

ŽEMĖS SKLYPO KLIBIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5654/0001:417
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA

PAKEIČIAMA 0,2008 ha PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, KLIBIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5654/0001:417 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALIJAMAS Į 2 ŽEMĖS SKLYPUS IR NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

Nr./plotas	
T	
1	2
3	4
a	b
c	

SUFORMUOJAMI:
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 1018 kv. m. PLOTO;
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 990 kv. m. PLOTO;
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS "T":
1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;

- Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);
- Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (tp 6, G1) (Žemės sklypai, kuriuose numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai);
2 - Leistinas pastatų aukštis.
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
STATINIŲ STATYBOS ZONA (PAŽYMĖTA GRAFIŠKAI) UŽSTATYMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOJE.
SERVITUTAI DETALIZUOTI "DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELEJE"

a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

- Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš esamų centralizuoto vandentiekio tinklų;
 - Buitinės nuotekos nuvedamos į nuotekų kaupimo rezervuarus. SAZ-5m;
 - Elektros pajungimas iš sklype Nr. 1 planuojamos 10/0,4kV transformatorinės, prie sklypų ribų įrengiant įvadinę elektros apskaitos spintą;
 - Inžinerinių tinklų koridoriuje numatyta vieta vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros kabelio įvadų paklojimui.
 - Paviršinis ir drenazinis vanduo nuvedamas vandens nuvedimo griovius;
 - Sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 kertantis 12,5 cm drenazo rinktumas numatomas perkelti už statomų statinių zonos ribų, panaudojant ne mažesnio skersmens drenazo vamzdžius. Įrengiami drenazo šuliniai D. Žemės sklypuose drenazo rinktųvų, kurių skersmuo 12,5 cm ir daugiau, ar kitų melioracijos įrenginių nėra. Vykdamas statybos darbus melioracijos sistema nebus pažeista.
- Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003 (Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo) reikalavimais.
 - Inžinerinių tinklų įvada bus sprendžiami inžinerinių tinklų techniniuose projektuose.

Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- Numatomos įvažiavimų vietos.
- Pastatus projektuoti nurodytos pastatų (statinių) statybos zonos ribose.
- Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamų žemės sklypų ribose, parkavimui skirtose vietose.

Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

Dalia Vazgirdienė
Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė
SUDERINTA
JAB "Kretingos vandenys"
Grupės vadovas
D. Daubaras
2011-05-04

Antanas Palujanskas
Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius
SUDERINTA
AB LESTO
Kretingos tinklo eksploatavimo grupė
20.11.2011 m. 05. mėn. 04 d.
2011-06-28

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS	Pagrindinis brėžinys, Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	Lapas
25755	TDPS, Z. ŠALNA, Kadastro Nr. 5654/0001:417	Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys, Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema	DP-1
		Teritorijų detaliojo planavimo specialistas ZENONAS ŠALNA. Kvalifikacijos atestatas Nr. 25755	M 1:500
		Veiverių g. 134-317, Kaunas, tel. 869838625	
Planavimo organizatorius Asta Kančauskaitė			

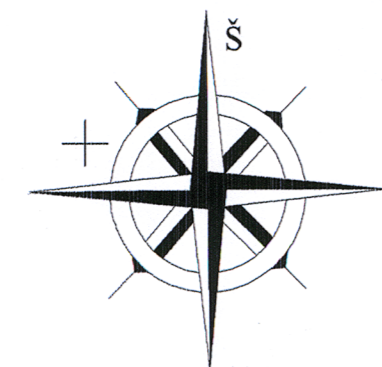
SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/G1 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBOS (kodas tp 6, indeksas G/G1)
ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
FORMUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
STATYBOS RIBA
APSAUGOS ZONOS

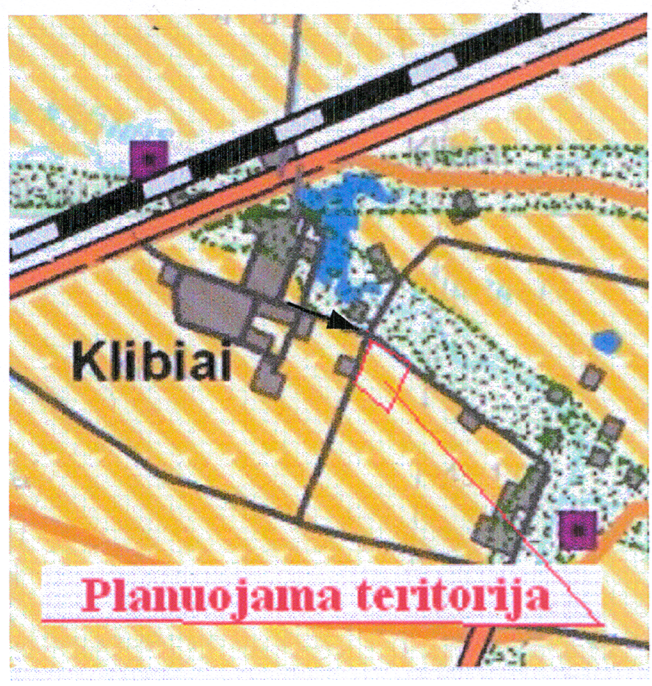
STATINIŲ STATYBOS ZONA
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATĖS
6078947,87
493802,32
6078947,87
493802,32
PAPILDOMOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

KOMUNIKACINIS KORIDORIUS
PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
PLANUOJAMAS DRENAŽAS/LIETAUS VANDUO

13,96 GATVĖS PARAMETRAI
NAIKINAMI SAUSINTUVAI
KADASTRIŲ MATAVIMŲ RIBOS
PLANUOJAMA NUOT EKŲ LINIJA
ELEKTROS ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA



SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS



Klibių k., Kretingos r. sav. gatvės suformuotos. Transporto eismo ribojimų nėra. Į planuojamus žemės sklypus iš Kretingos m. susisiekimas numatomas esama klasifikacijos gatve ir įvažiavimais į žemės sklypus. Gyventojų autotransportas bus parkuojamas savo žemės sklypų ribose.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamame žemės sklype nenumatoma. Gyvenamųjų namų šildymui numatoma naudoti malkas, elektrą, perspektyvoje dujas ir atsinaujinančius energijos šaltinius. Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms ir vykdamas STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizikinių, akustinių, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nenumatoma. Pavojaingų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, esdinančių, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdiui ir gyvenimo kokybės gerinimui. Į gretimybėms nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

PASTABA: parengtas detalusis planas atitinka Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) reikalavimus.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos grioviams nenumatomos. Aplinkos ministro 2001-11-07 įsak. Nr. 540. Žin. 2007 Nr. 23-892.

Gatvės kelių apsaugos zonos nenumatomos (Kelių apsaugos zonos, p. 3.2); Planuojama teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas.

Nuo Klibių tvenkinio pakrantės šlaito iki planuojamo žemės sklypo apie 120 metrų. Planuojamas žemės sklypas į Klibių tvenkinio ir Raudonupės upelio pakrantės apsaugos juostas nepatenka (LR Apsaugos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-98 red. p.2, II sk. p. 5.1.2.)

PASTABA: Rengiami žemės sklypų kadastro Nr. 5654/0001:417, 5654/0001:418, 5654/0001:419 (savininkė Asta Kančauskaitė) detalieji planai tiksliai pakeisti žemės sklypų paskirtį į kitą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą.

PATIKRINTA:
2011-06-03 Nr. TPK/1651
IŠVADA: TPK/1651

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio Lėp. vedėja Jūratė Poteliūnaitė

