

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:379, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Vydmantų k., detalusis planas.

Planavimo organizatorius: Roma Vitkuvienė, gyv. Sporto g. 6 – 6, LT-97109 Kretingoje.

Projekto rengimo pagrindas: 2009.07.08 pasirašyta Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-538; 2009.08.10 patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-153; 2010.12.17 planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo užduotis.

Planavimo tikslai: pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamas žemės sklypas yra Kretingos seniūnijoje, pačiame Vydmantų kaime (gyvenvietėje), jo šiaurės vakarinėje dalyje prie Saulės tako gatvės, apie 800 m nuo magistralinio kelio A11 Šiauliai – Palanga. Transporto ryšiai yra užtikrinami Vydmantų kaimo (gyvenvietės) gatvėmis. Artimiausi infrastruktūros objektai yra pačiuose Vydmantuose (Vydmantų vidurinė mokykla, biblioteka, paštas, paprinė koplyčia, parduotuvė, baras), Palangoje (už 4 – 5 km) ir rajono savivaldybės administraciniame centre – Kretingoje (už 7 – 8 km).

Planuojamas žemės sklypas yra verstos L raidės formos. Savo vidinio kampo pietine ir rytine kraštinėmis ribojasi su kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5670/0005:228), priklausančiu Rolandui Stanaičiui. Galine pietine kraštine ribojasi su kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5670/0005:260), priklausančiu Dainorai Skaringienei. Šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su gyvenamosios sodybos teritorija, tačiau sklypas nesuformuotas ir neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Rytiniu galu sklypas glaudžiasi prie Saulės tako gatvės, na o vakarinė kraštinė beveik sutampa su Nekilnojamosios kultūros vertybės – Kiauleikių kapinyno (vad. Kirminų kalnu; unikalus kodas 5250) – teritorijos riba.

Visas sklypas patenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės – Kiauleikių kapinyno (vad. Kirminų kalnu; unikalus kodas 5250) – vizualinės apsaugos zoną, kas fiksuota ir Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322.

Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos patvirtintais duomenimis apie saugomas teritorijas ir „Natura 2000“ teritorijas, Vydmantų kaimas nepatenka į Buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir Paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST).

Planuojamas žemės sklypas nesiriboja su viešosios paskirties pastatų sklypais. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į kitų gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas.

Nekilnojamosios kultūros vertybė – Kiauleikių kapinynas – yra archeologinio paveldo objektas, kurio radiniai datuojami VIII – XIII amžiais, todėl šio objekto jokia būdu negalima lyginti su Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV punkto 67 papunktyje vardinamomis uždarytosiomis kapinėmis (po paskutinio laidojimo – 25 metai).

Vadovaujantis Kretingos rajono teritorijos bendrojo plano (patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322) sprendiniais, planuojamas žemės sklypas yra Vydmantų kaime – planuojamame urbanizuoti kitos paskirties žemės prioritete: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės pagal miestų, gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, kadastro duomenys:

1.	Žemės sklypo adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Vydmantų k.
2.	Kadastrinis adresas	5670/0005:379, Vydmantų k. v.
3.	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
4.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
5.	Žemės sklypo plotas	0,3567 ha
6.	Žemės ūkio naudmenų plotas	0,3567 ha
6.1.	Iš jo: ariamos žemės plotas	0,3567 ha
7.	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
8.	Nuosavybė	Nuosavybės teisė. Savininkas: Roma Vitkuvienė Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-27, Nr. 2-6180 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-12-27, Nr. 2-6179
10.	Kitos daiktinės teisės (servitutai)	įrašų nėra
11.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos; plotas – 0,0071 ha; XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,3567 ha; XIX punktas. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; plotas – 0,3567 ha; XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,3567 ha.
10.	Kita informacija	įrašų nėra.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Vykdamas nustatytus planavimo tikslus, žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:379, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypas padalinamas į du sklypus – kita paskirtis (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (**indeksas G / G1**)). Šiuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 numatoma mažaaukščių vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio statinių) statyba.

2. Įvažiavimas į gyvenamosios teritorijos sklypus numatomas iš Saulės tako gatvės: į sklypą Nr. 1 tiesiogiai iš gatvės, o sklypą Nr. 2 – servitutiniu 4 m pločio pravažiuoju per sklypą Nr. 1 (servituto plotas jame 335 kv.m).

