

PLANAVIMO TIKSLAS:

PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ Į DU ATSKIRUS SKLYPUS, NUMATANT INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU PRIKLAUSINIAIS STATYBĄ:

- I-AS SKLYPAS - 1112 M2.
- II-AS SKLYPAS - 1015 M2.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

- Ryšių kabelis (nuo ašies) -2,0 m
- Elektros kabelis (nuo ašies) -1,0 m
- Orinė iki 1KV elektros perdavimo linija (nuo kraštinio laido) -2,0 m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIA, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (KODAS 106, INDEKSAS GGI)
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
a	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
b	ĮVAŽIA VIMAS-ĮŠVAŽIA VIMAS.EISMO KRYPTIS
c	STATYBOS LINIJA
d	STATYBOS RIBA
e	SERVITUTO ZONA
	APSAUGOS ZONA
	ESAMI PASTATAI
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PROJ.)
	GATVĖ (PROJ.)
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA (PROJ.)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
n	SKLYPO NUMERIS
m	SKLYPO PLOTAS
1	1-TERRITORIŲ OS NAUDOJIMO BŪDAS IR POKYČIS
2	2-PASTATŲ AUKŠTIS M.
3	3-USTATYMO TANKUMO INDEKSAS
a	4- UZSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS
b	a,b,c,d,e,f-TERITORIJOS TVARKYMO REZIMO REIKALAVIMAI
c	
d	
e	
f	

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI NURODYTI PAGRINDINIAME BR. ĖŽINYJE:

1. NUTARIMAS Nr.343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO".
2. STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI".
3. STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS".

APRIBOJIMAI:

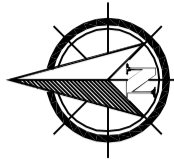
MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS- NAUJUOSE SKLYPE NUO 27 PROC.
 UŽSTATYMO RIBA - 3, 5 M.
 UŽSTATYMO LINIJA - 5,00 M, 7,00 M, 16,00 M

PASTABOS:

1. TARP SKLYPŲ STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04:2004 "GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI".
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.
3. **INŽINERINIAI TINKLAI:**
 VANDENTIEKIS - IŠ PROJEKTUOJAMŲ ŠACHTINIŲ ŠULINIŲ;
 NUOTEKOS - ĮPROJEKTUOJAMUS REZERVUARUS(PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS ĮGYVENDINUS NEMUNO ŽEMŲPIO III-OJO INVESTICINIO PAKETO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTROS PPOJEKTA PADVARIŲ K. BUS GALIMA PRISIUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ);
 LIETAUS KANALIZACIJA - NUVEDAMA Į MELIORACIJOS GROVI;
 RYŠIŲ TINKLAI - NUO ESAMŲ TINKLŲ;
 ELEKTROS TINKLAI - NUO ESAMOS APSKAITOS SPINTOS KS-427-1;
 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA - SKLYPE NR. 1 PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARA S.;
 MELIORACIJA - VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS STATINIAI NĖRA NAIKINAMI.



