



SKLYPO PAŽYMENYS
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
 KADASTRINIS NUMERIS: 5604004287
 LAZDININKŲ KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS
 PAGRINDINIS TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO
 PLOTAS: 3,427 ha
 SAVININKAS: EDMUNDAS DAUGNORA GIM. 1962-12-26

VI "Klipėdų regiono keliai"
 SUDERINTA: [Signature]
 Direktorius pavilgijimas-vyriausiasis inžinierius
 KLAIPĖDOS REGIONO KŪRĖJAS
 2011 m. [Signature] mėn. 18 d.

UAB "Redingos architektūra"
 inžinierius
 Alfonsas Griškas
 2011-08-09

SUDERINTA: 2011-08-09
 AB, LE370
 Kūlingos truko eksploatavimo
 grupės inžinierius
 Antanas Palujanskas

DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI:
 PATVIRTINTI SPRENDIMAI NUSTATYTI VADOVAJANTIS KRETINGOS RAJONO HENRIKŲ PLANO, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. 12-322. PATVIRTINTOS SĄLYGOMS DETALIAAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMŲJE TERITORIJE GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOCUMENTAS, NORMATYVAIS, TIESIS AKTAS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ REJERDINĖ MEDŽIAGA.

DETALIOJO PLANO PAKĖČIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO I KITA, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PAMOKOMŲJŲ ATSKIRŲ SKLYPŲ BEI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

INŽINERINIAI TINKLAI.
VANDENS TINKLAI. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO GRĘŽINIO SKLYPE NR. 2. ARTEZINIS GRĘŽINYS - UŽDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAŽ 3 M. -GRĖŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA) NUSTATYTA VADOVAJANTIS IŠ 2006 VANDENVIČIŲ SANITARINŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAIS IR PRIEŽIŪRA. SANITARINĖ APSAUGOS ZONA TURI BŪTI TVARKINGA, APŽELDINTA, APSAUGOTA NUO TVYČNIO, ATSIKTIKINIO UŽTERŠTUMO, DRAUDŽIAMA BŪTI KOKIA OKINĖ VEIKLA NESUSIJUSI SU POŽEMIO VANDENS NAUDOJIMU, JO GERINIMU IR TIEKIMU. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI - 6,4 M³ PARA. GERIAMAS VANDUO PERSPĖTYVOJE BŪS TIEKIAMAS IŠ LAZDININKŲ UKAMO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKŲ TINKLŲ.

BUTINIŲ NAUJŲKŲ. NAUJŲKAS NUMATOMAS NUVESTI VIENA VYŠIŠIŠ SĄLYGOMIS PROJEKTUOJAMA UŽDARA BIRKALVINIO VALYMO ĮRENGINIU, SKLYPE NR. 4 ĮSVAIJYMAS VANDIO BŪS IŠLEIDŽIAMAS Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIERKIS PLANUOJAMŲJE TERITORIJOJE 6,4 M³ PARA. LIETAUS VANDENS KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ŽALIOJOSIŲ PLOTŲ IŠ ATVIRŲ VANDENS TELKINIŲ. PERSPĖTYVOJE LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ.

ELEKTROS TINKLAI. PATOIGIŲ APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOJE IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR NUMATOMI REIKIAMI SEKVITUTAI IRV ELEKTROS KABELIŲ LINIŲ TIESIMUI (STATYBŲ) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS BENDROVĖLĖS PREKLAUSANČIOS 10V ORO LINDOS IŠ 300 IŠ DARBEŲ) 35/10 kV TP ARTIMIAUSIOS (PATOGIAUSIOS) ATRAMOS SKI PROJEKTUOJAMOS 10/0,4V MODULINES TRANZITINES TRANSFORMATORINES IŠV SIURSTALIOS.

PASTATŲ SILPUMAS. PASTATŲ SILPUMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTROINIS PRIETAISAS, TAIP PAT GALIMAS SILPUMAS ŽEMINIS IR KIETO KIURIO KAITINĖ, PERSPĖTYVOJE BUDIMAS.

KESY TINKLAI. RYŠIŲ TINKLAI DETALIOJO PLANO NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA IJ TIEKIMU.

