ŽEMĖS SKLYPO ŽIBININKŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5660/0007:1
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

Planuojamas žemės sklypas kadastro Nr. 5660/0007:0001
Savininkas: Kasparas Žiliukas, gim. 1993-07-22;
Paskirtis - žemės ūkio,
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA

PAKEIČIAMA ESAMO 64034 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPO DALIES (125 22M2) PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITĄ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBOS, ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PADALINAMAS Į 2 SKLYPUS IR NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMAS

SUFORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 51512 kv. m. PLOTO;

Nr./plotas	
1	
1	2
3	4
a	b
c	

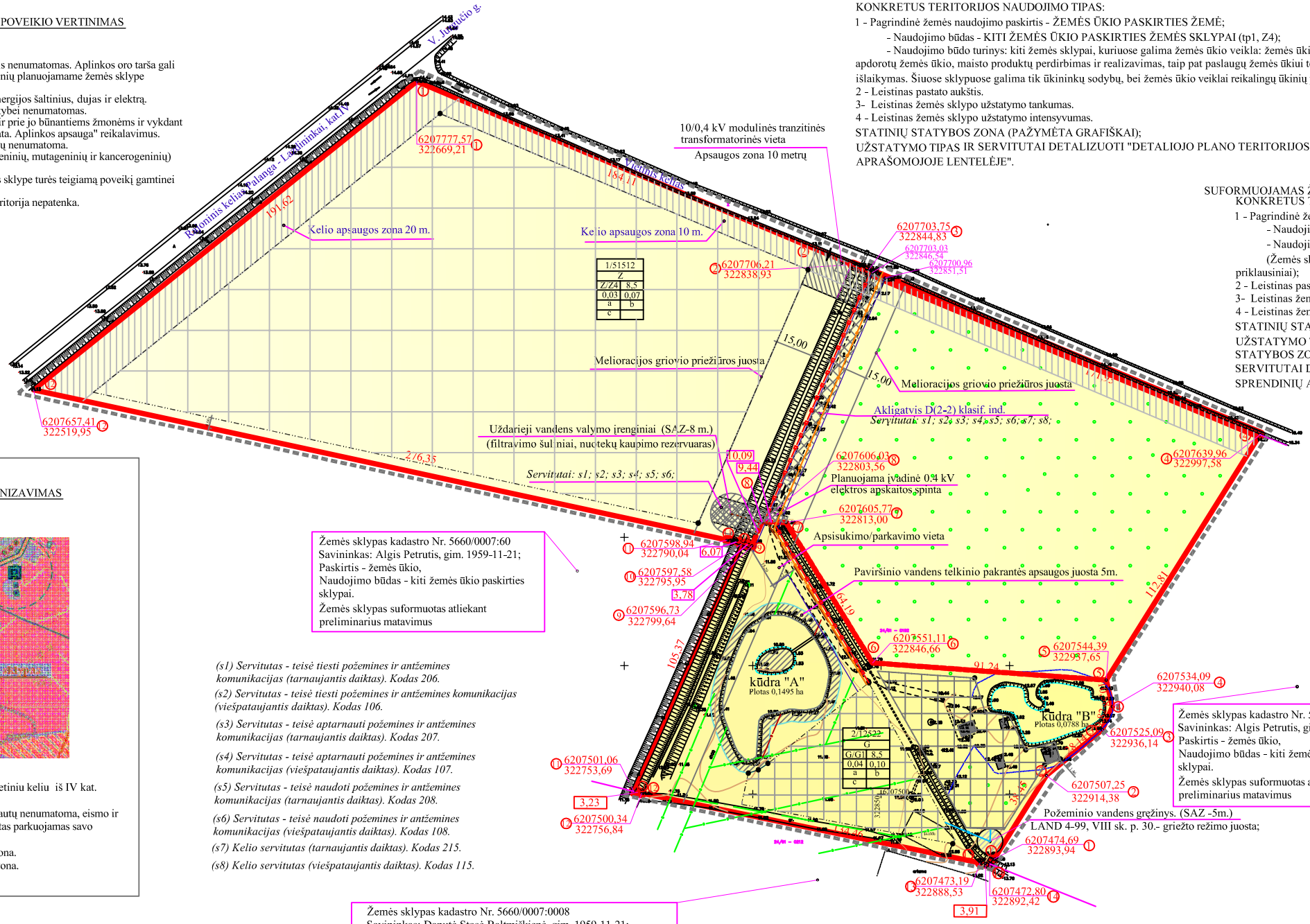
KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ;
- Naudojimo būdas - KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI (tp1, Z4);
- Naudojimo būdo turinys: kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima tik ūkininkų sodybų, bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija ;
2 - Leistinas pastato aukštis.
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
STATINIŲ STATYBOS ZONA (PAŽYMĖTA GRAFIŠKAI);
UŽSTATYMO TIPAS IR SERVITUTAI DETALIZUOTI "DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE".

