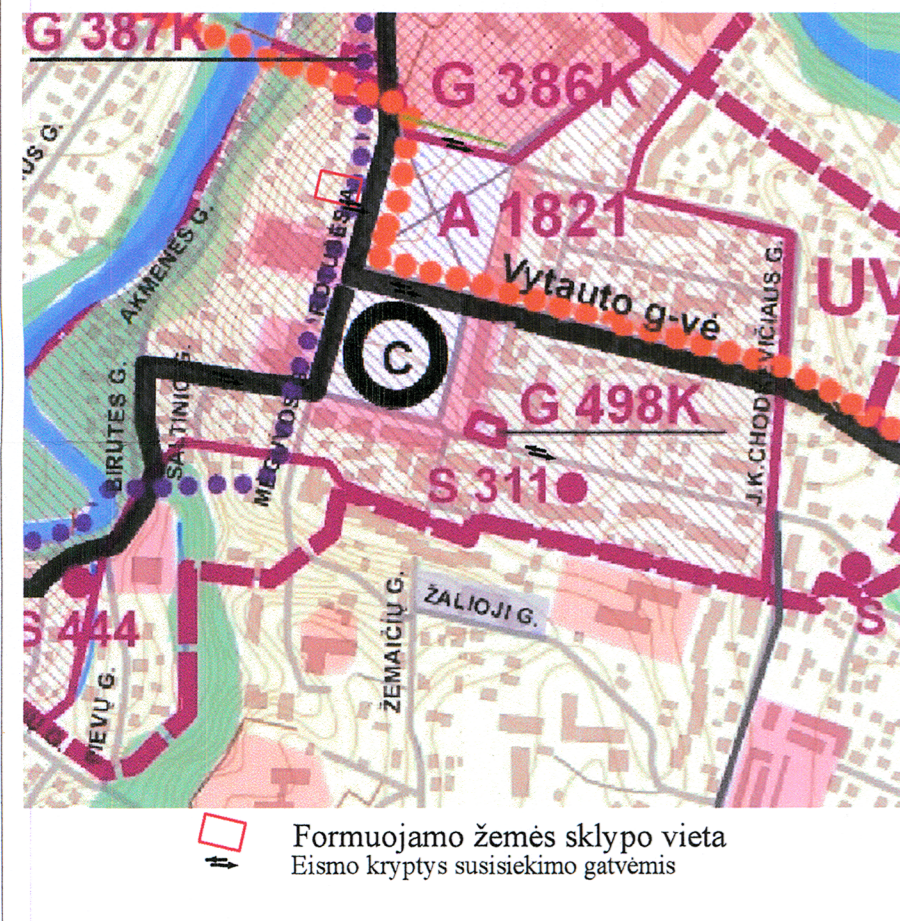


SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI

Susisiekimo ir transporto organizavimo schema, gatvės ir pravažiavimai susiformavę teritorijos vystymo etape.
 Į planuojamą žemės sklypą, gretimybėse esančius sklypus Nr. 576 ir Nr. 568, prie transformatorinės ir automobilių parkavimo vietos bei neįregistruotus sklypus esančius valstybės žemėje, iš Rotušės aikštės patenkama formuojamam įvažiavimui (sevitutas).
 Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamo žemės sklypo ribose, parkavimui skirtose 14 parkavimo vietų.
 Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus.



SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO RIBOS	
		X	Y	KRAŠTINĖ TARP TAŠKŲ	KRAŠTINĖS ILGIAI
1	1	6198579,32	327415,36	1-2	38,91
	2	6198569,02	327452,88	2-3	6,51
	3	6198562,69	327451,33	3-4	19,79
	4	6198543,61	327446,09	4-5	4,28
	5	6198539,49	327444,96	5-6	13,07
	6	6198542,98	327432,36	6-7	10,12
	7	6198540,44	327422,56	7-8	17,33
	8	6198544,42	327405,69	8-1	36,22

