SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: ▬▬ - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ:

ŽEMĖS SKLYPAS NESUFORMUOTAS
FORMUOJAMO SKLYPO PLOTAS 503M²
ADRESAS: VYTAUTO G. 18, KRETINGOS M.
SAVININKAS: PLANUOJAMA TERITORIJA
PRIKLAUSO LIETUVOS RESPUBLIKAI

DUOMENYS APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS STATINIUS:

1. PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS
APRAŠYMAS/PASTABOS: PASTATE SUFORMUOTI 5 ATSKIRI NEKILNOJAMO TURTO OBJEKTAI.
UNIKALUS NR.:5692-0002-5016
PASKIRTIS: GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ PASTATAI)
PAŽYMĖJIMAS PLANE:1A1m

1.1. BUTAS/PATALPA - BUTAS
UNIKALUS NR.: 5692-0002-5016:0001
PASKIRTIS: GYVENAMOJI (BUTŲ)
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LAIMA KIAULEIKYTĖ

1.2. NEGIVENAMOJI PATALPA - PAGALBINĖS PATALPOS
APRAŠYMAS/PASTABOS: NUO 2-1 IKI 2-3 SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA PAŽYMĖTA: a-1 (1/4 IŠ 3,59 KV. M.)
UNIKALUS NR.: 5692-0002-5016:0002
PASKIRTIS: KITA
NUOSAVYBĖS TEISĖ: ALDONA STASIULAITIENĖ

1.3. NEGIVENAMOJI PATALPA - PAGALBINĖS PATALPOS
APRAŠYMAS/PASTABOS: NUO 3-1 IKI 3-3 SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA PAŽYMĖTA: a-1 (1/4 IŠ 3,59 KV. M.)
UNIKALUS NR.: 5692-0002-5016:0003
PASKIRTIS: KITA
NUOSAVYBĖS TEISĖ: ALDONA STASIULAITIENĖ

1.4. BUTAS/PATALPA - BUTAS
UNIKALUS NR.: 5692-0002-5016:0004
PASKIRTIS: GYVENAMOJI (BUTŲ)
NUOSAVYBĖS TEISĖ: JUSTINA VAITKUTĖ

1.5. BUTAS/PATALPA - BUTAS
UNIKALUS NR.: 5692-0002-5016:0005
PASKIRTIS: GYVENAMOJI (BUTŲ)
NUOSAVYBĖS TEISĖ: ONA ANUSIENĖ

2. PRIKLAUSINYS: PASTATAS SANDĖLIS
UNIKALUS NR. 5692-0002-5027
PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
PAŽYMĖJIMAS PLANE: 2I1p
PRIKLAUSANTI DALIS:
4/100 PRIKLAUSO BUTUI NR. 5692-0002-5016:0001
12/100 PRIKLAUSO BUTUI NR. 5692-0002-5016:0002
12/100 PRIKLAUSO BUTUI NR. 5692-0002-5016:0003
12/100 PRIKLAUSO BUTUI NR. 5692-0002-5016:0004
12/100 PRIKLAUSO BUTUI NR. 5692-0002-5016:0005

PATIKRINTA:
2011 - 11 - 03 Nr. TPI-1288
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja
Jūratė Poteliūnaitė

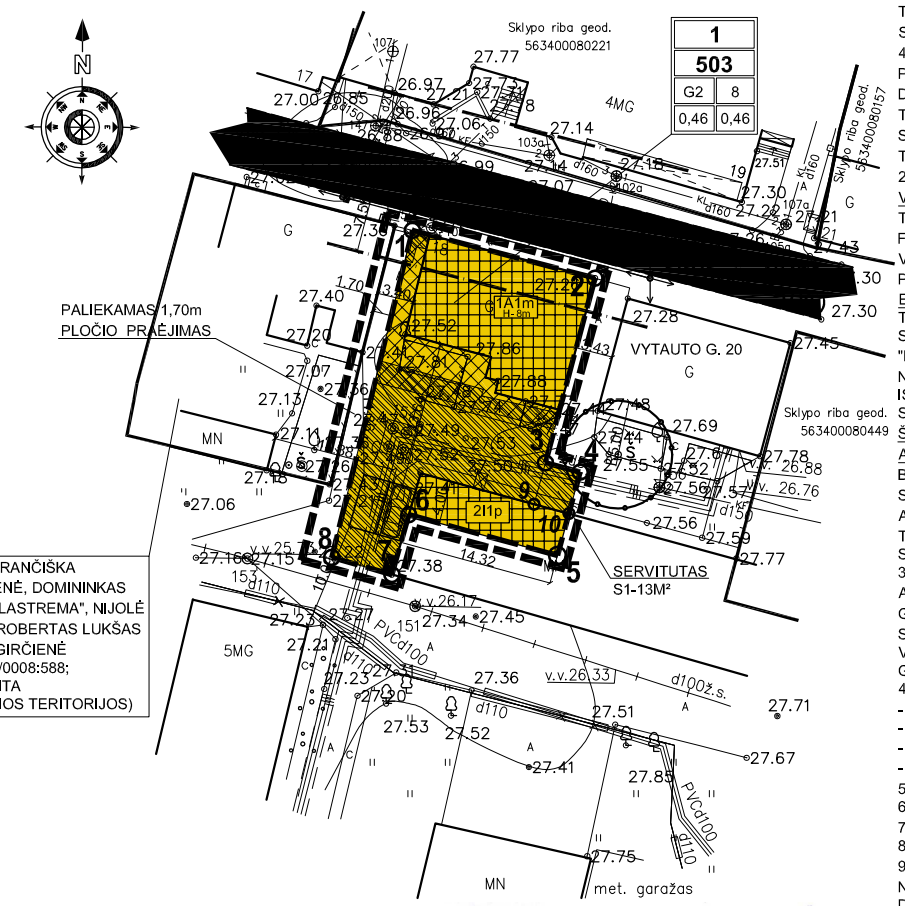
SAVININKAI: PRANČIŠKA MYKALAUSKIENĖ, DOMININKAS ŽILYS, UAB "PLASTREMA", NIJOLĖ RAMONIENĖ, ROBERTAS LUKŠAS IR EUGENIJA GIRČIENĖ
KAD. NR. 5634/0008:588;
PASKIRTIS - KITA
(GYVENAMOSIOS TERITORIJOS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

N / M / 1 2 / 3 4	N - SKLYPO NUMERIS M - SKLYPO PLOTAS M² 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
▬ ▬ ▬	FORMUOJAMOS SKLYPO RIBOS
▬ ▬ ▬	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
▬▬▬	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS (KADASTRINĖS)
▬ · ▬	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
▬ ▬ ▬	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
▬ ▬ ▬	ŠACHTINIO ŠULINIO MAŽIAUSIO LEISTINO ATSTUMO RIBA IKI NAMO (5M)
1	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
11	KOORDINUOTŲ SERVITUTO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	SIŪLOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ĮNŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	REKOMENDUOJAMA ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS kv/m	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	STATINIO AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	STATINIO AUKŠTIS: ALTITUDĖ, M	STATINIO AUKŠTIS: IKI KARNIZO, M	UŽSTATYMO TANKUMAS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, %	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	KITI REIKALAVIMAI: STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1	1	6198395.67	327722.93	503	PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ NENUSTATYTA	PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS; NAUDOJIMO POBŪDIS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS.	8 esamas	35,88 esamas	—	0,46 esamas	0,46 esamas	PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ NENUSTATYTA	—	1 esamas	GYVENAMOJI	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12 NUTARIMAS NR. 343): 1. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I); 2. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI); 3. NEKILNOJAMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONOS (XIX); 4. ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (XLVIII);
	2	6198391.24	327739.88														
	3	6198374.10	327735.28														
	4	6198373.23	327738.50														
	5	6198365.50	327736.40														
	6	6198369.28	327722.59														
	7	6198363.73	327721.02														
	8	6198365.32	327715.44														
S1	3	6198374.10	327735.28	13	—		—	—	—	—	—	—	KELIO SERVITUTAS (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS VYTAUTO G. 20 KRETINGA SAVININKAMS	—	—	
	4	6198373.23	327738.50														
	10	6198369.39	327737.46														
	9	6198370.25	327734.23														



SPRENDINIAI:

1. DETALIOJO PLANO TIKSLAS - SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ PRIE NAMŲ VALDOS PASTATŲ. NUMATOMA: ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS - KITA; ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS (G2). ESAMAS PASTATŲ AUKŠTIS 8 M. ESAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 46%; ESAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 46%. ŽELDINIAI UŽIMA 6,41% SKLYPO PLOTO, ŽELDINIŲ PLOTAS NĖRA DIDINAMAS REMIANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMŲ NR. D1-694 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO 5. PUNKTU.: TVARKOS APRAŠAS NETAIKOMAS SKLYPAMS, ESANTIEMS SENAMIESČIUOSE, MIESTŲ CENTRO SUSIKLOŠČIUSIOJE UŽSTATYMO ZONOJE, TAČIAU ESAMŲ ŽELDINIŲ PLOTAS, ATITINKANTIS NORMAS TUOSE SKLYPUOSE, NETURI BŪTI MAŽINAMAS.
2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS- BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA. ŠIUO METU VANDENS TIEKIMUI NAUDOJAMAS ŠULINYS ESANTIS PIETINĖJE FORMUOJAMO SKLYPO PUSĖJE (VYTAUTO G. 20, KRETINGA) VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE. ATEITYJE VANDENTIEKIO IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ PAJUNGIMAS NUMATOMAS NUO PERSPEKTYVINIŲ PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ VYTAUTO GATVĖJE.
ELEKTROS ENERGIJA- ELEKTROS ENERGIJA YRA PAJUNGTA PRIE ESAMŲ AKCINĖS BENDROVĖS "VST" TINKLŲ. DIDINANT LEISTINĄJĄ NAUDOTI GALIĄ IKI 20 kW, NUMATOMA PASTATYTI 0,4 kV SKIRSTOMĄJĄ SPINTĄ, ĮVADINĘ APSKAITOS SKIRSTOMĄJĄ SPINTĄ IR (AR) ĮVADINĘ APSKAITOS SPINTĄ. REMIANTIS AB "LESTO" PLANAVIMO SĄLYGOMIS NR. TS-43530-11-2232 0,4 kV ELEKTROS KABELINĖ LIJA BUS NUTIESTA NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS TR12-SP16-5 (TRANZITU ISITERPIANT Į JĄ) Į NUMATOMAS 0,4 kV SKIRSTOMĄJĄ SPINTĄ, ĮVADINĘ APSKAITOS SKIRSTOMĄJĄ SPINTĄ IR (AR) ĮVADINĘ APSKAITOS SPINTĄ.
ŠILDYMAS- PASTATAS ŠILDOMAS KROSNIMI
ATLIEKOS- ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYNĄ, BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS. FORMUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE NEGALIMA ĮRENGTI BUITINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖS KONTEINERIAMS, NES NORMATYVINIAI ATSTUMAI YRA MAŽESNI NEGU LEISTINI, TODĖL BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS NUMATOMAS KOOPERUOJANTIS SU GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKAIS.
3. SUSISIEKIMO SISTEMA:
ARTIMIAUSIAS VIEŠO SUSISIEKIMO ELEMENTAS ESAMA VYTAUTO G. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ VYTAUTO G. PRIVAŽIAVIMAS PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUO CHODKEVIČIAUS IR VYTAUTO GATVIŲ SANKRYŽOS, NUO CHODKEVIČIAUS IR VYTAUTO GATVIŲ SANKRYŽOS VAŽIUOJAME VYTAUTO GATVE VAKARŲ KRYPTIMI APIE 100 METRŲ IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS. PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMOJO SKLYPO RIBOSE.
4. APSAUGOS ZONOS:
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA PO 2M;
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA PO 1M;
- ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 5M;
- NEKILNOJAMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONOS (VISAS SKLYPAS);
5. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
6. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU FORMUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
7. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKELTI NEPLANUOJAMA.
8. NAUJI STATINIAI NENUMATOMI.
9. FORMUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE NEĮMANOMA ĮRENGTI VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS IŠLAIKANT NUSTATYTUS NORMATYVINIUS ATSTUMUS, TODĖL VIETA, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMUI, DETALIAJAME PLANE NENUMATOMA.
10. ATLIEKANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS FORMUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE, BŪTINA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.
REKOMENDUOJAMA: FORMUOJANT PASTATAMS VYTAUTO G. 20 KRETINGA SKLYPĄ, NUSTATYTI: SERVITUTĄ SUTEIKIANTĮ TEISĘ ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 18, KRETINGA SAVININKAMS NAUDOTIS ŠULINIU IR PRIĖJIMĄ PRIE JO IR SERVITUTĄ SUTEIKIANTĮ TEISĘ ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 18, KRETINGA SAVININKAMS NAUDOTIS SKLYPO DALIMI (1M NUO PASTATO SIENOS) PRIŽIŪRINT IR REMONTUOJANT PRIE ŠIŲ SKLYPŲ SKIRIAMOS RIBOS ESANTĮ PASTATĄ.

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorė
Jolita Vaickienė
2011 - 10 - 10
Pritarti.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr.architektas
Robertas Kudzevičius
PRITARTA
NSK 2011-10-05 PROTOKOLAS NR. 13-3

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio vyriausioji specialistė
Karina Jakienė
2011 m. 10 mėn. 04 d. Nr.

Aukščių sistema: Baltijos
Koordinačių sistema: LKS-1994

ORGANIZATORIUS:

GEOMETRA
Taikos pr. 32A, Klaipėda tel.(8 46) 36 58 86; faks.(8 46) 21 01 63

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1702	P.V.	I. Satkutė		
	Arch. sk. vad.	A. Debolskytė		
	Asist.	R. Markus		2011

Etapas: DP

Organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, Kretinga.
Planuojama teritorija: Vytauto g. 18 Kretingos m., sklypas nesuformuotas

Detalusis planas

Suformuoti žemės sklypą prie namų valdos pastatų.

Brėžinys: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500**

Laida: ○

Žymuo

Lapas	Lapų
1	1