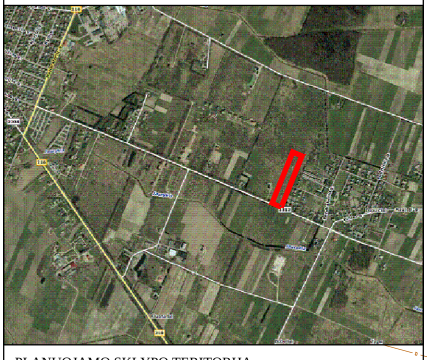
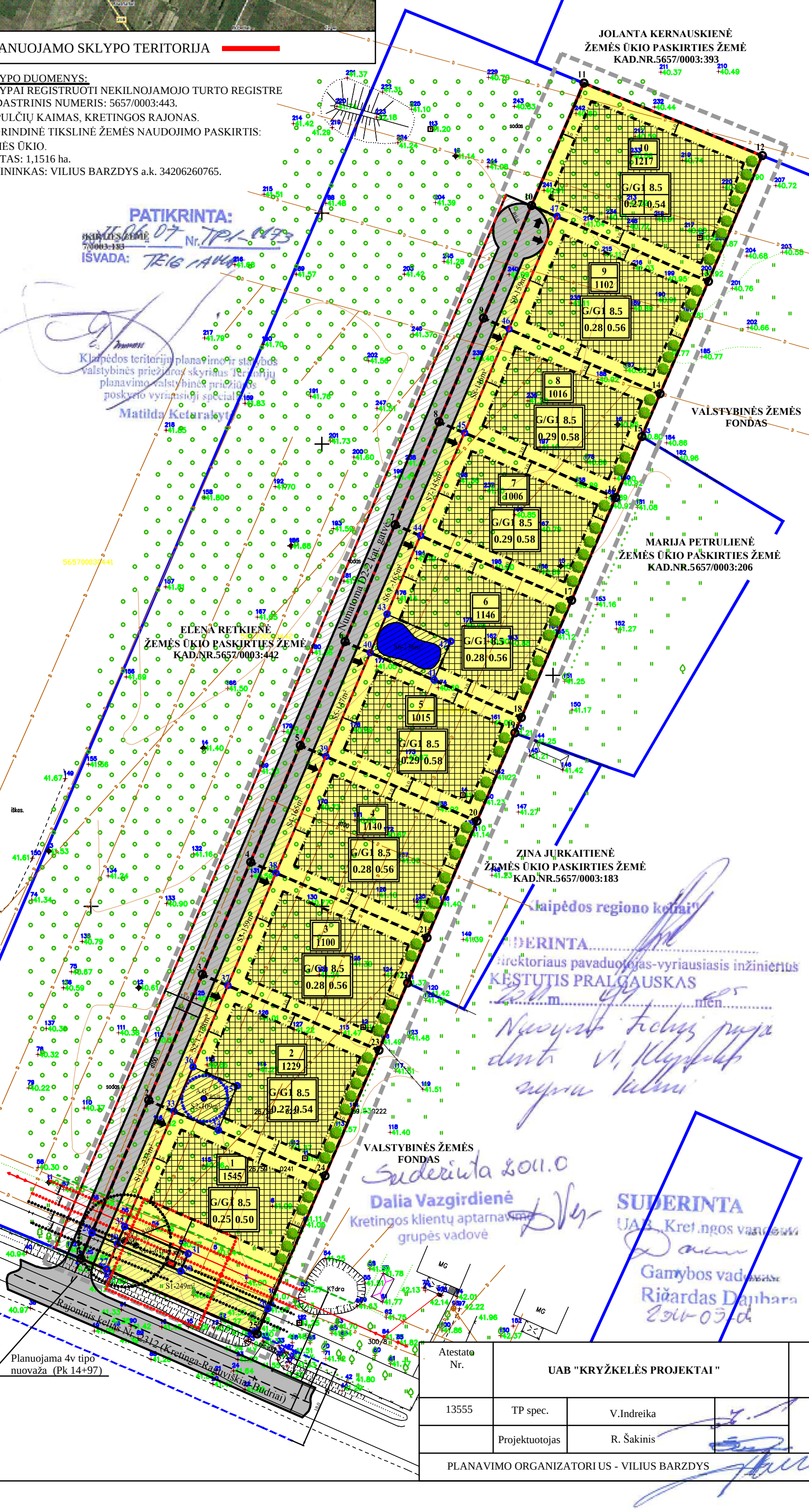
SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMO SKLYPO TERITORIJA

SKLYPO DUOMENYS:
SKLYPAI REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
KADASTRINIS NUMERIS: 5657/0003:443.
DUPULČIŲ KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.
PLOTAS: 1,1516 ha.
SAVININKAS: VILIUS BARZDYS a.k. 34206260765.