Nr./plotas	
1	
1	2
3	4
a	b
c	

SUFORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 12522 kv. m. PLOTO;
KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
- Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);
- Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (tp 6, G1)
(Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai);
2 - Leistinas pastato aukštis.
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
STATINIŲ STATYBOS ZONA (PAŽYMĖTA GRAFIŠKAI);
UŽSTATYMO TIPAS -VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOJE;
SERVITUTAI DETALIZUOTI "DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE".

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamame žemės sklype nenumatoma.
Gyvenamųjų namų šildymui numatoma naudoti atsinaujinančios energijos šaltinius, dujas ir elektrą.
Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas.
Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms ir vykdant STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus.
Fizikinių, akustinių, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nenumatoma.
Pavojingų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, ėsdinančiųjų, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas.
Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybės gerinimui.
Į gretimybėms nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.



Žemės sklypas kadastro Nr. 5660/0007:60
Savininkas: Algis Petrutis, gim. 1959-11-21;
Paskirtis - žemės ūkio,
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

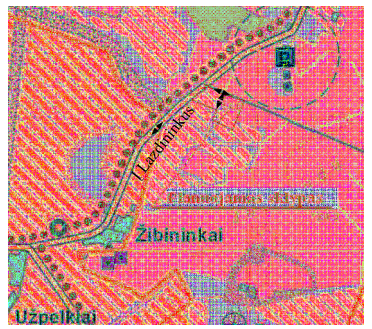
Žemės sklypas kadastro Nr. 5660/0007:61
Savininkas: Algis Petrutis, gim. 1959-11-21;
Paskirtis - žemės ūkio,
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

1. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš požeminio vandens gręžinio (SAZ 5m.Vadovautis HN 44:2006, LAND 4-99 VIII sk.);
2. Buitinės nuotekos nuvedamos į nuotekų nuotekų valymo įrenginius (filtravimo šulinius, nuotekų kaupimo rezevuarą) (SAZ 8m);
3. Elektros pajungimas suplanuotas iš numatomos transformatorinės kabeliu, prie sklypo Nr. 1 ir Nr. 2 ribos įrenginant įvadinę elektros apskaitos spintą;
4. Inžinerinių tinklų koridoriuje numatyta vieta vandentiekio, buitinių nuot ekų, elektros kabelio ir dujotiekio tinklų įvadų paklojimui.
5. Sklypą Nr.2 kertantys 10 cm drenažo sausintuvai numatomi už galimos statomų statinių ribos,
įrenginant kontrolinius šulinius ir panaudojant ne mažesnio skersmens drenažo vamzdžius.
6. Žemės sklypuose drenažo rinktuvų, kurių skersmuo 12,5 cm ir daugiau, ar kitų melioracijos įrenginių nėra. Vykdant statybos darbus melioracijos sistema nebus pažeista.

- Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003 (Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo) reikalavimais.
- Inžinerinių tinklų įvadai bus sprendžiami inžinerinių tinklų techniniuose projektuose.

SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS



Eismo kryptys, įvažiavimai
Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą esamu vietiniu keliu iš IV kat. rajoninio kelio Nr. 2309 Palanga-Lazdininkai.
Planuojamoje teritorijoje tranzitinių transporto srautų nenumatoma, eismo ir transporto ribojimų nėra. Gyventojų autotransportas parkuojamas savo sklypų ribose.
Keliui Nr. 2309 nustatoma 20m. kelio apsaugos zona.
Vietiniam keliui nustatoma 10m. kelio apsaugos zona.