MELIORACIJA. PAKETIŠS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIS ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLEKA MELIORUOTAS, VALSTYBĖS PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NUSIŠKELIAMI IR NENAIKINAMI.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APREIBODIMAI. TERITORIJOS PAGRINDINIAI APREIBODIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPICIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343.

GAISRINĖ SAUGA. TARPOMU STATYMOI BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMUS PAGAL STR. 2/01/04 2004 M. GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI) GYVENAMŲJŲ NAMŲ ATSPARUMO LAPINIS I.E. GAISRIJŲ GESINIMUI BŪS PANAUDOTAS VANDIO ESANTIS ATVIRŠIŲ VANDENS TELKINIOJE.

SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA LAZDININKŲ KAIMĖ, KRETINGOS RAJONĖ, I SKLYPAS PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D. 2-2 KAT. GATVĖS I SKLYPUS NUMATOMI 4 METRU PLOČIO VAŽIAVAMA I PIRTINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU RAJONINIŲ KELIŲ NR. 204 (DARBENAI-SVENTOJI) NUOVAZAS PROJEKTUOTI PAGAL STR. 2/06/01 2004 M. AUTOMOBILIŲ KELIŲ REIKALAVIMUS.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TR. GYVENAMŲJŲ SKLYPUOSE, TODEI NUMATOMOS DVI NORMATINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.

KULIUVOS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NEERA KULIUVOS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOJE AR APSAUGOJAMOJE ZONOJE IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODEI PAPIRDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APREIBODIMŲ NEERA.

ATLEKIO. BUTINIŲ ATLEKIO BŪS NUBRĖŽIAMOS I SKLYPE STOVĖJŲČIUS KONTENERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTI ŠI BUTINIŲ ATLEKŲ IŠVEŽEJAS, BŪS IŠVEŽAMOS Į ATLEKŲ SAVARTYNU.

ŽELIUNIAI. PLANUOJAMŲJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELIUNIŲ NEERA. SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPU APŽELDINIMAS BŪS SPRENDIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

