SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Planuojama teritorija

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai		
		x	y		x	y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
										nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m							
1	2	3	4				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6218166.81	337787.30	21	6218211.30	337880.34	8423	KRETINGOS RAJONO BENDROJOJU PLANU NENUSTATYTA	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS: REKREACINĖS TERITORIJOS (R); NAUDOJIMO POBŪDIS: TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS (R2)	–	–	–	–	–	–	S1	–	–	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS NR. 343): 1. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) - 4663 m²; 2 ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI (XXI) - 8423 m²; 3. VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS (XXIX): APSAUGOS JUOSTA - 1709 m², APSAUGOS ZONA - 8623 m²; 4. REKREACINĖS TERITORIJOS (XXXIII) - 8423 m²; 5. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - 2074 m².
	2	6218183.03	337792.74	22	6218210.92	337876.97													
	3	6218224.10	337806.49	23	6218211.11	337875.39													
	4	6218258.32	337821.57	24	6218211.99	337874.10													
	5	6218241.39	337855.36	25	6218213.42	337873.39													
	6	6218235.73	337960.30	26	6218215.04	337873.49													
	7	6218226.40	337985.62	27	6218217.31	337873.96													
	8	6218219.18	338019.82	28	6218219.38	337874.17													
	9	6218212.68	338019.95	29	6218219.42	337871.43													
	10	6218209.96	338007.94	30	6218215.51	337871.15													
	11	6218203.17	337986.57	31	6218211.40	337869.89													
	12	6218198.48	337975.83	32	6218209.54	337866.40													
	13	6218193.81	337967.17	33	6218195.69	337845.64													
	14	6218191.73	337958.37	34	6218192.35	337842.07													
	15	6218190.63	337942.52	35	6218183.91	337822.21													
	16	6218197.98	337926.65	36	6218182.20	337816.34													
	17	6218205.40	337899.67	37	6218181.27	337806.04													
	18	6218209.48	337891.07	38	6218177.40	337797.68													
	19	6218210.56	337887.68	39	6218171.89	337791.63													
	20	6218211.17	337884.24																

SPRENDINIAI:

1. **DETALIOJO PLANO TIKSLAS -** SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ (PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS), NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
2. DETALIOJU PLANU NUSTATOMA KITA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS (R) BEI NAUDOJIMO POBŪDIS - TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS (R2).
3. PRIKLAUSOMĄJŲ ŽELDYNŲ NORMA FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI - 50 % ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, ĮSKAITANT VEJAS IR ŽELDYNUS.
4. NUMATYTOS IR IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS IR JŲ APSAUGOS ZONOMS: ELEKTROS KABELIŲ, FEKALINĖS KANALIZACIJOS IR MELIORACIJOS SISTEMŲ TINKLAMS. SKLYPE ESAN ČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYB ĖS 1992 M.GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR.343. FORMUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE SAUGOTI ESAMUS MELIORACIJOS TINKLUS.
5. DETALIUOJU PLANU ĮRENGTI NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NENUMATOMA. ESANT POREIKIUI INŽINERINIAI TINKLAI GALI BŪTI ĮRENGTI, PRIEŠ TAI PARENGUS IR ATITINKAMA TVARKA SUDERINUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS VAKARIŲ PUSĖJE YRA MALŪNO GATVĖ SU ŽVYRO DANGA, NUMATOMA D1-2 KAT. GATVĖ, KURIOS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS 6 M, ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ 12 M. PLOTAS, PATENKANTIS Į RAUDONĄSIAS LINIJAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IŠSKIRIAMAS NUSTATANT SERVITUTUS.
7. ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTAS ŠIUKŠLIADĖŽES IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRAS SUTARTIS SU SPECIALIZUOTOM AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS.
8. ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRŪŠLAUKIO UPELIUI NUSTATOMA 5 M VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA IR 100 M VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA NUO PAKRANTĖS ŠLAITO.
9. FORMUOJAMA REKREACINĖ TERITORIJA SKIRTA VIEŠAJAI REKREACIJAI IR POILSIUI. SKLYPE STATANT BET KOKIUS STATINIUS, BŪTINA VADOVAUTIS LRV 1992 05 12 NUTARIMO NR. 343 XXXIII SKYRIUMI (REKREACINĖS TERITORIJOS).
10. MEDŽIUS IR KRŪMUS KIRSTI, GENĖTI, VYKDYTI KITĄ PRIEŽIŪRĄ, VADOVAUJANTIS MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PRIEŽIŪROS, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNUOSE, APSAUGOS, VEJŲ IR GĖLYNŲ PRIEŽIŪROS TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS LR AM 2008-01-18 ĮSAKYMU NR. D1-45.
11. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ.
12. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.
14. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS .

KAD. NR. 5614/0002:274
PASKIRTIS: Žemės ūkio
BŪDAS: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
PLOTAS: 0,9900 ha
SAVININKAS: Algirdas Jonutis
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

KAD. NR. 5614/0002:239
PASKIRTIS: Žemės ūkio
BŪDAS: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
PLOTAS: 0,4800 ha
SAVININKAS: Elena Šorienė, Lietuvos Respublika
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

KAD. NR. 5614/0002:127
PASKIRTIS: Žemės ūkio
PLOTAS: 0,4800 ha
SAVININKAS: Petras Stanius
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

KAD. NR. 5614/0002:275
PASKIRTIS: Žemės ūkio
BŪDAS: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
PLOTAS: 0,1000 ha
SAVININKAS: Robertas Gedrimas, Alfonsas Gedrimas
Pirkėjas: Algirdas Jonutis
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

KAD. NR. 5614/0002:233
PASKIRTIS: kita
BŪDAS: Gyvenamosios teritorijos
PLOTAS: 0,2950 ha
SAVININKAS: Ramūnas Jonutis
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

MALŪNO G. NUMATOMA D1-2 KAT. GATVĖ

GRŪŠLAUKĖS TVENKINYS

kiemas

MN

1/8423
R/R2 -
- -

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

N/M (1 2 / 3 4)	N - SKLYPO NUMERIS
	M - SKLYPO PLOTAS, M2
	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
1	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
2	KOORDINUOTŲ SERVITUTŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	REKREACIJOS TERITORIJA, TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMAS VANDENS TELKINYS
	VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA - 5 M
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU,
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

A.V. parašas data

Aukščių sistema: Baltijos
Koordinačių sistema: LKS-1994

GEOMETRA
Taikos pr. 32A, Klaipėda tel. (8 46) 36 58 86 faks. (8 46) 21 01 63

Objektas: DETALUSIS PLANAS. Tikslas - suformuoti žemės sklypą (paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1702	PV.	I. Satkutė	
	Arch. sk. vad.	A. Debolskytė	
	Proj.	M. Ripinskis	

Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500

Laida

Etapas	Organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Planuojama teritorija: Grūšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (laisvos valstybinės žemės fondas)	Žymuo	Lapas	Lapų
DP			1	1