

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Planavimo organizatorius** - UAB "Renerga"; įmonės kodas 156722333, Jonalaukio kaimas, Ruklos seniūnija, LT-55296 Jonavos r., tel. (8~349) 56575, faks. (8~349) 56046; [renerga@achema.com](mailto:renerga@achema.com)

**Detaliojo plano projekto rengėjas** - UAB "Vakarų projektai", Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda; tel. (8~46) 402266, faksas (8~46) 411503; el. paštas [info@vakaruprojektai.lt](mailto:info@vakaruprojektai.lt); įmonės kodas 164292874; kvalifikacijos atestato Nr. 0749.

**Projekto finansavimo šaltiniai** - projektavimo darbai finansuojami planavimo organizatoriaus UAB "Renerga" lėšomis.

### Projekto rengimo pagrindas:

- LR Energetikos ministerijos leidimas plėsti elektros energijos gamybos pajėgumą;
- Kretingos r. savivaldybės tarybos sprendimas dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Kretingos r. savivaldybės tarybos 2009-10-29 sprendimu Nr. T2-303, sprendinių keitimui, 2010-04-29, Nr. T2-186;
- Kretingos r. savivaldybės tarybos sprendimas dėl pritarimo detaliojo plano, patvirtinto Kretingos r. savivaldybės tarybos 2009-10-29 sprendimu Nr. T2-303, sprendinių keitimui, 2010-05-27, Nr. T2-245;
- Kretingos r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo, 2010-07-13, Nr. A1-443;
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis, 2010-07-13, I1-448;
- Planavimo sąlygų sąvadas, 2010-09-20, Nr.(35.4) PSI – 76;
- Planavimo užduotis, 2010-10-05.

### Planavimo tikslai:

- Padalinti ir suformuoti žemės sklypus saulės elektrinių statybai;
- Pakeisti dalies suformuotų sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą;
- Nustatyti naudojimo būdą ir pobūdį inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba;
- Nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.



Ant žemės paviršiaus montuojamų saulės elektrinės įrenginių pavyzdys.

Šaltinis: [http://www.phoenixsolar.com/SolarPowerPlants/References/Ground-mounted\\_photovoltaic\\_systems/](http://www.phoenixsolar.com/SolarPowerPlants/References/Ground-mounted_photovoltaic_systems/)

## 2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

**Planuojama teritorija (žemės sklypai)**

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Adresas	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties naudojimo būdas	Plotas, ha
1	5647/0003:119 Laukžemės k. v.	Kretingos r. sav., Žynelių k.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6.0000
2	5647/0003:128 Laukžemės k. v.	Kretingos r. sav., Žynelių k.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3.4400
3	5667/0001:311 Senosios Įpilties k. v.	Kretingos r. sav., Benaičių k.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	16.1022

**Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio.

**Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) pagrindinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas ir/ar pobūdis:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).

**Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) valdymo (disponavimo) forma:**

- 1) 5647/0003:119 - Savininkas UAB "Renerga". Nuomininkas Stasys Lomsargis.
- 2) 5647/0003:128 - Savininkas UAB "Renerga". Nuomininkas Stasys Lomsargis.
- 3) 5667/0001:311 - Savininkas UAB "Renerga".

**Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) naudojimo apribojimai:****1) 5647/0003:119**

Elektros linijų apsaugos zonos – 0,8155 ha;  
Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 6,0000 ha;  
Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos – 3,5447 ha;  
Kelių apsaugos zonos – 0,1264.

**2) 5647/0003:128**

Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0987 ha;  
Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 3,4400 ha;  
Kelių apsaugos zonos – 0,0724 ha.

**3) 5667/0001:311**

Elektros linijų apsaugos zonos – 0,3375 ha;  
Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 16,1022 ha;  
Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos – 3,5731 ha;  
Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 15,9035;  
Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,1588 ha.

**Servituto teisės planuojamoje teritorijoje (žemės sklype kadastrinis Nr. 5667/0001:311):**

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – 0,7901 ha;  
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – 0,0642 ha;  
Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 16,1022 ha;  
Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 16,1022 ha;  
Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 16,1022 ha;

**Planuojamoje teritorijoje (žemės sklypuose) esantys statiniai - Nėra.**

**Planuojamoje teritorijoje (žemės sklypuose) esantys želdiniai - Nėra.** Tai dirbami žemės ūkio paskirties sklypai.

**Planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

- 330 kV oro linija.
- 110 kV oro linija.
- Esamo veikiančio vėjo elektrinių parko 20 kV elektros kabelinės linijos ir ryšių linijos.

**Planuojama teritorija, reljefas** – pagal planavimo organizatorius pateiktą 2010-05 planuojamos teritorijos topografinę medžiagą (rengėjas: O. Krusos įmonė, licenzijos Nr. 188TK-441, išduota 2004-09-22), žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 33,00 m iki 36,00 m. Teritorijos reljefas yra sąlyginai lygus.

