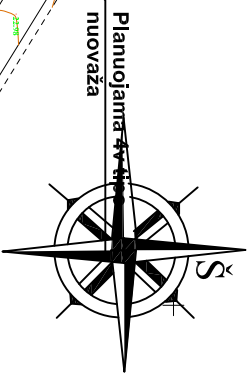
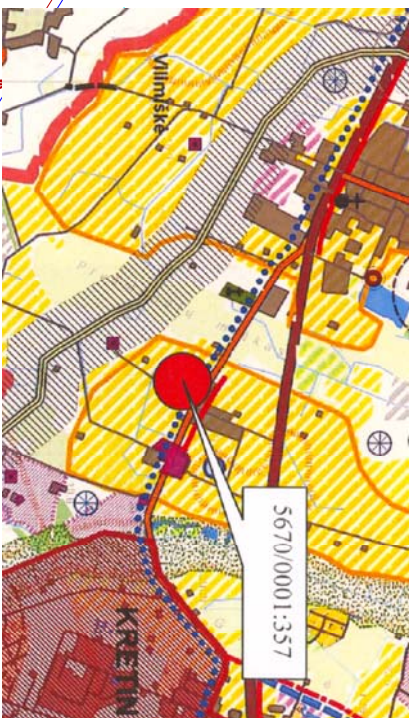


IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



Autumo Kazregio žemės ūkio
pastorijos sklypas
kad.Nr.:5670/0001:349

RAJONINIO KELIO APSAUGOS
ZONA - 30 m
Peroninės Darnės Lankinės zonos
tūlo pastorijos sklypas
kad.Nr.:5670/0001:347

G/GI 8,5	5, 8, 11, 12	G/GI 8,5	3, 4, 6, 7, 8
0,23 0,46	0,26 0,52	0,27 0,54	5, 6
5, 6	5, 6	5, 6	6
7, 8	7, 8	7, 8	8

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI:**
- n - žemės sklypo eilės numeris;
 - m - žemės sklypo plotas, m²;
 - 1 - žemės sklypo naudojimo būdas /pobūdis;
 - 2 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
 - 4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
 - 5 - statinio statybos zona;
 - 6 - komunalinių ar viešųjų inžinerinių tinklų;
 - 7 - pastatų stiklumo sistemų pildinimo sąlygos;
 - 8 - servitūtai.

- 1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMI:**
- Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujamais: Kretingos rajono Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr.T3-322), teisių ir pareigų perdavimu 2009-01-22 sutartimi Nr.S1-108, patvirtintu 2009-04-21 sąlygomis Nr.(35.4)P/SI-61 detaliojo planu rengtu, planuojamoje teritorijoje galiojantį planavimo dokumentą, normatyvus, teisės aktus ir kita sunkiau grafiškai bei juridine medžiaga. Detaliojo plano pakėčiama Vido Burto žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio I kitos paskirties žemė, numatoma naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padidinama ir sklypas, numatoma teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Žemės sklypo plotas - 0,1,7855 ha., kadastrinis Nr.:5670/0001:357 Prysmančių k., Kretingos raj.
- Gyvenamosios paskirties sklypas.** Detaliojo plano sutuomuojami 12 sklypų, vienbučių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai (fp6, G1). Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti iki 2 aukštų, vienbučių gyvenamųjų namų, kurių maksimalus aukštis 8,5 m iki kraigo. Planuojamų sklypų užstatymo indeksai yra 0,23, 0,26, 0,27, užstatymo intensyvumo indeksai yra 0,46, 0,52, 0,54 (nustatyta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai").
- Architektūriniai reikalavimai: 1) Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plyvas, klinkerį, tinką, medį, siltklą. 2) Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

- 2. Inžineriniai tinklai:**
- Elektrios tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linija nuo esamos 10/0,4kV transformatorinės KT P-223 ir numatomas 0,4kV kabelių tranzišinis apskaitos spintas.
 - Vandentiekis, nuotekos.** Geriamas vanduo bus tiekiamas iš centralizuoto vandentiekio tinklu Prysmančių k.
 - Nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Prysmančių k.
 - Lietus nuotekų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandens numatomi nukreipti į griovį arba į žalius plotus. Jokiu taršos šaltinius šioje teritorijoje nebus.
 - Šildymas.** Dujotiekis detaliojo plano neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiluminis numatomas ketu kuru, elektrar ar geoterminis (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gaus technines sąlygas).
 - Ryšiai.** Ryšių tinklai detaliojo plano neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gaus technines sąlygas).
 - Metoracija.** paketus melioruoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypas išleka melioruotas, valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neįskaitant ir nemokant. Nepažeisiti greičiu žemės sklypų savininko intereso.

Žemės naudojimo aprašymai. Teritorijos pagrindiniai aprašymai pagal "Specialiasias žemes ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-11-29 nutarimu Nr.1640. **Gatrinė savaizė.** Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal STR 2.01.04 2004m. Gatrinė savaizė. Pagrindiniai reikalavimai) Bendru atveju planuojamų pastatų, minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išskiant tarp pastatų (om.) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išskiant atstumus tarp pastatų. Gaistų gesinimo atvejis vanduo imamas iš kitoje kelio pusėje esančio priešgaisrinio hidranto (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gaus technines sąlygas).

Susistekimas. Planuojama teritorija yra Prysmančių k., Kretingos raj. Priežiūra ir planuojama sklypa projektuojamas iš sklypų, kuriuose nustatyti kelio servitūtai, kurie kertasi su rajoniniu keliu Kretinga-Vydmaniai. Nuovėzas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilinių kelių" reikalavimus. Automobilinių lankymus numatomas sklypų ribose ant kieta dangos dengtų paviršių. Susistekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, šviesos ryšius, susistekimo poreikį tenkina ir planuojamų sklypų ir esamų geotvėžčių reikalavimus.

Kultūros paveldas. Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonoje ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir aprašymų nėra.

Athlekos. Būtinės atliekos surenkamos ir sklype stovintius konteinerius, kurios, pagal statutą su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų sąvartynus.

Zeldiniai. Planuojamoje teritorijoje saugoma želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdinių plotų normų ir Prklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" mažiausias želdimų, įskaitant vejas ir gėlymus, plotas ne mažesnis kaip 30% viso žemės sklypo ploto.

VIDAS BURBA

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

2010-03-20

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

UAB "KRYŽKELES PROJEKTAI"
Šventosios g.52A, Kretinga Tel:8-600-25220

Apsl. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	TP specialistas	V. Indreika		2010

TERITORIJOS PRYŠMANČIŲ K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS
kad.Nr.: 5670/0001:357 Vydmančių k.v.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Bėžinio pavadinimas:

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
1,7855	1:1000	A3	1	05

DERINIŲ VIETA

PATIKRINTA:
2010.05.05 Nr. TPL-892
IŠVAIDA: VEIŠIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Aida Kabanaitė

Architekūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas
Vidmantas Trimonis

2010.04.24

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

G/GI	KITOS PASKIRTIES GYVENAMOJI TERITORIA, VIENBUČIŲ GYVENAMŲ PASTATŲ IR JŲ PRIKLAUSIŲ STATYBAI
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
---	ESAMO SKLYPO RIBA
---	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS RIBOS
---	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
---	SERVITUOTO RIBOS (ZONA)
---	ESAMA 0,4KV ELEKTROS ORO LINIJA
---	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
---	KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS
---	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
---	GRETIMO SKLYPO RIBA
---	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
---	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
---	SERVITUOTINIO KELIO RIBOS (ZONA)
---	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI