44
Planavimo užduotis	58
Informacinio stendo įrengimo schema	60
<b>VIEŠO SVARSTYMO PROCEDŪROS</b>	<b>63-77</b>
Skelbimai vietos laikraštyje	64
Skelbimai savivaldybės tinklapyje	66
Skelbimas seniūnijoje	68
Gretimų žemės sklypų valdytojų informavimas	71
Siuntų registras	73
<b>VIEŠO SUSIRINKIMO DOKUMENTAI</b>	<b>74</b>
Viešo svarstymo su visuomene ataskaita	75
Viešo svarstymo su visuomene protokolas	76
Viešo susirinkimo dalyviai	77

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

## DETALIOJO PLANO RENGĖJO KVALIFIKACIJA

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Vadim Oleinik žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris - Nr.5647/0001:47, Laukžemės k.v., esančio Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. detalusis planas.

**Detaliojo plano organizatorius:** Vadim Oleinik, gyvenantis Paryžiaus Komunos g. 1B-14, Klaipėda.

**Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Pajūrio planai“, į.k. 302299127, registruota Kunkių k., Kretingalės sen., Klaipėdos raj. Korespondencijos adresas – Liepų g. 66, Klaipėda.

Tel./faksas: (8 46) 412418, (8 698) 08831. El.p.: [pajurio.planai@hotmail.com](mailto:pajurio.planai@hotmail.com).

Projekto vadovas – Rolandas Aušra. Kvalifikacijos atestatas Nr.21185.

**Planuojama teritorija:** žemės sklypas, kurio kadastrinis numeris - Nr. 5647/0001:47 Laukžemės k.v., esantis Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. Planuojamos teritorijos plotas – 1,0153 ha. Žemės sklypas suformuotas atlikus tiksluosius kadastrinius matavimus.



— Planuojamo sklypo riba

**Detaliojo plano lygmuo:** Detalusis planas vietovės lygmenis.

**Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:** pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, nustatyti gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdį ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

**Detaliojo planavimo proceso etapai:** detaliojo planavimo procesą sudaro šie etapai:

2.1.1. **parengiamasis etapas**, kurio metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

2.1.2. **teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas:**

2.1.2.1. esamos būklės analizės stadija: vertinamas esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos;

2.1.2.2. koncepcijos nustatymo stadija: nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai bei įstatymų numatytais atvejais atliekamas strateginis vertinimas;

2.1.2.3. sprendinių konkretizavimo stadija: numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo programa, veiklos dėl poveikio aplinkai vertinimo reglamentavimas;

2.1.3. **teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas**, reikalingas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui Vyriausybės nustatyta tvarka įvertinti. Rengiant detalųjį planą, strateginis teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas tik tuo atveju, kai tą numato įstatymai ir kiti teisės aktai. Tais atvejais, kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, šis vertinimas atliekamas detaliojo plano rengimo metu;

2.1.4. **baigiamasis etapas:**

2.1.4.1. teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas;

2.1.4.2. teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre.

**Detaliojo plano viešo svarstymo tvarka:** Bendroji tvarka.

**Detaliojo planavimo pagrindai ir sąlygos:**

Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkui 2009-05-19 sutartimi Nr. S-343, Kretingos rajono savivaldybės 2009-07-23 patvirtintu planavimo sąlygų sąvadu Nr.(35.4.) PSI-150 ir valstybinę priežiūrą vykdančių institucijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygomis:

- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus 2009-06-01 sąlygomis raštu Nr.KE2-141;
- Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-06-15 sąlygomis raštu Nr.(9.14.3.)-LV4-2958;
- UAB „Kretingos vandenys“ 2009-06-02 sąlygomis raštu Nr.29-134;
- AB „VST“ 2009-06-08 sąlygomis raštu Nr.TS-09-19-0724;
- TEO LT, AB sąlygomis 2009-06-03 raštu Nr.03-2-05-2404;

- Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2009-06-08 sąlygomis raštu Nr.V2-(3.4)-493;
- Kretingos rajono Žemėtvarkos skyriaus 2009-06-04 sąlygomis raštu Nr.R5-596-(3.5);
- VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ 2009-06-04 sąlygomis raštu Nr.V2-455;

ir planavimo organizatoriaus Vadim Oleinik 2011-07-19 patvirtinta planavimo užduotimi, 2011-07-19 suderinta su Kretingos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėju, Kretingos rajono vyriausioju architektu Vidimantu Trimoniu.

