



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privatomejie reikalavimai					Kiti reikalavimai							
		x	y				Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai			
1	1	6191762.50	333717.36	3158	KRETINGOS RAJONO BENDROJU PLANU NENUSTATYTA	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS: REKREACINĖS TERITORIJOS (R); NAUDOJIMO POBŪDIS: TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS (R2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2	6191739.85	333738.03				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	6191704.10	333773.32				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	6191700.33	333774.83				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	6191697.30	333772.84				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	6191691.50	333768.21				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	6191680.10	333755.50				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	6191739.40	333681.32				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S1	9	6191727.43	333692.54	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203 KELIO SERVIDITAS - TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAKTAS); 207 SERVIDITAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAKTAS); 208 SERVIDITAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAKTAS).	-	-	-		
	10	6191730.03	333694.54				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	11	6191719.85	333694.55				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	12	6191710.48	333690.93				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

SPRENDINIAI:

1. DETALIOJO PLANO TIKSLAS - SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ (PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS), NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
2. DETALIŲ PLANŲ NUSTATOMA KITA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS (R) BEI NAUDOJIMO POBŪDIS - TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS (R2).
3. PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ NORMA FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI - 50 % ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, ĮSKAITANT VEJAS IR ŽELDYNUS.
4. NUMATYTOS IR IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS IR JU APSAUGOS ZONOMS - VANDENTIEKIO TINKLAMS. SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATuoti VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M. GEGUŽES 12 D. NUTARIMU NR.343.
5. DETALIŲ PLANŲ ĮRENGTI NAUJI INŽINERINIŲ TINKLŲ NENUMATOMA, ESANT POREIKIUI INŽINERINIAI TINKLAI GALI BŪTI ĮRENGTI, PRIEŠ TAI PARENGUS IR ATITINKAMA TVARKA SUDERINUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
6. RYTINĖJE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PUSĖJE YRA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIS KELIAS JOKŪBAVAS - RAGUVIŠKIAI (NR. 2316). ŠIAME RUOŽE ESAMA KELIO KATEGORIJA V IR TOKIA NUMATOMA 20 METŲ PERSPEKTYVOJE. KELIO JUOSTOS PLOTIS 18 M, KELIO APSAUGOS ZONA 20 M. PAGAL KRETINGOS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ PERSPEKTYVOJE NUMATOMA ATNAUJINTI ŠIO KELIO DANGA.
7. ATLEKIOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTAS ŠIUKŠLIADĖŽES IR IŠVEŽAMOS Į BUTINIŲ ATLEKIŲ SAVARTYŲA BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRAS SUTARTIS SU SPECIALIZUOTAM AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMS.
8. PAGAL KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS TERITORINIO PADALINIO IŠDĖJOTOS PLANAVIMO SĄLYGAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIMA TIK TRUMPALAIKIO POILSIO REKREACIJOS ĮRENGINIŲ STATYBA, T.Y. SUOLELIAI, ŠIUKŠLIADĖŽES, LAUŽAVIETĖS IR PAN. REKREACINIUS ĮRENGINIUS STATYTI ATSIŽVELGIANT Į VIETOVĖS KRAŠTOVAIZDŽIO YPATUMUS BEI TRADICINIUS REGIONO ARCHITEKTŪROS SAVITUMUS. FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NENUMATOMA STACIONARIŲ STATINIŲ STATYBA, KURIOSE APSISTOTŲ ŽMONĖS, DĖL TO DETALIŲ PLANAVIMO PLANE TERITORIJOS UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSIVUMAS NENUMATOMAS. FORMUOJAMAME SKLYPE STATANT BET KOKIUS STATINIUS, BŪTINA VADOVAUTIS LR V 1992 05 12 NUTARIMO NR. 343 XXXIII SKYRUMI (REKREACINĖS TERITORIJOS).
9. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GREITINYBĖSE ESANČIAM KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUI, BUV. DVARO SODYBOS FRAGMENTAMS, JO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS BEI VIEŠAJAM PAŽINIUMI IR NAUDOJIMUI.
10. FORMUOJAMA REKREACINĖ TERITORIJĄ SKIRTA VIEŠAJAI REKREACIJAI IR POILSIUI.
11. VYKDYT BET KOKIUS KASINĖJIMO DARBUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BŪTINA GAUTI KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS TERITORINIO PADALINIO PRITARIMĄ.
12. MEDŽIUS IR KRŪMIUS KIRSTI, GENĖTI, VYKDYTI KITĄ PRIEŽIŪRĄ, VADOVAUJANTIS MEDŽIŲ IR KRŪMIŲ PRIEŽIŪROS, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNUOSE, APSAUGOS, VEJŲ IR GELYNŲ PRIEŽIŪROS Taisyklėmis, PATVIRTINTOMIS LR AM 2008-01-18 ĮSAKYMU NR. D1-45.
13. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ASMENŲ INTERESŲ.
14. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIŠTARAUJA KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.
15. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Planuojama teritorija

KAD. NR. 5617/0002:100
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Komerinės paskirties objektų teritorijos
PLOTAS: 0,0662 ha
SAVININKAS: Lietuvos Respublika
PATIKĖTINIS: NZT, NUOMININKAS: Stasys Krakys
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

KAD. NR. 5617/0002:306
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Komerinės paskirties objektų teritorijos
PLOTAS: 0,0409 ha
SAVININKAS: Irena Mašionytė
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

KAD. NR. 5617/0002:493
PASKIRTIS: Žemės ūkio
BŪDAS: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
PLOTAS: 2,7041 ha
SAVININKAS: Stasys Krakys
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

KAD. NR. 5617/0002:83
PASKIRTIS: Mėškų ūkio
BŪDAS: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
PLOTAS: 3,8200 ha
SAVININKAS: Jonas Linas Juozavičius
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

KAD. NR. 5617/0002:511
PASKIRTIS: Žemės ūkio
BŪDAS: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
PLOTAS: 0,0800 ha
SAVININKAS: Lietuvos Respublika
PATIKĖTINIS: Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

N/M	N - SKLYPO NUMERIS
1 2	M - SKLYPO PLOTAS, M2
3 4	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
○1	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
○2	KOORDINUOTŲ SERVIDITŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
→	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO SERVIDITO RIBOS (ZONA)
	REKREACIJOS TERITORIJĄ, TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA
	RAJONINIO KELIO JUOSTOS RIBA
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU,
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Aukštųjų sistema: Baltijos
Koordinatų sistema: LKS-1994

A.V. parašas data

GEOMETRA
Tilkos pr. 32A, Klaipėda tel. (8 46) 36 58 86 faks. (8 46) 21 01 63

Atestato Nr.	Pareigoje	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A 1702	PV.	I. Satkutė		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS	○
	Arch. sk. vad.	A. Debolekytė		M 1:500	
	Proj.	M. Ripinskis			
Etapas	DP	Organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Planuojama teritorija: Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. (laisvos valstybinės žemės fondas)	Žymuo	Lapas	Lapų
				1	1

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO



316 - BUV. DVARO SODYBOS FRAGMENTAI . ADRESAS - Kretingos r. sav., Jokūbavo k. (Žalgirio sen.). STATUSAS - įrašytas į registrą (registrinis). RŪŠIS - Nekilnojamas. OBJEKTAS ĮRAŠYTAS KAIP - kompleksas.

— planuojama teritorija
— nekilnojamos kultūros vertybės teritorijos riba