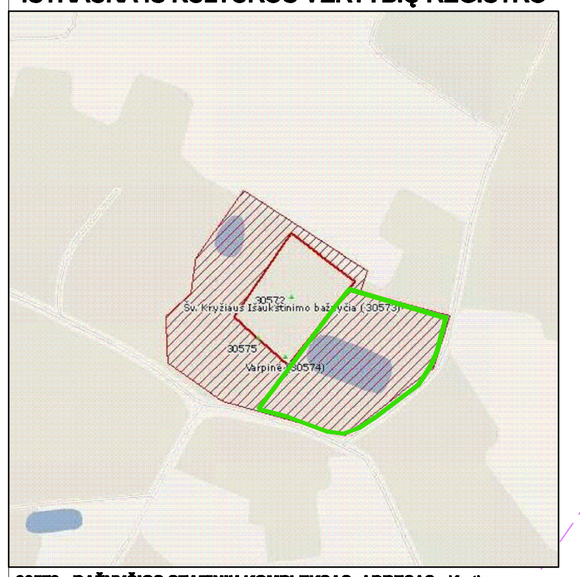
IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO



30572 - BAŽNYČIOS STATINIŲ KOMPLEKSAS. ADRESAS - Kretingos r. sav., Budrių k. (Žalgirio sen.). STATUSAS - Valstybės saugomas. OBJEKTAS ĮRAŠYTAS KAIP - kompleksas (privatus). TERITORIJOS PLOTAS - 2100 m². VIZUALINIO APSAUGOS ZONOS POZONIO PLOTAS - 8500 m²

VERTINGOSIOS SAVYBĖS - Stambiausias kompleksо tūris - bažnyčia stovi šventoriaus centre, pagrindiniu fasadu orientuota į p.v. pusę. Dešinėje pusėje nuo įėjimo, įskirtusi į tvoros kampą, stovi to paties stiliaus (istorizmo laikotarpio) dviejų tarpsnių medinė varpinė (FF-16-33). Šventorių supa akmens mūro neaukšta tvora su pagrindiniais trijų dalių mūriniais vartais p.v. pusėje vienoje su bažnyčia sąsyje. Dar yra dvejі vienos angos vartelіai š.v. pusėje (FF-38) ir r. tvoros nuskembtame kampe (FF-39). Šventoriuje, dešinėje bažnyčios pusėje, stovi nedidelė medinė koplytėlė su gan aukštu, kryžiumi užsibaigiančiu, šiaunu bokštelіu (FF-74), o šventoriaus gale, kairėje pusėje yra kunigų palaidojimai. Komplekso gausiai apaugęs dideliais medžiais, todėl paststai kraštovaizdyje nedominuoja.

30573 - BUDRIŲ ŠV. KRYŽIAUS IŠAUKŠTINIMO BAŽNYČIA. STATUSAS - Valstybės saugomas.

30574 - VARPINĖ. STATUSAS - Valstybės saugomas.

30575 - ŠVENTORIAUS TVORA SU VARTAIS. STATUSAS - Valtybės saugomas.