#### **Teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

##### **2.1.5. bendrųjų planų:**

- Kretingos rajono bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

##### **2.1.6. specialiųjų planų:**

- nėra

##### **2.1.7. detaliųjų planų:**

- nėra

**Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:** fizikinės ir cheminės taršos, įtakos gyvenamajai zonai transporto organizavimo bei parkavimo, normuojamų atstumų sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo, visuomenės sveikatos saugos aspektais. LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti ant 2011 m. skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:1000 (LKS-94 koordinatinių sistemoje) pagrindu.

## 2.2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

**Bendra informacija apie planuojamą teritoriją.** Planuojamas Vadim Oleinik nuosavybės teise priklausantis 1,0153 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr.5647/0001:47, Laukžemės k.v., Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 29. Sklypui galioja specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai elektros linijų apsaugos zonoms, vandens telkinių apsaugos juostoms ir zonoms ir kelių apsaugos zonoms. Žemės reljefas su dideliu nuolydžiu rytų kryptimi. Saugotinių želdinių nėra. Taip pat čia nėra saugotinių gamtos bei kultūros vertybių objektų.

**Planuojamos teritorijos geografinės padėties aprašymas.** Planuojama teritorija yra Laukžemės kaime. **Laukžemė** (kitaip – Laukžemis) – bažnytkaimis pačiame Latvijos pasienyje, prie Kulšės ir Šventosios santakos, šiaurės vakariniame Kretingos rajono savivaldybės teritorijos pakraštyje, Darbėnų seniūnijoje, prie kelio Darbėnai – Laukžemė – Senoji Įpiltis, 6 km į šiaurės vakarus nuo Darbėnų, prie sienos su Latvija. Seniūnaitijos ir parapijos centras. Yra paštas, parduotuvė, katalikų bažnyčia, Kretingos rajono kultūros centro ir savivaldybės M. Valančiaus viešosios bibliotekos filialai, Darbėnų gimnazijos Laukžemės pradinio ugdymo skyrius.

Planuojamas sklypas pietinėje pusėje ribojasi su vienu sklypu. Tai 0.2273 ha kitos paskirties gyvenamųjų teritorijų sklypas, kurio kadastrinis Nr.5647/0001:20, priklausantis Birutei Juškaitei-Ratkevičienei ir Ramunei Ratkevičiūtei. Rytinėje ir vakarinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su nesuformuotais žemės sklypais, šiaurėje – rajoninės reikšmės kelias 2310 Darbėnai – Laukžemė – Senoji Įpiltis.

Kaimyninių sklypų kadastriniai adresai apibūdinti pagal nekilnojamojų daiktų registro duomenis, o sklypų savininkų deklaruotos gyvenamosios vietos nustatytos iš gyventojų registro tarnybos prie LR Vidaus reikalų ministerijos registro duomenų.

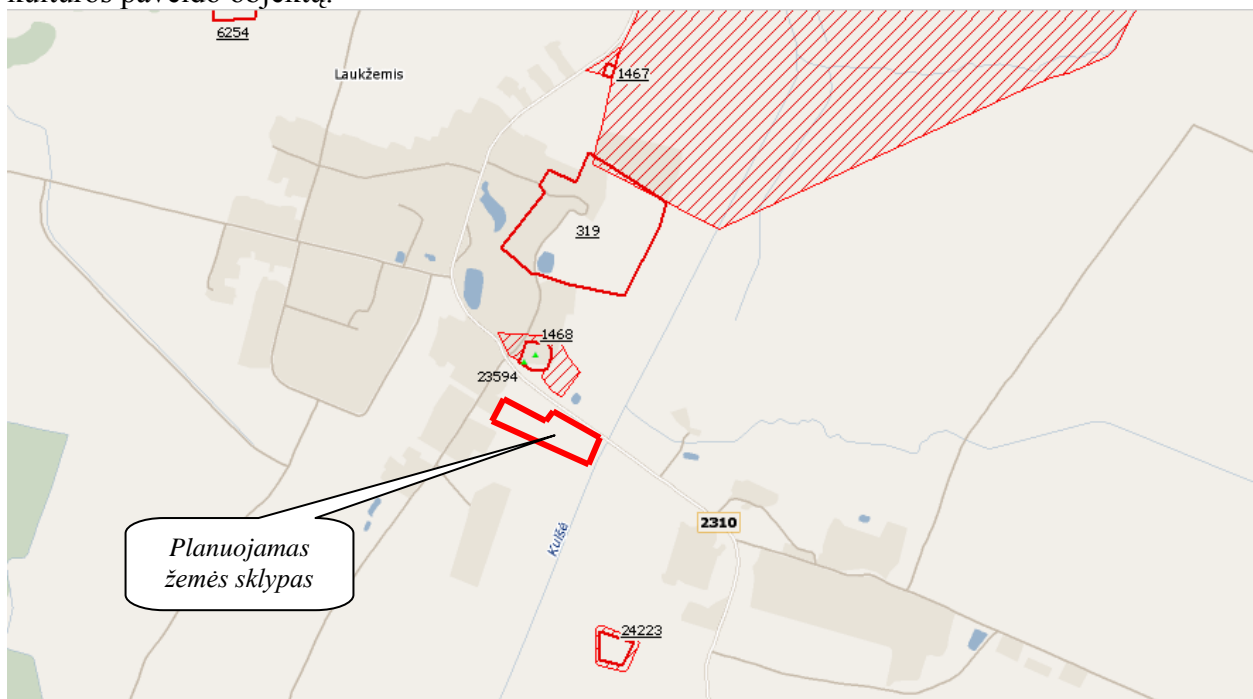
**Teritorijos užstatymas:** Planuojamas sklypas yra žemės ūkio paskirties žemė. Sklypas nėra užstatytas. Reljefas yra su perkryčiu nuo 25,0 m iki 12,5 m, vidutinė altitudė 18,5 m.