3. Inžinerinė infrastruktūra – centralizuoti Vydmantų kaimo (gyvenvietės) tinklai:

Elektra – pagal AB „VST“ 2009.07.21 sąlygas detaliam planui rengti Nr. TS-09-19-0872;

Vanduo ir buitinės nuotekos – pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2009.07.20 sąlygas Nr. 29-160 bei sprendinius tikslinant pagal vykdomą Vydmantų gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros projektą;

Ryšiai – pagal TEO LT, AB 2009.07.28 sąlygas Nr. 03-2-05-3152;

Šildymas – autonominės (vietinės) pastatų šildymo sistemos. Kuro rūšis – kietasis kuras.

3.2. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1	I punktas. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos; plotas – 0,0071 ha; XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1975 ha; XIX punktas. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; plotas – 0,1975 ha; XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1975 ha. XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
2	I punktas. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos; XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1592 ha; XIX punktas. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; plotas – 0,1592 ha; XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1592 ha. XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Pastabos:

1. Inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonos:

I punktas. Ryšių linijų apsaugos zonos:

Ryšių linijų apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą.

VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos:

- elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai. 0,4 kV elektros oro linijos apsaugos zonos plotis po 2 m nuo linijos kraštinių laidų.

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdinių ašies.

2. Formuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija).

3. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

3.3. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės LKS-94		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1	1.1	6201064.20	320707.39	1975	GG Gyvenamoji teritorija	G / G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,50	18,90	4,50	0,24	0,48	Mažaaukštis sodybinis	101, 106, 107, 108, 201, 206, 207	1 + m	vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b, c
	1.2	6201048.60	320699.88													
	1.3	6201071.04	320647.47													
	1.4	6201062.03	320643.31													
	1.5	6201074.31	320611.70													
	1.6	6201101.11	320622.79													
2	2.1	6201062.03	320643.31	1592	GG Gyvenamoji teritorija	G / G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,50	19,05	4,50	0,25	0,50	Mažaaukštis sodybinis	101, 106, 107, 108, 201, 206, 207	1 + m	vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b, c
	2.2	6201017.64	320622.79													
	2.3	6201030.06	320593.38													
	2.4	6201074.31	320611.70													

Papildomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų aprašymas:

a – vieninga architektūrinė išraiška, šlaitiniai stogai.

b – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotai (nuo viso žemės sklypų ploto) – 25%.

c – taikomos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatos, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiančios veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Servitutų aprašymas:

- kodas **101** – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); teisė taikoma suformuotame žemės **sklype Nr. 1** privažiavimui prie planuojamo **sklypo Nr. 2**;

- kodas **106** – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

- kodas **107** – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

- kodas **108** – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

- kodas **201** – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); teisė taikoma suformuotame žemės **sklype Nr. 1** privažiavimui prie planuojamo **sklypo Nr. 2**;

- kodas **206** – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

- kodas **207** – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

3.4. URBANISTINIAI – ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Planuojamą teritoriją sudaro vienas žemės sklypas – žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kurio kadastrinis **Nr. 5670/0005:379**. Šiam žemės sklypui keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypas padalinamas į du sklypus – kita paskirtis (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (**indeksas G / G1**)). Šiuose žemės sklypuose **Nr. 1** ir **Nr. 2** numatoma mažaaukščių vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio statinių) statyba.

Įvažiavimas į gyvenamosios teritorijos sklypus numatomas iš Saulės tako gatvės: į sklypą **Nr. 1** tiesiogiai iš gatvės, o sklypą **Nr. 2** – servitutiniu 4 m pločio pravažiuoju per sklypą Nr. 1 (servituto plotas jame 335 kv.m).

Privalomieji gyvenamosios teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai yra nustatyti vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir šio reglamento 9 priedo reikalavimais. Leistinas pastatų aukštis – **8,50** m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės (1 aukštas su mansarda), leistino užstatymo tankumo indeksas svyruoja nuo **0,24** iki **0,25**.

Mažiausias leistinas atstumas (**statybos riba**) nuo pastatų ir jų priestatų iki gretimų žemės sklypų ribų – **3,0** m. Šis atstumas leidžiamas formuojamame žemės sklype **Nr. 1** nuo jo šiaurinės ribos. Sklypuose **Nr. 1** ir **Nr. 2** nuo vakarinių ribų nustatomas **10,0** m atstumas, siekiant nepriartėti prie kultūros paveldo objekto – Kiauleikių kapinyno, vadinamo Kirminų kalnu – teritorijos ribos. Toks pats **10,0** m atstumas nustatomas sklype **Nr. 2** nuo pietinės sklypo ribos ir, tuo pačiu, nuo kūdros, esančios kaimyniniame žemės sklype. Užstatymo riba sklype **Nr. 2** nuo rytinės kraštinės nustatoma, atsižvelgiant į kaimyniniame žemės sklype esančius statinius (vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2-tu priedu, priimamas maksimalus atstumas tarp pastatų). Sklype **Nr. 1** nuo rytinės sklypo kraštinės **statybos linija** nustatoma, atsižvelgiant į Saulės tako gatvėje esamų pastatų užstatymo liniją.

Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių (išskyrus sklypo aptvarus) iki gretimų žemės sklypų ribos – **1,0** m. Sklypų aptvarai (tvoros) statomi vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ reikalavimais. Sklypuose atstumai tarp statomų statinių turi būti ne mažesni už nurodytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priede „Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties“.

Želdynų plotas gyvenamosios paskirties žemės sklypuose – ne mažesnis kaip 25%. Nuo gretimų sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m, žemaūgių medžių (išaugančių iki 3 m aukščio) – 2 m, kitų medžių – 3 m.

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šių reglamentų nuostatomis:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Planuojamų pastatų architektūra turi:

- atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatymo 5 straipsnyje;
- užtikrinti naujų pastatų tarpusavio ir supančios gamtinės ar urbanizuotos aplinkos elementų kompozicinius ryšius – mastelio, proporcijų, medžiaginių ir spalvinių sprendimų darną;
- naudoti regiono tradicinei architektūrai būdingas formas, medžiagas ir spalvinius sprendimus;
- užtikrinti pastatų patalpų ir sklypų funkcinius, kompozicinius ir vizualinius ryšius;
- tenkinti architektūros tektoniškumo sąlygas – teisingai atspindėti naudojamų statybos produktų, konstrukcijų ir formų savitarpio priklausomybę, kuriant statinių ir aplinkinės teritorijos (Vydmantų kaimo ar jo dalies (kvartalo)) visumos estetinį vaizdą.

Visuomeninės ir socialinės paskirties infrastruktūra:

Įvertinus planuojamo žemės sklypo geografinę padėtį – nagrinėjama vietovė yra Kretingos seniūnijoje, Vydmantų kaime, apie 4 – 5 km atstumu nuo Palangos miesto ir 7 – 8 km nuo Kretingos miesto, esamų visuomeninės paskirties objektų (švietimo, sveikatos priežiūros, socialinių paslaugų ir t.t.) išsidėstymą ir jų pasiekiamumą bei ribotus planuojamos ūkinės veiklos mastus, konstatuojama, kad naujų visuomeninės paskirties objektų statyba ir jų eksploatacija planuojamoje teritorijoje Vydmantų kaime yra netikslinga.

3.5. PAVELDOSAUGA

Kaip paminėta aukščiau, visas sklypas patenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės – Kiauleikių kapinyno (vad. Kirminų kalnu; unikalus kodas 5250) – vizualinės apsaugos zoną, kas fiksuota ir Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322.

LR Kultūros ministro 2005.04.29 įsakymu Nr. ĮV-190 Kiauleikių kapinynui nustatytas vertybės apsaugos tikslas – saugoti moksliniam pažinimui. Teritorijos apsauga reglamentuota LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymu (2005-09-28, Nr. IX-2452; *Žin.*, 2004, Nr. 153-5571).

LR Kultūros vertybių registro duomenimis pačios kultūros vertybės teritorija sudaro 17400 kv.m (1,74 ha). Pagal gautus kadastrinius duomenis šios teritorijos riba beveik sutampa su planuojamo sklypo kadastrine vakarine riba; pietiniame gale ribos glaudžiasi, o šiauriniame gale atsiranda 3 – 4 metrų tarpas. Vertybės vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas – 252000 kv.m (25,2 ha). Šis plotas dengia ne tik planuojamą sklypą, bet ir nedidelę urbanizuotą Vydmantų kaimo dalį, kurioje yra ne vienas apstatytas gyvenamaisiais ir pagalbiniais statiniais sklypas.

Rašytinių šaltinių teigimu Kiauleikių kapinyne (Kirminų kalne) laidojimai buvo vykdomi VIII – XIII amžiuje. 1905 m. apie 20 atsitiktinių kapinyno radinių pateko Sankt Peterburgo (Imperatoriskajai) archeologinei komisijai. Šios komisijos siūstas, 1906 m. ir 1908 m. kapinyną kasinėjo V. Nagevičius, 1941 m. tyrė Kauno kultūros muziejus (tyrimų vadovas J. Puzinas). V. Nagevičius atkasė 45 kv.m plotą, rado keletą sudegintų mirusiųjų kapų. Jo surinkta medžiaga perduota Lietuvos mokslo draugijai. 1941 m. iširta 407 kv.m ploto. Rasti 54 kapai (VIII – IX a. 48 griautiniai ir X – XIII a. 6 degintiniai) ir vienas židyns. 1984 – 1985 metais Istorijos institutas ištyrė (tyrimų vadovas V. Šimėnas) 93 kv.m plotą. Rasta X a. (IX a.) kapų.

2008 m. liepos mėnesį archeologiniai žvalgomieji tyrimai buvo atliekami vertybės vizualinės apsaugos zonoje, planuojamame žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:379. Archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu iširtos keturios 2 m × 5 m dydžio perkastos (iš viso 40 kv.m). Jokių archeologinių radinių ir struktūrų nerasta (*pažyma apie atliktus archeologinius žvalgomuosius tyrimus ir situacijos planas pridedami*).

LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo (2005-09-28, Nr. IX-2452; *Žin.*, 2004, Nr. 153-5571) 11 straipsnyje nurodoma, kad „Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

1) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat miško ir vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms;

2) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.“

Šio įstatymo 17 straipsnyje nurodoma, kad „Moksliniam pažinimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:

1) be institucijos, atsakingos už apsaugą, sutikimo atidengti autentiškas vertybės pase pažymėtas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, naudoti metalo, elektroninius ar kitokius iešiklius;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją ir vibraciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą;

3) saugomo archeologinio objekto teritorijoje plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaime užaugančių medžių ir krūmų šalinimą;

4) be institucijos, atsakingos už apsaugą, sutikimo judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius vidaus vandenyse, teritorinėje jūroje ir gretutinėje zonoje, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos tarptautinėse sutartyse“.

Kadangi planuojamas žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:379, nepatenka į pačios vertybės teritoriją, o tik į vizualinės apsaugos zonos pozonį, atliktų archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu jokių archeologinių radinių ir struktūrų nerasta, tai detaliojo plano sprendiniais keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypas padalinamas į du sklypus – kita paskirtis (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G / G1)). Šiuose žemės sklypuose numatoma mažaaukščių vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio statinių) statyba. Tačiau, atsižvelgiant į aukščiau minimo įstatymo nuostatas, siūloma užstatymo liniją nuo vertybės teritorijos ribos atitraukti 10 metrų (o ne leidžiamus 3 metrus nuo gretimų žemės sklypų ribų). Taip pat siūloma, kad numatomų statyti naujų pastatų (vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio statinių)) aukštis neviršytų 8,5 metro nuo žemės sklypo planuojamo žemės paviršiaus. Tai faktiškai būtų vieno aukšto su mansarda ar pastoge pastatai, nors kiti pastatai, pakliūnantys į vizualinės apsaugos zonos pozonį yra ganėtinai aukštesni.

Detaliojo plano sprendiniais nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (užstatymo linija, užstatymo riba, pastatų (statinių) aukštis, architektūrinės išraiškos priemonės) turėtų užtikrinti Nekilnojamąsias kultūros vertybės – Kiauleikių kapinyno (vad. Kirminų kalnu; unikalus kodas 5250) – tinkamą apsaugą su tikslu saugoti moksliniam pažinimui.

Detaliojo plano koncepcijai Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys pritarė 2011.02.01 raštu Nr. (7.12)2KI-70.

3.6. EISMO ORGANIZAVIMAS

Transporto ryšiai yra užtikrinami Vydmantų kaimo (gyvenvietės) gatvėmis. Įvažiavimas į gyvenamosios teritorijos sklypus numatomas iš Saulės tako gatvės: į sklypą Nr. 1 tiesiogiai iš gatvės, o sklypą Nr. 2 – servitutiniu 4 m pločio pravažiuoju per sklypą Nr. 1 (servituto plotas jame 335 kv.m).

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti vienbučių gyvenamųjų namų nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemas“. Kiekviename suformuotame žemės sklype turi būti įrengiamos 1 – 2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose.

3.7. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės technikos privažiavimas prie planuojamų pastatų – Saulės tako gatve.

Išorinis gaisrų gesinimas artimiausiu metu galėtų būti vykdomas iš aplinkinių vandens telkinių, esančių šiaurinėje ir pietinėje pusėse, o ateityje numatomas iš Vydmantų kaimo priešgaisrinių hidrantų sistemos, kuri bus įgyvendinta šiuo metu jau vykdamas Vydmantų gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros projektą.

