

Plano rengėjas

Planavimo
organizatorius**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Plano pavadinimas

**ŽEMĖS PAĖMIMO TERITORIJOS PALANGOS G. 2,
J. BASANAVIČIAUS G. 3, 7, 9, 4, 2
KRETINGOS MIESTE DETALUSIS PLANAS**

Objekto adresas

**PALANGOS G. 2, J. BASANAVIČIAUS G. 3, 7, 9, 4, 2,
KRETINGOS MIESTAS, KRETINGOS
SAVIVALDYBĖ, KLAIPĖDOS APSKRITIS**Planavimo rūšis ir
lygmuo**ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS (SDP)**Derinimo ir tvirtinimo
procedūra**RENGIAMA BENDRAJA TVARKA**

Byla

T- VISOS DALYS**AK-08-15-SDP**

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorė

Valia ŠakalienėDetaliojo plano
vadovas**Remigijus Šimkus**

A 1416

Planuotojas

Viktoras Dagilis

Vilnius, 2008

1. TITULINIS LAPAS

Objekto pavadinimas	Žemės paėmimo teritorijos Palangos g. 2, J. Basanavičiaus g. 3, 7, 9, 4, 2 Kretingos mieste detalusis planas
Planavimo rūšis ir lygmuo	Žemės sklypo detalusis planas (SDP)
Objekto adresas	Klaipėdos apskritis, Kretingos miestas
Planavimo organizatorius	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga
Asmuo kontaktavimui	Kretingos rajono savivaldybės administracijos L.e. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo-vyr. architekto pareigas Vidimantas Trimonis Tel. (8 445) 51 031
Plano rengėjas	UAB „Aketonas“ Kareivių g. 9a, LT- 09108 Vilnius, Įmonės kodas 300534733, Tel/faks (8 5) 276 2118, El. paštas akt@aketonas.lt
Asmuo kontaktavimui	Projektuotojas Viktoras Dagilis, Kareivių g. 9a, LT- 09108 Vilnius-12, Tel/faks. (8 5) 276 2118, El. paštas akt@aketonas.lt.

2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

1. Titulinis lapas.....	2
2. Detaliojo plano sudėtis.....	3
3. Aiškinamasis raštas.....	4
4. Grafinė dalis.....	10
4.1. Situacijos schema.....	11
4.2. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano.....	12
4.3. Pagrindinis brėžinys.....	13
4.4. Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys.....	14
4.5. Infrastruktūros objektų ir komunikacinių koridorių brėžinys.....	15
4.6. Topografinis planas.....	16
5. Detaliojo plano procedūrų dokumentai	
5.1. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-04-11 įsakymo Nr. A1-199 papildymo“.....	18
5.2. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti.....	19
5.3. Planavimo užduotis.....	34
5.4. UAB „Patvanka“ raštas „Dėl Kretingos m. J. Basanavičiaus gatvės antžeminės dalies rekonstrukcijos techninio projekto“.....	35
5.5. Pasitarimo protokolas Nr. 1.....	36
5.6. Pasitarimo protokolas Nr. 2.....	38
5.7. Detaliojo plano I-ojo viešo svarstymo su visuomene procedūrų dokumentai.....	39
5.8. Detaliojo plano II-ojo viešo svarstymo su visuomene procedūrų dokumentai.....	73
5.9. Detaliojo plano III-ojo viešo svarstymo su visuomene procedūrų dokumentai.....	96
6. Priedai.....	113
6.1. J. Basanavičiaus gatvės antžeminės dalies rekonstrukcijos nuo plento Šiauliai-Palanga iki Birutės g., Kretingos mieste techninio projekto Basanavičiaus gatvės plano su nužymėjimu brėžinys.....	114
6.2. VĮ „Registrų centras“ Kadastro žemėlapiu ištrauka.....	115
6.3. VĮ „Registrų centras“ Kadastro žemėlapiu ištrauka.....	116
6.4. VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai...	117
6.5. Žemės sklypų planai.....	128
6.6. Detaliojo plano vadovo kvalifikacijos atestato kopija.....	139
6.7. UAB „Aketonas“ registravimo pažymėjimo kopija.....	140
6.8. UAB „Aketonas“ įstatų kopija.....	141
6.9. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus Teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažyma 2009-02-20, Nr. KE1-16.....	148
6.10. Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo protokolas 2009-02-25, Nr. 05-01.....	149
6.11. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. PL-406-(14.16).....	150
6.12. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus Teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažyma 2011-05-25, Nr. KE1-37.....	152
6.13. Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo protokolas 2011-05-25, Nr. 8-4.....	153

