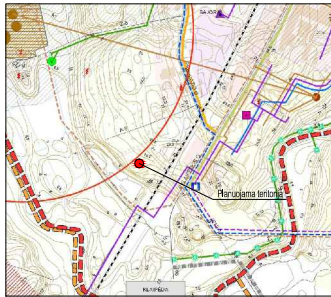




Bitauka iš Kretingos miesto bendrojo plano sprendinių, Urbanistinė struktūra, žemės tvarkymo ir kultūros paveldo brėžinys.



Bitauka iš Kretingos miesto bendrojo plano sprendinių, Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų brėžinys.



PLANUOJAMO SKLYPO DUOMENYS	
Adresas: Briedžio g. 5A, Kretingos m., sklypo kad. Nr. 5634/0001/212.	Sklypo registruotos specialiosios naudojimo sąlygos:
Paskirtis: Kita	1. Elektros linijų apsaugos zonos.
Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos	2. Ryšių linijų apsaugos zonos.
Naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.	
Plotas: 0,2804 ha.	
Savininkas: Adelė Šeputienė	

SPRENDINIAI:

1. Detaliu planu žemės sklypas dalinamas į du kitos paskirties sklypus, nekeičiant sklypų paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio. Sklypų naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos). Nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Bendras planuojamos teritorijos plotas - 0,2804 ha. Numatomas sklypų užstatymo tankis - 0,25 ir 0,27, užstatymo intensyvumas - 0,50. Želdynams skirti ne mažiau 25% sklypo ploto.
2. Sklypo taškai nuo 1 iki 15 yra koordinuoti.
3. Sklypo taškų koordinatės, išmatavimai ir plotai duoti metrais.
4. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą planuojamoje teritorijoje.
6. Inžinerinė infrastruktūra:

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - remiantis UAB "Kretingos vandenys" išduotomis sąlygomis Nr. 29-63, vandentiekio pajungimas numatomas iš vietinio vandens paėmimo įrenginio. Planuojamame sklype yra šachtinis šulinys. Geriamas vanduo abiem planuojamiems sklypams bus tiekiamas iš šio šulinio. Vandentiekio linija nuo šulinio iki sklypo Nr. 1 numatytas servitutas. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas iš vietinio buitinių nuotekų valymo įrenginio. Jiems ir buitinių nuotekų tinklams sklype Nr. 1 numatytas servitutas. Kai bus įrengti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai šioje Kretingos miesto dalyje, pasijungti į juos. Pastatų techninių projektų rengimo metu būtina išaiškinti reglamentuojamus atstumus nuo šachtinio šulinio ir vietinio buitinių nuotekų valymo įrenginių.

ELEKTROS TIEKIMAS - naujai numatoma 0,4 kv elektros linija ir įvadinė elektros apsaiktos spinta nuo esamos planuojamame sklype oro linijos L-600 ant atramos Nr. 601/14.

ŠILDYMAS - pastatų šildymas numatomas kietu kuru, židiniai, taip pat geoterminei arba elektrinis.

DUJOTIEKIS - šiuo metu planuojamos teritorijos gretimybėse dujotiekio tinklų nėra.

GAISRU GEŠINIMAS - gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Jų prevencijai bus numatomos specialios priemonės. Išorės gaisrų gesinimui laikinai numatoma panaudoti vandenį iš tvenkinio, esančio piečiau nuo planuojamos teritorijos. Priešgaisrinio vandens tiekimo aptarnavimo spindulys - 200 m.

MELIORACINĖ SISTEMA - planuojamas sklypas nedrenuotas.

ATLIEKOS - susidariusios atliekos ir būtines atliekas bus komplektuojamos į konteinerus ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus, sudarius sutartis su specializuotomis įmonėmis.

SUSISIEKIMO SISTEMA - įvažiavimas į planuojamą teritoriją yra iš Mėtų gatvės esamu įvažiavimu.

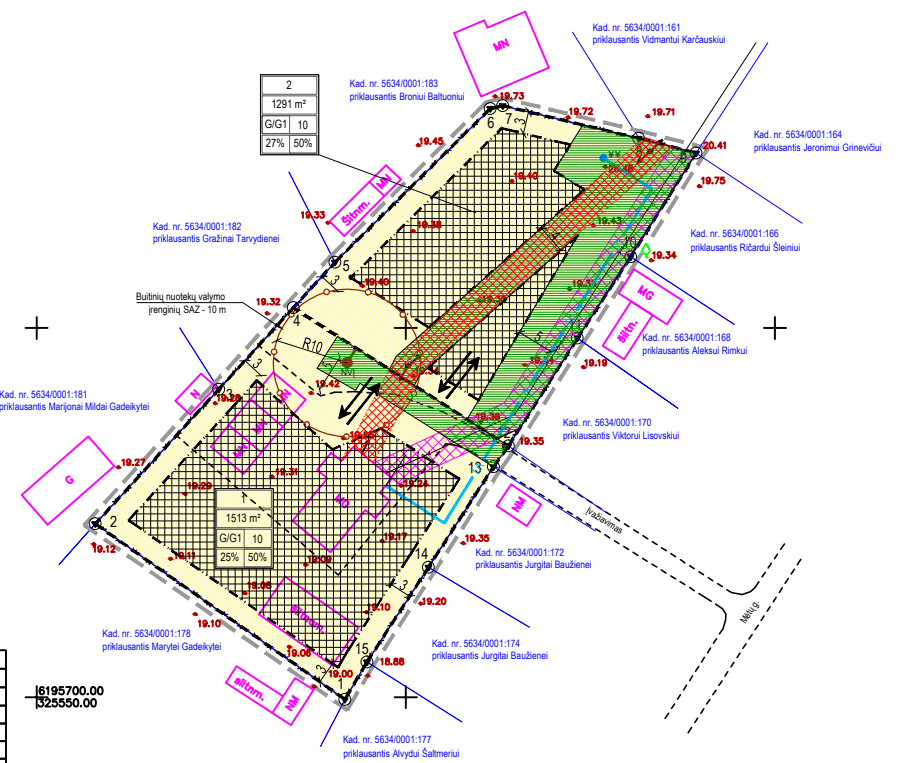
Pravažiavimai į suplanuotus sklypus numatytas servitutus pravažiavimams.