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių

saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami. Sodybų pastatuose privalo būti įrengtos žaibosaugos sistemos (STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“).

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų (STR 2.02.09:2005, 1 priedas):

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

3.8. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

3.8.1. Vandens tiekimas:

Vanduo numatomas tiekti iš centralizuotų Vydmantų kaimo tinklų pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2009.07.20 sąlygas Nr. 29-160 bei sprendinius patikslinant pagal vykdomą Vydmantų gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros projektą.

Geriamos kokybės vandens poreikis (atitinkamai susidarantių buitinių nuotekų kiekiai) yra nustatyti vadovaujantis *HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“* bei *RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“*.

Skačiuojamieji vandens poreikiai:

Gyvenamosios paskirties sklypų skaičius (vnt.)	2
Gyvenamųjų namų / butų skaičius (vnt.)	2
Gyventojų skaičius (G.E.= 4,0)	8
Vandens poreikis (Q_p) m³/parą:	2,0
Vandens poreikis (Q_m) tūkst. m³/metus:	0,73

3.8.2. Buitinių nuotekų tvarkymas:

Buitinės nuotekos numatomos išleisti į centralizuotus Vydmantų kaimo tinklus, pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2009.07.20 sąlygas Nr. 29-160 bei sprendinius patikslinant pagal vykdomą Vydmantų gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros projektą.

Skačiuojamieji buitinių nuotekų kiekiai:

Gyvenamosios paskirties sklypų skaičius (vnt.)	2
Gyvenamųjų namų / butų skaičius (vnt.)	2
Gyventojų skaičius (G.E.= 4,0)	8
Buitinių nuotekų kiekis m³/parą:	2,0
Buitinių nuotekų kiekis tūkst. m³/metus:	0,73

3.8.3. Paviršinių nuotekų tvarkymas:

Paviršinės nuotekos tvarkomos laikantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193) reikalavimų.

Planuojama bendra gyvenamųjų namų grupelės paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, atskirta nuo buitinių nuotekų tvarkymo sistemos. Detaliojo plano sprendiniais teritorijos, atitinkančios galimai teršiamų teritorijų kriterijus, neprojektuojamos. Paviršinės nuotekos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenkmingomis medžiagomis šaltinių, į aplinką gali būti išleidžiamos be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

3.8.4. Elektros tiekimas:

Elektros tiekimas iš Vydmantų kaimo tinklų pagal AB „VST“ 2009.07.21 sąlygas detaliam planui rengti Nr. TS-09-19-0872. Planuojamoje teritorijoje (suformuotuose 2-se sklypuose) gyvenamųjų namų elektros įrenginiai bus prijungiami prie AB „Lesto“ skirstomųjų tinklų su 20 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 20 kW leistinąja naudoti galia. Numatoma aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorija – trečia. Nuosavybės ir turto eksploataavimo riba bus nustatyta projektavimo techninėse sąlygose.

3.8.5. Šilumos tiekimas:

Planuojamos autonominės (vietinės) pastatų šildymo sistemos. Kuro rūšis – kietasis kuras.

Skačiuojamasis energijos poreikis šildymui:

tūkst. kWh/parą	0,50
tūkst. kWh/mėn.	14,60
tūkst. kWh/metus	91,50

3.8.6. Ryšiai:

Šiuo metu prie planuojamo sklypo ir pačiame sklype ryšių tinklų nėra, tačiau numatomos jų įrengimo galimybės (trasos) pagal TEO LT, AB 2009.07.28 sąlygas Nr. 03-2-05-3152.

3.8.7. Melioracijos sistemos ir įrenginiai:

Visam planuojamam žemės sklypui nustatytas apribojimas – XXI punktas – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, plotas – 0,3576 ha. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius 2009.07.16 išdavė planavimo sąlygas Nr. V2-(3.4)-620; taip pat pridėjo planuojamo žemės sklypo melioracijos planą. Ir iš pridedamo plano ir iš 2010.10.14 suderintos žemės sklypo topografinės nuotraukos matyti, kad planuojamoje teritorijoje valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos griovių ir drenažo rinktuvų (nuo 125 mm diametro) nėra.

Valstybei nuosavybės teise priklausančioms ir bendro naudojimo drenažo rinktuvoms nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo.

