

PLANAVIMO  
ORGANIZATORIUS  
(UŽSAKOVAS)

ŽŪB "Agrara MJR",  
Malūnininkų g. 3, 92264 Klaipėda  
tel. (8~46) 430249, faks. (8~46) 300319;

PAVADINIMAS

**ŽEMĖS SKLYPO (kadastrinis Nr. 5647/0003:37,  
Laužmės k. v.) ŽYNELIŲ K., DARBĖNŲ SEN.,  
KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS**

BYLOS NUMERIS

**09-10/37 SDP**

PROJEKTO RENGĖJAI:

Direktorius

Skirmantas Buivydas

Projekto vadovas

Tommas Žiulys

kvalifikacijos atestato Nr. A1088





**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO  
PATIKRINIMO AKTAS NR. TP 1-1538 (10.4)**

Tikrinanti institucija -	Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos Tauragės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius, Vasario 16-osios g. 6, LT-72258 Tauragė, tel. (8 446) 61 509, fax. (8 446) 72 984, jur. asm. registro kodas 288600210 (pavadinimas, adresas)
Tikrinamasis dokumentas -	Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5647/0003:37 Laukžemės k. v.), Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. detalusis planas. Pagal teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančią instituciją - savivaldybės, pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį - vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas (dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius -	ŽŪB „Agrara MJR“ Įm k. 300892709, Malūnininkų g. 3. LT-92264 Klaipėda, tel.: (8 46) 430 249, atstovaujanti Nijolė Karbauskienė, gyv. Vingio 2-18, Klaipėda pagal 2008-05-29 įgaliojimą. Kretingos r. sav. administracijos direktoriaus 2009-03-19 įsakymas Nr. A1-274 „Dėl žemės sklypo Žynelių k., Kretingos r., detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo“ ir pagal 2009-03-19 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. S1-273 (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, tel. Nr.)
Dokumento rengėjas -	UAB „Vakarų projektai“, įmonės kodas 164292874 Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda, kv. atestatas Nr. 0749, tel.: (8 46) 402 266, projekto vadovas Tomas Žiulys, kv. atestatas Nr. A 1088. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita atlikta UAB „COWI Lietuva“, Ukmergės g. 369A, LT-06327 Vilnius, tel. (8 5) 210 7610, 2004-12-03 licencija Nr. 74 (įmonės pavadinimas, adresas, tel. Nr. ar specialisto vardas, pavardė, atestato Nr., tel. Nr.)
Tikrinimui pateikti dokumentai -	Pateikto detaliojo plano planavimo sąlygos, jų sąvadas, sprendiniai su brėžiniais ir aiškinamuoju raštu, jo rengimo, svarstymo bei derinimo procedūrų dokumentai. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, 1 byla (218 lapų, papildomai pateikti dokumentai), 2 egz. (bylų kiekis ir pavadinimai)
Patikrinimo apibendrinimas -	Dokumentas parengtas pagal institucijų išduotas planavimo sąlygas, rengimo, svarstymo, derinimo ir viešumą užtikrinančios procedūros atliktos. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita atlikta. Dokumentu planuojamos ūkinės veiklos vieta neprieštarauja Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jo dalies – Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322 sprendiniams, kitų teritorijų planavimo dokumentų, įtakančių planuojamą teritoriją ir gretimybes, sprendiniams. Iš esmės atitinka LR Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo (Žin., 2002, Nr. 106-3947),

	detaliųjų planų rengimo taisyklių (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus. (dokumento sprendinių ir planavimo procedūrų įvertinimas, pastabos)
Patikrinimo išvada -	Teigiama (teigiama arba neigiama)
Siūlymas tvirtinančiai institucijai -	Siūloma teritorijų planavimo dokumentą tvirtinti Kretingos rajono savivaldybės taryboje, arba administracijos direktoriui tarybos pavedimu (siūlymas dėl dokumento tvirtinimo ar jo koregavimo)

## Pastaba:

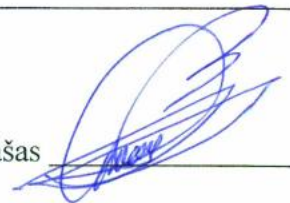
Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Tauragės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas – Jonas Kavaliauskas, tel.: (8 446) 71 369

(pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)

Patikrinimo data: 2011-07-21

Parašas





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Atestatas

Nr. 0749

**UAB "Vakarų projektai"**

**Įmonės kodas: 164292874**

**Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda**

Suteikiama teisė atlikti statinio projektavimo darbus.

Statinių kategorijos: ypatingi statiniai.

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai.  
Projektavimo darbų sritys: bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo, dujų fiksavimo, elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų - valdymo ir automatizacijos, aplinkos apsaugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, ekonominė.

AI-001 Nr. 01883

  
Ministerijos sekretorė  
Jūratė Juozaitienė



  
Komisijos pirmininkas  
Robertas Encius

**Atestatas galioja iki 2013 m. liepos 17 d.**

Atestavimo komisijos 2008 m. liepos 17 d. protokolas Nr. IA-126



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S


Nr. A 1088

*Tomas ŽIULYS*


yra atestuotas

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas,  
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: visos statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

  
Aplinkos viceministras  
Arūnas Remigijus Zabūlėnas



  
Komisijos pirmininkas  
Juozas Vaškevičius

Atestatas galioja iki 2015 m. rugsėjo mėn. 15 d.  
Atestavimo komisijos 2010 m. rugsėjo mėn. 15 d. protokolas Nr. 58

Detaliojo plano organizatorius:

ŽŪB "Agrara MJR", Malūnininkų g. 3,  
92264 Klaipėda

Objekto pavadinimas ir Nr: 09-10/37 SDP



Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5647/0003:37  
Laukžemės k. v.) Žynelių k., Darbėnų sen.,  
Kretingos r., detalusis planas

## DETALIOJO PLANO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapas</i>
	Antraštinis lapas	
1	Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP-1538(20.4), (2 lapai)	1
2	UAB "Vakarų projektai" atestato kopija	3
3	Projekto vadovo Tomo Žiulio atestato kopija	4
4	Detaliojo plano dokumentų sudėties žiniaraštis	5
<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		
1.1	Aiškinamasis raštas (18 lapų)	9
<b>2. BRĖŽINIAI</b>		
2.1	Situacijos schema M 1: 100000	28
2.2	Situacijos planas M 1: 25 000	29
2.3	Situacijos planas (teminis žemėlapis) M 1:10 000	30
2.4	Ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano M 1:50 000	31
2.5	Ištrauka iš valstybės saugomų teritorijų registro žemėlapio M 1:25000	32
2.6	Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapio M 1:25000	33
2.7	Ištrauka iš Kretingos rajono Senosios Įpilties ir Laukžemės kadastrinių vietovių žemės reformos žemėtvarkos projekto M 1:30 000	34
2.8	Esama padėtis, esami apribojimai M 1:4000	35
2.9	Žemės sklypų ribų nužymėjimas M 1:2000	36
2.10	Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema M 1:2000	37
2.11	Pagrindinis brėžinys M 1:2000	38
<b>3. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI</b>		
3.1	ŽŪB "Agrara MJR" įgaliojimas Nijolei Karbauskienei	40
3.2	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo, Nr. A1-274, 2009-03-19	41
3.3	Susitarimas dėl 2009-01-27 dėl sutarties Nr. S1-274 sutarties nutraukimo, Nr. S1-274, 2009-03-19	42
3.4	Detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis, Nr. S1-273, 2009-03-19, (2 lapai)	43
3.5	Planavimo sąlygų sąvadas, Nr. (35.4.)PSI-158, 2010-08-13, (3 lapai)	45
3.6	Klaipėdos VSC planavimo sąlygos, Nr. KE2-105, 2009-05-04	48
3.7	LR AM KRAAD planavimo sąlygos Nr. (9.14.3.)-LV4-2174 (2 lapai)	49
3.8	UAB "Kretingos vandenys" planavimo sąlygos Nr. 29-107, 2009-04-28	51
3.9	AB "VST" planavimo sąlygos Nr. TS-10-19-0838, 2010-06-21	52
3.10	AB "TEO LT" planavimo sąlygos Nr. 03-2-05-1683	53
3.11	AB "Lietuvos dujos" planavimo sąlygos Nr. 264, 2009-04-28 (2 lapai)	54
3.12	Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus planavimo sąlygos Nr. V2-(3.4)-373, 2009-04-28	56
3.13	Kretingos rajono žemėtvarkos skyriaus planavimo sąlygos Nr. R5-438-(3.5) (2 lapai)	57
3.14	Kultūros paveldo departamento prie KM planavimo sąlygos Nr. (12.12)SSK1-46, 2009-04-29	59
3.15	Lietuvos automobilių kelių direkcijos planavimo sąlygos Nr. PS-150, 2009-05-08	60