planuojama teritorija

kultūros vertybės teritorijos ribos

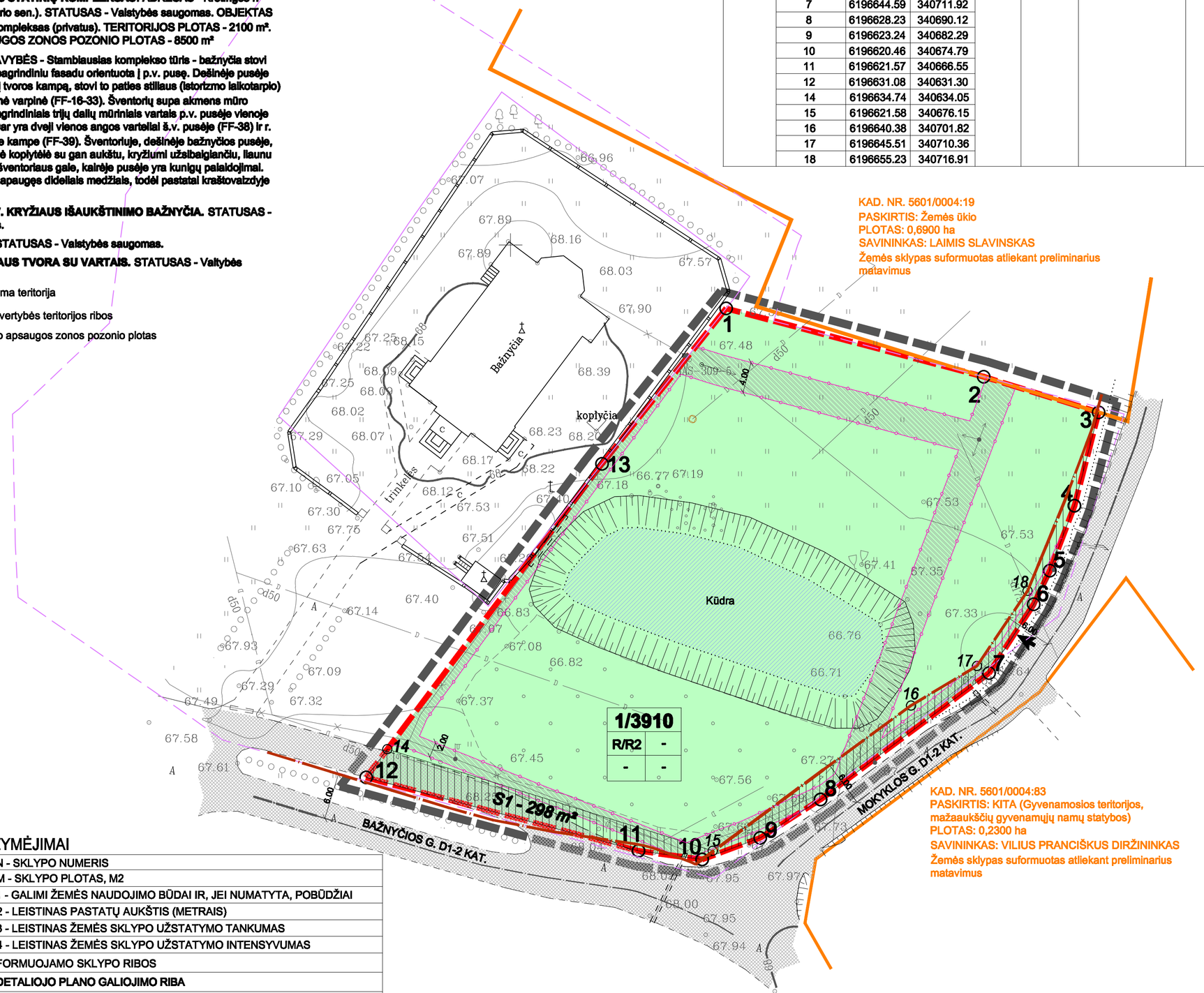
vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Planuojama teritorija

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6196634.74	340634.05	3910	KRETINGOS RAJONO BENDRUOJU PLANU NENUSTATYTA	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS: REKREACINĖS TERITORIJOS (R); NAUDOJIMO POBŪDIS: TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS (R2)	–	–	–	–	–	–	*S1*	–	–	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS NR. 343): 1. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) - 617 m²; 2. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONOS (XIX) - 3910 m²; 3. REKREACINĖS TERITORIJOS (XXXIII) - 3910 m².
	2	6196682.95	340711.24													
	3	6196634.74	340634.05													
	4	6196621.58	340676.15													
	5	6196657.85	340719.79													
	6	6196653.49	340717.69													
	7	6196644.59	340711.92													
	8	6196628.23	340690.12													
	9	6196623.24	340682.29													
	10	6196620.46	340674.79													
	11	6196621.57	340666.55													
	12	6196631.08	340631.30													
	13	6196671.68	340661.83													
S1	3	6196634.74	340634.05	298	–	–	–	–	–	–	–	–	203 KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS); 206 SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS); 207 SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS); 208 SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS).	–	–	–
	4	6196621.58	340676.15													
	5	6196657.85	340719.79													
	6	6196653.49	340717.69													
	7	6196644.59	340711.92													
	8	6196628.23	340690.12													
	9	6196623.24	340682.29													
	10	6196620.46	340674.79													
	11	6196621.57	340666.55													
	12	6196631.08	340631.30													
	14	6196634.74	340634.05													
	15	6196621.58	340676.15													
	16	6196640.38	340701.82													
	17	6196645.51	340710.36													
	18	6196655.23	340716.91													



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

N/M	
1	2
3	4

- N - SKLYPO NUMERIS
- M - SKLYPO PLOTAS, M2
- 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS RIBOS
- VIZUALINIO APSAUGOS ZONOS POZONIO RIBOS
- 1 KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
- 2 KOORDINUOTŲ SERVITUTŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMO SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- REKREACIJOS TERITORIJA, TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ESAMAS VANDENS TELKINYS
- ESAMŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA

SPRENDINIAI:

1. **DETALIOJO PLANO TIKSLAS -** SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ (PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS), NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
2. DETALIUOJU PLANU NUSTATOMA KITA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS (R) BEI NAUDOJIMO POBŪDIS - TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS (R2).
3. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI ≥ 50 % ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, ĮSKAITANT VEJAS IR ŽELDYNUS.
4. NUMATYTOS IR IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS IR JŲ APSAUGOS ZONOMS: ELEKTROS KABELIŲ, MELIORACIJOS SISTEMŲ TINKLAMS. SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M.GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR.343.
5. DETALIUOJU PLANU ĮRENGTI NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NENUMATOMA. ESANT POREIKIUI INŽINERINIAI TINKLAI GALI BŪTI ĮRENGTI PRIEŠ TAI PARENGUS IR ATITINKAMA TVARKA SUDERINUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS RYTINĖJE PUSĖJE ESANČIAI MOKYKLOS G. IR BAŽNYČIOS G. ESANČIAI PIETINĖJE PUSĖJE, NUSTATOMOS 12 M PLOČIO GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (6 M Į ABI PUSES NUO GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES VIDURIO). PLOTAS, PATENKANTIS Į RAUDONĄSIAS LINIJAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IŠSKIRIAMAS NUSTATANT SERVITUTUS.
7. ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTAS ŠIUKŠLIADĖŽES IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRAS SUTARTIS SU SPECIALIZUOTOM AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS.
8. PAGAL KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS TERITORINIO PADALINIO IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIMA TIK TRUMPALAIKIO POILSIO REKREACINIŲ ĮRENGINIŲ STATYBA, T.Y. SUOLELIAI, ŠIUKŠLIADĖŽĖS, LAUŽAVIETĖS IR PAN. REKREACINIUS ĮRENGINIUS STATYTI ATSIŽVELGIANT Į VIETOVĖS KRAŠTOVAIZDŽIO YPATUMUS BEI TRADICINIUS REGIONO ARCHITEKTŪROS SAVITUMUS. FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NENUMATOMA STACIONARIŲ STATINIŲ STATYBA, KURIUOSE APSISTOTŲ ŽMONĖS, DĖL TO DETALIAJAME PLANE TERITORIJOS UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSYVUMAS NENUMATOMAS. FORMUOJAMAME SKLYPE STATANT BET KOKIUS STATINIUS, BŪTINA VADOVAUTIS LRV 1992 05 12 NUTARIMO NR. 343 XXXIII SKYRIUMI (REKREACINĖS TERITORIJOS).
9. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GRETIMYBĖSE ESANČIO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUI, BUDRIŲ ŠV. KRYŽIAUS IŠAUKŠTINIMO BAŽNYČIOS STATINIŲ KOMPLEKSO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS BEI VIEŠAJAM PAŽINIMUI IR NAUDOJIMUI.
10. FORMUOJAMA REKREACINĖ TERITORIJA SKIRTA VIEŠAJAI REKREACIJAI IR POILSIUI.
11. VYKDANT BET KOKIUS KASINĖJIMO DARBUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BŪTINA GAUTI KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS TERITORINIO PADALINIO PRITARIMĄ.
12. MEDŽIUS IR KRŪMUS KIRSTI, GENĖTI, VYKDYTI KITĄ PRIEŽIŪRĄ, VADOVAUJANTIS MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PRIEŽIŪROS, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNUOSE, APSAUGOS, VEJŲ IR GĖLYNŲ PRIEŽIŪROS TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS LR AM 2008-01-18 ĮSAKYMU NR. D1-45.
13. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ.
14. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.
15. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU,
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

A.V. parašas data

Aukščių sistema: Baltijos
Koordinačių sistema: LKS-1994

GEOMETRA
Taikos pr. 32A, Klaipėda tel. (8 46) 36 58 86 faks. (8 46) 21 01 63

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1702	PV.	I. Satkutė	
	Arch. sk. vad.	A. Debolskytė	
	Proj.	M. Ripinskis	

Etapas	Organizatorius / Planuojama teritorija
DP	**Organizatorius:** Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius **Planuojama teritorija:** Budrių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. (laisvos valstybinės žemės fondas)

Objektas: DETALUSIS PLANAS. Tikslas - suformuoti žemės sklypą (paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą

Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500

Laida: ○

Žymuo

Lapas	Lapų
1	1