Vietovė yra pakankamai inžineriškai įrengta. Yra esamas privažiavimo prie sklypo kelias vakarinėje pusėje. Iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su keliu Darbėnai – Laukžemė – Senoji Įpiltis. Atsižvelgiant į UAB „Kretingos vandenys“ 2009-06-02 sąlygas raštu Nr.29-134, vandens tiekimas bus iš esamų vandentiekio tinklų Laukžemės kaime, buitinių nuotekų šalinimas vyks vietiniais tinklais į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius, perspektyvoje numatant prijungimą prie magistralinių gyvenvietės tinklų. Elektros tiekimas numatomas iš pastotės OL L-500.

**Teritorijos plėtros tendencijos.** Pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdį ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.



Atsižvelgiant į Kultūros vertybių registro duomenis, greta planuojamos teritorijos nėra saugotinių kultūros paveldo objektų.



Kultūros vertybės kodas – 1468 – Bažnyčios kompleksas. Atsiradimo data: 1642, 1864, XX a. pr. Atstumas iki planuojamos teritorijos 0,15 km.

Kultūros vertybės kodas – 319 – Laukžemės dvaro sodybos fragmentai. Amžius: XVII a. (?) - XX a. I p. Teritorijos plotas – 49670 kv. m. Atstumas iki planuojamos teritorijos 0,37 km.

Vertingosios savybės:

- planavimo sprendiniai – plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja išlikę dvaro sodybos statiniai, želdiniai ir vandens telkiniai;
- takai, keliai ar jų dalys, dangos;
- artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – kraštovaizdis su magazinu.

Kultūros vertybės kodas – 24223 – Laukžemės k. trečiosios senosios kapinės vad. Maro kapeliais. Atstumas iki planuojamos teritorijos 0,42 km.

Kultūros vertybės kodas – 1467 – Magazinas. Atsiradimo data: XIX a. Atstumas iki planuojamos teritorijos 0,68 km.

## 2.3. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

### Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Detalus planas rengiamas tam, kad pakeisti Vadim Oleinik žemės sklypo, kurio kadastrinis adresas – Nr. 5647/0001:47, Laukžemės k.v., esančio Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos raj., žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, nustatyti gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdį ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

2.3.1. Planuojama ūkinė veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija.

2.3.2. Detaliuoju planu bus pakeičiama pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę ir nustatomas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Planuojamoje teritorijoje bus suformuotas vienas sklypas mažaaukščio vienbučio gyvenamojo namo ir jo priklausinių statybai. Sklype bus suformuotos gyvenamojo namo ir priklausinių statybos vietos. Statybos teritorijoje servitutu bus suplanuoti inžinerinių tinklų – 0,4 kV kabelinės linijos, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų koridoriai tiek skirstomieji, tiek įvadai į pastatus. Taip pat suformuojami įvažiavimai.

2.3.3. Žemės sklypo naudojimo paskirtis keičiama, atsižvelgiant į Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008 m. gruodžio 18 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-322.

2.3.4. Planuojami pastatai bus iki 2-jų aukštų su mansarda, bet ne aukštesni kaip 8,5 m iki kraigo. Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas (silikatinės, klinkerines), dažomą tinką, medį, stiklą. Spalvinis sprendimas bus nustatytas techninio projekto metu.