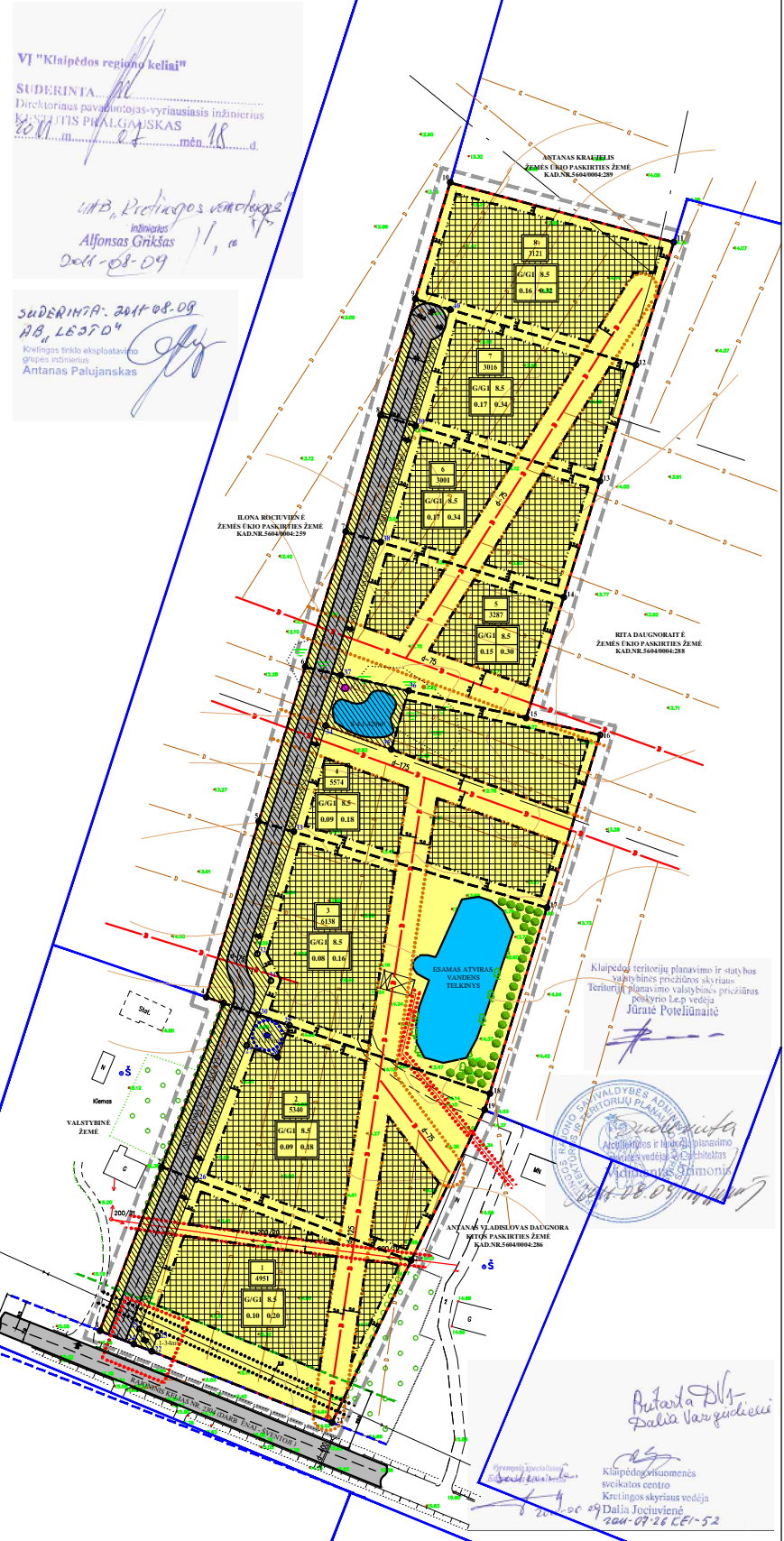
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPAATENKA I JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTU ĮTAKA DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
[Yellow box]	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
[Red box]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Black box]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Dashed line]	PROJEKTUOJAMOS SKLYPU RIBOS
[Green line]	GREITŲJŲ SKLYPU RIBOS
[Blue line]	GATVĖS SAUDONOSIOS LINDOS
[Red line]	STATYBOS ZONOS RIBA
[Green line]	KELIO APSAUGOS ZONA
[Red line]	ARTEZINIO GR. EŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
[Blue line]	ELEKTROS LINIŲ APSAUGOS ZONOS
[TP]	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ
[A.G.]	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
[N.V.]	PROJEKTUOJAMI BIOLOGINIAI VALYMO ĮRENGINIAI
[Arrow]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Hatched box]	SERVITUOTO RIBOS (ZONA)
[Dotted box]	STATOMŲ/ STATINIŲ ZONA
[Green circle]	NUMATOMA ŽELIUNIŲ VIETA SKLYPE
[Blue line]	KELIO JUOSTA
[Red line]	MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
[Dotted line]	RYŠIŲ LINIŲ APSAUGOS ZONOS

PASTABA: DRENAŽO RINKTUVŲ TIKSLI VIETA YRA NUSTATYTA (ATKASTA IR PATIKRINTA VIETORĖ), TODEI NUSTATOMA 5m APSAUGOS ZONA.



Klipėdų teritorija planavimo ir statybos sąlygoms pritaikyto sklypams Teritorij planavimo valstybinis projektas
 Pasaulyje L. p. vedėja
 Jūratė Poteliūnaitė



Antanas Kraujelis
 ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIS ŽEMĖ
 KAD.NR.5604004287

RITA DAUGNORAITĖ
 ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIS ŽEMĖ
 KAD.NR.5604004288

Antanas V. AIDŠKIVAS DAUGNORA
 ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIS ŽEMĖ
 KAD.NR.5604004286

Antanas Palujanskas
 Kūlingos truko eksploatavimo grupės inžinierius
 2011-08-09

Antanas Palujanskas
 Kūlingos truko eksploatavimo grupės inžinierius
 2011-08-09

Arceato Nr.	UAB "KRY ŽAIGĖS PROJEKTAI"	TERITORIJOS LAZDININKŲ UK. KRETINGOS R. DETALISIS PLANAS	Lapas	Lapa
1355	TP Spec. V. Indevika	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		
	Projektautorius R. Šakalis			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - EDMUNDAS DAUGNORA				

2011-07-26