**Gretimoms teritorijoms, transporto tinklas (keliai, gatvės):**

- Rytinėje teritorijos pusėje yra Nausėdų miškas, dirbami žemės ūkio laukai.
- Pietinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su vietinės reikšmės žvyruotu keliu į Sūdėnus.
- Vakarinėje teritorijos pusėje yra upelis Kulšė ir vietinės reikšmės žvyruotas kelias.
- Už 400 m į rytus nuo planuojamos teritorijos yra valstybinės reikšmės krašto kelias (techninė kategorija III) Nr. 218 Kretinga – Skuodas.

### 3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Padalinant esamą **161022** m<sup>2</sup> ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5667/0001:311 Senosios Įpilties k. v.), formuojami du žemės sklypai:
  - Žemės sklypas Nr. **1**; sklypo plotas **35126** m<sup>2</sup>.
  - Žemės sklypas Nr. **2**; sklypo plotas **125896** m<sup>2</sup>.
2. Padalinant esamą **60000** m<sup>2</sup> ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5647/0003:119 Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
  - Žemės sklypas Nr. **3**; sklypo plotas **37374** m<sup>2</sup>.
  - Žemės sklypas Nr. **4**; sklypo plotas **22626** m<sup>2</sup>.
3. Suformuoto žemės sklypo Nr. **1** pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).
4. Suformuoto žemės sklypo Nr. **2** keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio paskirties į Kitos paskirties žemę. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, II).
5. Suformuoto žemės sklypo Nr. **3** pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).
6. Suformuoto žemės sklypo Nr. **4** keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio paskirties į Kitos paskirties žemę. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, II).
7. Žemės sklypo Nr. **5** keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio paskirties į Kitos paskirties žemę. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, II).
8. Suformuotuose žemės sklypuose Nr. **2, 4, 5** numatoma statyti saulės elektrines. Nustatomas leistinas pastatų aukštis – iki 15 m.
9. Projektuojamų saulės elektrinių elektros įrenginius numatoma prijungti prie esamos AB “LESTO” priklausančios 10 kV oro linijos "L-100" iš Darbėnų 35/10 kV TP atramos Nr. 104/24.

## 4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLĖTRA

## 4.1. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS

Sklypo (jo dalies) Nr.	<b>SKLYPAS NR. 1</b>	
Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1-1	6220428,22	329786,23
1-2	6220679,55	329953,07
1-3	6220737,17	329991,32
1-4	6220772,15	330014,54
1-5	6220770,31	330017,75
1-6	6220740,13	330070,45
1-7	6220688,07	330040,64
1-8	6220568,22	329972,02
1-9	6220568,22	330000,66
1-10	6220390,89	329882,94
1-11	6220418,69	329810,93
Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	35126	
<b>Privalomieji reikalavimai:</b>		
konkretus teritorijos naudojimo tipas	<b>Z/Z4</b> - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Z/Z4 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	Nenustatoma
	altitudė, m	Nenustatoma
	iki karnizo, m	Nenustatoma
užstatymo tankumas	Nenustatoma	
užstatymo intensyvumas	Nenustatoma	
užstatymo tipas	Galima tik žemės ūkio veikla	
servitutai	<p>a) Kelio servitutas - sklypų kad. Nr. 5667/0001:312, 5667/0001:258, 5667/0001:259 teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 203. Servituto plotas 642 m<sup>2</sup>.</p> <p>b) Kelio servitutas - žemės sklypo Nr. 2 ir žemės sklypų kad. Nr. 5667/0001:256, 5667/0001:100 teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 203. Servituto plotas 1726 m<sup>2</sup>.</p> <p>c) Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Servituto plotas 35126 m<sup>2</sup>.</p> <p>d) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Servituto plotas 35126 m<sup>2</sup>.</p> <p>e) Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Servituto plotas 35126 m<sup>2</sup>.</p>	
<b>Kiti reikalavimai:</b>		
statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	Nenustatoma	
statinių paskirtys	Galima tik žemės ūkio veikla	
papildomi reikalavimai	Nenustatoma	