ŽEMĖS PAĖMIMO TERITORIJOS PALANGOS G. 2, J. BASANAVIČIAUS G. 3, 7, 9, 4, 2 KRETINGOS MIESTE DETALUSIS PLANAS

**Planavimo organizatorius:
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
direktorius
Plano rengėjas: UAB “Aketonas”**

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PLANAVIMO PAGRINDAS

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, Žemės įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, kitais teisiniais dokumentais

Žemės paėmimo teritorijos Palangos g. 2, J. Basanavičiaus g. 3, 7, 9, 4, 2 Kretingos mieste detalusis planas buvo pradėtas rengti vadovaujantis planavimo organizatoriaus – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl įpareigojimo viešojo pirkimo komisijai“, 2007 m. lapkričio 12 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Statybos – urbanistikos skyriaus išduotomis Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 71 ir 2007 m. lapkričio 16 d. planavimo organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius patvirtina Planavimo užduotimi.

Remiantis minėtais dokumentais parengtas žemės paėmimo teritorijos Palangos g. 2, J. Basanavičiaus g. 3, 7, 9, 4, 2, Kretingos mieste, detalusis planas įstatymų nustatyta tvarka buvo apsvarstytas su visuomene, suderintas Kretingos rajono Nuolatinėje statybos komisijoje ir pateiktas tikrinti Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentui. Gavus neigiamą patikrinimo išvadą, buvo pakoreguota ir iš naujo patvirtinta Planavimo užduotis.

Užsitęsęs detaliojo plano rengimo procesui ir pasibaigus Planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 71, išduotų 2007 m. lapkričio 12 d., galiojimo laikui, 2011 m. sausio 07 d. buvo išduotas naujas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-1.

3.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA

Detaliojo plano tikslas – žemės paėmimas J. Basanavičiaus gatvės antžeminės dalies rekonstrukcijai.

3.3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama teritorija yra centrinėje Kretingos miesto dalyje. Joje esanti J. Basanavičiaus gatvė neatitinka išaugusių poreikių ir reikalavimų, todėl, Kretingos rajono savivaldybės užsakymu, UAB „Patvanka“ parengė J. Basanavičiaus gatvės antžeminės dalies rekonstrukcijos techninį projektą.

Rekonstruota gatvė bus platesnė, esamos laisvos žemės nepakanka jos praplėtimui, todėl į rekonstruojamos gatvės plotą patenka nežymi dalis šalia gatvės esančių privačių žemės sklypų. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų ir yra detaliojo plano tikslas.

Probleminės situacijos:

Su visuomenės poreikiams planuojamos paimti privačios žemės savininkais nėra sudaryta išankstinių susitarimų dėl žemės paėmimo sąlygų, nėra ir jų sutikimų, todėl prognozuojamas jų savininkų nepasitenkinimas ir ginčai dėl žemės paėmimo sąlygų.

3.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 45 straipsnio „Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai“ (LR 2010-06-18 įstatymo Nr. I-446 redakcija) 3 punktu, privatiems savininkams priklausanti žemė, reikalinga J. Basanavičiaus gatvės antžeminės dalies rekonstrukcijai gali būti paimama.

Pagal parengtą J. Basanavičiaus gatvės antžeminės dalies rekonstrukcijos projektą buvo numatoma paimti visuomenės poreikiams žemės iš septynių privačių žemės savininkų, bendro 268,5 m² ploto:

Palangos g. 2 -	50 m ² ;
J. Basanavičiaus g. 3 –	143 m ² ;
J. Basanavičiaus g. 7 –	40 m ² ;
J. Basanavičiaus g. 9 –	2,5 m ² ;
J. Basanavičiaus g. 4 –	22 m ² ;
J. Basanavičiaus g. 8 –	3 m ² ;
J. Basanavičiaus g. 2 –	8 m ² ;
Iš viso :	268,5 m ² .

Atsižvelgus į gyventojų pasiūlymus bei išnagrinėjus gatvės rekonstrukcijos techninio projekto dokumentus ir esamą situaciją, paaiškėjo, kad gatvės rekonstrukcijos vykdymui pakanka visuomenės poreikiams paimti mažesnę žemės plotą. Toks didelis neatitikimas susidarė daugiausiai todėl, kad techninio projekto rengėjai buvo įrašę į paimtino visuomenės poreikiams žemės plotų sąrašą žemę, kuri nepatenka į rekonstruojamos gatvės ir jos elementų teritoriją, bet joje laikinai bus vykdomi darbai, iššaukti gatvės rekonstrukcijos (įvažiavimų į privačius sklypus rekonstrukcija dėl rekonstruojamos gatvės paviršiaus paaukštinimo ar pažeminimo, atraminių sienelių įrengimas).