2.3.5. **Gaisrinė sauga.** Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I (jei atstumai tarp pastatų min.6m). Gaisrų gesinimui vanduo gali būt imamas iš upės Kulšės.

2.3.6. **Aplinkos apsauga.** Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma. Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Gyventojų ūkio buitinės atliekos kaupiamos sandariuose konteneriuose ir vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą (pagal gyventojų sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone - operatoriumi). Planuojama, kad eksploatuojant vieną gyvenamąjį namą per metus susidarys 1 t buitinių atliekų, kurių kodas pagal atliekų tvarkymo taisykles – 20 03 01 (mišrios komunalinės atliekos). Atliekos, susidarancios statybų metu taip pat bus tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles.

2.3.7. **Želdiniai.** Apsodinimas želdiniais bus sprendžiamas statinių techninių projektų rengimo metu pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Numatoma apželdinti ne mažiau 25 proc. planuojamos teritorijos.

2.3.8. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-105-12 nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius);
- Elektros linijos apsaugos zonos (VI skyrius);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius).

## **Inžinerinių komunikacijų ir susisiekimo sistemos pagrindiniai sprendiniai:**

**Vandentiekio tinklai:** detaliuoju planu numatoma jungtis į esamus vandentiekio tinklus Laukžemės kaime.

**Nuotekų tinklai:** detaliuoju planu numatoma planuojamame sklype įrengti nuotekų biologinio valymo įrenginius. Perspektyvoje, kai bus įrengti centralizuoti nuotekų tinklai Laukžemės kaime, pasijungti į juos, biologinio nuotekų valymo įrenginius demontuoti.

**Lietaus nuotekų tinklai:** detaliujame plane nenumatomas lietaus nuotekų tvarkymas. Lietaus nuotekos bus sugerdinamos į gruntą. Atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 7 p., planuojant teritorijas ir jose numatomą vykdyti ūkinę veiklą, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, yra išnagrinėti ir taikomi šie techniniai sprendimai:

- sumažinant paviršinių nuotekų susidarymą ir surinkimą yra įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus grįstą kiemą), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą laidūs sluoksniai;

Planuojamoje teritorijoje nėra privalomas centralizuotas lietaus nuotekų surinkimas. Tačiau žemės sklypo naudotojai gali vykdyti paviršinių nuotekų surinkimą savo sklype, panaudojant surinktą vandenį laistymui. Taip pat teritorija yra melioruota, todėl paviršinės nuotekos nuo laidžios teritorijos susigers į gruntą.

**Šildymas:** detaliuoju planu šildymas nėra planuojamas. Yra galimybė šildymui naudoti geoterminį šildymą arba vietinę biokuro katilinę.

**Elektros tinklai:** AB „LESTO“ personalui patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje bus numatoma vieta 0,4 kV įvadinei apskaitos spintai. 0,4 kV elektros kabelis bus atvestas nuo esamos OL L-500 iš transformatorinės D-106 nuo atramos Nr. 500/10.

**Melioracija:** planuojamoje teritorijoje esančios valstybinei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai bus išsaugoti.

**Susisiekimas:** planuojamas 4 metrų pločio įvažiavimas iš žvyruoto kelio, esančio vakarinėje planuojamo sklypo pusėje ir 4 metrų įvažiavimas iš kelio Laukžemė–Darbėnai–Senoji Įpiltis, esančio šiaurinėje planuojamo sklypo pusėje.

## 2.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

### Teritorijos situacija ir planavimo tikslai.

Planuojamas Vadim Oleinik nuosavybės teise priklausantis 1,0153 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr. 5647/0001:47, Laukžemės k.v., Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos raj. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 29. Sklypui galioja specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai elektros linijų apsaugos zonoms, vandens telkinių apsaugos juostoms ir zonoms ir kelių apsaugos zonoms. Žemės reljefas su dideliu nuolydžiu rytų kryptimi. Saugotinių želdinių nėra. Taip pat čia nėra saugotinių gamtos bei kultūros vertybių objektų.

Žemės sklypas suformuotas atliekant tiksluosius kadastrinius matavimus. Kadastrinius matavimus atliko Valstybės įmonė „Valstybinis žemėtvarkos institutas“. Visa žemė yra žemės ūkio naudmenų. Žemės ūkio naudmenų našumas 29 balai. Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla – pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, nustatyti gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdį ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Nustatoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – (G) gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – (tp6, G1) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

**Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės.** Pakeitus žemės naudojimo paskirtį ir nustačius reglamentus, sklypui kelių apsaugos zonų apribojimai, elektros linijos apsaugos zonų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos bei vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų apribojimai.

Igyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatytų reikalavimų:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius);
- Elektros linijos apsaugos zonos (VI skyrius);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius).

**Teritorijos užstatymo programa.** Planuojama ūkinė veikla – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija. Detaliuoju planu pakeičiama esama žemės ūkio paskirtis į kitą paskirtį, vienbučių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai. Žemės užstatymas vykdomas atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Todėl planuojamame žemės sklyp nustatomas 4 proc. užstatymo tankumas ir 10 proc. užstatymo intensyvumas. Sklype visų pastatų užstatymo plotas negali viršyti 1500 m<sup>2</sup>. Didžiausias pastatų aukštis iki kraigo – 8,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo pastatu užstatomo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausiojo taško). Numatoma statyti nesublokuotą, atskirai stovintį vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniais.

**Gaisrinė sauga.** Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų (6 m.).

### Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.

**Aplinkos apsauga.** Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Planuojama, kad eksploatuojant vieną gyvenamąjį namą per metus susidarys 1 t buitinių atliekų, kurių kodas pagal atliekų tvarkymo taisykles - 20 03 01 (mišrios komunalinės atliekos). Atliekos, susidarantys statybų metu taip pat bus tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles.

### **Inžineriniai tinklai.**

Planuojamoje teritorijoje inžinerinis aprūpinimas siejamas su esamais vandentiekio tinklais Laukžemės kaime. Buitinių nuotekų šalinimas bus vykdomas sklype įrengtais biologinio valymo įrenginiais.

Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje gyvens 4 žmonės. Vandens tiekimo poreikiai skaičiuojami pagal vandens vartojimo normas RSN 26-90. Geriamos kokybės vanduo naudojamas ūkio–buities poreikiams.

Sąlyginiai planuojamos teritorijos vandens suvartojimo rodikliai pateikti lentelėje:

<b>Vandens šaltinis</b>	<b>Vandens sunaudojimas max/val.</b>	<b>Vandens sunaudojimas vid./paros</b>	<b>Vandens sunaudojimas vid./metinis</b>
Iš vietinio tinklo	1 m <sup>3</sup>	2,4 m <sup>3</sup>	880 m <sup>3</sup>

**Vandentiekio tinklai:** detaliuotu planu numatoma, kad vandens poreikiais gyventojai apsirūpins iš esamų vandentiekio tinklų.

**Nuotekų tinklai:** Nuotekos bus šalinamos į vietinius valymo įrenginius. Išvalytos nuotekos iki į gamtinę aplinką leidžiamų išleisti dydžių bus išleidžiamos į Kulšės upę.

**Lietaus nuotekų tinklai:** Detaliajame plane nenumatomas lietaus nuotekų tvarkymas. Lietaus nuotekos bus sugerdinamos į gruntą. Atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 7 p., planuojant teritorijas ir jose numatomą vykdyti ūkinę veiklą, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, yra išnagrinėti ir taikomi šie techniniai sprendimai:

- sumažinant paviršinių nuotekų susidarymą ir surinkimą yra įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus grįstą kiemą), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą laidūs sluoksniai;

Planuojamoje teritorijoje nėra privalomas centralizuotas lietaus nuotekų surinkimas, tačiau žemės sklypo naudotojai gali vykdyti paviršinių nuotekų surinkimą savo sklype, panaudojant lietaus nuotekas laistymui. Taip pat teritorija yra melioruota, todėl paviršinės nuotekos nuo laidžios teritorijos susigers į gruntą, papildomai įrengiant laidžius paviršius.

**Šildymas:** Numatoma, kad šiluminė energija bus generuojama naudojant kietąjį.

**Elektros tinklai:** AB „LESTO“ personalui patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietose yra numatytos vietos 0,4 kV įvadinės apskaitos spintos įrengimui. 0.4 kV elektros kabelis bus paklotas vakarinėje planuojamo sklypo dalyje. Elektros linija bus atvesta nuo esamos OL L-500 iš transformatorinės D-106 nuo atramos Nr. 500/10.

**Melioracija:** planuojamoje teritorijoje esančios valstybinei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai bus išsaugoti.

**Želdiniai:** suformavus naujus gyvenamųjų namų statybos sklypus, apželdinimas bus suprojektuotas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, tačiau apželdinamas plotas negali būti mažesnis nei 25 proc. planuojamo sklypo ploto.