Sklypo (jo dalies) Nr.	<b>SKLYPAS NR. 2</b>	
Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
2.1	6220390,89	329882,94
2.2	6220568,22	330000,66
2.3	6220568,22	330110,07
2.4	6220648,31	330110,07
2.5	6220700,38	330139,88
2.6	6220543,24	330414,33
2.7	6220541,86	330416,73
2.8	6220523,95	330408,15
2.9	6220504,65	330398,90
2.10	6220430,45	330363,34
2.11	6220428,38	330358,82
2.12	6220439,06	330329,20
2.13	6220436,38	330323,94
2.14	6220367,64	330291,65
2.15	6220249,38	330240,50
2.16	6220244,52	330234,01
2.17	6220266,83	330168,48
2.18	6220266,83	330168,48
2.19	6220298,26	330090,38
2.20	6220319,24	330038,24
2.21	6220340,93	329993,08
2.22	6220351,19	329971,73
2.23	6220353,54	329966,83
2.24	6220372,42	329927,51
2.25	6220372,60	329927,13
2.26	6220378,85	329914,13
2.27	6220310,97	330115,77
2.28	6220334,16	330125,10
2.29	6220315,50	330171,49
2.30	6220292,31	330162,16
Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	125896	
<b>Privalomieji reikalavimai:</b>		
konkretus teritorijos naudojimo tipas	I/II - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	
galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	I/II - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	
statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	15
	altitudė, m	51
	iki karnizo, m	Nenustatoma
užstatymo tankumas	0.9	
užstatymo intensyvumas	0.9	
užstatymo tipas	Nustatoma statomų statinių zona ir statybos riba planuojamiems inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniams ir įrenginiams.	
servitutai	<i>a) Kelio servitutas - žemės sklypų kad. Nr. 5667/0001:256, 5667/0001:100 teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 203. Servituto plotas 4280 m<sup>2</sup>.</i> <i>b) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Nr. 1 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 1726 m<sup>2</sup>.</i> <i>c) Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas</i>	

	<i>(tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Servituto plotas 125896 m<sup>2</sup>. d) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Servituto plotas 125896 m<sup>2</sup>. e) Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Servituto plotas 125896 m<sup>2</sup>.</i>
<b>Kiti reikalavimai:</b>	
statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	Nenustatoma
statinių paskirtys	Inžinerinės infrastruktūros statiniai (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai)
papildomi reikalavimai	Nenustatoma

Sklypo (jo dalies) Nr.	<b>SKLYPAS NR. 3</b>	
Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
3.1	6219993,11	329588,31
3.2	6220416,20	329809,65
3.3	6220418,69	329810,93
3.4	6220390,89	329882,94
3.5	6219963,53	329661,73
Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	37374	
<b>Privalomieji reikalavimai:</b>		
konkretus teritorijos naudojimo tipas	Z/Z4 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Z/Z4 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	Nenustatoma
	altitudė, m	Nenustatoma
	iki karnizo, m	Nenustatoma
užstatymo tankumas	Nenustatoma	
užstatymo intensyvumas	Nenustatoma	
užstatymo tipas	Galima tik žemės ūkio veikla	
servitutai	Nenustatoma	
<b>Kiti reikalavimai:</b>		
statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	Nenustatoma	
statinių paskirtys	Galima tik žemės ūkio veikla	
papildomi reikalavimai	Nenustatoma	

Sklypo (jo dalies) Nr.	<b>SKLYPAS NR. 4</b>	
Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
4.1	6219963,53	329661,73
4.2	6220390,89	329882,94
4.3	6220378,85	329914,13
4.4	6220372,88	329926,54
4.5	6220370,56	329925,34
4.6	6219945,88	329705,52
Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	22626	
<b>Privalomieji reikalavimai:</b>		
konkretus teritorijos naudojimo tipas	I/I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	
galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	I/I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	
statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	15
	altitudė, m	50
	iki karnizo, m	Nenustatoma
užstatymo tankumas	0.8	
užstatymo intensyvumas	0.8	
užstatymo tipas	Nustatoma statomų statinių zona ir statybos riba planuojamiems inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniams ir įrenginiams.	
servitutai	Nenustatoma	
<b>Kiti reikalavimai:</b>		
statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	Nenustatoma	
statinių paskirtys	Inžinerinės infrastruktūros statiniai (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai)	
papildomi reikalavimai	Nenustatoma	

Sklypo (jo dalies) Nr.	<b>SKLYPAS NR. 5</b>	
Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
5.1	6219931,21	329742,35
5.2	6220350,86	329965,44
5.3	6220353,54	329966,83
5.4	6220351,19	329971,73
5.5	6220340,93	329993,08
5.6	6220322,18	330032,10
5.7	6220319,49	330030,67
5.8	6219903,32	329809,18
Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	34400	
<b>Privalomieji reikalavimai:</b>		
konkretus teritorijos naudojimo tipas	I/II - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	
galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	I/II - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	
statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	15
	altitudė, m	50
	iki karnizo, m	Nenustatoma
užstatymo tankumas	0.9	
užstatymo intensyvumas	0.9	
užstatymo tipas	Nustatoma statomų statinių zona ir statybos riba planuojamiems inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniams ir įrenginiams.	
servitutai	Nenustatoma	
<b>Kiti reikalavimai:</b>		
statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	Nenustatoma	
statinių paskirtys	Inžinerinės infrastruktūros statiniai (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai)	
papildomi reikalavimai	Nenustatoma	

## 4.2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

### BENDRA INFORMACIJA

Pagal Jungtinių tautų bendrosios klimato kaitos konvencijos Kioto protokolo 2 straipsnį:

"1. Siekdama skatinti tvarią plėtrą ir stengdamasi laikytis kiekiais nustatytų išsipareigojimų riboti ir mažinti išmetamus teršalus, kaip numatyta 3 straipsnyje, kiekviena į I priedą įrašyta Šalis (tame tarpe ir Lietuva):  
a) įgyvendina ir (arba) toliau tobulina politiką bei priemones atsižvelgdama į savo šalies aplinkybes, tokias kaip: (...) iv) *naujų ir atsinaujinančių energijos formų*, anglies dioksido absorbavimo technologijų, pažangių ir naujoviškų ekologiškai saugių technologijų skatinimas, tyrimas, plėtra ir platesnis naudojimas; (...)"