PASTABA: MELIORACIJOS STATINIAI PATENKANTYS Į UŽSTATOMĄ TERITORIJĄ BUS PERTVARKOMI, NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	VALYMO ĮRENGINIŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA R - 10 m.
	ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA R- 5 m.
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
TP	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ
A.G.	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS SAZ R - 5 m.
N.V.Į.	PROJEKTUOJAMI BIOLOGINIAI VALYMO ĮRENGINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	NUMATOMA ŽELDYNŲ VIETA SKLYPE
	KELIO JUOSTA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.
DETALIUOJU PLANU PAKEIČIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, PADALINAMA SKLYPUS Į ATSKIRUS SKLYPUS, NUSTATOMI NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS-GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA, BEI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

INŽINERINIAI TINKLAI.
VANDENS TIEKIMAS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO GRĘŽINIO SKLYPE NR. 2. ARTEZINIS GRĘŽINYS - UŽDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAZ 5 M. - (GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA). NUSTATYTA VADOVAUJANTIS HN : 2006 "VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR PRIEŽIŪRA". SANITARINĖ APSAUGOS ZONA TURI BŪTI TVARKINGA, APŽELDINTA, APSAUGOTA NUO TYČINIO, ATSITIKTINIO UŽTERŠTUMO, DRAUDŽIAMA BET KOKIA ŪKINĖ VEIKLA NESUSIJUSI SU POŽEMINIO VANDENS NAUDOJIMU, JO GERINIMU IR TIEKIMU. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI 8,0 M^3/PARĄ. GERIAMAS VANDUO PERSPEKTYVOJE BUS TIEKIAMAS IŠ DUPULČIŲ KAIMO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ.
BUITINĖS NUOTEKOS. NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į VIENĄ VISIEMS SKLYPAMS PROJEKTUOJAMĄ UŽDARĄ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ, SKLYPE NR. 1. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į KAUPIMO REZERVUARUS. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE 8,0 M^3/PARĄ.
LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į GRIOVĮ ESANTĮ ŠALIA RAJONINIO KELIO NR. 2312 (Kretinga-Raguviškiai-Budriai). APVALYTI VANDENYS PERSPEKTYVOJE BUS NUKREIPTI ANTRINIAM VALYMUI MIESTO ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUOSE.
ELEKTROS TIEKIMAS. PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOJE IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR NUSTATOMI REIKIAMI SERVITUTAI 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ TIESIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 10 kV ORO LINIJOS L-200 IŠ KRETINGOS $\frac{110}{35}$/10 kV TP IKI NUMATOMOS 10/0,4 kV MODULINĖS TRANZITINĖS TRANSFORMATORINĖS.
PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.
RYŠIŲ TINKLAI. RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.
MELIORACIJA. PAKEITUS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIEKA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NEIŠKELIAMI IR NENEAIKINAMI.
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 - 12 - 29 NUTARIMU NR. 1640.
GAISRINĖ SAUGA. TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). GYVENAMŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II. GAISRŲ GESINIMUI BUS PANAUDOTAS VANDUO ESANTIS ATVIRAME VANDENS TELKINYJE. PERSPEKTYVOJE BUS NAUDOJAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI.
SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA DUPULČIŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D 2-2 KAT GATVĖS. Į SKLYPUS NUMATOMI 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAI, PIETVAKARINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU RAJONINIU KELIU NR. 2312 (KRETINGA-RAGUVIŠKIAI-BUDRIAI). NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL STR 2.06.03:2001"AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODĖL NUMATOMOS DVI NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.
KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR , KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.
ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAIS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SĄVARTYNUS.
ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.
PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.

Atestato Nr.		UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"	TERITORIJOS DUPULČIŲ K., KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS		
13555	TP spec.	V.Indreika	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Lapas	Lapų
	Projektuotojas	R. Šakinis			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - VILIUS BARZDYS					

PATIKRINTA: 2011-06-07 Nr. TP1-1493
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Matilda Ketarakytė

KRETINGOS ... ARCHITEKTŪROS ... Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas Vidmantas Trimonis 2011-05-04 Suderinta

"Klaipėdos regiono keliai" DERINTA Direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius KĘSTUTIS PRALGAUSKAS

Suderinta 2011.0 Dalia Vazgirdienė Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė

SUDERINTA UAB Kretingos vandenys Gamybos vadovas Ričardas Daubara 2011-05-...

2011-01-31