Esanti melioracijos sistema pertvarkoma taip, kad nebūtų pažeistas hidrologinis režimas gretimose teritorijose ir kituose žemės sklypuose. Melioracijos sistemų pertvarkymas atliekamas planavimo organizatoriaus (statytojo) lėšomis.

3.8.8. Kietųjų atliekų šalinimas:

Susidaranti buitinės atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Detaliajame plane numatoma vieta rūšiuojamų buitinių atliekų (antrinių žaliavų surinkimo) konteinerių aikštelei įrengti.

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANČIŲ (Ruošiamų) TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su šių galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais:

Bendrujų planų:

- Kretingos rajono teritorijos ir jo dalies – Kretingos miesto – bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

Specialiujų planų:

- Kretingos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-212.

Detaliųjų planų:

- Nėra.

5. LITERATŪRA (Įstatymai, normos, standartai ir kt.):

1. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2004-01-15, Nr. IX-1962, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2004-09-28 įstatymu Nr. IX-2466 (Žin., 2004, Nr. 152-5532);

2006-06-08 įstatymu Nr. X-679 (Žin., 2006, Nr. 66-2429);

2006-07-11 įstatymu Nr. X-757 (Žin., 2006, Nr. 82-3256);

2007-03-22 įstatymu Nr. X-1061 (Žin., 2007, Nr. 39-1437);

2008-01-17 įstatymu Nr. X-1421 (Žin., 2008, Nr. 10-337);

2008-04-15 įstatymu Nr. X-1498 (Žin., 2008, Nr. 50-1847);

2008-11-11 įstatymu Nr. X-1796 (Žin., 2008, Nr. 135-5232);

2009-11-19 įstatymu Nr. XI-500 (Žin., 2009, Nr. 144-6351);

2009-12-22 įstatymu Nr. XI-619 (Žin., 2009, Nr. 159-7205);

2010-05-20 įstatymu Nr. XI-826 (Žin., 2010, Nr. 65-3195).

2. LR Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas, 2004-01-27, Nr. IX-1983, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2004-07-08 įstatymu Nr. IX-2325 (Žin., 2004, Nr. 117-4368);

2004-11-02 įstatymu Nr. IX-2517 (Žin., 2004, Nr. 167-6098);

2005-07-05 įstatymu Nr. X-326 (Žin., 2005, Nr. 88-3291);

2006-03-30 įstatymu Nr. X-541 (Žin., 2006, Nr. 42-1504);

2006-07-18 įstatymu Nr. X-773 (Žin., 2006, Nr. 87-3399);

2006-12-05 įstatymu Nr. X-950 (Žin., 2006, Nr. 141-5392);

2006-12-14 įstatymu Nr. X-982 (Žin., 2006, Nr. 138-5268);

2007-06-28 įstatymu Nr. X-1242 (Žin., 2007, Nr. 80-3216);

2008-11-11 įstatymu Nr. X-1797 (Žin., 2008, Nr. 135-5233);

2009-06-16 įstatymu Nr. XI-301 (Žin., 2009, Nr. 77-3166);

2009-12-10 įstatymu Nr. XI-544 (Žin., 2009, Nr. 153-6884);

2010-01-19 įstatymu Nr. XI-660 (Žin., 2010, Nr. 13-623);

2010-06-18 įstatymu Nr. XI-912 (Žin., 2010, Nr. 72-3616).

3. LR Vandens įstatymo pakeitimo įstatymas, 2003-03-25, Nr. IX-1388, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2003-12-22 įstatymu Nr. IX-1941 (Žin., 2004, Nr. 4-44);

2004-03-30 įstatymu Nr. IX-2089 (Žin., 2004, Nr. 54-1833);

2004-04-29 įstatymu Nr. IX-2194 (Žin., 2004, Nr. 73-2528);

2009-12-17 įstatymu Nr. XI-580 (Žin., 2009, Nr. 154-6955).

4. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas, 2005-09-28, Nr. IX-2452, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2007-06-28 įstatymu Nr. X-1244 (Žin., 2007, Nr. 80-3218);

2007-07-04 įstatymu Nr. X-1267 (Žin., 2007, Nr. 81-3325);

2008-05-08 įstatymu Nr. X-1531 (Žin., 2008, Nr. 59-2203).