Pagal "2009 m. balandžio 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2009/28/EB dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energiją, iš dalies keičianti bei vėliau panaikinanti direktyvas 2001/77/EB ir 2003/30/EB" 13 straipsnį "Administracinės procedūros, reglamentai ir kodeksai", (...) Valstybės narės skatina naudoti *saulės šilumos energijos* sertifikuotus įrenginius ir sistemas, remiantis Europos standartais, jei jie yra nustatyti, įskaitant ekologinius ženklus, energijos duomenų etiketes ir kitas Europos standartizacijos įstaigų nustatytas techninių normatyvų sistemas.

Pagal LR Energetikos įstatymo (2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-884) 3 straipsnį, "Energetikos veiklos reguliavimo tikslai: (...) 5) *vietinių ir atsinaujinančiųjų energijos išteklių vartojimo skatinimas*".

Šiuo detaliuoju planu numatoma padalinti ir suformuoti žemės sklypus saulės elektrinių statybai. Įvertinus vietovės gamtines sąlygas (reljefą), esamą infrastruktūrą (galimybes prisijungti prie 10 kV elektros tinklų bei išnaudoti esamą kelių tinklą), galimų ūkinės veiklos vietų padėtį urbanizuotų (gyvenamųjų) teritorijų atžvilgiu, šių vietų padėtį saugomų teritorijų ir teritorijų, kuriose yra istorinių, kultūros arba archeologinių vertybių atžvilgiu, planuojama teritorija pasirinkta kaip tinkamiausia numatomai ūkinei veiklai vykdyti. Ūkinė veikla numatoma planavimo organizatoriui nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose.

Suformuoti žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 patenka į Kulšės upelio apsaugos zoną (100 m), todėl pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – Žemės ūkio. Žemės sklypų Nr. 2, 4 ir 5 keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio paskirties į Kitos paskirties žemę, nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Šiuose sklypuose numatoma įrengti saulės elektrines, kurioje planuojama gaminti elektros energiją, skirtą naudoti Lietuvos Respublikos gyventojų ir ūkio poreikiams, perduodant pagamintą elektros energiją AB "LESTO" skirstomiesiems elektros tinklams.

Saulės elektrinių modulių veikimo laikas – iki 25 m. Susidėvėję moduliai bus keičiami naujais. Saulės elektrinių fotoelementai – gamykliniai įrenginiai. Kvalifikuotų darbininkų jie bus surinkti į modulius ir sustatyti ant žemės paviršiaus, nepažeidžiant esamo derlingo dirvožemio sluoksnio. Žemės paviršius bus apželdintas žole.

Ūkinės veiklos pavadinimas - elektros energijos gamyba, naudojant alternatyvius atsinaujinančios saulės energijos išteklius. Bendras numatomas instaliuoti galingumas iki 1 MW. Saulės energijos panaudojimas elektros gamybai yra prioritetas gamtosauginiu požiūriu, be anglies dioksido išmetimo į aplinką gaminantis energiją.

### 4.3. TRANSPORTAS

Saulės elektrinių įrengimo ir eksploatacijos laikotarpiu, taip pat atliekant saulės elektrinių įrenginių priežiūros ir remonto darbus bus naudojami esami privažiavimo keliai.

Privažiavimas prie planuojamos teritorijos organizuojamas vietinės reikšmės žvyruotu keliu į Benaičius (vietinės reikšmės kelio apsaugos zona - 10 m), nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 218 Kretinga – Skuodas, bei vietinės reikšmės žvyruotu keliu į Sudėnus. Krašto kelias Nr. 218 Kretinga – Skuodas yra už 400 m nuo planuojamos teritorijos, kelio apsaugos zonos plotis – 50 m (kelių apsaugos zonos pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", II sk. 3 p.).

### 4.4. INŽINERINIAI TINKLAI

Naudojant saulės ir šviesos energiją, numatoma gaminti elektros energiją, perduodant AB "LESTO" skirstomiesiems elektros tinklams su 1000 kW elektros įrenginių įrengtąja generuoti į AB "LESTO" priklausančius elektros tinklus galia ir 1000 kW leistinąja generuoti į AB "LESTO" priklausančius elektros tinklus galia. Saulės elektrinės elektros įrenginius numatoma prijungti prie esamos AB "LESTO" priklausančios 10 kV oro linijos "L-100" iš Darbėnų 35/10 kV TP atramos Nr. 104/24.

