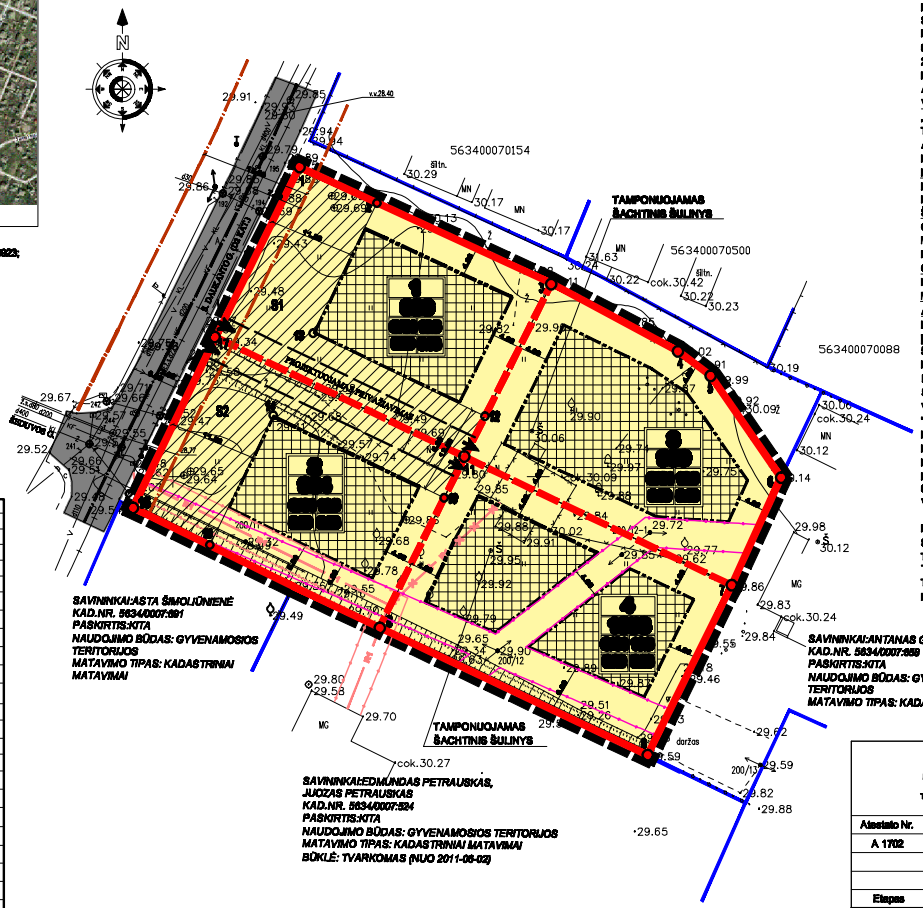
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: - PLANUOJAMA TERITORIJA

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.5569923;
KADASTRINIS NUMERIS: 5634/0007:173.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS;
PLOTAS: 0,3697 ha.
ADRESAS: ŠEDUVOS G. 15, KRETINGOS M., KLAIPĖDOS RA.I. SAV.
SAVININKAS: SKAISTĖ MILAŠIENĖ;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

N / M / 1 2 / 3 4	N - SKLYPO NUMERIS M - SKLYPO PLOTAS, M2 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS GATVĖS NAUDOJOJI LINIJA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA
	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMOS 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJOS
	RYŠIŲ KABELIO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA
	NAIKINAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA
	GRAUNAMI PASTATAI
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	KOORDINUOTŲ GERINAMO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS



SPRENDINIAI:
1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI: PADALINTI Į SKLYPUS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ,
PLANUOJAMOJAMA TERITORIJA PADALIJAMA Į 4 SKLYPUS GYVENAMŲJŲ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBOS. NUSTATOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS- 0,3697 HA. NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS 0.29 - 0.30 , UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0.58 - 0.60, ŽELDYNAMS SKIRTI NEMAŽIAU 25 % SKLYPO PLOTO.
2. PASTATŲ STATYBAI IR APDAILAI NAUDOTI TRADICINES MEDŽIAGAS, IŠLAIKANT PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS VIENOVĘ. TVOROS TURI DĖRĖTI PRIE PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS IR TURĖTI ARCHITEKTŪRINĮ VIENTISUMĄ VISOJE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - ESAMI DU ŠACHTINIAI ŠULINIAI TAMPONUOJAMI. PAGAL UAB „KRETINGOS VANDENYS" IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, NUMATOMAS, VANDENS TIEKIMAS IŠ ESAMO ARTIMIAUSIO VANDENTIEKIO TINKLO KRETINGOS MIESTE. BUITINĖS NUOTĖKOS NUVEDAMOS Į ARTIMIAUSIUS ESAMUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS KRETINGOS MIESTE, LIETAUS VANDENS NUOTĖKOS NUVEDAMOS Į ESAMUS LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLUS.
ELEKTROS ENERGIJA - PAGAL AKCINĖS BENDROVĖS "VST" IŠDUOTAS SĄLYGAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, ELEKTROS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ ESAMOS 0,4 kV ORO LINIJOS L-200 (TRANSFORMATORINĖS KT-32) Į NUMATOMAS 0,4kV KABELIŲ TRANZITINS APSKAITOS SPINTAS.
ŠILDYMAS - PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, ŽIDINIAIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS IŠ KIETO KURO KATILŲ (NUMATANT ŠILDYMĄ ŽIDINIU AR KIETU KURU TECHNINIO PROJEKTO METU PRIVALOMAS VERTINIMAS). PARENGUS IR TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA SUDERINUS TECHNINĮ PROJEKTĄ, NUMATOMA GALIMYBĖ PASTATŲ ŠILDYMUI NAUDOTI DUJAS.
GAISRŲ GESINIMAS - NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. GAISRŲ AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ MINIMALI.
MELIORACINĖ SISTEMA - PROJEKTUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE MELIORACIJOS STATINIŲ AR ĮRENGINIŲ NĖRA.
ATLIEKOS - SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽIAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ, BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
5. SUSISIEKIMO SISTEMA:
PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PRIVAŽIAVIMAI PRIE SKLYPŲ NUMATOMI IŠ PROJEKTUOJAMO PRIVAŽIAVIMO PER 1 IR 2 SKLYPUS, Į KURĮ PATENKAMA IŠ S. DAUKANTO GATVĖS. PROJEKTUOJAMAM PRIVAŽIAVIMUI SERVITUTU SKIRIAMA 12.5M. PLOČIO. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KRETINGOS MIESTE ŠEDUVOS G. 15, Į JĄ PATENKAMA VAŽIUOJANT S. DAUKANTO ARBA ŠEDUVOS GATVĖMIS. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS, REKOMENDUOJAMAS ĮVAŽIAVIMŲ PLOTIS 4 M. SRĖŽINYJE NURODYTI PRELIMINARŪS ĮVAŽIAVIMAI, TECHNINIO PROJEKTO METU GALI KEISTIS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS.
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ STATINIŲ STATYBOS METU SUARDŽIUS AR KITAIP PAŽEIDUS PRIVAŽIAVIMO KELIŲ BŪKLĘ, KELIAI TVARKOMI SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMAS GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODĖL NUMATOMOS DVI NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.
6. APSAUGOS ZONOS:
VALSTYBĖS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA.

PASTABA- PAGAL LR "TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMĄ" 1995 m. gruodžio 12. Nr. I-1120., (Žin., 1995, Nr. 107-2391) 23 STRAIPSNIO 6 PUNKTĄ; DETALIAJAME PLANE IŠNAGRINĖJAMI GALIMI TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDAI. KONKRETUS TERITORIJOS APRŪPINIMAS INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS NUSTATOMAS STATINIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ SPRENDINIAIS. TECHNINIO PROJEKTO METU INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIUS GALIMA DERINTIS SU GRETIMŲ SKLYPŲ DETALIŲJŲ PLANŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAIS.

Aukščių sistema: Baltijos
Koordinačių sistema: LKS - 1994

GEOMETRA
Tilties pr. 30a, Klaipėda. Tel./Fax.(46) 388 689

Objektas
Detalusis planas. Tikslas - padalinti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą,

Atestato Nr.	Parengė	V. Pavardė	Parašas
A 1702	P.V.	I. Saliutė	
	Arch. sk. vad.	A. Deboitytė	
	Asist.	L. Vitkutė	
Etapas	Užsakovas	Gheleté Milašienė	
DP	kad.nr.5634/0007:173 Šeduvos g. 15, Kretingos m.,Klaipėdos r. sav.		

Brėžinys: KONCEPCIJA M 1:500 — Lapas 1 — Lapų 1

Žymuo — Laida 0