**Susisiekimas:** susisiekimo sistema planuojamoje teritorijoje organizuojama, planuojamu 4 metrų pločio įvažiavimu iš žvyruoto kelio, esančio vakarinėje planuojamo sklypo pusėje ir 4 metrų įvažiavimu iš kelio Laukžemė–Darbėnai–Senoji Įpiltis, esančio šiaurinėje planuojamo sklypo pusėje.

## Žemės sklypas Nr.1

Plotas – 10153 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas –

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,04 (4%);

Užstatymo intensyvumas – 0,10 (10%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤400 m<sup>2</sup>;

Apželdinama teritorija - 4763 m<sup>2</sup>;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos – 815 m<sup>2</sup>;
- Elektros linijos apsaugos zonos – 985 m<sup>2</sup>;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 1297 m<sup>2</sup>;
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 6230 m<sup>2</sup>.

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

## **2.5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS**

### **POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI**

#### *1. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?*

Teritorijos plėtra įgaus valdomos plėtros pobūdį, nes inžinerinių tinklų ir susisiekimo sistemos įrengimas paskatins tolimesnę teritorijos plėtrą ir naudojimą, prioritetu laikant gyvenamųjų namų statybą.

#### *2. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?*

Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis, nes šiuo metu nenaudojama žemės ūkiui žemė pavirs į sutvarkytą, urbanizuotą teritoriją.

Neigiamas poveikis nenumatomas.

### **POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI**

#### *3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų, savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?*

Šiuo metu ir netolimoje perspektyvoje vyraus tendencija plėsti kaimų užstatymą gyvenamaisiais namais. Pakeitus žemės naudojimo paskirtį planuojamame sklype ir pastačius gyvenamąjį namą, bus skatinama Laukžemės kaimo plėtra.

#### *4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?*

Žemės ūkio naudmenų fondas sumažės. Tačiau planuojama žemė nepatenka į žemės ūkio bendrovių ar atskirų ūkininkų dirbamus laukus. Ši žemė šiuo metu dirvonuoja.

#### *5. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?*

Planuojamoje teritorijoje gamtinių išteklių nėra.

#### *6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?*

Statant gyvenamąjį namą ir jį eksploatuojant bus statybinių profesijų ir aptarnavimo sričių specialistų darbo paklausa.

#### *7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?*

Darbuotojų užimtumo pasiūlos padidėjimas ir gyventojų gyvenimo sąlygų gerinimas tiesiogiai susijęs su darbo jėgos nutekėjimo mažinimu, t.y. Lietuvos gyventojų emigracijos mažinimu.

#### *8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?*

Sprendinių įgyvendinimas padidins įmonių konkurencingumą vidaus ir užsienio rinkose, kadangi ekonominio nuosmukio laikotarpiu bus skatinama vietinė darbo jėga.

### **POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI**

#### *9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?*

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, socialinė gyventojų būklė nesikeis. Pakis tik gyvenimo kokybė.

#### *10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?*

Sprendinių įgyvendinimas turės poveikį statybų verslo plėtrai.

#### *11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?*

Išplėtus Laukžemės kaimą, savivaldybės teritorijoje padaugės gyventojų, įsijungiančių į Laukžemės kaimo bendruomenės veiklą.

#### *12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?*

Planuojami sprendiniai tiesioginės įtakos švietimui neturės.

#### *13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamas asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?*

Planuojamų sprendinių įgyvendinimas gali turėti tik teigiamą poveikį Laukžemės gyvenvietės gyvenimo kokybei, užimtumui, laisvalaikio praleidimui.

#### *14. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?*

Kylant gyvenimo lygiui, tikėtina, kad gyventojų sveikata gerės.

## **POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI**

*15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?*

Oro kokybė kis sąlyginai mažai, nes šiluminė energija bus generuojama geoterminio šildymo katilinėse ar naudojant biokurą.

*16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?*

Paviršiniai ir požeminiai vandenys neigiamos įtakos nepatirs. Taip pat neplanuojama į atvirus vandens telkinius išleisti buitinių nuotekų.

*17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?*

Teritorijoje išteklių nėra. Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus pašalintas, o vėliau gražintas ir apsodintas želdiniais.

*18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?*

Tikėtina, kad ekosistema nebus veikiama, nes planuojama teritorija nepatenka į saugotinas teritorijas. Šiuo metu esančiuose žemės ūkio laukuose biologinė įvairovė skurdi. Saugotinių buveinių ar augalų nėra. Sukūrus gyvenamųjų namų rajoną, teritorija bus apželdinta įvairiais augalais.