LR Žemės įstatymas ir kiti teisiniai aktai nenumato galimybės paimti iš privačios žemės savininkų žemės (nors ir laikinai), dėl jiems patiems tarnaujančių įvažiavimų į jų sklypus rekonstrukcijos ar atraminių sienelių įrengimo jų sklypuose, skirtų jų sklypų apsaugai. Gatvės rekonstrukcijos iššaukti šie darbai, nors ir gali būti užsakomi ir vykdomi savivaldybės lėšomis, bet nepriskiriami prie žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejų.

Detalioju planu numatoma paimti visuomenės poreikiams tik tą žemę, kuri tiesiogiai patenka į rekonstruojamos gatvės teritoriją. Tai žemė, kurioje bus įrengiami šaligatviai, latakai lietaus vandeniui, gatvei būtinos atraminės sienelės ir pan.

J. Basanavičiaus gatvė priklauso D kategorijos gatvėms. Planuojami gatvės parametrai po rekonstrukcijos: važiuojamosios dalies plotis - 6-7 m, įvažiavimų į kiemus plotis - 3-3,5 m; šaligatvių plotis – 1,15-1,20 m; gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 12 m.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams J. Basanavičiaus gatvės antžeminės dalies rekonstrukcijai sąrašas:

Eil. Nr.	Žemės sklypas, iš kurio paimama žemė	Paimama žemė			Po paėmimo likusi teritorija	
		Žemės sklypo Nr. brėžinyje	Paimamos dalies plotas, m ²	Žemės paėmimo tikslas	Žemės sklypo Nr. brėžinyje	Žemės sklypo dalies, likusios po paėmimo, plotas, m ²
1.	J. Basanavičiaus g. 3, kadastrinis Nr. 5634/0003:36	02	28	Atraminės sienelės ir privažiavimo įrengimui	01	1175
2.	J. Basanavičiaus g. 7, kadastrinis Nr. 5634/0003:291	04	44	Šaligatvio, atraminės sienelės ir latakų įrengimui	03	1555
3.	J. Basanavičiaus g. 9, kadastrinis Nr. 5634/0003:103	06	1	Atraminės sienelės ir latakų įrengimui	05	1457
Iš viso:			73			

Atsižvelgiant į tai, kad žemės paėmimas numatomas J. Basanavičiaus gatvės antžeminės dalies rekonstrukcijai, todėl žemės paėmimui planuojamiems žemės sklypams (Nr. 02, 04, 06) nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2). Po žemės paėmimo likusioms sklypų dalims (planuojami žemės sklypai Nr. 01, 03, 05) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir naudojimo pobūdis nustatomi pagal šiuo metu esamus.

Planuojamiems žemės sklypams nustatomi šie teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

Žemės sklypas Nr. 01 (plotas – 1175 m²):

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos – **G**;
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – **G1**;
- leistinas pastatų aukštis – **iki 8,5 m**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – **iki 0,20**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – **iki 0,40**.

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (p. I);
- Elektros linijų apsaugos zonos (p. VI).

Žemės sklypas Nr. 02 (plotas – 28 m²):

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos – **I**;
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – **I2**;
- leistinas pastatų aukštis – **nenustatinėjamas**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – **nenustatinėjamas**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – **nenustatinėjamas**.

Žemės sklypas Nr. 03 (plotas – 1555 m²):

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos – **G**;
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – **G1**;
- leistinas pastatų aukštis – **iki 8,5 m**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – **iki 0,20**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – **iki 0,40**.

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (p. I);
- Elektros linijų apsaugos zonos (p. VI);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (p. XLIX).

Planuojamame žemės sklype formuojami servitutai:

1. Servitutas S01 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215; teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), kodas 215
2. Servitutas S02 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215; teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), kodas 215.

Žemės sklypas Nr. 04 (plotas – 44 m²):

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos – **I**;
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – **I2**;
- leistinas pastatų aukštis – **nenustatinėjamas**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – **nenustatinėjamas**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – **nenustatinėjamas**.

Žemės sklypas Nr. 05 (plotas – 1457 m²):

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos – **G**;
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – **G1**;
- leistinas pastatų aukštis – **iki 8,5 m**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – **iki 0,20**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – **iki 0,40**.

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (p. I);
- Elektros linijų apsaugos zonos (p. VI);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (p. XLIX).

Žemės sklypas Nr. 06 (plotas – 1 m²):

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos – **I**;
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – **I2**;
- leistinas pastatų aukštis – **nenustatinėjamas**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – **nenustatinėjamas**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – **nenustatinėjamas**.

