



8350

G/G1 8.50
0.30 0.60

G/G1 8.50
0.36 0.72

valstybinė žemė
kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos,
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
statybos žemės sklypas, kad. Nr. 5634/0003.369

kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos,
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
statybos žemės sklypas, kad. Nr. 5634/0003.36

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bendrojo planu, teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detalijam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojanti planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

Detaliuojam planui numatoma padalinti: Pranciškui Barcevičiui nuosavybės teise priklausanti žemės sklypas į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Žemės sklypo plotas - 0,1361 ha.

Gyvenamosios paskirties sklypas. Detaliuojam planui numatoma padalinti esama mažaukaštės gyvenamųjų namų, statybos ir eksploatacijos (p6, G1) sklypą į du atskirus sklypus. Naujai suformuojamų žemės sklypų plotai yra - 527 m² ir 834 m². Planuojamoje teritorijoje yra pastatyti du iki 2 aukštų pastatai, kurių maksimalus aukštis iki 8,5 m iki kraigo. Planuojamų sklypų užstatymo indeksas yra 0,30 ir 0,36, užstatymo intensyvumo indeksas yra 0,60 ir 0,72 (nustatyta vadovaujantis STR 2.02-09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai").

Architektūrinia reikalavimai: 1) Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkei, tinką, medį, stiklą. 2) Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

2. Įrežneriniai tinklai:

- **Elektrės tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimu linijai nuo esamos oro linijos L-500 artimiausios atramos (iš TR-9) į numatomą 0,4 kV įvadine apskaitos springą
- **Vandentiekis, nuotekos.** Geriamas vanduo yra tiekiamas iš centralizuotų vandentekio tinklų Šventosios g. Nuotekos yra nuvestos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Šventosios g.
- **Lietaus nuotekų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandens yra nukreipti į žaliuos plotus, lokali taršos šaltinius šioje teritorijoje nebus.
- **Šildymas.** Dujotiekis detaliuojam planui neplanuojamas, kadangi jų tiekimas jau yra įrengtas abiejuose sklypuose. Pastatų šildymas numatomas kombinuotas - kietu kuru, dujomis.
- **Ryšiai.** Ryšių tinklai detaliuojam planui neplanuojami, kadangi abiejuose sklypuose jau yra įrengtas prisijungimas prie šių tinklų.
- **Medžiavimas.** Planuojamoje teritorijoje medžiavimos statinys pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga Pagrindiniai reikalavimai) Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant tarp pastatų (6m), išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, plotas ne mažesnis kaip 30% viso žemės sklypo ploto.

Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Šventosios gatvėje. Privažavimas į planuojamus sklypus Nr.1 Nr. 2 yra esamas, kaip kad naudojamas ir iki detaliuojam planavimo - iš Šventosios gatvės. Automobilių laikymas numatomas sklypų nišose ant kieta dangų dangių paviršiu. Susisiekimo sistema: įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkinti ir planuojamų sklypų ir esamų gretimųjų reikalavimus.

Kultūros paveldas. Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonomose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apibrėžimų nėra.

Aplėkos. Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovintį kontenerius, kurios, pagal sutartį su buitinį atliekų išvežėju, yra išvežamos į atliekų sąvartynus.

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje sugamų želdinių nėra. Želdiniai sklypo nišose sprendžiami STR ir kitų teisės aktu nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. DI-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plovų normų ir Priklausomųjų želdinių plovų normų (plovų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" mažžiausias želdinių, išskaitant vejas ir geljynus, plotas ne mažesnis kaip 30% viso žemės sklypo ploto.

Všiai inženerinių tinklų apsaugos juostos **aiškinė veikla turi būti vykdoma laikantis apibrėžimų, nustatytų „Specialiosse žemės ir miško naudojimo sąlygose“, patvirtintose LR V 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.**

Pastabos:

1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02-09:2005 " Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
 2. Detaliuojam planui galiojimo riba sutampa su registruoto sklypo ribomis.
 3. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.
 4. Sklypuose galiama pastatų rekonstrukcija, išlaikant esamus pastatų parametrus arba keičiant juos techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas. Šiame sklype nauja statyba numatoma išskaitant komunikacijas, užskovo lėšomis, už statymų sąlygų ribos.
- Keičiant esamų statinių užstatymo tankumą ir intensyvumą neišlaikant reglamentuotą atsargą iki gretimų sklypų, būtinas kairynų sutikimas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERTORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- - - - - Projektuojamos sklypų nišos
 - - - - - Statybos riba
 - Statomų statinių zona
- N/M
- N - žemės sklypo eilės numeris;
M - žemės sklypo plotas, m²;
- 1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
G- gyvenamoji teritorija;
G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamoji;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

- territorijos naudojimo būdas ar pobūdis
- KITI ŽENKLAI**
- G/G1 - Kitos paskirties, gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai
 - Planuojamos teritorijos (detaliuojam planu) galiojimo riba
 - Esamo sklypo riba
 - ivažiavimas - išvažiavimas, eisimo kryptis
 - Esama 010 kv elektros oro linija
 - Esami ryšių tinklai
 - Esami ryšių (telefonas) tinklai
 - Esami vandentekio tinklai
 - Esami butinių nuotekų tinklai
 - Esami dujų tinklai
 - Esama 0,4 kv elektros ka belinė linija

UAB "Kryžkelės projektai"
Šventosios g.52A, LT - 97124 Kreižinga

ŽEMĖS SKLYPO ŠVENTOSIOS G. 4A, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS
Kad. Nr.5634/0003:37

Arest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data
13555	TP specialistas	V. Indreika		2010

Planavimo organizatoriai: Pranciškus Barcevičius

Pildas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	LT
0,1361	1:500	A3	1	03

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
PAGRINDINIS BRĖŽINYS