6. Inžinerinius tinklus numatoma įrengti iki statybų pabaigos.

7. Nauji inžinerinių komunikacijų tinklai turi būti suprojektuoti pagal juos eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas ir parengus projektus.

GAULIOJANČIOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS:

1. Elektros linijų apsaugos zonos (esama).
2. Ryšių linijų apsaugos zonos (esama).



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojama teritorija (suaugusio schemoje)
	Detaliu plano galiojimo riba
	Projektuojamos sklypo ribos
	Statybos riba
	Gyvenamosios teritorijos
	Statomų statinių zona
	Greitųjų sklypų ribos
	Sklypo kampų koordinatė
	Servitutas
	Planuojamas pagrindinis įvažiavimas į sklypą
	Elektros tinklų apsaugos zona - 2m
	Ryšių linijų apsaugos zona - 2m

Koordinatų sistema LKS-94		
Kampų pažymėjimas žibne	Kampų koordinatės	
	X	Y
1	6195699.71	325591.75
2	6195723.48	325557.95
3	6195741.71	325574.67
4	6195752.74	325584.76
5	6195758.90	325590.40
6	6195779.70	325611.44
7	6195780.11	325613.14
8	6195775.67	325631.58
9	6195773.70	325639.33
10	6195759.66	325630.47
11	6195748.62	325623.25
12	6195734.03	325613.89
13	6195731.22	325611.87
14	6195717.61	325603.08
15	6195704.78	325594.75

6195700.00
325550.00

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo plotas, m²	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis, būdas, pobūdis	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai				
					Statinių aukštis, m			Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	servitutų aprašymas	statinių aukštų skaičius, vnt	statinių paskirtys	Aprašymai
					nuo žemės paviršiaus	altitudė	iki kamizo							
1	1,2,3,4,12,13,14,15	1513	tp6	PASKIRTIS - kitos paskirties, BŪDAS - gyvenamosios teritorijos (G), POBŪDIS - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1)	10	29,40	6,0	25	50	laisvas	103,106,107,108,203,206,207,208 - 107 m²	1-2	gyvenamoji	Veiktos apribojimai pagal LRV 1992 - 05 - 12 nut. Nr. 343 ir 1995 - 12 - 29 nut. Nr. 1640 redakcija: I sk. (kodas 1) - ryšių linijų apsaugos zonos VI sk. (kodas 6) - elektros linijų apsaugos zonos XIV sk. (kodas 14) - gamybinį ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos XLIX sk. (kodas 49) - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
2	4,5,6,7,8,9,10,11,12	1291	tp6	PASKIRTIS - kitos paskirties, BŪDAS - gyvenamosios teritorijos (G), POBŪDIS - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1)	10	29,40	6,0	27	50	laisvas	106,107,108,206,207,208 - 531 m²	1-2	gyvenamoji	Veiktos apribojimai pagal LRV 1992 - 05 - 12 nut. Nr. 343 ir 1995 - 12 - 29 nut. Nr. 1640 redakcija: I sk. (kodas 1) - ryšių linijų apsaugos zonos VI sk. (kodas 6) - elektros linijų apsaugos zonos XIV sk. (kodas 14) - gamybinį ir komunalinių objektų sanitarinės ir taršos poveikio zonos XLIX sk. (kodas 49) - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos



Privatomieji reikalavimai		Su detaliu plano sprendiniais susipažinusi ir įiems pritarusi:	
a	Sklypo numeras	sklypo savininkė A. Šeputienė	
b	Sklypo plotas (kv.m)	(galiojantis asmuo E. Kulakauskas)	
c	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m		
d	Užstatymo tankis		
e	Užstatymo intensyvumas		

ATESTATO NR.		Detalūs planai, numatantis nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties būdo ir pobūdžio, pastatinti sklypuose, numatytose teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Briedžio g. 5A, Kretingos m., žemės sklypo kad. Nr. 5634/0001/212	
A1692	PV	I. Lapinskienė	2011
	ARCH	I. Lapinskienė	2011
STADIJA		LAPAS	
DP	UŽSAKOVĖ: A. Šeputienė	IV - 2011 - 08 - DP	LAPŲ