

### Žemės sklypo išdėstymo schema:



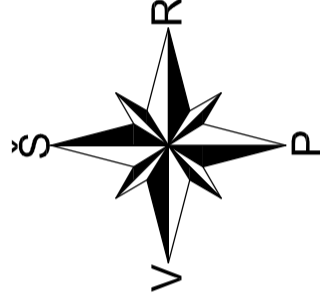
Planuojama teritorija

### Sklypo koordinatės

- X=6191405.26  
Y=333304.46
- X=6191388.78  
Y=333241.43
- X=6191396.82  
Y=333237.30
- X=6191398.39  
Y=333242.14
- X=6191401.49  
Y=333248.70
- X=6191404.98  
Y=333254.11
- X=6191431.08  
Y=333286.11
- X=6191411.85  
Y=333304.91

**DETALIOJO PLANO TIKSLAS** - Pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita, nustatyti naudojimo būdą ir pobūdį - gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos - ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS** - Aldona Žilienė.



### Planuojami apribojimai (specialios naudojimo sąlygos):

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m);
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (esamos el. oro linijos AZ - po 2 m; požeminio el. kabelio - po 1 m.);
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir taršos poveikio zonos (uždaro biologinio valymo įrenginio saz - 10 m)
- XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m);

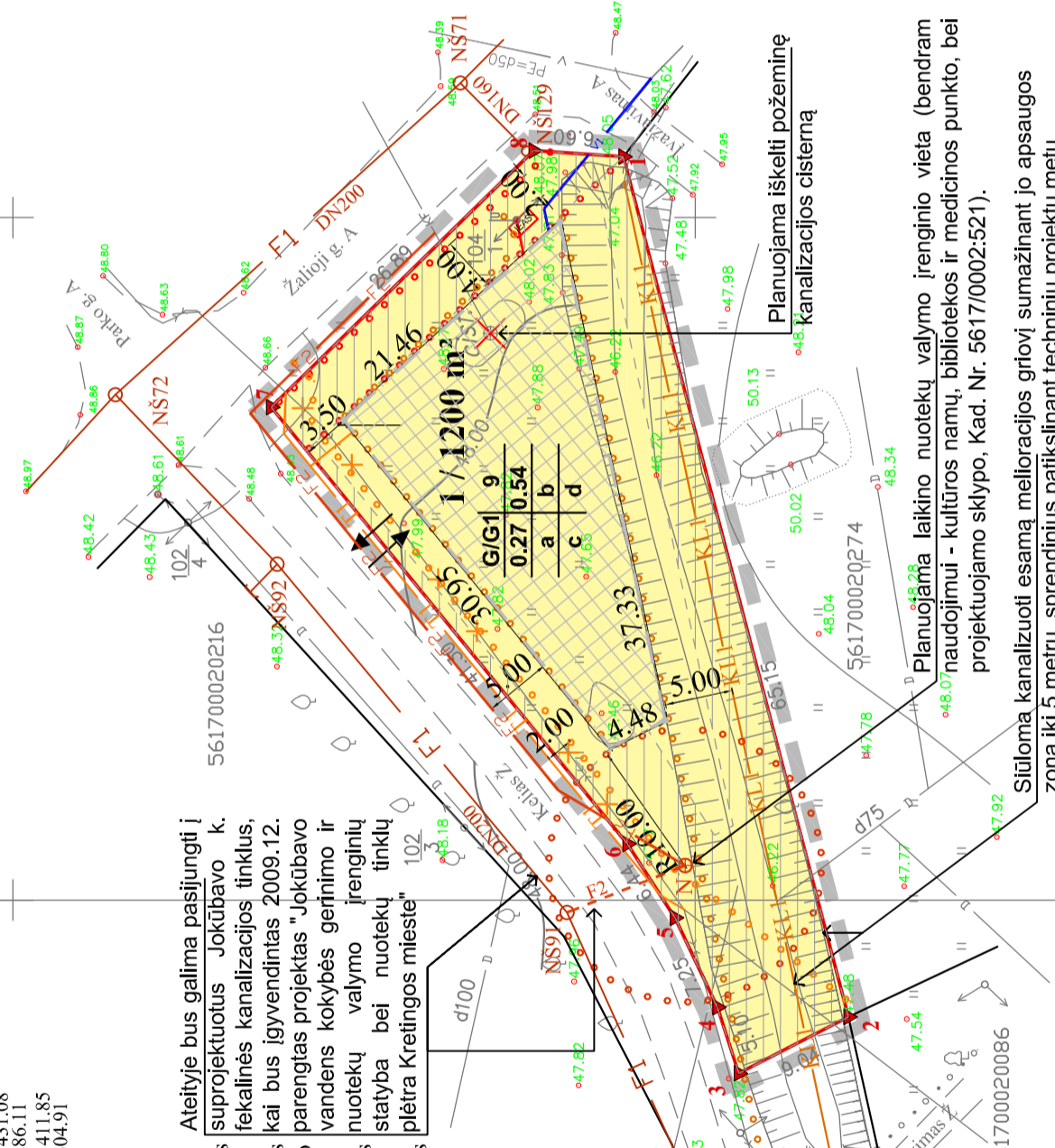
### Planuojami servitutai:

- 106. Servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas);
- 107. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas);
- 108. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas);
- 206. Servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Atelyje bus galima pasijungti į suprojektuotus Jokūbavo k. fekalinės kanalizacijos tinklus, kai bus įgyvendintas 2009.12. parengtas projektas "Jokūbavo vandens kokybės gerinimo ir nuotekų valymo įrenginių statyba bei nuotekų tinklų plėtra Kretingos mieste"

**DETALIOJO PLANO TIKSLAS** - Pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita, nustatyti naudojimo būdą ir pobūdį - gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos - ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS** - Aldona Žilienė.



Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

Planuojama išskelti požeminę kanalizacijos cisterną

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- n / m**  
n - Sklypo numeris  
m - Sklypo plotas, m<sup>2</sup>
- T**  
1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;  
2 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;  
3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;  
5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija);  
7 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);  
8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
- a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo ribos
- Sklypo ribų koordinavimo taškai
- Gyvenamosios teritorijos naudojimo būdas (G / G1)
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Servituto ribos (zona)
- Elektros linijos apsaugos zona
- Ryšių linijos apsaugos zona
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
- Naikinama/iškelijama požeminė kanalizacijos sistema
- Numatomas laikinas serifiktuotas nuotekų valymo įrenginys
- Numatoma įvadinė elektros apskaitos spinta
- Įėjimas - įvažiavimas, elismo kryptis

### INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

- Esama 0.4 kV elektros oro linija
- Esamas ryšių kabelis
- Perkeliamas ryšių kabelis
- Numatoma perkeliama ryšių kabelis vieta
- Numatomi vandentiekio tinklai prijungiami prie esamų
- Numatoma kanaluoti melioracijos griovį
- Suprojektuoti fekalinės kanalizacijos tinklai (pagal "Jokūbavo vandens kokybės gerinimo ir nuotekų valymo įrenginių statyba bei nuotekų tinklų plėtra Kretingos mieste", 2009.12.)
- Perspektyviniai fekalinės kanalizacijos tinklai (numatant ateityje pasijungti prie esamų tinklų, kai bus įgyvendintas projektas).
- Laikinam vietinės fekalinės kanalizacijos pajungimui iki kol bus patiesti Jokūbavo k. Žaliojoje g. projekte numatyti nuotekų tinklai, numatoma vieta kanalizacijos tinklų nuvedimui iki projektuojamo nuotekų valymo įrenginio (vietoje siūlomos išskelti požeminės kanalizacijos sistemos), į kurį bus surenkamos nuotekos iš kultūros namų, bibliotekos ir medicinos punkto, bei projektuojamo žemės sklypo (kad.Nr.5617/0002:521).

### SUDERINTA:

Aldona Žilienė

Sklypo savininkas

(parašas, data)

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	
<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>	
Tilvytauto g. 17, II a, Kretinga. Tel./faks.: 8 445 78199	
A1692 PV	2011
PA	2011
STADALIA UŽSAKOVAS: ALDONA ŽILIENĖ	
DP	DP2011_01_25
BREŽINIO NR. LAPAS	
DP-03	
1	
1	

DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA
Edmundas Petrauskas		
ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR. 5617/0002:521) JOKŪBAVO K., KRETINGOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS		
KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJOS BREŽINYS		
M 1:500		
MASTEĖLIS		

### PASTABOS:

- Detailiajame plane išnagrinėjami teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijų būdai konkretizuojami statinių techninių projektų sprendimais.
- Užstatymo ribose nurodytas galimas statinių išdėstymas, vietas, jų užimamas plotas galės būti koreguojamas pagal poreikius, techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- Melioracijos sprendiniai tikslingai melioracijos pertvarkymo projektu, kanaluojant esamą melioracijos griovį, sumažinant jo apsaugos zoną iki 5 metrų ir šitaip padidinant statomų statinių zoną. Techninis melioracijos projektas bus rengiamas po žemės sklypo, Kad. Nr. 5617/0002:521, Jokūbavo k., Kretingos r. sav., detaliojo plano patvirtinimo, inžinerinių tinklų techninio projekto metu. Melioracijos pertvarkymo projektą paruošti ir įvykdyti savo (savininkų) išlomis. Pertvarkant drenažo sistemas nepažeisti vandens režimo greičių savininkų žemėse. Sprendžiant melioracijos klausimus vadovautis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, melioracijos techniniais reglamentais (MTR) ir normomis.
- Laikinam buftinių nuotekų nuvedimui planuojama, padidinant sklypo statomų statinių zoną, savijunkės (Aldonos Žilienės) išlomis išskelti esamą požeminę kanalizacijos cisterną, numatant naują vietą nuotekų valymo įrenginiui, į kurį būtų surenkamos nuotekos iš kultūros namų, bibliotekos ir medicinos punkto, bei iš projektuojamo sklypo, kurio Kad. Nr. 5617/0002:521, Jokūbavo k., Kretingos r., atelyje numatant pasijungimą prie esamų buitinių nuotekų tinklų Jokūbavo kaime, Kretingos r. Sprendinius tikslinti techninių projektų metu.