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapas</i>
3. 16	AB "Mažeikių nafta" planavimo sąlygos Nr. 14.1-7.3-80 (2 lapai)	61
3. 17	Civilinės aviacijos administracijos planavimo sąlygos Nr. 12R-816(95) (2 lapai)	63
3. 18	Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies bendrojo plano	65
3. 19	Gyventojų registro tarnybos pažymos apie gretimų sklypų savininkų gyvenamąją vietą (6 lapai)	66
3. 20	Planavimo užduotis, 2009-08-11	72
3. 21	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas Nr. E4-261, 2009-12-15	73
3. 22	Skelbimas laikraštyje "Švyturys" apie atrankos išvadą dėl PVSV, 2009-12-23	74
3. 23	Atrankos išvada dėl planuojamos ūkinės veiklos - vėjo elektrinių statybos Žynelių ir Sūdėnų kaimuose, Darbėnų seniūnijoje, Kretingos rajone, poveikio aplinkai vertinimo Nr. (9.14.5)-LV4-918 (2 lapai)	75
3. 24	Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo išvados Nr. V3-10.7-96, 2010-01-20	77
3. 25	Lietuvos ornitologų draugijos raštas Nr. SK-10-1, 2010-01-11	79
3. 26	Pranešimas apie atrankos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo Kretingos rajono savivaldybės administracijoje, 2010-02-23	80
3. 27	Pranešimas apie atrankos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo Darbėnų seniūnijoje, 2010-02-23	81
3. 28	Skelbimas laikraštyje "Švyturys" apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo, 2010-02-24	82
3. 29	Skelbimas laikraštyje "Lietuvos žinios" apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo, 2010-02-25	83
3. 30	UAB "Vakarų projektai" raštas KRAAD dėl gautų pasiūlymų Nr. 10-26, 2010-05-06	84
3. 31	Klaipėdos VSC pritarimas poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitai Nr. (7.12)-V4-326, 2011-02-09	85
3. 32	Kretingos raj. savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo protokolas Nr. 8-3, 2011-05-25	86
<b>4. VIEŠUMĄ UŽTIKRINANČIOS PROCEDŪROS</b>		
4. 1	Informacinio stendo įrengimo vietos planuojamoje teritorijoje schema	88
4. 2	Informacija apie pradedamą rengti detalų planą Darbėnų seniūnijoje, 2009-05-06	89
4. 3	Informacija apie pradedamą rengti detalų planą laikraštyje "Švyturys", 2009-05-06	90
4. 4	Informacija apie pradedamą rengti detalų planą Kretingos rajono savivaldybės interneto tinklapyje, 2009-05-06	91
4. 5	Skelbimas apie pradedamą rengti detalų planą planuojamoje teritorijoje. Fotofiksacija, 2009-05-06	92
4. 6	Informacija apie pradedamą rengti detalų planą Violetai Petreikytei, 2009-06-02	93
4. 7	Informacija apie pradedamą rengti detalų planą Stasiui Navickui, 2009-06-02	94
4. 8	Informacija apie pradedamą rengti detalų planą Evadui Bružui, 2009-06-02	95
4. 9	Lietuvos pašto korespondencijos adresatų sąrašas, 2009-06-03 (2 lapai)	96
4. 10	Informuotų raštu apie pradedamą rengti detalų planą planuojamų žemės sklypų gretimybių schema M 1:5000	98
4. 11	Informacija apie parengtą detalų planą UAB "Renerga", 2011-03-02	99
4. 12	Informacija apie parengtą detalų planą Stasiui Navickui, 2011-03-02	100
4. 13	Informacija apie parengtą detalų planą Evaldai Bružui, 2011-03-02	101
4. 14	Informacija apie parengtą detalų planą Jūratei Raudeliūnienei, 2011-03-02	102
4. 15	Informacija apie parengtą detalų planą Vaidotui Simučiu, 2011-03-02	103
4. 16	Lietuvos pašto korespondencijos adresatų sąrašas, 2011-03-02 (2 lapai)	104
4. 17	Registruotų pašto korespondencijos siuntų sąrašo K6 forma, 2011-03-08	106
4. 18	Informacija apie parengtą detalų planą Kretingos rajono savivaldybės interneto tinklapyje, 2011-03-02	107
4. 19	Informacija apie parengtą detalų planą Darbėnų seniūnijoje, 2011-03-02	108
4. 20	Informacija apie parengtą detalų planą laikraštyje "Švyturys", 2011-03-02	109

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapas</i>
4. 21	Skelbimas apie parengtą detalų planą planuojamoje teritorijoje. Fotofiksacija, 2009-05-06	110
4. 22	Informacija apie parengtą detalų planą Darbėnų seniūnijoje, 2011-03-29	111
4. 23	Informuotų raštu (2011-03-02) apie parengtą detalų planą planuojamų žemės sklypų gretimybių schema M 1:5000	112
4. 24	Viešo svarstymo su visuomene ataskaita, 2011-04-27, (2 lapai)	113
4. 25	Viešo susirinkimo protokolas, 2011-04-19, (2 lapai)	115
4. 26	Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas, 2011-04-19	117
4. 27	Pasiūlymų registracijos sąrašas	118
4. 28	UAB "Renerga" planavimo pasiūlymas, 2011-04-18	119
4. 29	ŽUB "Agrara MJR" raštiškas atsakymas į planavimo pasiūlymą, 2011-04-27	120
4. 30	Registruotų pašto korespondencijos siuntų sąrašo K6 forma, 2011-04-27	121
<b>5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI</b>		
5. 1	Registrų centro duomenų banko išrašas (2 lapai)	123
5. 2	Žemės sklypo planas	125
<b>6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) GRETIMYBĖS (VĮ "registrų centras" registrų išrašai)</b>		
6.1	VĮ registrų centras informacija apie planuojamus žemės sklypus ir greta esančius žemės sklypus (19 lapų)	127
<b>7. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA</b>		147
<b>8. POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO ATASKAITA (54 lapai)</b>		148
8. 1	Priedas Nr. 1 Juridinio asmens licencija visuomenės sveikatos priežiūros veiklai	203
8. 2	Priedas Nr. 2 Grafinė medžiaga	205
8. 3	Priedas Nr. 3 Aplinkos taršos modeliavimo duomenys (10 lapų)	207
8. 4	Priedas Nr. 4 Kiti dokumentai (8 lapai)	218
<b>Viso byloje:</b>		<b>225</b>

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088		2011-07
Projekto vadovasistentas	Tomas Medzelas			2011-07

## **1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1. Planavimo organizatorius** - ŽŪB "Agrara MJR", Malūnininkų g. 3, 92264 Klaipėda, tel. (8~46) 430249, faks. (8~46) 300319; el. paštas [hansenmjr@gmail.com](mailto:hansenmjr@gmail.com), įmonės kodas 300629804.