SITUACIJOS PLANAS

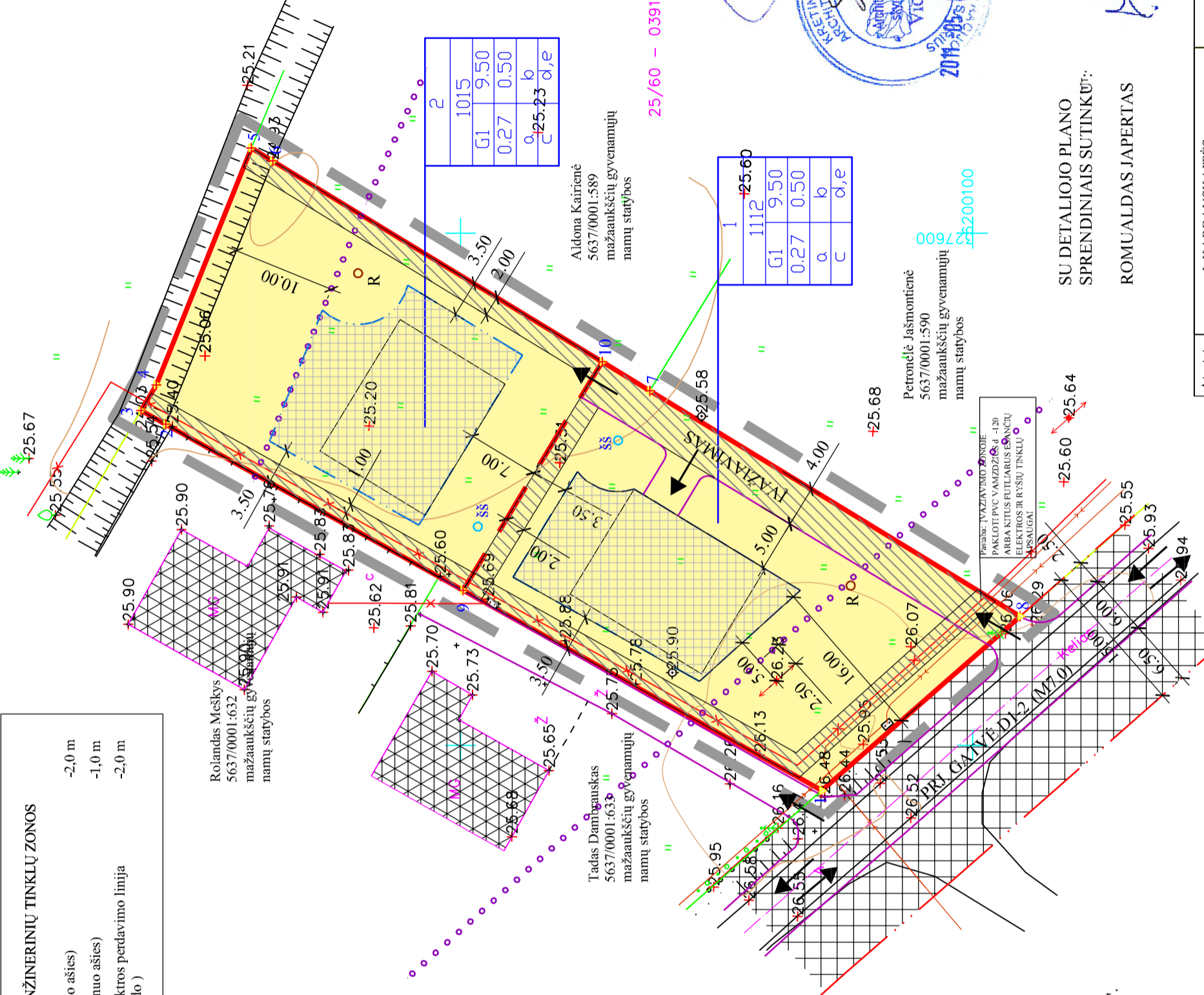


PATIKRINTA:
 2011-06-10 Nr. TPL-1030
 IŠVADA: TEIGIAMA

(Signature)
 Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Matilda Kepratyte



(Signature)
 2011-05-03



Rolandas Meškys
 5637/0001:632
 mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

Tadas Darnagauskas
 5637/0001:633
 mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

Petronėlė Jašmontienė
 5637/0001:590
 mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

Aldona Kairienė
 5637/0001:589
 mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

1015	2
G1	9.50
0.27	0.50
a	b
c	d,e

1112	1
G1	9.50
0.27	0.50
a	b
c	d,e

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKŲ:
ROMUALDAS JAPERTAS

Atestato Nr.	J. KARBAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ I. K. 164682372		SKLYPAS PADVARIŲ K, KRETINGOS R. (K.NR. 5637/0001:503)	
	13556	PV	J. KARBAUSKAITĖ	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REZIMO BRĖŽINYS
DP	UŽSAKOVAS: ROMUALDAS JAPERTAS		DETALIOJO PLANO PROJEKTAS	
			M	500
			Lapų	DP-1