*19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?*

Saugomų gamtos vertybių teritorijoje nėra.

*20. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?*

Planuojamoje teritorijoje rekreacinės aplinkos nėra. Sukūrus gyvenamųjų namų kvartalą, galėtų atsirasti bendrosios erdvės gyventojų poilsiui ir rekreacijai organizuoti.

*21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?*

Teritorijoje vyrauja agrarinis kraštovaizdis. Todėl jo dalinis urbanizavimas šiuolaikiškais pastatais, duos teigiamą poveikį.

*22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?*

Pastačius naujų gyvenamųjų namų kraštovaizdžio estetinė kokybė pagerės, nes bus statoma pagal šiuolaikiškus projektus, naudojant šiuolaikiškas, tradicines medžiagas.

*23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?*

Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Vadim Oleinik
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Pajūrio planai“, į.k. 302299127
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Vadim Oleinik žemės sklypo, kurio kadastrinis adresas - Nr.5647/0001:47, Laukžemės k.v., esančio Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. detalusis planas
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Keičiant teritorijos naudojimo paskirtį ir nustatant naudojimo būdus ir pobūdžius atsižvelgta į Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008 m. gruodžio 18 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-322
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> Rengiant Kretingos rajono bendrąjį planą buvo atliktas strateginis planavimas. Planuojama ūkinė veikla atitinka Kretingos rajono savivaldybės bendrąjį planą.
6.	<i>Status quo situacija</i> Planuojamas Vadim Oleinik nuosavybės teise priklausantis 1,0153 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr. 5647/0001:47, Laukžemės k.v., Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos raj. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 29. Sklypui galioja specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimais elektros linijų apsaugos zonoms, vandens telkinių apsaugos juostoms ir zonoms ir kelių apsaugos zonoms. Žemės reljefas su dideliu nuolydžiu rytų kryptimi. Saugotinių želdinių nėra. Taip pat čia nėra saugotinių gamtos bei kultūros vertybių objektų.
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</i> Pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, nustatyti gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdį ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i> Įgyvendinus rengiamo detaliojo plano sprendinius, planuojamos vietovės kraštovaizdis nepakis, nes teritorija įsilieja į esamą Laukžemės kaimo agrarinį–urbanistinį kraštovaizdį. Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.

	<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>		
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Teigiamas ilgalaikis	
	<i>ekonominei aplinkai</i>	Teigiamas ilgalaikis	
	<i>socialinei aplinkai</i>	Teigiamas ilgalaikis	
	<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Teigiamas ilgalaikis	
10.	<i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>		
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>		
	<i>ekonominei aplinkai</i>		
	<i>socialinei aplinkai</i>	Gyvenimo kokybės pagerėjimas	
	<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Skurdus agrarinis kraštovaizdis pakis į agrarinį-urbanizuotą.	

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

# PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DOKUMENTAI

# KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠRAŠAS

# GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IR JŲ NAUDOTOJŲ DOKUMENTAI

# BRĖŽINIAI

## PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

# PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ SUTARTIS

# PLANAVIMO SĄLYGOS

# PLANAVIMO UŽDUOTIS

## INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMO SCHEMA

## VIEŠO SVARSTYMO PROCEDŪROS

## SKELBIMAS VIETOS LAIKRAŠTYJE

# SKELBIMAS SAVIVALDYBSĖ INTERNETO TINKLAPYJE

## SKELBIMAS SENIŪNIJOJE

# GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VALDYTOJŲ INFORMAVIMAS

# VIEŠO SUSIRINKIMO DOKUMENTAI

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS ADRESAS – NR. 5647/0001:47,  
LAUKŽEMĖS K.V., ESANČIO LAUKŽEMĖS K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS RAJ.  
DETALIOJO PLANO VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE

ATASKAITA  
2011-08-25

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu ir Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, apie Darbėnų žemės sklypo Nr. 5647/0001:47, esančio Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos raj. rengimo pradžią, planavimo tikslus, planavimo organizatorius ir rengėją, projekto rengimo ir derinimo tvarką, rengimo terminus, susipažinimo bei pasiūlymų, pretenzijų ir pageidavimų pateikimo tvarką, viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką buvo paskelbta 2011-07-02 laikraštyje „Švyturys“, 2011-07-11 Kretingos rajono savivaldybės internetiniame tinklapyje ir 2011-06-30 raštu Nr.PP.11.06.30-2 buvo informuota Darbėnų seniūnija, patalpinant informaciją seniūnijos skelbimų lentoje. Taip pat gretimų sklypų savininkams informacija apie detalųjį planą buvo paskelbta stende, pastatytame žemės sklype su Kretingos rajono savivaldybės vyr. Architektu Vidimantu Trimoniū suderintoje vietoje, o 2011-06-30 raštu Nr.PP.11.06.30-1 laišku buvo informuotos gretimų žemės sklypų Nr. 5647/0001:20 ir Nr. 5647/0001:21 savininkės Ramunė Ratkevičiūtė ir Birutė Juškaitė–Ratkevičienė.