**1.2. Detaliojo plano projekto rengėjas** - UAB "Vakarų projektai", Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda; tel. (8~46) 402266, faksas (8~46) 411503; el. paštas [info@vakaruprojektai.lt](mailto:info@vakaruprojektai.lt); įmonės kodas 164292874; kvalifikacijos atestato Nr. 0749.

**1.3. Projekto finansavimo šaltiniai** - projektavimo darbai finansuojami planavimo organizatoriaus ŽŪB "Agrara MJR" lėšomis.

### 1.4. Projekto rengimo pagrindas:

- Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo Nr. A1-274, 2009-03-19.
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-273, 2009-03-19.
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.)PSI-141, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės administracijos vyr. architekto, 2009-07-15 (sąlygų sąvadas perregistruotas 2010-08-13, Nr. (35.4)PSI-58).

### 1.5. Planavimo tikslai:

- Padalinti sklypą ir daliai atidalintų sklypų pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos ir nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimą (vėjo jėgainių statybai).

## 2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

**2.1. Planuojama teritorija (žemės sklypas)** - Kadastrinis Nr. 5647/0003:37 Laukžemės k.v., Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r., žemės sklypo plotas 14.8001 ha.

*1 pav. Ištrauka iš nekilnojamojo turto registro žemėlapiu.*



**2.2. Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio.**

**2.3. Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas ir/ar pobūdis - Kiti žemės ūkio paskirties sklypai.**

**2.4. Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) valdymo (disponavimo) forma - Nuosavybės teise, savininkas ŽŪB "Agrara MJR". Sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjai - UAB "JMR" , plotas - 0.1 ha, UAB "Memel Wind Energy", plotas - 0.1 ha.**

**2.5. Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) naudojimo apribojimai:**

- Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0.9594 ha.
- Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas 14.8001 ha.

**2.6. Servituto teisės planuojamoje teritorijoje:**

- Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas).
- Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,1318 ha.

**2.7. Planuojamoje teritorijoje (žemės sklypuose) esantys pastatai - Nėra..**

**2.8. Planuojamoje teritorijoje (žemės sklypuose) esantys želdiniai - Nėra.**

**2.9. Planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

- 10 kV oro linija.
- Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

**2.10. Planuojama teritorija, reljefas –** pagal planavimo organizatorius pateiktą 2009-06 planuojamos teritorijos topografinę medžiagą (rengėjas: O. Krusos įmonė, licenzijos Nr. 188TK-441, išduota 2004-09-22), žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 33,00 m iki 35,00 m. Teritorijos reljefas yra sąlyginai lygus.

**2.11. Gretimos teritorijos, transporto tinklas (keliai, gatvės):**

- Į šiaurės pusę nuo planuojamos teritorijos yra žemės ūkio paskirties sklypai, pavienės ūkininkų sodybos, dirbami žemės ūkio laukai, esamas kelias į Sūdėnus. Artimiausi gyvenamieji namai yra už 45 m ir 90 m į šiaurę nuo planuojamos teritorijos.
- Šiaurės rytų pusėje planuojama teritorija ribojasi su ŽŪB "Agrara MJR" priklausančiu žemės ūkio paskirties sklypu.
- Į rytų pusę nuo planuojamos teritorijos yra žemės ūkio paskirties sklypas, dirbama žemė bei UAB "Renerga" vietinės reikšmės kelias.
- Į pietų pusę nuo planuojamos teritorijos yra žemės ūkio paskirties sklypai, UAB "Renerga" kelias, už 90 m yra UAB "Renerga" vėjo elektrinė.
- Į vakarus nuo planuojamos teritorijos yra žemės ūkio paskirties sklypai, UAB "Renerga" kelias, už 275 m yra upelis Daubalė (50 m apsaugos juosta), už 350 m - UAB "Renerga" vėjo elektrinė.
- Šiaurės vakarų pusėje yra žemės ūkio paskirties sklypai, už 155 m yra esama UAB "Renerga" vėjo elektrinė.

Aplink planuojamą teritoriją yra pastatytas Benaičių vėjo elektrinių parkas. Apie 800 m į šiaurės vakarų pusę yra miškas Sūdėnų Degsnė, už 330 - magistralinis naftotiekis Būtingė - Mažeikiai. Už 600 m rytų pusėje - upelis Kulšė (apsaugos zona - 100 m). Už 1200 m į rytus nuo planuojamos teritorijos yra Nausėdų miškas. Saugomų teritorijų bei Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritorijų planuojamoje teritorijoje nėra.

### 3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

**3.1.** Padalinant esamą **148001** m<sup>2</sup> ploto žemės ūkio paskirties sklypą (kad. Nr. 5647/0003:37, Laukžemės k. v.) formuojami trys žemės sklypai:

- Žemės sklypas Nr. **1**; sklypo plotas **1000** m<sup>2</sup>.
- Žemės sklypas Nr. **2**; sklypo plotas **1000** m<sup>2</sup>.
- Žemės sklypas Nr. **3**; sklypo plotas **146001** m<sup>2</sup>.

**3.2.** Suformuoto žemės sklypo Nr. **1** keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio paskirties į Kitos paskirties žemę. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).

**3.3.** Suformuoto žemės sklypo Nr. **2** keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio paskirties į Kitos paskirties žemę. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).

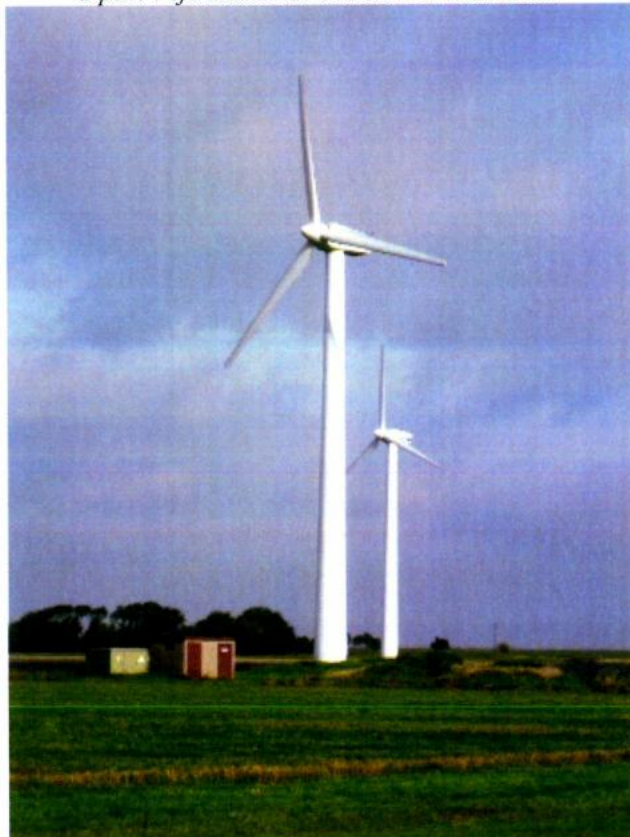
**3.4.** Suformuoto žemės sklypo Nr. **3** pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).

**3.5.** Suformuotuose žemės sklypuose Nr. **1** ir Nr. **2** numatoma iki 250 kW vėjo elektrinių ir 10/0,4 kV transformatorių bei aptarnavimo aikštelių statyba. Nustatomas leistinas statinių aukštis – iki 50 m.