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- G/G1 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (kodas tp 6, indeksas G/G1)
- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ESAMI PASTATAI PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE
- ESAMI PASTATAI GRETIMYBĖSE
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- ESAMA RYŠIŲ LINIJA
- ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
- ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA
- ESAMAS VANDENTIEKIS
- ESAMAS DUJOTIEKIS
- ESAMAS ELEKTROS KABELIS
- ESAMA 0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- KELIO ĮVAŽIAVIMO RIBOS
- SERVITUTO ZONA

Patikslinimo tiksliai
 Plano rengėjas
Z. Šalna

PATIKSLINIMAS:
 (pagrindas - Aplinkos ministro 2010-09-20 įsakymas Nr. D1-76, išsigaliojo detaliojo plano rengimo metu)
 Privalomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:
 1/1309 sklypo Nr./ sklypo plotas, m2.
 T-konkretus teritorijos naudojimo tipas-mišri centro teritorija.
 -Naudojimo būdas-GYVENAMOSIOS TERITORIJOS;
 -Naudojimo pobūdis-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS;
 (Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai)



Žemės sklypas kadastro Nr. 5634/0008:691
 Savininkas: Kazimieras Martišauskas, Teklė Martišauskienė
 Paskirtis - kita,
 Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Valstybės žemė
 Savininkas: Lietuvos Respublika

Žemės sklypas kadastro Nr. 5634/0008:576
 Savininkas: Jonas Valiulis, Danutė Valiulienė
 Paskirtis - kita,
 Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypas kadastro Nr. 5634/0008:568
 Savininkas: Angelė Misiukevičiūtė
 Paskirtis - kita,
 Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

Automobilių parkavimo vietos (14)
 Buitinių atliekų konteinerių aikštelė

Valstybės žemė
 Savininkas: Lietuvos Respublika

PATIKRINTA:
 2011.05.12 Nr. TP-936
IŠVADA:
 TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio I.e.p. vedėja
Jūratė Poteliūnaitė

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamame žemės sklype nenumatoma. Gyvenamųjų namų šildymui naudojama elektra ir gamtinės dujos. Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas. Perspektiviniai statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms ir vykdamas STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizikinių, akustinių, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nenumatoma. Pavojingų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, esdinančių, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybės gerinimui. Planuojama teritorija patenka į elektros linijų, ryšių linijų, dujotiekių, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, nekilnojamo kultūros vertybių apsaugos zonas.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, žemės sklypo nužymėjimas, servitutai ir apsaugos zonos detalizuota "Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo aprašomojoje lentelėje"

PASTABA: NAUJI STATINIAI NENUMATOMI, VISI RODIKLIAI - ESAMI. ATLIEKANT BET KOKIUS ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS REIKALINGI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

PASTABA: parengtas detalusis planas atitinka Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies Kretingos miesto bendrojo plano reikalavimus (patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 nutarimu Nr. T2-322).

Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytą Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

PASTABA: Vadovautis Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos su naikinti ar sužaloti atlyginimo tvarka, patvirtinta Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

ŽEMĖS SKLYPO, ROTUŠĖS A. 17, KRETINGOS M. DETALUSIS PLANAS

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1/1309
T
G/G1 Esamas
Es. 0,27 Es. 0,48
a b
c

SUFORMUOJAMAS 1309 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS, ROTUŠĖS A. 17, KRETINGOS M. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI:

