



- Pastabos:
1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09-2:005 "Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai"
  2. Detaliu plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.
  3. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisižengimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu. Tinklai tiesiami už rajoninio kelio juostos ribų.
  4. Keičiami esamų statinių užstatymo tankumai ir intensyvumai neišlikant reglamentuotą atstumą iki gretimų sklypų, būtinas kaimynų sutikimas.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

N/M	1	2	3	4
	N - žemės sklypo eilės numeris; M - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;	1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas. G1 - gyvenamoji teritorija; G1 - vienbutių ir dvibutių gyvenamoji;	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

KITI ŽENKLAI

[Red dashed line]	Projektuojamos sklypų ribos
[Red solid line]	Statybos riba
[Blue dashed line]	Statomų statinių zona
[Blue solid line]	Servituto ribos (zona)
[Blue dotted line]	Servitutinio kelio ribos (zona)
[Green dashed line]	Esami buvinių nuotekų tinklai
[Green solid line]	Esami dujų tinklai
[Green dotted line]	Esami šilumos tinklai
[Green dash-dot line]	Esami ryšių (telefonas) tinklai
[Green long-dash line]	Esami ryšių tinklai
[Green short-dash line]	Esami vandentiekio tinklai
[Green wavy line]	Esami lietaus kanalizacijos tinklai
[Green zigzag line]	Esama 0.4kV elektros kabelinė linija
[Green dashed line]	Esama 10kV elektros kabelinė linija
[Green solid line]	Esama 0.4kV elektros oro linija
[Green dotted line]	Esama 10kV elektros oro linija

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**  
Detaliuoliu planu neleriant Elenos Juocienės, Faustos Žvirgždinos, Juozo Burbulevičiaus ir Euzebijaus Žvirgždinų žemės sklypų pagrįsdami žemės naudojimo paskirties padalinimą i atskirus sklypus, nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Žemės sklypo plotas - 0,1794 ha., kadastrinis Nr.5670/0002.305 ir žemės sklypo plotas - 0,8901 ha., kadastrinis Nr.5670/0002.304 Vydmanių k., Kėdainių sen., Kėdainių raj. INŽINERINIAI TINKLAI

**-Elektros tinklams.** Pagal gautas sąlygas, rezervuojama trasa 0,4kV elektros kabelių linijos tiesimu nuo esamos AB "Liesio" priklausomo 10kV skirstomojo punkto SP-10.0.4kV skirstyklos ir i numatomas 0.4 kV skirstomosias kabelių apskaitos spintas ir rydines apskaitos spintas. Planuojamoje teritorijoje esantis 0,4kV elektros kabelis yra iškeliamas už statinių statybos ribos. Dalis 10kV elektros oro linijos yra sukabalinuojama (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta varža, gavus technines sąlygas)

**-Vandentiekis, nuotekos.** Geriamas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų Vydmanių k. (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta varža, gavus technines sąlygas). Nuotekos bus nuvedamos i centralizuotus buitinę nuotekų tinklus Vydmanių k. (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta varža, gavus technines sąlygas).

**-Lietaus nuotekų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti i žalius plotus. Jokiu tarso saldimas šioje teritorijoje nebus (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta varža, gavus technines sąlygas).

**-Šildymas.** Planuojamoje teritorijoje esantys šilumos tinklai yra neveikiantys, todėl yra demontuojami. Dujotiekis detaliuoliu planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiluminis numatomas kietu kuru, elektra ar geotermomis (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta varža, gavus technines sąlygas).

**-Ryšiai.** Ryšiai tinklai detaliuoliu planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Per planuojamą teritoriją eina ryšių tinklai yra iškeliami už statinių statybos linijos (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta varža, gavus technines sąlygas)

**-Mėtroraclia.** padidinus sklypus, žemės sklypai išleista melioruoti, valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. *Gaistinė sąauga.* Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumas pagal STR 2.01.04.2004m. (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai). Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atstarpumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlikant tarp pastatų (6 ir 8m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atstarpumo ugniai laipsnis, esantimo atvegiai vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto esantio Vydmanių k. (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta varža, gavus technines sąlygas).

**Susistėmas.** Planuojama teritorija yra Vydmanių k., Kėdainių raj. Privažiavimas i planuojamą sklypą yra iš privažiavimo, kuris jungiasi su Varslininkų g-ve. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kietu dangų dengtų paviršių. Susistėkimo sistema, ivertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susistėkimo poreikį, tankina ir planuojami sklypų ir esamų gretimųjų reikalavimus. *Kultūros paveldas.* Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritoriose ar apsaugos zonoje ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

**Apliekas.** Buitines atliekas surinkamos i sklype stovinčius kontenerius, kurios pagal santarpi su buitinę atliekų išvežėjais, yra išvežamos i atliekų sąvartynus.

**Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinimų nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta varža arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų reikavimus paskirties želdimų plotų, nomų ir Prklausomųjų želdimų normų (plotų) nustatyto varkos aprašo patvirtinimo", naziausais želdinim, iškaitant vejas ir gėlynius, plotas ne mažesnis kaip 30% viso žemės sklypo ploto.

**Visy inžinerinių tindh apsaugos juostose aikine veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų „Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“, patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.**

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

FAUSTAS ŽVIRGŽDINAS  
Sutinku su detaliuoliu plano sprendiniais: *[Signature]*

EUZEBIJUS ŽVIRGŽDINAS  
Sutinku su detaliuoliu plano sprendiniais: *[Signature]*

JUOZAS BURBULEVIČIUS  
Sutinku su detaliuoliu plano sprendiniais: *[Signature]*

Atst. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	TP specialistas	V. Indreika	<i>[Signature]</i>	2011

Planavimo organizatorius: *Elena Juociene, Euzebijus Žvirgždinus, Faustas Žvirgždinus, Juozas Burbulevičius*

Plotas, ha: 0.1794, 0.8901

Mastelis: 1:1000

Formatas: A3

Lapas: 1

Lapų: 04

**TERITORIJOS VYDMANTIŲ K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS**  
kad. Nr. 5670/0002.305 ir kad. Nr. 5670/0002.304

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

ELENA JUOCIENE  
Sutinku su detaliuoliu plano sprendiniais: *[Signature]*

2011-04-05  
FAUSTAS ŽVIRGŽDINAS  
Sutinku su detaliuoliu plano sprendiniais: *[Signature]*

EUZEBIJUS ŽVIRGŽDINAS  
Sutinku su detaliuoliu plano sprendiniais: *[Signature]*

JUOZAS BURBULEVIČIUS  
Sutinku su detaliuoliu plano sprendiniais: *[Signature]*

PATIKRINTA: *[Signature]*

2011-04-05 Nr. 2011-04-05  
IŠVADA: *[Signature]*

Tauragės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės prezidijos skyriaus vyriausiasis specialistas

Jonas K...  
*[Signature]*

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO VYKDYTOJŲ ARCHITEKAS  
Mindaugas Trizponis  
SUDĖSININKA: Vedėlas  
Dalia VITVITIS  
Kretingos žemės ūkio ir miškininkystės departamentas