**3.6.** Planuojamai ūkinei veiklai parengta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSV) ataskaita (rengėjas - UAB "COWI BALTIC"). Nustatyta vėjo elektrinės VE23 sanitarinės apsaugos zona (SAZ) - 36 m nuo elektrinės bokšto centro (triukšmo lygis 55 dBA). Nustatyta vėjo elektrinės VE27 sanitarinės apsaugos zona (SAZ) - 38 m nuo elektrinės bokšto centro (triukšmo lygis 55 dBA).

**3.7.** Planuojamas vėjo elektrines numatoma pajungti prie teritorijoje esančios AB "LESTO"10 kV oro linijos L-100 iš Darbėnų 35/10 TP.

2 pav. Vėjo elektrinės Vestas V27 nuotrauka.



## 4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLĖTRA

## 4.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS

Sklypo Nr.	<b>SKLYPAS NR. 1</b>	
Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1-1	6219283,45	328818,00
1-2	6219261,40	328806,09
1-3	6219264,48	328853,22
1-4	6219242,45	328841,39
Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	1000	
<b>Privalomieji reikalavimai:</b>		
konkretus teritorijos naudojimo tipas	<b>II</b> Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -Kitos paskirties žemė. Galimas žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Galimas žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	
galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10). Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II).	
statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	50
	altitudė, m	84
	iki karnizo, m	Nenustatoma
užstatymo tankumas	0,1	
užstatymo intensyvumas	0,1	
užstatymo tipas	Vėjo elektrinei ir transformatorinei statyti	
servitutai	a) Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 1 teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 3. Servituto kodas 103. Servituto plotas 2666 m <sup>2</sup> . b) Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 1 teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą kad. Nr. 5647/0003:38. Servituto kodas 103. Servituto plotas 2770 m <sup>2</sup> .	
<b>Kiti reikalavimai:</b>		
statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Nenustatoma	
statinių paskirtys	Inžinerinės infrastruktūros statiniai (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai)	
papildomi reikalavimai	Nenustatoma	

Sklypo Nr.	<b>SKLYPAS NR. 2</b>	
Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
2-1	6219121,52	328731,07
2-2	6219143,55	328742,89
2-3	6219124,63	328778,14
2-4	6219102,60	328766,31
Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	1000	
<b>Privalomieji reikalavimai:</b>		
konkretus teritorijos naudojimo tipas	<b>I1</b> Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -Kitos paskirties žemė. Galimas žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Galimas žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	
galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10). Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).	
statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	50
	altitudė, m	85
	iki karnizo, m	Nenustatoma
užstatymo tankumas	0,1	
užstatymo intensyvumas	0,1	
užstatymo tipas	Vėjo elektrinei ir transformatorinei statyti	
servitutai	a) Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 1 teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 3. Servituto kodas 103. Servituto plotas 2666 m <sup>2</sup> . b) Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 1 teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą kad. Nr. 5647/0003:38. Servituto kodas 103. Servituto plotas 2770 m <sup>2</sup> .	
<b>Kiti reikalavimai:</b>		
statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	Nenustatoma	
statinių paskirtys	Inžinerinės infrastruktūros statiniai (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai)	
papildomi reikalavimai	Nenustatoma	

Sklypo Nr.	<b>SKLYPAS NR. 3</b>	
Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
3-1	6219174,01	328319,22
3-2	6219333,60	328395,85
3-3	6219410,19	328432,79
3-4	6219339,07	328582,85
3-5	6219289,34	328707,51
3-6	6219358,21	328730,38
3-7	6219238,94	328924,25
3-8	6219235,54	328929,79
3-9	6218973,94	328805,84
3-10	6219032,65	328645,25
3-11	6219118,18	328447,63
3-12	6219283,45	328818,00
3-13	6219261,40	328806,09
3-14	6219264,48	328853,22
3-15	6219242,45	328841,39
3-16	6219283,45	328818,00
3-17	6219261,40	328806,09
3-18	6219264,48	328853,22
3-19	6219242,45	328841,39
Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	146001	
<b>Privalomieji reikalavimai:</b>		
konkretus teritorijos naudojimo tipas	<b>Z4</b> Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio paskirties žemė. Galimas žemės naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	
galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Žemės naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp10, Z4).	
statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	Nenustatoma
	altitudė, m	Nenustatoma
	iki karnizo, m	Nenustatoma
užstatymo tankumas	Nenustatoma	
užstatymo intensyvumas	Nenustatoma	
užstatymo tipas	Galima tik žemės ūkio veikla	
servitutai	<p>a) Kelio servitutas - (tarnaujantis daiktas). Žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 3. Servituto kodas 203. Servituto plotas 2666 m<sup>2</sup>.</p> <p>b) Kelio servitutas - (viešpataujantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 3 teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą kad. Nr. 5647/0003:38. Servituto kodas 103. Servituto plotas 2770 m<sup>2</sup>.</p> <p>c) Servitutas - žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 3 (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</p> <p>d) Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 3 (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</p> <p>e) Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklype Nr. 3 (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Plotas - neužstatyta sklypo dalis.</p>	

<b>Kiti reikalavimai:</b>	
statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	Nenustatoma
statinių paskirtys	Galima tik žemės ūkio veikla
papildomi reikalavimai	Nenustatoma

## 4.2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

### 4.2.1. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PAVADINIMAS IR APRAŠYMAS

Planuojamos veiklos pavadinimas - elektros energijos gamyba ir perdavimas, panaudojant alternatyvius atsinaujinančios vėjo energijos išteklius. Ūkinės veiklos kodas:

35.11 - Elektros gamyba;

35.12 - Elektros perdavimas.

Numatoma gaminti elektros energiją, skirtą naudoti Lietuvos Respublikos gyventojų ir ūkio poreikiams, perduodant pagamintą elektros energiją į AB "VST" skirstomuosius ir AB "Lietuvos energija" perdavimo elektros tinklus.

Planuojamoje teritorijoje numatoma pastatyti 2 vėjo elektrines VESTAS V27, 225 kW galios. Šalia yra jau veikiantis vėjo elektrinių parkas Senosios Įpilties, Žynelių, Benaičių bei Pelėkių kaimuose, Darbėnų sen., Kretingos r.

Įvertinus vietovių gamtines sąlygas, esamą infrastruktūrą (galimybes prisijungti prie AB "VST" 10 kV elektros oro linijos bei esamo kelių tinklo), galimų ūkinės veiklos vietų padėtį urbanizuotų (gyvenamųjų) teritorijų atžvilgiu, šių vietų padėtį saugomų teritorijų ir teritorijų kuriose yra istorinių, kultūros arba archeologinių vertybių atžvilgiu, planuojama teritorija pasirinkta kaip tinkama numatamai ūkinei veiklai vykdyti. Ūkinė veikla numatoma planuojamos ūkinės veiklos organizatoriui nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose.

Sklypai vėjo elektrinių parko statybai planuojamoje teritorijoje formuojami taip, kad būtų užtikrintas efektyvus vėjo elektrinių darbas, kad maksimaliai būtų sumažintas vėjo elektrinių poveikis gretimoms teritorijoms.

Vėjo elektrinių ir transformatorinių statybai formuojami optimalaus (pakankamo elektrinės aptarnavimui) dydžio žemės sklypai – 2 sklypai po 1000 m<sup>2</sup> ploto.