(s1) Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kodas 206.
(s2) Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas). Kodas 106.
(s3) Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kodas 207.
(s4) Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas). Kodas 107.
(s5) Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kodas 208.
(s6) Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas). Kodas 108.
(s7) Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Kodas 215.
(s8) Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Kodas 115.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Z/Z4 — ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (kodas tp 1, indeksas Z/Z4)
- G/ G1 — GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (kodas tp 6, indeksas G/G1)
- ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- FORMUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- STATYBOS RIBA
- APSAUGOS ZONOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- 6198796,47 329451,14 — FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATĖS
- 6198725.67 329455.57 — PAPILDOMOS KOORDINATĖS
- SUSISIEKIMO IR INŽ. TINKLŲ KORIDORIUS
- GATVĖS PARAMETRAI
- PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- KADASTRINIŲ MATAVIMŲ RIBOS
- PRELIMINARIŲ MATAVIMŲ RIBOS
- SERVITUTO ZONA
- PLANUOJAMAS DUJOTIEKIS
- PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
- PLANUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
- ESAMAS ELEKTROS KABELIS
- ESAMAS DRENAŽAS
- PLANUOJAMAS DRENAŽAS/LIETAUS VANDUO

Žemės sklypas kadastro Nr. 5660/0007:0008
Savininkas: Danutė Stasė Baltmiškienė, gim. 1959-11-21;
Rima Luotienė, gim. 1960-06-24;
Vytautas Tautavičius, gim. 1953-05-18;
Romualdas Tautavičius, gim. 1950-05-24;
Algirdas Tautavičius, gim. 1951-08-24;
Kęstutis Tautavičius, gim. 1955-04-10;
Aldona Julija Kerienė, gim. 1933-02-04;
Jeronima Danutė Gigienė, gim. 1935-06-22;
Jadvyga Bakštienė, gim. 1929-04-18.
Paskirtis - žemės ūkio,
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Kūdra "A" ir "B" - dirbtinis nepratekamas vandens telkinys.
Kūdra "A" - 0,1495 ha ploto. Nustatoma apsaugos juosta 5 m. (Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98, p. 3, 5.2 (>0,1ha);
Kūdra "B"- 0,0788 ha ploto. Apsaugos juosta nenustatoma. (Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98, p. 3 (<0,1ha);

Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:
a) Pastatus projektuoti nurodytos pastatų (statinių) statybos zonos ribose.
b) Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamų žemės sklypų ribose, parkavimui skirtose vietose.
c) Numatomos įvažiavimų vietos.

Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215).
Vadovautis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlygintimo tvarkos aprašu. (LR Aplinkos ministro 2008-01-31 Įsakymas Nr. D1-87);
Rengiant gyvenamųjų namų techninius projektus vadovautis STR2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".
Statinių išdėstymą žemės sklypuose projektuoti vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu.

Komunalinės mišrios atliekos arba atliekos, likusios atskyrus perdirbti tinkamas atliekas, numatomos surinkti į žemės sklypuose numatomus pastatyti individualius mažos talpos konteinerius. Komunalinės atliekos iš konteinerių, pagal sudarytas sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į regioninį sąvartyną. Surūšiuotos atliekos pašalinamos rajono vietovėse įrengiamuose antrinių žaliavų
(LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin.,2002, 72-3016, 2004,
Nr. 73-2544, 2008, Nr. 81-3180),
Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin.,1999, Nr. 63-2065, 2004, Nr. 68-2381).

Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ir servitutai įrašomos į Valstybinio kadastro duomenų bazės registrą.
Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

Detaliojo plano strateginio pasėkmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.
L.R. Vyriausybės 2004-08-18 Nutarimas Nr. 967, p.3.4, 7.1.

PASTABA: Vadovautis Saugotinų želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarka, patvirtinta Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87;.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, planuojamų žemės sklypų nužymėjimas, servitutai ir apsaugos zonos detalizuoti "Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo aprašomojoje lentelėje".

PASTABA: parengtas detalusis planas atitinka Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) reikalavimus.

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS Žibininkų k., Kretingos r. sav. Kadastro Nr. 5660/0007:1			Pagrindinis brėžinys, Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys, Galimų teritorijos apgyvendinimo inžineriniais tinklais ir įsišsiekimo komunikacijomis būdų schema	
25755	TDPS	Z. ŠALNA		Teritorijų detaliojo planavimo specialistas Zenonas Šalna. Kvalifikacijos atestatas Nr. 25755	Lapas
				VEIVERIŲ G. 134-317, KAUNAS. TEL. 869838625	DP-1
					M 1:1000

Planavimo organizatorius: Kasparas Žiliukas