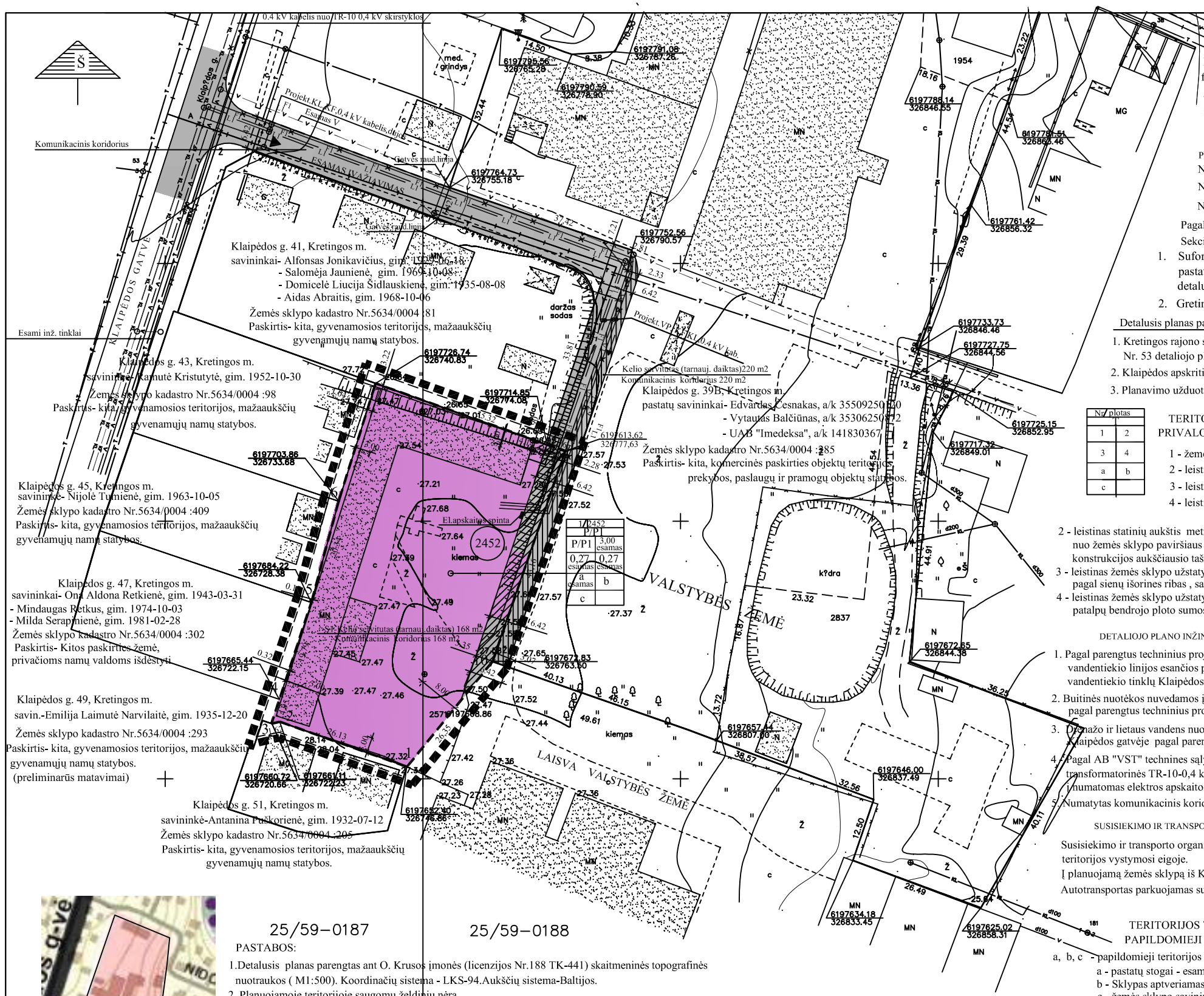

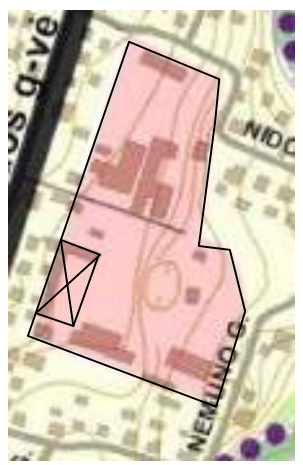

25/59–0187 25/59–0188

PASTABOS:

1.Detalusis planas parengtas ant O. Krusos įmonės (licenzijos Nr.188 TK-441) skaitmeninės topografinės nuotraukos (M1:500). Koordinačių sistema - LKS-94.Aukščių sistema-Baltijos.

2. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra.

3. Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

4. Ateityje rengiant esamo pastato rekonstrukcijos projektą bus reikalinga išspręsti lietaus vandens nuvedimą nuo esamo pastato į miesto lietaus kanalizacijos tinklus ir įrengti ugniasienę virš vakarinės ir pietinės pastato sienos.

Žemės naudojimo apribojimai.

4. Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640.

Atliekos.

5. Buitinės atliekos surenkamos į sklypuose esamus konteinerius, kurie, pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais yra išvežami į atlekų sąvartynus.

6. Gaisrų gesinimo atvejais vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų įrengtų Klaipėdos g.

SUDERINTA:
Vilija Steponavičienė.....