Projekto įgyvendinimo metu bus įrengiami privažiavimo keliai, sumontuojami vėjo elektrinių bokštų betono pamatai, paklojamos vėjo elektrines aptarnaujančios elektros kabelių linijos, sumontuojamos vėjo elektrinių konstrukcijos, atliekamas vėjo elektrinių mechanizmų ir elektros įrenginių derinimas, sutvarkomos statybos aikštelės, kitų statybos metu pažeistų dangų ir dirvožemio sluoksnio atstatymas.

Ekspluatacinė vėjo elektrinių gyvavimo trukmė 25 metai. Vėliau elektrinės įrenginys gali būti keičiamas nauju įrenginiu arba likviduojamas. Nusprendus likviduoti elektrines, vėjo elektrinių įrenginiai ir konstrukcijos demontuojamos. Taip pat išardomi vėjo elektrinių betoniniai pamatai. Parko teritorijoje žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį. Privažiavimo keliai, jeigu nenumatyta juos naudoti kitiems tikslams, tai pat išardomi, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

Vėjo elektrinės, gamindamos elektros energiją, naudos atsinaujinančią gamtoje vėjo energiją, kurios išteklių neriboti.

#### 4.2.2. PAGRINDINIAI ĮRENGINIAI

- 2 iki 250 kW galios vėjo elektrinės.
- Požeminės 10 kV, 0,4 kV elektros kabelių linijos.
- Aukštinanti 0,4/10 kV transformatorinė - 2 vnt.
- Privažiavimo keliai.
- Vėjo elektrinių aptarnavimo aikštelės ir statinių pamatai.

#### 4.2.3. PAGRINDINĖS PLANUOJAMŲ VĖJO ELEKTRINIŲ CHARAKTERISTIKOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Maksimalus vėjo elektrinės konstrukcijų aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	45,0
2	Maksimalus bokšto aukštis	m	30
3	Rotoriaus diametras	m	27,0
4	Rotorius maksimali galia	kW	225
5	Įrenginio eksploatavimo trukmė	m	25

#### 4.3. TRANSPORTAS

Privažiuoti prie planuojamų vėjo elektrinių numatoma esamais vietiniais žvyruotais keliais bei projektuojamais naujais privažiavimais su žvyro danga. Privažiavimas iki planuojamos teritorijos numatomas iš esamo vietinės reikšmės kelio į Sūdėnus.

Naujus privažiavimo kelius su žvyro danga planuojama įrengti planuojamuose žemės sklypuose ir gretimame, ŽŪB "Agrara MJR" nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype. Projektuojamo kelio planuojamoje teritorijoje ilgis - apie 200 m, projektuojamo kelio už planuojamos teritorijos ilgis - apie 250 m. Numatoma rekonstruoti dalį esamo vietinės reikšmės kelio (apie 270 m). Privažiavimo keliai bus naudojami tik periodiškai, transporto intensyvumas vidaus keliuose bus nedidelis.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki krašto kelio Nr. 218 "Kretinga - Skuodas" yra apie 2,3 km.

#### 4.4. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje yra 10 kV oro linija L-100 iš Darbėnų 35/10 TP, kurios apsaugos zona 10 m (nuo kraštinių laidų, "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", VI skyrius, 18 punktą)

Planuojamos vėjo elektrinės bus jungiamos prie teritorijoje esančios AB "LESTO" 10 kV oro linijos L-100 iš Darbėnų 35/10 TP.

Planuojamoje teritorijoje išskiriamos zonos aukštinančioms Gamintojo 0,4/10 kV transformatorinėms statyti.

Vėjo elektrinių generuojama elektros energija požeminėmis elektros kabelių linijomis bus perduodama į planuojamas statyti aukštinančias 0,4/10 kV transformatorines (apsaugos zona 10 m, "Elektros tinklų apsaugos taisyklės", 6.7 p). Iš transformatorinių požeminėmis elektros kabelių linijomis numatoma pasijungti į artimiausias oro linijos L-100 atramas.

Paviršinių (lietaus) vandenį nuo vėjo elektrinių aptarnavimo aikštelių numatoma nuvesti ant esamų ir projektuojamų paviršių (neorganizuotai).

Planuojama teritorija yra melioruota bendro naudojimo melioracijos sistemomis. Dalis tarpukinių melioracijos sistemų ir įrenginių nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, dalis (12,5 cm ir didesnio diametro) valstybei. Planuojamoje teritorijoje esančias melioracijos sistemas ir įrenginius numatoma saugoti, dalis melioracijos sistemų bus rekonstruojamos ir atstatomos, techninio projekto rengimo stadijoje parengiant pažeistų ar dėl vykdomų darbų pertvarkomų melioracijos statinių projekto dalį.

Numatoma, kad parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių pertvarkymo (rekonstrukcijos) projektą, aplinkinių melioruotų žemių savininkams įtakos nebus.

Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai nėra naikinami.

Vėjo elektrinės planuojamos saugiu 90-180 m (bendras planuojamos konstrukcijos aukštis 45 m) atstumu nuo esamos 10kV oro linijos L-100 iš Darbėnų 35/10 TP.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonosse ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343).

#### 4.5. GAISRINĖ SAUGA

Vėjo elektrines numatoma statyti saugiu (apie 160 m) atstumu viena nuo kitos.

Vėjo elektrinė yra autonomiškai veikiantis, automatikos valdomas įrenginys be pastovių darbo vietų. Elektros įrenginių, turbinų ir kitų mechanizmų darbas fiksuojamas davikliais, duomenys perduodami į vėjo elektrinėje instaliuotą valdymo įrenginį. Bet kurio įrenginio ar mechanizmo gedimo atveju, vėjo elektrinės darbas stabdomas automatiškai.

Vėjo elektrinė turi apsaugos nuo žaibo sistemą, kuri apsaugo visą įrenginį nuo sparnų galų iki pamato. Sistema priverčia žaibo energiją apeiti visus gyvybiškai svarbus elektrinės komponentus sparnuose, gondoloje ir bokšte, jų nepažeidžiant. Vėjo elektrinės technologinių įrenginių skyriai (sekcijos) yra aprūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Vėjo elektrinėje turi būti įrengiamas žeminimo kontūras.

LR vyriausybės 2004-08-17 nutarimu Nr. 966 patvirtintuose "Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatuose" nurodytos pavojingos medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos, todėl numatomi statybos objektai priskiriami prie nepavojingų.

Vėjo elektrinių įrenginiai nekels rizikos žmonėms ir aplinkai.

#### 4.6. ORO SKRYDŽIŲ SAUGA

Vėjo elektrinės planuojamos iki 50 m aukščio. Planuojama teritorija patenka į pasienio ruožą, kuriame statiniai, aukštesni nei 30 m, turi būti ženkliniai pagal "Aukštų statinių ženklinimo taisyklės", todėl vėjo elektrinių rotoriaus sparnuotė, gondola ir viršutinė bokšto dalis, sudaranti ne mažiau kaip 2/3 bokšto aukščio, turi būti baltos spalvos. Vėjo elektrinių grupės (iš dviejų ar daugiau vėjo jėgainių) turi būti ženklinama vidutinio intensyvumo raudonos spalvos žiburiais, kurie turi būti išdėstyti taip, kad:

- būtų paženklintas vėjo jėgainių grupės perimetras;

- visi mirksėtų vienu metu, jei naudojami mirksintys žiburiai ("Aukštų statinių ženklinimo taisyklės", Civilinės aviacijos administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 4R-72, 2009-03-27).