Numatomas generuojamos elektros energijos kiekis - apie 920 000 kWh per metus.

Saulės elektrinių generuojama elektros energija į AB "LESTO" priklausančius skirstomuosius elektros tinklus bus perduodama projektuojamomis 10 kV požeminėmis elektros kabelių linijomis.

Projektuojamų ir esamų požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zona - po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", VI sk. 19 p.).

Planuojamoje teritorijoje, žemės sklype Nr. 1, yra 110 kV elektros oro linija, kurios apsaugos zonos plotis yra po 20 m nuo kraštinių jos laidų ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", VI sk. 18 p.).

Planuojamus žemės sklypus Nr. 3,4,5 pietinėje pusėje kerta 330 kV elektros oro linija, kurios apsaugos zonos plotis po 30 m nuo kraštinių jos laidų ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", VI sk. 18 p.).

Elektros oro linijų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LR vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12) nustatytų reikalavimų.

Žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 yra paklota požeminė elektros kabelių linija nuo esamos 2 MW vėjo elektrinės (Benaičių vėjo elektrinių parkas) iki gretimame sklype esančios transformatorinės. Žemės sklype Nr. 2 yra įsiterpęs sklypas kad. Nr. 5667/0001:256, kuriame yra veikianti vėjo elektrinė (priklausanti Benaičių vėjo elektrinių parkui, UAB "Renerga"), nuo kurios per žemės sklypą Nr. 2 yra paklota požeminė elektros kabelių linija. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", VI sk. 19 p.).

Šalia požeminių elektros kabelių linijų sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 paklota esamo veikiančio vėjo elektrinių parko ryšių linija. Ryšių linijų apsaugos zona - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", I sk. 1 p.).

Įsisavinant planuoją teritoriją, paviršiai turi būti suprojektuoti taip, kad nebūtų poveikio gretimoms žemės sklypams. Paviršinės (lietaus nuotekos) esamais ir planuojamais paviršiais bus nuvedamos ant gretimų teritorijų - į Kulšės upelį.

Planuojama teritorija yra melioruota bendro naudojimo melioracijos sistemomis. Dalis tarpukinių melioracijos sistemų ir įrenginių nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, dalis (12,5 cm ir didesnio diametro) valstybei. Planuojamoje teritorijoje esančias melioracijos sistemas ir įrenginius numatoma saugoti, dalis melioracijos sistemų bus rekonstruojamos ir atstatomos, techninio projekto rengimo etape parengiant pažeistų ar dėl vykdomų darbų pertvarkomų melioracijos statinių projekto dalį. Numatoma, kad parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių pertvarkymo (rekonstrukcijos) projektą, aplinkinių melioruotų žemių savininkams įtakos nebus. Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai nėra naikinami.

Vandens tiekimas - planuojama ūkinė veikla gamybai vandens nenaudos.

Nuotekų tinklai – buitinių ir gamybinių nuotekų nebus.

Dujotiekio magistralinių ir bei skirstomųjų tinklų planuojamoje teritorijoje nėra (AB "Lietuvos dujos" planavimo sąlygos 2010-07-29, Nr. 543).

Žaliavų, medžiagų, energetinių ar technologinių išteklių naudoti nenumatoma. Pavojingų cheminių medžiagų planuojamos ūkinės veiklos metu naudoti ir saugoti nenumatoma.

#### 4.5. GAISRINĖ SAUGA

Saulės elektrinės yra autonomiškai veikiančios, automatikos valdomi įrenginiai be pastovių darbo vietų. Saulės elektrinių modulių ir kitų mechanizmų darbas fiksuojamas davikliais, duomenys nuotolinio ryšio pagalba pastoviai perduodami į valdymo centrą. Bet kurio įrenginio gedimo atveju, saulės elektrinių darbas stabdomas automatiškai.

Saulės elektrinės fotoelementai – gamykliniai įrenginiai. Kvalifikuotų darbininkų jie bus surinkti į modulius, paliekant tvarkingus ir laisvus priėjimus prie įrenginių.

Saulės elektrinių įrenginiai sertifikuoti pagal **IEC 61646, IEC 61730, ISO 9001, ISO 14001**, taip pat pagal standartą ANSI/UL 790-2004 "Standard for Safety for Tests for Fire Resistance of Roof Covering Materials", pagal kurį moduliai atitinka minimalius ugniai atsparumo pagal C klasę reikalavimus.

LR vyriausybės 2004-08-17 nutarimu Nr. 966 patvirtintuose "Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatuose" nurodytos pavojingos medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos.

Saulės elektrinių įrenginiai nekels rizikos žmonėms ir aplinkai.