5. LR Aplinkos apsaugos įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas, 1996-05-28, Nr. I-1352, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

1997-06-26 įstatymu Nr. VIII-310 (Žin., 1997, Nr. 65-1540);

2000-04-18 įstatymu Nr. VIII-1637 (Žin., 2000, Nr. 39-1093);

2000-10-12 įstatymu Nr. VIII-2026 (Žin., 2000, Nr. 90-2773);

2001-12-20 įstatymu Nr. IX-677 (Žin., 2002, Nr. 2-49);

2003-06-10 įstatymu Nr. IX-1610 (Žin., 2003, Nr. 61-2763);

2004-02-19 įstatymu Nr. IX-2032 (Žin., 2004, Nr. 36-1179);

2004-04-13 įstatymu Nr. IX-2113 (Žin., 2004, Nr. 60-2121);

2005-03-24 įstatymu Nr. X-147 (Žin., 2005, Nr. 47-1558);

2008-10-06 įstatymu Nr. X-1744 (Žin., 2008, Nr. 120-4550);

2010-04-27 įstatymu Nr. XI-783 (Žin., 2010, Nr. 54-2646);

2010-05-28 įstatymu Nr. XI-858 (Žin., 2010, Nr. 70-3472).

6. LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2002-07-01, Nr. IX-1004, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2003-06-10 įstatymu Nr. IX-1615 (Žin., 2003, Nr. 61-2768);

2004-04-29 įstatymu Nr. IX-2214 (Žin., 2004, Nr. 73-2544);

2005-06-28 įstatymu Nr. X-279 (Žin., 2005, Nr. 84-3111);

2008-06-17 įstatymu Nr. X-1605 (Žin., 2008, Nr. 76-2999);

2008-07-03 įstatymu Nr. X-1674 (Žin., 2008, Nr. 81-3180);

2009-12-22 įstatymu Nr. XI-624 (Žin., 2009, Nr. 154-6961);

2010-04-27 įstatymu Nr. XI-782 (Žin., 2010, Nr. 54-2645).

7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2005-06-21, Nr. X-258, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2008-06-30 įstatymu Nr. X-1654 (Žin., 2008, Nr. 81-3167);

2010-04-27 įstatymu Nr. XI-784 (Žin., 2010, Nr. 54-2647).

8. LR Miškų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2001-04-10, Nr. IX-240, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2002-03-07 įstatymu Nr. IX-771 (Žin., 2002, Nr. 31-1122);

2002-10-22 įstatymu Nr. IX-1152 (Žin., 2002, Nr. 105-4691);

2003-04-03 įstatymu Nr. IX-1447 (Žin., 2003, Nr. 38-1692);

2003-12-18 įstatymu Nr. IX-1925 (Žin., 2003, Nr. 123-5593);

2005-02-15 įstatymu Nr. X-119 (Žin., 2005, Nr. 31-977);

2006-05-09 įstatymu Nr. X-599 (Žin., 2006, Nr. 61-2174);

2007-06-26 įstatymu Nr. X-1208 (Žin., 2007, Nr. 77-3044);

2009-04-28 įstatymu Nr. XI-239 (Žin., 2009, Nr. 54-2137).

9. LR Statybos įstatymo pakeitimo įstatymas, 2001-11-08, Nr. IX-583, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2002-07-02 įstatymu Nr. IX-1018 (Žin., 2002, Nr. 73-3093);

2002-12-10 įstatymu Nr. IX-1269 (Žin., 2002, Nr. 124-5625);

2003-10-16 įstatymu Nr. IX-1780 (Žin., 2003, Nr. 104-4649);

2003-12-18 įstatymu Nr. IX-1924 (Žin., 2003, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 13);

2004-04-29 įstatymu Nr. IX-2215 (Žin., 2004, Nr. 73-2545);

2005-03-17 įstatymu Nr. X-136 (Žin., 2005, Nr. 43-1355);

2005-11-17 įstatymu Nr. X-404 (Žin., 2005, Nr. 143-5175);

2006-10-17 įstatymu Nr. X-857 (Žin., 2006, Nr. 116-4402);

2006-12-21 įstatymu Nr. X-1009 (Žin., 2007, Nr. 4-161; 2007, Nr. 8);

2007-05-03 įstatymu Nr. X-1111 (Žin., 2007, Nr. 55-2127);

2009-09-22 įstatymu Nr. XI-421 (Žin., 2009, Nr. 117-4993);

2009-11-19 įstatymu Nr. XI-501 (Žin., 2009, Nr. 144-6352);

2010-07-02 įstatymu Nr. XI-992 (Žin., 2010, Nr. 84-4401).

10. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13, Nr. X-764.