Su parengtu projektu buvo galima susipažinti nuo 2011-07-25, projektas buvo viešai eksponuojamas nuo 2011-08-08 iki 2011-08-24 Liepų g. 66, Klaipėdoje. Viešas susirinkimas, kaip ir buvo planuota ir skelbta, įvyko 2011-08-25, 9 val. Liepų g. 66, Klaipėdoje. Į susirinkimą visuomenės nariai neatvyko, todėl dalyvavo tik planavimo organizatorius Vadim Oleinik ir plano rengėjas – projekto vadovas Rolandas Aušra. Tai užfiksuota 2011-08-25 protokolu Nr.1.

Baigus detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūrą, konstatuojama, kad:

1. Pradedant detaliojo plano rengimą, detaliojo plano rengimo, viešo svarstymo su visuomene ir viešos ekspozicijos metu dėl planavimo dokumento sprendinių pastabų ar pasiūlymų negauta.
2. Viešo svarstymo susirinkimas įvyko numatytu laiku, tai užfiksuota 2011-08-25 protokolu Nr.1.
3. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūra yra baigta, projektas teikiamas derinimui, tikrinimui ir tvirtinimui nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Protokolas ir dalyvių sąrašas.

Planavimo organizatorius:

\_\_\_\_\_ Vadim Oleinik  
(parašas)

Projekto vadovas:

\_\_\_\_\_ Rolandas Aušra  
(parašas)

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS ADRESAS – NR. 5647/0001:47,  
LAUKŽEMĖS K.V., ESANČIO LAUKŽEMĖS K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS RAJ.  
DETALIOJO PLANO VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE

PROTOKOLAS NR.1  
2011-08-25

**DALYVAUJA:**

Pirmininkas – Planavimo organizatorius Vadim Oleinik.  
Planavimo organizatorius – Vadim Oleinik.  
Projekto vadovas - Rolandas Aušra.

**DARBOTVARKĖ:**

Žemės sklypo Nr. 5647/0001:47, esančio Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos raj. detaliojo plano sprendinių aptarimas.

**SVARSTYTA:**

Viešas susirinkimas buvo numatytas 2011-08-25 9 val. Praėjus valandai nuo susirinkimo pradžios į viešą susirinkimą nebuvo atvykęs nė vienas suinteresuotos visuomenės atstovas. Dalyvavo tik planavimo organizatoriai ir detalaus plano rengėjas. Iki susirinkimo pradžios, jo metu negauta nei pasiūlymų, nei pageidavimų, nei pretenzijų, todėl, vadovaujantis Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų 30 p., buvo konstatuota, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta tinkamai ir nutarta baigti detaliojo planavimo dokumento viešą svarstymą, taip pat, įforminus svarstymo su visuomene ataskaitą ir nustatyta tvarka gavus sąlygas išdavusių institucijų pritarimą planavimo sprendiniams Nuolatinėje statybos komisijoje, projektą pateikti tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai.

**NUTARTA:**

1. Baigti detaliojo planavimo dokumento viešą svarstymą.
2. Įforminti svarstymo su visuomene ataskaitą ir nustatyta tvarka suderinus projektą Kretingos rajono Nuolatinėje statybos komisijoje, jį pateikti tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai.

Susirinkimo pradžia: 9 val.

Susirinkimo pabaiga: 10 val.

Planavimo organizatorius:

\_\_\_\_\_ Vadim Oleinik  
(parašas)

Viešo svarstymo su visuomene susirinkimo  
2011-08-25 protokolo Nr.1 priedas

## VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris</b>	<b>Parašas</b>	<b>Pasiūlymo registracijos numeris</b>
1.	Vadim Oleinik	Paryžiaus Komunos g. 1B-14 Klaipėda tel. 8 652 41886		
2.	Rolandas Aušra	Projekto vadovas. Adresas korespondencijai Liepų g. 66, Klaipėda, Tel. 8 698 08831		

Planavimo organizatorius:

\_\_\_\_\_ Vadim Oleinik  
(parašas)