## 5. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS BEI PLANAVIMO SĄLYGOMS VERTINIMAS

### 5.1. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINMAS

Vadovaujantis Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatomis, buvo pateikti duomenys Poveikio aplinkai privalomo vertinimo atrankai atlikti.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento priimta atrankos išvada Nr. (9.14.5.)-LV4-918, 2010-02-22 dėl poveikio aplinkai vertinimo (PAV) privalomumo – planuojamai ūkinei veiklai - vėjo elektrinių parko statybai Žynelių ir Sūdėnų kaimuose, Darbėnų seniūnijoje, Kretingos rajone – poveikio aplinkai vertinimas NEPRIVALOMAS.

Apie išvadą, dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai neprivalomą vertinimą, buvo nustatyta tvarka informuota visuomenė, paskelbiant informaciją Kretingos rajono savivaldybės administracijoje ir Darbėnų seniūnijoje (2010-02-23), išspausdinant skelbimą Kretingos rajono laikraštyje “Švyturys”( 2010-02-24) bei laikraštyje "Lietuvos žinios" (2010-02-25).

Arčiausiai planuojamos teritorijos esantys vandens telkiniai - upeliai Daubalė (už 270 m) ir Kulšė (už 570 m).

Pagal “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų”, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, XXIX skyriaus “Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos” 127.9.1. punktą - statyti kitus pastatus už miestų, miestelių ir kaimų ribų galima ne arčiau kaip 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba pagal 127.9.2. punktą - 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 m<sup>2</sup> kilometrų.

### 5.2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINMAS

Vadovaujantis LR SAM 2004-07-01 įsakymu Nr. V-491 “Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo” ir LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų sąrašu, patvirtintu LR SAM 2004-07-05 įsakymu Nr. V-511, Klaipėdos visuomenės sveikatos centrui buvo pateikti duomenys poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankai atlikti.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas Nr. E4-261, 2011-12-15 - planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas yra PRIVALOMAS.

Apie išvadą, dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai privalomą vertinimą, buvo nustatyta tvarka informuota visuomenė, išspausdinant skelbimą Kretingos rajono laikraštyje “Švyturys” 2009-12-23.

Vadovaujantis priimtu atrankos sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai privalomo vertinimo, buvo parengta planuojamų vėjo jėgainių poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos rengėjas - UAB "COWI BALTIC" (Ukmergės g. 369A, Vilnius), parengė poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSV) ataskaitą, pagal Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinius nurodymus, patvirtintus Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos išvados ir rekomendacijos :

1. Triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje dėl šiuo metu pastatytų ir planuojamų vėjo jėgainių neviršys nustatytų ribinių dydžių visą parą;
2. Numatyta jėgainėse įrengti šešėliavimo mažinimo priemonę - stabdymo mechanizmą „Shadow Shut-down system“;
3. Rekomenduojama nustatyti vėjo elektrinėms VE23 - 36 m, VE27 - 38 m sanitarines apsaugos zonas.

Apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos išvadas ir pagrindinius jų argumentus, kur ir kada buvo galima susipažinti su poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, kam pateikti motyvuotus pasiūlymus poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos klausimais, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas) nustatyta tvarka informavo ir supažindino visuomenę, paskelbdamas informaciją Kretingos rajono laikraštyje “Švyturys” 2010-10-30.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centras 2011-02-09 pritarė poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitai raštu Nr. (7.12)-V4-326.

### 5.3. APLINKOS KOKYBĖS IR HIGIENINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

#### 5.3.1. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Saugomų teritorijų bei Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* teritorijų planuojamos ūkinės veiklos vietoje (žemės sklype) ir gretimybėse nėra.

Vėjo elektrinės planuojamos šiuo metu esamoje žemės ūkio paskirties žemėje, melioracijos sistemomis nususintoje intensyvios žemdirbystės teritorijoje. Dirbamoje žemėje auginamos įvairios žemės ūkio kultūros, sukultūrintos pievos naudojamos ganykloms. Augalų rūšių augimviečių arba natūralių buveinių, įrašytų į Raudonąją knygą ir į 1992-05-21 priimtą Europos Tarybos direktyvą 92/43/EEB “Dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos” planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra aptinkama, nes anksčiau vykdyta ir šiuo metu vykdoma veikla yra intensyvi agrarinė žemdirbystė. Planuojamoje teritorijoje ir gretimose žemės sklypuose natūraliai augančių aukštesniųjų ir žemesniųjų augalų rūšių populiacijų nėra, planuojama ūkinė veikla neįtakos vietinių ir introdukuotų floros rūšių pokyčių.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimose žemės sklypuose taip pat nėra užfiksuota išskirtinių gyvūnų susitelkimo, veisimosi, maitinimosi, poilsio ar nakvynės, žiemojimo vietų. Planuojama ūkinė veikla neįtakos šios aplinkos reikšmingesnio sumažėjimo. Į Raudonąją knygą ir į 1992-05-21 priimtą Europos Tarybos direktyvą 92/43/EEB “Dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos” arba į 1979-04-02 Europos Tarybos 79/409/EEB direktyvą “Dėl laukinių paukščių apsaugos” įrašytų gyvūnų rūšių radimviečių detaliojo plano teritorijoje nėra. Paukščių, žinduolių, varliagyvių, roplių, bestuburių rūšių populiacijų pokyčių planuojama ūkinė veikla neįtakos. Detaliojo plano galiojimo ribose ir šalia esančiose teritorijose nėra stambesnių vandens telkinių, todėl reikšmingesnių paukščių migracijos kelių nėra. Planuojami vėjo elektrinių parkų infrastruktūros statiniai neužkirs gyvūnų migracijos kelių. Santykinai nedidelis vėjo elektrinių sparnuočių (rotoriaus) sukimosi greitis leis išvengti paukščių susidūrimų ir žūties.

#### 5.3.2. KRAŠTOVAIZDIS

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos Bendrojo plano gamtinio karkaso kraštovaizdžio formavimo kryptis, Kretingos rajono Žynelių kaimo apylinkės nepriskiriamos teritorijoms, kurių kraštovaizdžio natūralumas turi būti saugomas, stiprinamas ar atkuriamas.

Siekiant išvengti reikšmingesnių žemėnaudos struktūros pokyčių, racionaliai naudoti žemės ūkio paskirties žemės fondą, kitos paskirties žemės sklypai vėjo elektrinių statybai formuojami optimalaus dydžio (2 sklypai 0,1 ha ploto), saugiai pastatyti ir eksploatuoti vėjo elektrines.

Numatomi žemėnaudos pokyčiai yra nereikšmingi, neįtakojantys gretimybių ir bendro kraštovaizdžio ekologinio stabilumo.

#### 5.3.3. ŠEŠĖLIAVIMAS

Vėjo elektrinių konstrukcijos, kaip ir bet kuris kitas statinys, saulės spindulių sklaidimo kryptimi formuoja šešėlį. Dienos bėgyje, keičiantis saulės padėčiai dangaus skliaute, kinta metamo šešėlio kryptis ir dydis. Ilgiausi šešėliai formuojasi tekant ir leidžiantis saulei, trumpiausi šešėliai būna vidurdienį. Vėjo elektrinių bokštai formuoja ilgus ir siaurus šešėlius, besisukančios rotoriaus mentės formuoja nuolat kintantį elipsės formos šešėlį.

Atliekant PVSV, šešėliavimui prognozuoti buvo naudojama WindPro programa, kuri leidžia, dar projektuojant vėjo elektrines, nustatyti jėgainių šešėliavimo teritorijas bei jo trukmę per metus. Įvertinta intensyvaus šešėliavimo zonos riba, kurios trukmė yra daugiau nei 30 val. per metus. Atlikus šešėliavimo skaičiavimus nustatyta, kad planuojamų vėjo elektrinių sukiamas šešėliavimas

gyvenamiesiems namams įtakos neturės. Tačiau siekiant išvengti neigiamo šešėliavimo poveikio gyvenamosiose teritorijose bei išvengti gyventojų nepasitenkinimo, planuojamose vėjo elektrinėse bus įdiegta šešėliavimo mažinimo priemonė - jėgainės stabdymo mechanizmas „Shadow Shut-down system“, kuris leis išvengti šešėlių susidarymo intensyvios saulės metu.