3.5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Vertinant detaliojo plano sprendinių poveikį, atkreipiamas dėmesys, kad detaliojo plano tikslas yra žemės paėmimas J. Basanavičiaus gatvės antžeminės dalies rekonstrukcijai, o ne gatvės antžeminės dalies rekonstrukcija. Detaliojo plano sprendiniai beveik neturės įtakos aplinkai.

Galimas sprendinių poveikis trečiųjų asmenų interesų saugai, ypač turint omenyje, kad nėra išankstinių susitarimų su visuomenės poreikiams paimtinoms žemės sklypų savininkais. Galimą sprendinių poveikį sąlygoja pasiūlymai dėl žemės paėmimo sąlygų. Priklausomai nuo pasiūlytų sąlygų, sprendinių poveikis gali būti teigiamas arba neigiamas. Pasiūlius nepatrauklias sąlygas, derybos gali ilgai užtrukti, kiltų ginčai, gal būt, teisminiai procesai. Šių procesų detalusis planas nenagrinėja, bet sklypų savininkams derėtų teikti pakankamai patrauklias sąlygas dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams. Tai įgalintų operatyviau ir, įvertinus visas sąnaudas, pigiau išspręsti visus formalumus.

Fizikinės, cheminės taršos aspektu. Rekonstravus J. Basanavičiaus gatvę ir įrengus kietos (asfalto) dangos važiuojamąją dalį, sumažės oro tarša kietosiomis dalelėmis, todėl numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis fizikinės ir cheminės taršos aspektu. Galimas neigiamas trumpalaikis poveikis gatvės rekonstrukcijos darbų metu dėl statybinės technikos skleidžiamo triukšmo bei išmetamųjų dujų.

Įtakos gyvenamajai zonai aspektu. Kadangi detaliojo plano tikslas – žemės paėmimas J. Basanavičiaus gatvės antžeminės dalies rekonstrukcijai, ir paimamos teritorijos naudojimo būdas keičiamas iš gyvenamųjų teritorijų į inžinerinės infrastruktūros teritorijas, todėl numatomas minimalus neigiamas poveikis gyvenamajai zonai.

Rekonstravus gatvę ir įrengus šaligatvius pagerės gyventojų susisiekimo ir saugaus eismo sąlygos. Dėl to numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.

Transporto organizavimo ir parkavimo aspektu. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius ir rekonstravus gatvę, jos parametrai atitiks keliamus reikalavimus, todėl galima teigti, kad pagerės gyventojų susisiekimo bei saugaus eismo sąlygos. Automobilių statymo vietos neplanuojamos.

Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis dėl eismo apribojimo gatvės rekonstrukcijos darbų metu.

Normuojamų atstumų, sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo aspektu. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje galiojančių sanitarinių apsaugos zonų nėra. Taip pat, sanitarinės apsaugos zonos nėra nustatomos ir šiuo detaliojo planu.

Šiuo metu J. Basanavičiaus gatvė neatitinka išaugusių poreikių ir reikalavimų. Gatvę rekonstravus, jos parametrai atitiks reikalavimus, todėl numatomas teigiamas ilgalaikis sprendinių poveikis normuojamų atstumų ir sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo aspektu.

Visuomenės sveikatos apsaugos aspektu. Detaliojo plano sprendinių neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas. Rekonstravus gatvę galimas ilgalaikis teigiamas poveikis dėl sumažėjusios oro taršos kietosiomis dalelėmis.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO
VERTINIMO LENTELĖ**

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Aketonas“	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės paėmimo teritorijos Palangos g. 2, J. Basanavičiaus g. 3, 7, 9, 4, 2 Kretingos mieste detalusis planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	
5	<i>Status quo</i> situacija	Gyvenama, mažaaukščiais gyvenamaisiais pastatais užstatyta teritorija.	
6	Tiksiai, kuriais siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Detaliojo plano tikslas – žemės paėmimas J. Basanavičiaus gatvės antžeminės dalies rekonstrukcijai.	
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Fizikinės, cheminės taršos	Teigiamas ilgalaikis	Galimas neigiamas trumpalaikis, rekonstrukcijos darbų metu
	Įtakos gyvenamajai zonai	Teigiamas ilgalaikis	Minimaliai neigiamas ilgalaikis
	Transporto organizavimo ir parkavimo	Teigiamas ilgalaikis	Galimas neigiamas trumpalaikis, rekonstrukcijos darbų metu
	Normuojamų atstumų, sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo	Teigiamas ilgalaikis	Nenumatomas
Visuomenės sveikatos apsaugos	Teigiamas ilgalaikis	Nenumatomas	

Detaliojo plano vadovas

R. Šimkus (atestato Nr.A1416).

Planuotojas

V. Dagilis.