## 5. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS BEI PLANAVIMO SĄLYGOMS VERTINIMAS

### 5.1. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Vadovaujantis Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatomis, buvo pateikti duomenys Poveikio aplinkai privalomo vertinimo atrankai atlikti. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento priimta atrankos išvada Nr. (9.14.5)-LV4-3541, 2010-07-07 dėl poveikio aplinkai vertinimo (PAV) privalomumo – *planuojamai ūkinei veiklai – Saulės elektrinės statybai Benaičių ir Žynelių, kaimuose, Darbėnų seniūnijoje, Kretingos rajone – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas*.

Apie išvadą, dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai neprivalomą vertinimą, nustatyta tvarka buvo informuota visuomenė, išspausdinant skelbimą dienraštyje “Lietuvos žinios” 2010-07-09 bei Kretingos rajono laikraštyje “Švyturys” 2010-07-10, paskelbiant informaciją savivaldybės skelbimų lentoje ir Kretingos rajono Darbėnų seniūnijoje.

Per 10 darbo dienų, nuo atrankos išvados paskelbimo, pasiūlymų planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo klausimais negauta.

Šalia planuojamos teritorijos, šiaurės-vakarų pusėje, yra vandens telkinys - upelis Kulšė. Sklypo Nr. 1 ribos šiaurės-vakarų pusėje sutampa su upelio vaga. Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX sk. 127.9 p. - Vandens telkinių apsaugos zonose (100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos) draudžiama statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio *ir kitus pastatus* už miestų, miestelių ir kaimų ribų.

Pagal “Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo”, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija), III skyriaus 9.3 punktą (50 km ir trumpesnėms upėms), Kiaupiškės ir Kulšės upelių apsaugos zona yra 100 m (išorinė riba nuo kranto linijos, atstumas matuojamas teritorijos projekcijoje). Saulės elektrinių įrenginiai planuojami statyti ne arčiau kaip 100 m nuo Kulšės upelio. Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki Kiaupiškės upelio yra apie 230 m.

Kulšės upelio apsaugos juostos ir zonos nustatytos žemės sklypų Benaičių, Pelėkių, S. Įpilties, Žynelių kaimuose, Darbėnų seniūnijoje, Kretingos rajone, detaliuoju planu, patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės 2009-10-29 sprendimu Nr. T2-303. Pagrindinio brėžinio kopija pridedama (žr. bylos 9 dalį "Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai").

## 5.2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

Planuojamoje teritorijoje, dėl numatomų statyti saulės elektrinių, fizikinės, cheminės ir biologinės taršos nebus, nes saulės energijos technologijos neišskiria į aplinką teršiančių medžiagų. Iki 1 MW saulės elektrinės įrengimai (saulės moduliai, įtampos keitikliai, kabeliai, transformatoriai) atitiks visus Europos sąjungoje privalomus ir atitinkančius standartus sertifikatus. Saulės moduliai vibracijos bei triukšmo nesukels. Jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės, šilumos ir kitų taršos rūšių nebus. Veiklos įtakos oro kokybei nebus.

Artimiausias gyvenamasis namas yra apie 400 metrų atstumu, šiaurės kryptimi ir 350 m. rytų kryptimi.

Neigiamo poveikio gyventojų būsto sąlygoms nebus. Kad išvengtų vizualinės taršos, saulės elektrinė neprojektuojama tankiai apgyvendintoje vietoje, saugomoje teritorijoje ar vertingame kraštovaizdyje. Poveikio tradicinio kraštovaizdžio, didelę gamtinę, mokslinę, kultūrinę ir estetinę vertę turinčioms teritorijoms nebus. Poveikio rekreacinėms teritorijoms ir regionams, rekreacinių išteklių sumažėjimui nenumatoma. Planuojama teritorija nėra vertinga ekologiniu požiūriu. Saulės elektrinės moduliai yra natūralių spalvų, derantys esamame kraštovaizdyje šalia šiuo metu veikiančio Benaičių vėjo elektrinių parko (vėjo elektrinių aukštis 140 – 150 m.) Saulės elektrinė planuojama teritorijoje, Kretingos rajono bendrajame plane pažymėtoje kaip infrastruktūros teritorija.