#### 5.3.4. TRIUKŠMAS

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai vėjo jėgainėse yra orą skrodžiančios besisukančios sparnuotės mentės, pavarų dėžė ir elektros generatorius.

Elektros energijos gamybos metu menčių keliamas triukšmas mažinamas efektyviomis konstrukcijos ir gamybos priemonėmis. Pavarų dėžės ir elektros generatoriaus triukšmas mažinamas efektyviomis triukšmo izoliacijos priemonėmis.

Planuojamų statyti vėjo elektrinių Vestas V-27 maksimalus triukšmo lygis yra 98 dB(A).

Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje leidžiamas maksimalus triukšmo lygis reglamentuojamas nuo 6.00 iki 18.00 val. ( $L_{dienos}$ ) - 70 dBA, nuo 18.00 iki 22.00 val. ( $L_{vakaro}$ ) - 65 dBA ir nuo 22.00 iki 6.00 val. ( $L_{nakties}$ ) - 60 dBA (HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai Gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).

Nuo numatomų statyti vėjo elektrinių iki artimiausios triukšmui jautrios teritorijos (gyvenamųjų sodybų) yra apie 150 - 240 m atstumas.

Atliekant PVSV, planuojamoje teritorijoje buvo vertinamas tiek veikiančių, tiek suplanuotų, tiek numatomų įrengti vėjo jėgainių keliamas triukšmas. Triukšmo sklaida buvo skaičiuota naudojant 500 Hz dažnį, kaip nurodyta standarto ISO 9613-2:1996 "Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas - 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika". Triukšmo lygio skaičiavimai skirtingu paros metu (dieną, vakare, naktį) ir Ldvn planuojamoms vėjo elektrinėms atlikti programa *CadnaA*.

Skaičiuojant prognozuojamą triukšmo sklaidą buvo įvertintas gamintojo pateiktas maksimalus triukšmo lygis 10 metrų aukštyje, esant 8 m/s vėjo greičiui.

Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad praplėtus vėjo elektrinių parką Darbėnų sen. Kretingos r., pastatant 2 naujas V-27 tipo vėjo jėgaines planuojamoje teritorijoje, triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų namų bet kuriuo paros metu neviršys HN 33:2007 nurodytų leidžiamų dydžių.

Pastačius planuojamas vėjo elektrines bus atliekamas privalomas triukšmo lygio monitoringas. Pradėjus eksploatuoti praplėstą vėjo elektrinių parką bus atlikti laboratoriniai triukšmo matavimai.

#### 5.3.5. ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Elektromagnetinis laukas susidaro aplink elektros oro linijas, prie transformatorinių pastočių ir kitų atvirųjų elektros paskirstymo įrenginių.

Pagal Lietuvos higienos normos HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“ reikalavimus, 10 kV aukštos įtampos oro elektros linijos SAZ ribos nustatomos atsižvelgus į sukliamą elektros lauko stiprį, kuris gyvenamojoje aplinkoje neturi būti didesnis kaip 0,5 kV/m, teritorijoje aplink gyvenamuosius namus – ne didesnis kaip 1,0 kV/m. Vėjo elektrinėse naudojami 2000 kW galios sinchroninio tipo generatoriai generuoja 50 Hz dažnio, 400 V įtampos elektros srovę.

Pagal techninius duomenis, vėjo elektrinių generatoriai gamina žemos įtampos elektros energiją, generatoriai dirba žemo dažnio režimu, t.y. jo sukuriamas elektromagnetinis laukas ir ultragarsas vertintini kaip buitinių prietaisų sukuriamas lygis. Vėjo elektrinėse pagaminta elektros energija iki transformatorinės ir iki esamos 10kV elektros oro linijos bus transportuojama požemiais kabeliais.

Prie žemės paviršiaus veikiančių ir planuojamų vėjo elektrinių sudaromo elektromagnetinio lauko spinduliavimas neigiamo poveikio žmonių sveikatai neturės: susidarantis elektromagnetinio lauko stipris neviršys leistinų normų ir nesieks 0,5 kV/m reikšmės.

#### 5.3.6. SOCIALINIAI – EKONOMINIAI ASPEKTAI

Planuojama ūkinė veikla nesąlygos neigiamų socialinių, ekonominių veiksnių pokyčių. Vertinant tendenciją naudoti daugiau atsinaujinančių energijos šaltinių, tame tarpe vėjo energiją, Lietuvoje bus įrengta daugiau vėjo jėgainių ir susiformuos jų priežiūros rinka. Pagrindinės kryptys - techninė priežiūra ir apsauga. Elektrinių statybos metu bus naudojamos statybos pramonės įmonių bei vietos statybos bendrovių paslaugomis.

Planuojamos vėjo elektrinės neįtakos gretimose teritorijose (žemės sklypuose) vykdomos žemės ūkio veiklos.

### 5.3.7. KULTŪROS PAVELDAS

Istorinės reikšmės ir nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ar objektų planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra.

## 5.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTAMS VERTINIMAS

Pagal **Kretingos rajono bendrojo plano** sprendinius, patvirtintus Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-322, planuojama teritorija yra pažymėta kaip „INFRASTRUKTŪROS“ teritorija. Šioje teritorijoje detaliuoju planu numatoma padalinti sklypą ir daliai atidalintų sklypų pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos ir nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimą (vėjo jėgainių statybai). Tai atitinka Kretingos rajono bendrojo plano sprendinius.

**Žemės sklypų Benaičių ir Žynelių kaimuose, Kretingos rajone, detaliojo plano**, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T2-45, sprendiniams neprieštarauja.

**Žemės sklypų Benaičių, Žynelių ir Pelėkių kaimuose, Kretingos rajone, detaliojo plano**, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T2-135, sprendiniams neprieštarauja.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių  
poveikio vertinimo tvarkos aprašo  
I priedas

## 5.5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

### I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

#### 1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Įgyvendinus sprendinius, tikimasi efektyviai išnaudoti teritorijos geografinę padėtį, reljefą bei gamtines ypatybes atsinaujinančių energijos išteklių gamybai, kas įgalintų gaminti energiją minimizuojant poveikį aplinkai.

#### 2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Šiuo metu tai žemės ūkio paskirties žemė, iki tol buvusi vietovės paskirtis - dirbama žemės ūkio paskirties žemė, todėl planuojamos teritorijos plėtrai numatomas teigiamas poveikis. Planuojamų objektų atsiradimas paskatins spartesnį gretimų teritorijų vystymąsi.

#### 3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis sprendinių poveikio efektas.

#### 4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Tiesioginis sprendinių poveikis – padidės atsinaujinančių energijos išteklių dalis bendrame šalies pirminės energijos balanse.

Netiesioginis sprendinių poveikis – objekto atsiradimas paskatins spartesnį įrenginių (vėjo elektrinių), gaminančių energiją iš atsinaujinančių energijos šaltinių (naudojant vėją), atsiradimą regione.

#### 5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes) patirs statybos, transporto, paslaugų ir kt. sritys.

#### 6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Poveikio neturės.

### II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

#### 7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Paslaugų įmonės vykdys veiklą, bus mokami mokesčiai, todėl sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks savivaldybės ekonominę plėtrą; regiono skirtumams įtakos neturės.