UAB "RMR IR KO".....
atstovaujama generalinio direktoriaus Mindaugo Retkaus

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

Pagal gautas planavimo sąlygas detaliajam planui rengti planuojamoje teritorijoje, galiojančiais planavimo normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta planavimo medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

Prie Vilijos Steponavičienės ir UAB "RMR IR KO" nuosavybės teise valdomo pastato, kurio unikalus Nr. 5695-2000-2040 formuojamas 2452 kv.m. ploto kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos , kodas tp 8, indeksas P/P1 žemės sklypas.

(žemės sklypai, kuriuose yra esami pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai).

ir nustatomas žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS
KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS "T"

PAGRINDINĖ ŽEMĖS SKLYPO:

NAUDOJIMO PASKIRTIS----------Kitos paskirties žemė

NAUDOJIMO BŪDAS--------Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (kodas tp 8, indeksas P)

NAUDOJIMO POBŪDIS ----Žemės sklypai. kuriuose yra esami pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai (kodas tp8, indeksas P1)

Pagal "Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo " (Žin.,2002, Nr.126-5744), planuojama ūkinė veikla priskiriama: Sekcija H; Skyrius 52; Grupė 52.1; Klasė 52.10 (sandėliavimas).

1. Suformuotame žemės sklype ir esamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos, pastatas laikinai bus naudojamas kaip smulkių buities reikmenų sandėlis (šluotos, kastuvai ir kt.) , vėliau bus rengiamas detalusis planas tikslu pakeisti paskirtį į gyvenamąją teritoriją. Fizikinės ie cheminės taršos nėra.
2. Gretimybėse esančiuose žemės sklypuose fizikinės ir cheminės taršos nėra.

Detalusis planas parengtas bendraja tvarka pagal:

1. Kretingos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architekto 2008-08-18 d. patvirtintą planavimo sąlygų sąvadą; Nr. 53 detaliojo plano dokumentams rengti;
2. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2008-02-20 raštą " Nr. 2-625-(14.24) "Dėl sutikimo rengti detalųjį planą";
3. Planavimo užduotį patvirtintą planavimo organizatorių Vilijos Steponavičienės ir UAB "RMR IR KO";

TERITORIJOS TVARKYMO
PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis;
2 - leistinas statinių aukštis (metrais) ;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

2 - leistinas statinių aukštis metrais - skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas- pastatais užstatomo ploto , nustatomo pagal sienų išorines ribas , santykis su visu žemės sklypo plotu;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas- visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI

1. Pagal parengtus techninius projektus geriamasis vanduo bus tiekiamas iš esamos vandentiekio linijos esančios pravažiavimo kelyje kuri prijungta prie esančių vandentiekio tinklų Klaipėdos gatvėje
2. Buitinės nuotėkos nuvedamos į esančius buitinių nuotėkų tinklus Klaipėdos gatvėje, pagal parengtus techninius projektus.
3. Drenažo ir lietaus vandens nuotėkos nuvedamos į esančius lietaus vandens tinklus Klaipėdos gatvėje pagal parengtus techninius projektus.
4. Pagal AB "VST" technines sąlygas numatyta pakloti 0,4 kV kabelį nuo 10/04kV transformatorinės TR-10-0,4 kV skirstyklos(Klaipėdos g.-Nidos g.sankryžoje) į numatomas elektros apskaitos spintas.
5. Numatytas komunikacinis koridorius perspektyviniams dujotiekio įvadams.

SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI

Susisiekimo ir transporto organizavimo schema, gatvės ir pravažiavimai susiformavę teritorijos vystymosi eigoje.

Į planuojamą žemės sklypą iš Klaipėdos gatvės patenkama esamu pravažiavimu.

Autotransportas parkuojamas suformuoto žemės sklypo ribose.

TERITORIJOS TVARKYMO
PAPILDOMIEJI REIKALAVIMAI

a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
a - pastatų stogai - esamas
b - Sklypas aptveriamas ažūrine iki 1,2 m.aukščio tvora.
c -žemės sklypo savininkų ir lankytojų automobiliai statomi suformuoto žemės sklypo ribose.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

-Ryšių kabelis(nuo ašies)	-2,0m
-Elektros kabelis(nuo ašies)	-1,0m
-Vidutinio slėgio dujotiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-2,0m
-Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Vandentiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Fekalinė kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido)	-10,0m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

P/P1	Kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (KODAS tp 8, INDEKSAS P/P1)
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMI PASTATAI GRETIMYBĖSE
	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
2452	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS
6197672.83 / 326763.50	SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS
KL KL KL	ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA
L1 L1 L1	PROJEKTUOJAMA LIETAUS KANALIZACIJA
KF KF KF	ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
F1 F1	PROJEKTUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
V V V	ESAMAS VANDENTIEKIS
V1 V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	DUJOS
	0,4 kV KABELIS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)

PLANAVIMO TIKSLAS:

Suformuoti žemės sklypą prie nuosavybės teise valdomų pastatų ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS Klaipėdos g. 39C, Kretingos mieste			Pagrindinis brėžinys Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas Žemės sklypo ribų nužymėjimo brėžinys Galimų teritorijos aprūpinimo inž. tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema	
25755	PV	Z.ŠALNA		Į["LAIKO SPRENDIMAI" Veiverių g.134-317,Kaunas, tel. Nr.86983925.	Lapas
12317	TDPS	Z.IGNOTIENĖ			DP-2
Planavimo organizatoriai: Pastatų savininkai - Vilija Steponavičienė ir UAB "RMR IR KO"					