Vadovaujantis LR SAM 2004-07-01 įsakymu Nr. V-491 “Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo” ir LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų sąrašu, patvirtintu LR SAM 2003-01-31 įsakymu Nr. V-50 bei jo pakeitimu, patvirtintu SAM 2004-07-05 įsakymu Nr. V-511, Klaipėdos visuomenės sveikatos centrui buvo pateikti duomenys poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankai atlikti.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas Nr. E4-218, 2010-12-30 – *planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas yra neprivalomas.*

### 5.3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTAMS VERTINIMAS

Pagal **Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano** (patvirtinto Kretingos r. savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) **sprendinius**, planuojama teritorija pažymėta kaip infrastruktūros teritorija. Detaliojo plano sprendiniais suformuojami Kitos paskirties sklypai, nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Kulšės upelio apsaugos zonoje (100 m - išorinė riba nuo kranto linijos, atstumas matuojamas teritorijos projekcijoje) žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – Žemės ūkio.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį žemės sklypuose, daroma išvada, kad rengiamo detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

### 6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Bendruoju atveju planuojamai teritorijai taikomi “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų” skyrių reikalavimai:

- I skyrius - Ryšių linijų apsaugos zonos.
- II skyrius - Kelių apsaugos zonos.
- VI skyrius - Elektros linijų apsaugos zonos.
- XXI skyrius - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
- XXVIII skyrius - Vandens telkiniai.
- XXIX skyrius - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

Statinių ir inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- |   |       |
|---|-------|
| - Ryšių linijos apsaugos zona (abipus požeminio kabelio trasos)                 | 2 m   |
| - Kelio (vietinės reikšmės) apsaugos zona (nuo kelio briaunos)                  | 10 m  |
| - Elektros kabelio požeminės linijos (nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų) | 1 m   |
| - Elektros oro linijos 110 kV apsaugos zona (nuo linijos kraštinių laidų)       | 20 m  |
| - Elektros oro linijos 330 kV apsaugos zona (nuo linijos kraštinių laidų)       | 30 m  |
| - Esamų vėjo elektrinių sanitarinės apsaugos zona (SAZ) (nuo bokšto centro)     | 430 m |
| - Kulšės upelio apsaugos zona (nuo kranto šlaito viršutinės briaunos)           | 100 m |

**7. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMŲ NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ  
(ĮSTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ IR KT.) REIKALAVIMAI**

1. LR Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120;
3. Detaliųjų planų rengimo taisyklės, 2004 m. gegužės 3 d. Nr. D1-239;
4. Jungtinių tautų bendrosios klimato kaitos konvencijos Kioto protokolas, LR įstatymas dėl Jungtinių tautų bendrosios klimato kaitos konvencijos Kioto protokolo ratifikavimo, 2002 m. lapkričio 19 d. Nr. IX-1203;
5. LR Elektros energetikos įstatymas, 2000 m. liepos 20 d. Nr. VIII-1881;
6. 2009 m. balandžio 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2009/28/EB dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energiją, iš dalies keičianti bei vėliau panaikinanti Direktyvas 2001/77/EB ir 2003/30/EB;
7. Aplinkos apsaugos įstatymas, 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223 ;
8. Žemės įstatymas, 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983;
9. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258;
10. Visuomenės informavimo įstatymas, 2006 m. liepos 11 d. Nr. X-752;
11. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, 1996 m. rugsėjo 18 d. Nr. 1079;
12. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343;
13. LRV nutarimas “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo”, 1995 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 1116;
14. Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija, 2005 m. kovo 17 d. Nr. D1-151;
15. VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymas "Dėl klasifikatorių patvirtinimo", 2007 m. gegužės 24 d. Nr. V-111;
16. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės, 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-98;
17. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, 2005 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-665;
18. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniai nurodymai, 2004 m. liepos 1 d. Nr. V-491;
19. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64
20. Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, 2004 m. rugpjūčio 17 d. Nr. 96;

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088		2011-04
Projekto vadovasistentas	Tomas Medzelas			2011-04

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių  
poveikio vertinimo tvarkos aprašo  
I priedas

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

### I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

#### **1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?**

Įgyvendinus sprendinius, tikimasi efektyviai išnaudoti teritorijos geografinę padėtį, reljefą bei gamtines ypatybes atsinaujinančių energijos išteklių gamybai, kas įgalintų gaminti energiją su minimaliu poveikiu aplinkai.

#### **2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?**

Pagal Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano (patvirtinto Kretingos r. savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) sprendinius, planuojama teritorija pažymėta kaip infrastruktūros teritorija. Detaliojo plano sprendiniais suformuojama Inžinerinės infrastruktūros teritorija. Planuojamų objektų atsiradimas paskatins spartesnę gretimų teritorijų vystymąsi.

#### **3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?**

Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis sprendinių poveikio efektas.

#### **4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?**

Tiesioginis sprendinių poveikis – padidės atsinaujinančių energijos išteklių dalis bendrame šalies pirminės energijos balanse.

Netiesioginis sprendinių poveikis – objekto atsiradimas paskatins spartesnę įrenginių (saulės elektrinių), gaminančių energiją iš atsinaujinančių energijos šaltinių (naudojant saulės energiją), atsiradimą regione.

#### **5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?**

Konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes) patirs statybos, transporto, paslaugų ir kt. sritys.

#### **6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?**

Poveikio neturės.

### II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

#### **7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?**

Paslaugų įmonės vykdys veiklą, bus mokami mokesčiai, todėl sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks savivaldybės ekonominę plėtrą; regiono skirtumams įtakos neturės.

