

	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBOS (kodas tp 6, indeksas G/G1)
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	FORMUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	STATYBOS RIBA
	APSAUGOS ZONOS
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATĖS
	PAPILDOMOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS
	KOMUNIKACINIS KORIDORIUS
	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PLANUOJAMAS DRENAŽAS/LIETAUS VANDUO
	GATVĖS PARAMETRAI
	NAIKINAMI SAUSINTUVAI
	KADASTRINIŲ MATAVIMŲ RIBOS
	PLANUOJAMA NUOT EKŲ LINIJA
	ELEKTROS ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA

SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS



Klibių k., Kretingos r. sav. gatvės suformuotos. Transporto eismo ribojimų nėra. Į planuojamas žemės sklypus iš Kretingos m. susisiekimas numatomas esama Mokyklos g. ir planuojama D(1-2) klasifikacijos gatve ir įvažiavimais į žemės sklypus. Gyventojų autotransportas bus parkuojamas savo žemės sklypų ribose.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamame žemės sklype nenumatoma. Gyvenamųjų namų šildymui numatoma naudoti malkas, elektrą, perspektyvoje dujas ir atsinaujinančius energijos šaltinius. Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms ir vykdant STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizikinių, akustinių, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nenumatoma. Pavojingų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, išdinančių, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybės gerinimui. Į gretimbėms nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

Nuo Klibių tvenkinio pakrantės šlaito iki planuojamo žemės sklypo apie 120 metrų. Planuojamas žemės sklypas į Klibių tvenkinio ir Raudonupės upelio pakrantės apsaugos juostas nepatenka ( LR Apsaugos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-98 red. p.2, II sk. p. 5.1.2.)

PASTABOS: parengtas detalusis planas atitinka Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) reikalavimus.

Gatvės kelių apsaugos zonos nenumatomos (Kelių apsaugos zonos, p. 3.2); Planuojama teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas.

ŽEMĖS SKLYPO KLIBIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5654/0001:419  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA

PAKEIČIAMA 0,2764 ha PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, KLIBIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5654/0001:419 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALIJAMOS Į 2 ŽEMĖS SKLYPUS IR NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

Nr./plotas	T
1	2
3	4
a	b
c	

SUFORMUOJAMI:

- ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 1341 kv. m. PLOTO;
- ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 1423 kv. m. PLOTO;

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS "T":

- 1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
- Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);
- Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (tp 6, G1)

- (Žemės sklypai, kuriuose numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai);
- 2 - Leistinas pastatų aukštis.
- 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas.
- 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

STATINIŲ STATYBOS ZONA (PAŽYMĖTA GRAFIŠKAI) UŽSTATYMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOJE. SERVITUTAI DETALIZUOTI "DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJELENTELĖJE"

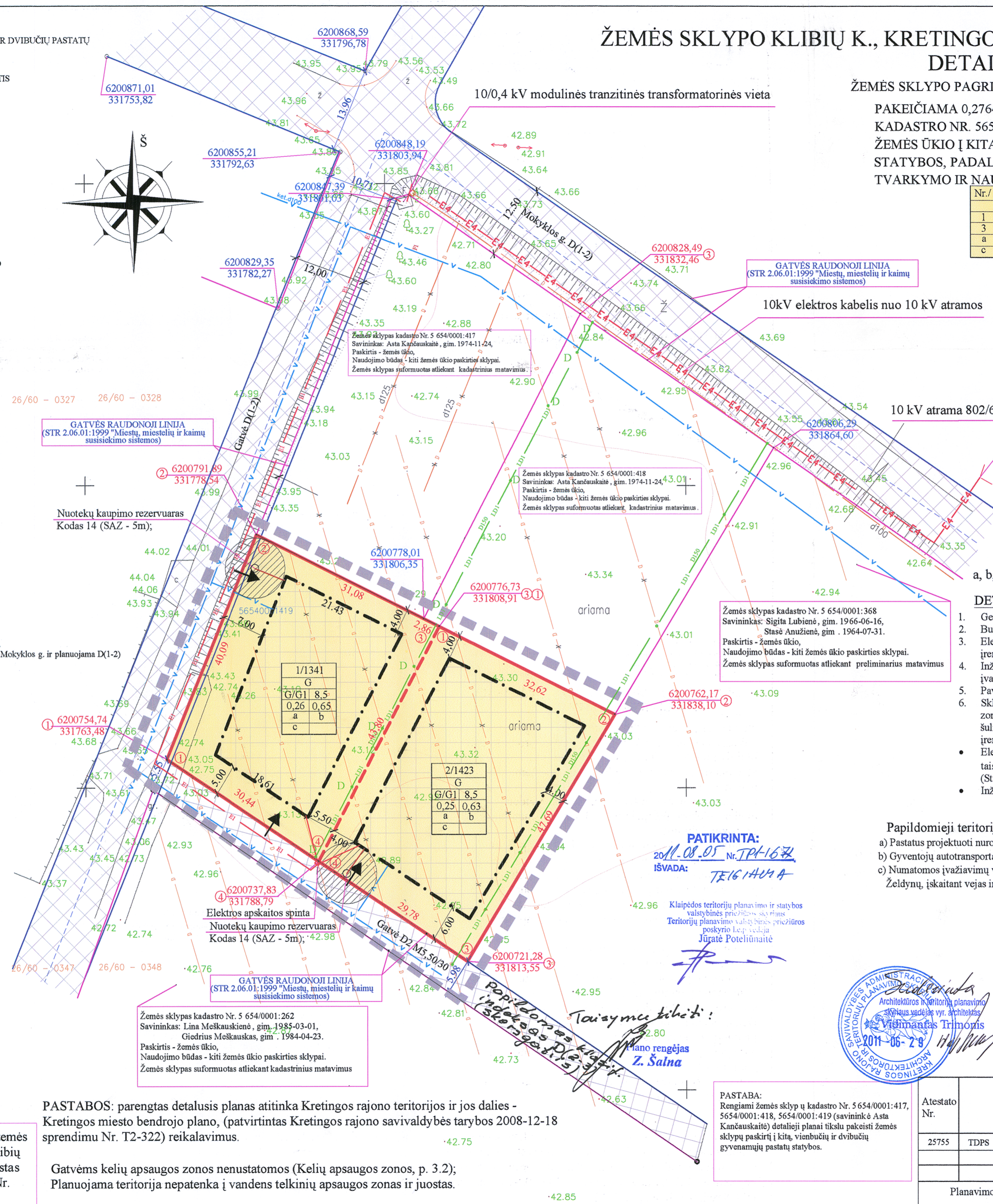
a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

- Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš esamų centralizuoto vandentiekio tinklų;
- Buitinės nuotekos nuvedamos į nuotekų kaupimo rezervuarus. SAZ-5m;
- Elektros pajungimas iš sklype Nr. 1 planuojamos 10/0,4kV transformatorinės, prie sklypų ribų įrengiant įvadinę elektros apskaitos spintą as;
- Inžinerinių tinklų koridoriuje numatyta vieta vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros kabelio įvadų pakojimui.
- Paviršinis ir drenazinis vanduo nuvedamas vandens nuvedimo griovius;
- Sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 kertantys 5 cm drenazo rinktuvai numatomi perkelti už statomų statinių zonas ribų, panaudojant ne mažesnio skersmens drenazo vamzdžius. Įrengiami drenazo šuliniai D. Drenazo rinktuvų, kurių skersmuo 12,5 cm ir daugiau, ar kitų melioracijos įrenginių nėra. Vykdamas darbus melioracijos sistema nebus pažeista.
- Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003 (Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo) reikalavimais.
- Inžinerinių tinklų įvadais bus sprendžiami inžinerinių tinklų techniniuose projektuose.

Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- a) Pastatus projektuoti nurodytos pastatų (statinių) statybos zonos ribose.
  - b) Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamų žemės sklypų ribose, parkavimui skirtose vietose.
  - c) Numatomos įvažiavimų vietos.
- Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215).



PATIKRINTA:  
2011-08-05 Nr. TP-167  
IŠVADA: TEIGIAMAI

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio leidytoja Jūratė Poteliūnaitė



Suderinta Dalia Vazgirdienė Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė

SUDERINTA AB LESTO Kretingos tinklo eksploataavimo grupė 2011 m. 05 mėn. 04 d.

Suderinta Ramon SUDERINTA Kretingos tinklo eksploataavimo grupės inžinierius Antanas Palujanskas

Taisyms teikti: Mano rengėjas Z. Šalna

PASTABA: Rengiami žemės sklypų kadastro Nr. 5654/0001:417, 5654/0001:418, 5654/0001:419 (savininkė Asta Kančauskaitė) detalieji planai tikslu pakeisti žemės sklypų paskirtį į kita, vienubutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Atestato Nr.	25755	TDPS	Z. ŠALNA	DETALUSIS PLANAS	Klibių k., Kretingos r. sav. Kadastro Nr. 5654/0001:419	Pagrindinis brėžinys, Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys, Galimų teritorijos aprėpimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema
						Teritorijų detaliojo planavimo specialistas ZENONAS ŠALNA. Kvalifikacijos atestatas Nr. 25755 Veiverių g. 134-317, Kaunas, tel. 869838625
						Lapas DP-1 M 1:500

Planavimo organizatorius Asta Kančauskaitė