#### 8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Sprendinių įgyvendinimas neturės lemiamos įtakos bendriesiems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams Kretingos rajone bei jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondui.

#### 9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliui naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio teritorijų gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliui naudojimui.

#### 10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sprendinių įgyvendinimas turės nedidelę įtaką bendrosioms investicijoms ir verslo sąlygoms.

#### 11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

#### 12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio gamybos pajėgumų panaudojimui.

#### 13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Sprendinių įgyvendinimas leis padidinti įmonės konkurencingumą vidaus ir užsienio rinkose.

#### 14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Įmonei vykdant veiklą, bus mokami mokesčiai, todėl sprendinių įgyvendinimas leis padidinti valstybės ar savivaldybės biudžeto pajamas.

### III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

**15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?**

Poveikio neturės.

**16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?**

Poveikio neturės.

**17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?**

Poveikio neturės.

**18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?**

Poveikio neturės.

**19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?**

Poveikio neturės.

**20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?**

Poveikio neturės.

### IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

**21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?**

Taršos šaltinių nebus, todėl poveikio neturės.

**22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?**

Taršos šaltinių nebus, todėl poveikio neturės.

**23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?**

Derlingasis dirvožemio sluoksnius bus nustumtas, o vėliau panaudotas teritorijos apželdinimui, todėl poveikio neturės.

**24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?**

Poveikio neturės.

**25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?**

Saugomų gamtos vertybių ar saugomų gamtinių kraštovaizdžio objektų planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra, todėl poveikio neturės.

**26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?**

Rekreacinių teritorijų planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra, todėl poveikio neturės.

**27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?**

Poveikio neturės.

**28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?**

Kraštovaizdžio estetinei kokybei turės teigiamą įtaką. Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos Bendrojo plano gamtinio karkaso kraštovaizdžio formavimo kryptis, Žynelių kaimo apylinkės nepriskiriamos teritorijoms, kurių kraštovaizdžio natūralumas turi būti saugomas ar stiprinamas. Planuojamos vėjo elektrinės darniai įsikomponuos į kraštovaizdį šalia jau veikiančio vėjo elektrinių parko.

**29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?**

Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje ir greta nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio jiems neturės.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių  
poveikio vertinimo tvarkos aprašo  
2 priedas



5.6. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	ŽŪB "Agrara MJR", Malūnininkų g. 3, 92264 Klaipėda, tel. (8~46) 430249, faks. (8~46) 300319; el. paštas <a href="mailto:hansenmjr@gmail.com">hansenmjr@gmail.com</a> , įmonės kodas 300629804.	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB "Vakarų projektai", Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda; tel. (8~46) 402266, faksas (8~46) 411503; el. paštas <a href="mailto:info@vakaruprojektai.lt">info@vakaruprojektai.lt</a> ; įmonės kodas 164292874	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5647/0003:37 Laukžemės k. v.) Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r., detalusis planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Neprieštarauja	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Neprieštarauja	
6	<i>Status quo</i> situacija (t.y. kas atsitiktų, jei problema nebūtų sprendžiama)	Jeigu būtų neįgyvendinti detaliojo plano sprendiniai, Lietuvoje būtų nesilaikoma 2009 m. balandžio 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2009/28/EB dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energiją, taip pat LR Energetikos įstatymo (2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-884) 3 straipsnio nuostatų, "Energetikos veiklos reguliavimo tikslai: (...) 5) vietinių ir atsinaujinančiųjų energijos išteklių vartojimo skatinimas".	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Siekama gaminti ekologišką elektros energiją vėjo elektrinių pagalba, laikantis 2009 m. balandžio 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2009/28/EB dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energiją. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas įgalina gaminti energiją minimizuojant poveikį aplinkai. Ši aplinkybė, atsižvelgus į <i>Kioto</i> protokolo reikalavimus bei Europos Sąjungos aplinkosaugos politiką Lietuvai yra ypač aktuali.	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Poveikio neturės
	ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Poveikio neturės
	socialinei aplinkai	Poveikio neturės	Poveikio neturės
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Poveikio neturės	

10	Siūlomos alternatyvos poveikis: <b>alternatyva nenagrinėjama</b>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai		
	ekonominei aplinkai		
	socialinei aplinkai		
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		

## 6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

- Kelio (vietinės reikšmės) apsaugos zona (nuo kelio briaunos) 10,0 m
- Elektros kabelio požeminės linijos (nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų) 1,0 m
- Elektros oro linijos 10 kV apsaugos zona (nuo linijos kraštinių laidų) 10,0 m
- Projektuojamos vėjo elektrinės (žymėjimas plane - V23) sanitarinės apsaugos zona (SAZ) (nuo bokšto centro) 36,0 m
- Projektuojamos vėjo elektrinės (žymėjimas plane - V27) sanitarinės apsaugos zona (SAZ) (nuo bokšto centro) 38,0 m
- Esamas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) 1318 m<sup>2</sup>
- Projektuojamas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) 2666 m<sup>2</sup>
- Projektuojamas servitutas - žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 3 (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Servituto plotas - neužstatyta sklypo Nr. 3 dalis.
- Projektuojamas servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 3 (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Servituto plotas - neužstatyta sklypo Nr. 3 dalis.
- Projektuojamas servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 3 (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Servituto plotas - neužstatyta sklypo Nr. 3 dalis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088		2011-05
Projekto vadovo asistentas	Tomas Medzelas			2011-05

**7. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMŲ NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ  
(STATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ IR KT.) REIKALAVIMAI**

1. LR Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
  2. LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120;
  3. Detaliųjų planų rengimo taisyklės, 2004 m. gegužės 3 d. Nr. D1-239;
  4. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 2010 m. birželio 17 d.;
  5. Žemės įstatymas, 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983;
  6. LR Elektros energetikos įstatymas, 2000 m. liepos 20 d. Nr. VIII-1881;
  7. 2009 m. balandžio 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2009/28/EB dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energiją, iš dalies keičianti bei vėliau panaikinanti Direktyvas 2001/77/EB ir 2003/30/EB;
  8. Kelių įstatymas 1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891;
  9. Aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529, 1997-11-20;
  10. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787, 1998-06-16;
  11. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258;
  12. Visuomenės informavimo įstatymas, 2006 m. liepos 11 d. Nr. X-752;
  13. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, 1996 m. rugsėjo 18 d., Nr. 1079;
  14. Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija, 2005 m. kovo 17 d. Nr. D1-151;
  15. VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymas "Dėl klasifikatorių patvirtinimo", 2007 m. gegužės 24 d. Nr. V-111;
  16. LR AM įsakymas "Ūkio subjektų aplinkos monitoringo vykdymo tvarka", 2004 m. gruodžio 9 d. Nr. D1-628;
  17. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės, 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-98;
  18. Atliekų tvarkymo taisyklės, 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217;
  19. LR SAM įsakymas Nr. V-491 "Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniai nurodymai", 2004-07-01;
  20. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586;
  21. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343;
  22. LRV nutarimas Nr. 1116 "Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo", 1995-08-14;
  23. "Aukštųjų statinių ženklavimo taisyklės", Civilinės aviacijos administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 4R-72, 2009 m. kovo 27 d.;
  24. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, 2007 m. liepos 2 d. Nr. V-55;
  25. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje“, 2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199;
  26. HN 104:2000 "Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukurtų elektrinių laukų";
  27. STR 2.01.01: "Esminiai statinio reikalavimai";
  28. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. I-338;
  29. STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos";
  30. KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai";
  31. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64;
- Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088		2011-05
Projekto vadovo asistentas	Tomas Medzėlas			2011-05