11. Žemės ir miško naudojimo specialiosios sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, bei jų pakeitimai ir papildymai patvirtinti:

1992-07-14 nutarimu Nr. 541 (Žin., 1992, Nr. 26-774);

1993-12-16 nutarimu Nr. 940 (Žin., 1993, Nr. 71-1334);

1995-12-29 nutarimu Nr. 1640 (Žin., 1996, Nr. 2-43);

1996-05-06 nutarimu Nr. 531 (Žin., 1996, Nr. 43-1057);

1996-09-30 nutarimu Nr. 1135 (Žin., 1996, Nr. 93-2193);

1997-04-28 nutarimu Nr. 414 (Žin., 1997, Nr. 38-940);

1998-03-24 nutarimu Nr. 345 (Žin., 1998, Nr. 30-798);

1999-12-03 nutarimu Nr. 1346 (Žin., 1999, Nr. 104-2995);
2002-07-03 nutarimu Nr. 1036 (Žin., 2002, Nr. 70-2887);
2003-01-28 nutarimu Nr. 110 (Žin., 2003, Nr. 11-407);
2003-04-29 nutarimu Nr. 539 (Žin., 2003, Nr. 42-1939);
2003-11-04 nutarimu Nr. 1364 (Žin., 2003, Nr. 105-4709);
2004-02-04 nutarimu Nr. 127 (Žin., 2004, Nr. 21-642);
2005-03-14 nutarimu Nr. 264 (Žin., 2005, Nr. 35-1140);
2007-09-26 nutarimu Nr. 1031 (Žin., 2007, Nr. 105-4294);
2008-03-12 nutarimu Nr. 207 (Žin., 2008, Nr. 33-1152);
2008-04-02 nutarimu Nr. 319 (Žin., 2008, Nr. 44-1643);
2010-08-12 nutarimu Nr. 1150 (Žin., 2010, Nr. 98-5089).

12. LRV 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai“ bei dalinis pakeitimas, patvirtintas 1994-02-28 nutarimu Nr. 142 (Žin, 1994, Nr. 17-282).

13. Detaliųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2004-05-14 įsakymu Nr. D1-239 bei jų pakeitimai ir papildymai, patvirtinti:

2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2006, Nr. 114-4364);
2007-04-18 įsakymu Nr. D1-223 (Žin., 2007, Nr. 46-1776);
2008-03-18 įsakymu Nr. D1-147 (Žin., 2008, Nr. 35-1258);
2009-12-02 įsakymu Nr. D1-734 (Žin., 2009, Nr. 145-6462);
2010-02-03 įsakymu Nr. D1-58 (Žin., 2010, Nr. 14-673).

14. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti LR Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 bei jų pakeitimai patvirtinti:

1997-09-29 nutarimu Nr. 1062 (Žin., 1997, Nr. 90-2261);
2004-07-16 nutarimu Nr. 904 (Žin., 2004, Nr. 112-4189);
2007-03-14 nutarimu Nr. 247 (Žin., 2007, Nr. 33-1190);
2009-10-14 nutarimu Nr. 1309 (Žin., 2009, Nr. 125-5392);
2010-06-21 nutarimu Nr. 897 (Žin., 2010, Nr. 78-4010).

15. Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151 bei pakeitimai ir papildymai patvirtinti:

2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37 / D1-40 (Žin., 2005, Nr. 14-450);
2006-04-13 įsakymu Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633);
2009-12-08 įsakymu Nr. D1-755 (Žin., 2009, Nr. 147-6608).

16. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“

17. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“

18. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

19. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“

20. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

21. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

22. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

23. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

24. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

26. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“

27. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

28. STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“

29. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

30. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

31. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

32. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

33. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

34. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

35. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

36. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“.

37. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

38. HN 55:2001 „Viešieji tualetai“

39. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

40. HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“.

41. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 (pakeitimas patvirtintas 2009-12-21 įsakymu Nr. V-1052).

42. Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)

- 43.** LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- 44.** Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2006.05.17 įsakymu Nr. D1-236 (LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija).
- 45.** Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtinta LR aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193.
- 46.** Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtinta LR aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694.
- 47.** Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
- 48.** Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005.02.18 įsakymu Nr. 64 (pakeitimai 2007.10.22 įsakymu Nr.1-313 bei 2009.10.28 įsakymu Nr. 1-340).
- 49.** Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.02.22 įsakymu Nr. 1-64
- 50.** Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (*nauja redakcija patvirtinta 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168*).
- 51.** Kretingos rajono teritorijos ir jo dalies – Kretingos miesto – bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Vaidas Mikalauskas	A 470		2011 m.