#### **8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?**

Sprendinių įgyvendinimas neturės lemiamos įtakos bendriesiems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams Kretingos rajone bei jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondui.

#### **9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?**

Sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamo poveikio teritorijų gamtinių išteklių fondui, bus racionaliai panaudota neribota saulės energija.

#### **10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?**

Sprendinių įgyvendinimas turės nedidelę įtaką bendrosioms investicijoms ir verslo sąlygoms.

#### **11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?**

Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

#### **12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?**

Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio gamybos pajėgumų panaudojimui.

#### **13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?**

Sprendinių įgyvendinimas leis padidinti įmonės konkurencingumą vidaus ir užsienio rinkose.

#### **14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?**

Įmonei vykdant veiklą, bus mokami mokesčiai, todėl sprendinių įgyvendinimas leis padidinti valstybės ar savivaldybės biudžeto pajamas.

## III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

**15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?**

Poveikio neturės.

**16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?**

Poveikio neturės.

**17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?**

Poveikio neturės.

**18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?**

Poveikio neturės.

**19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?**

Poveikio neturės.

**20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?**

Artimiausias gyvenamasis namas yra apie 400 metrų atstumu, šiaurės kryptimi ir 350 m. rytų kryptimi.

Planuojama ūkinė veikla poveikio žmonėms ir jų sveikatai neturės.

## IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

**21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?**

Taršos šaltinių nebus, todėl poveikio neturės.

**22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?**

Taršos šaltinių nebus, todėl poveikio neturės.

**23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?**

Poveikio neturės.

**24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?**

Poveikio neturės.

**25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?**

Saugomų gamtos vertybių ar saugomų gamtinių kraštovaizdžio objektų planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra, todėl poveikio neturės.

**26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?**

Rekreacinių teritorijų planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra, todėl poveikio neturės.

**27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?**

Poveikio neturės.

**28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?**

Poveikio tradicinio kraštovaizdžio, didelę gamtinę, mokslinę, kultūrinę ir estetinę vertę turinčioms teritorijoms nebus. Planuojama teritorija nėra vertinga ekologiniu požiūriu. Saulės elektrinių moduliai yra natūralių spalvų, derantys esamame kraštovaizdyje šalia šiuo metu veikiančio Benaičių vėjo elektrinių parko (vėjo elektrinių aukštis 140 – 150 m.).

**29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?**

Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje ir greta nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio jiems neturės.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088		2011-04
Projekto vadovasistentas	Tomas Medzėlas			2011-04

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių  
poveikio vertinimo tvarkos aprašo  
2 priedas

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	UAB "Renerga"; įmonės kodas 156722333, Jonalaukio kaimas, Ruklos seniūnija, LT-55296 Jonavos rajon, tel. (8~349) 56575, faks. (8~349) 56046; <a href="mailto:renerga@achema.com">renerga@achema.com</a>	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB "Vakarų projektai", Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda; tel. (8~46) 402266, faksas (8~46) 411503; el. paštas <a href="mailto:info@vakaruprojektai.lt">info@vakaruprojektai.lt</a> ; įmonės kodas 164292874	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypų (kadastro Nr. 5647/0003:119, 5647/0003:128, 5667/0001:311) Žynelių ir Benaičių k., Kretingos r., detalusis planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Neprieštarauja	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Neprieštarauja	
6	<i>Status quo</i> situacija (t.y. kas atsitiktų, jei problema nebūtų sprendžiama)	Jeigu būtų <b>neįgyvendinti</b> detaliojo plano sprendiniai, Lietuvoje būtų nesilaikoma 2009 m. balandžio 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2009/28/EB dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energiją, iš dalies keičianti bei vėliau panaikinanti direktyvas 2001/77/EB ir 2003/30/EB" 13 straipsnį "Administracinės procedūros, reglamentai ir kodeksai", pagal kurią Valstybės narės skatina naudoti <i>saulės šilumos energijos</i> sertifikuotus įrenginius ir sistemas.	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Siekiami gaminti ekologišką elektros energiją saulės elektrinių pagalba, laikantis 2009 m. balandžio 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2009/28/EB dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energiją. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas įgalina gaminti energiją minimizuojant poveikį aplinkai. Ši aplinkybė, atsižvelgus į <i>Kioto</i> protokolo reikalavimus bei Europos Sąjungos aplinkosaugos politiką Lietuvai yra ypač aktuali.	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Poveikio neturės
	ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Poveikio neturės
	socialinei aplinkai	Poveikio neturės	Poveikio neturės
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Poveikio neturės	Poveikio neturės	

10	Siūlomos alternatyvos poveikis: <b>alternatyva nenagrinėjama</b>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai		
	ekonominei aplinkai		
	socialinei aplinkai		
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088		2011-04
Projekto vadovasistentas	Tomas Medzėlas			2011-04