Nr.	plotas
1	2
3	4
a	b
c	

Vadovaujantis Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2008-04-28 raštu Nr. 2-1427-(14.24), Kretingos miesto bendrojo plano reikalavimais nustatoma:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - **KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:**
- Naudojimo būdas - TERITORIJA, SKIRTA GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp 6, G);
 - Naudojimo pobūdis - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (tp 6, G1)
- (Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai);
- Pagrindas: pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji, gyvenamasis namas.
- Naudojimo būdas - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (tp9, K);
 - Naudojimo pobūdis - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOBŲ OBJEKTŲ STATYBOS (tp9, K1);
- 2 - Leistinas pastato aukštis metrais skaičiuojamas nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško.
 - 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas rodo koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas.
 - 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
- a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- a) Teritorijos paminklosauginio reglamento kategorija - ribotas. Galima vykdyti tik priežiūros ir konservavimo darbus. Vadovautis LR Nekilnojamo kultūros paveldo įstatymo 9, 17, 19 str. reikalavimais (Žin., 2004, Nr. 153-5571).
- b) Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamam žemės sklypų ribose, parkavimui skirtose 14 vietų.
- c) Numatomos įvažiavimų ir lengvųjų automobilių parkavimo vietos. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215). Vadovautis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų ir leidimų šiems darbams išdavimo medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu. (LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-87); Komunalinės mišrios atliekos arba atliekos, likusios atskyrus perdirbti tinkamas atliekas, numatomos surinkti į žemės sklypuse numatomas pastatyti individualius mažos talpos konteinerius. Komunalinės atliekos iš konteinerių, pagal sudarytas sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į regioninį savartyną. Surtūsuotos atliekos pašalinamos rajono vietovėse įrengiamuose antrinių žaliavų savartynuose. (LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, 72-3016, 2004, Nr. 73-2544, 2008, Nr. 81-3180), Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr. 63-2065, 2004, Nr. 68-2381).

Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ir servitutai įrašomos į Valstybinio kadastro duomenų bazės registrą. Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytą Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

1. GERIAMASIS VANDU O TIEKIAMAS IŠ ESAMŲ CENTRALIZUOTO VANDENTIEKIO TINKLŲ.
 2. BUITINĖS NUOTEKOS NUVEDAMOS Į ESAMUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ S.
 3. ELEKTROS ĮRENGINIAI PRIJUNGTI PRIE AB" VST" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ.
 4. LIETAUS IR PAVIRŠINIS VANDUO SURENKAMAS Į ESAMUS LIETAUS VANDENS RINKTUVUS.
 5. DUJŲ TIEKIMAS - ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA.
- PASTABA: Inžinerinių tinklų apsaugos zonos detalizuotos "Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo aprašomojoje lentelėje"

SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ VERTINIMAS PAMINKLOSAUGINIU ASPEKTU:

Kretingos senjojo miesto vieta A 1821, pripažinta saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190). Kretingos miesto senamiestis - reg. Nr. UV-22, neiširtame moksliniu požiūriu saugomame objekte galima vykdyti tik priežiūros ir konservavimo darbus. Vadovautis LR Nekilnojamo kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin., 2004, Nr.153-5571) 17 str. "Moksliniam pažinimui saugomo nekilnojamo kultūros paveldo apsauga". PASTABA: vadovaujantis paveldo tvarkymo reglamento PTR 3.06.01:2007 patvirtinto LR kultūros ministro 2007-06-04 įsakymu Nr. IV-329 (Žin., 2007 Nr. 70) 4 skyriuje nustatytais reikalavimais parengti formuojamos teritorijos projektiniai pasiūlymai (Žr. detaliojo plano aiškinamasis raštas). Vadovaujantis parengto Kretingos urbanistikos paminklo sklypų projektu (patvirtintas Kretingos raj. mero 1995-09-07 potvarkiu Nr. 241 planuojamam žemės sklypui nustatyta Paminklosauginio reglamento kategorija - "ribotas". Aprašas aiškinamajame rašte.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas
Vidmantas Trimonis
 2010.07.28

Gedeminas Januška, Kazys Vasys, UAB "Pajūrio naujienos", Dangirutė Sireikienė, Petras Sireikis, Irena Vešerskienė

Uždarosios akcinės bendrovės "Pajūrio naujienos" direktorė
Vilija Vilkauskienė

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS Rotušės a. 17, Kretingos m.	Brėžinys Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas Žemės sklypų nužymėjimas Inžinerinių tinklų išdėstymas Transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimo schema
12317	PV Z. IGNOTIENĖ	II "LAIKO SPRENDIMAI"
25755	TDPS Z. ŠALNA	VEIVERIŲ G. 134-317, KAUNAS. TEL. 869838625

Planavimo organizatorius:
 Gedeminas Januška, Kazys Vasys, UAB "Pajūrio naujienos", Dangirutė Sireikienė, Petras Sireikis, Irena Vešerskienė