

ŽEMĖS SKLYPO PADVARIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5654/0002:384

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA

PAKEIČIAMA 0,5600 ha PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, PADVARIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5654/0002:384 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALIJAMAS Į 4 ŽEMĖS SKLYPUS IR NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

SUFORMUOJAMAI:

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 1388 kv. m. PLOTO;
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 1412 kv. m. PLOTO;
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3 - 1330 kv. m. PLOTO;
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4 - 1470 kv. m. PLOTO;

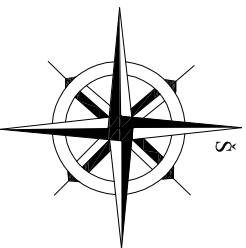
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS "T".

- 1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
 - 1.30 - Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (tp 6, G);
 - 1.30 - Naudojimo pobūdis - vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos (tp 6, G1)
- (žemės sklypai, kuriuose numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai):
- 2 - Leistinas pastatų aukštis;
 - 2 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
 - 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas.
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (PAŽYMĖTA GRAFIŠKAI)
UŽSTATYMO TIPAS - VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOJE.
SERVITUOTAI DETALIZUOTI "DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELEJE"
- a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

1. Gerinama vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklu (paįjungimas iš Sodu, g. esančių tinklu);
 2. Būtinės nuotekos nuvedamos į miesto būtinų nuotekų tinklus (paįjungimas į Sodu, g. esantį šalinį);
 3. Elektrons įjungiamas papildomas iš suprojektuotos transformatorinės Sodu, g., prie sklypų Nr. 1 - Nr. 2 ir Nr. 3 - Nr. 4 ribos, reikalingi įvadinės elektros apskaitos spintai;
 4. Inžinerinių tinklų koridoriuje numatyta vieta vandentiekio, būtinų nuotekų, elektros kabelio ir dujotiekio tinklų tvarki paklojimui.
- Elektrons reikalingi pastatuose rengiami vado sujungtis "Elektrons reikalingi reikalingi taisyklėmis, žarnos su gaga projektuojama ir reikiama vado sujungtis STR 2.01.06:2003 (Šalinį žarnos su gaga nuo žalio) reikalavimas.
- Inžinerinių tinklų tvarki bus sprendžiami inžinerinių tinklų techninios projektause.

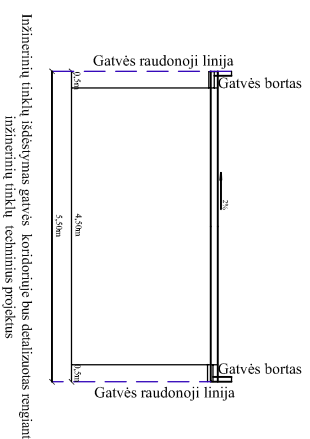


Žemės sklypas kadastro Nr. 5654/0002:533;
Savininkas: Jonas Endriuskas, gim. 1969-09-12
Paskirtis - žemės ūkis,
Vilnia Endriuskaitė, gim. 1975-07-13;
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarus matavimus

Melioracijos griovio priežiūros juosta

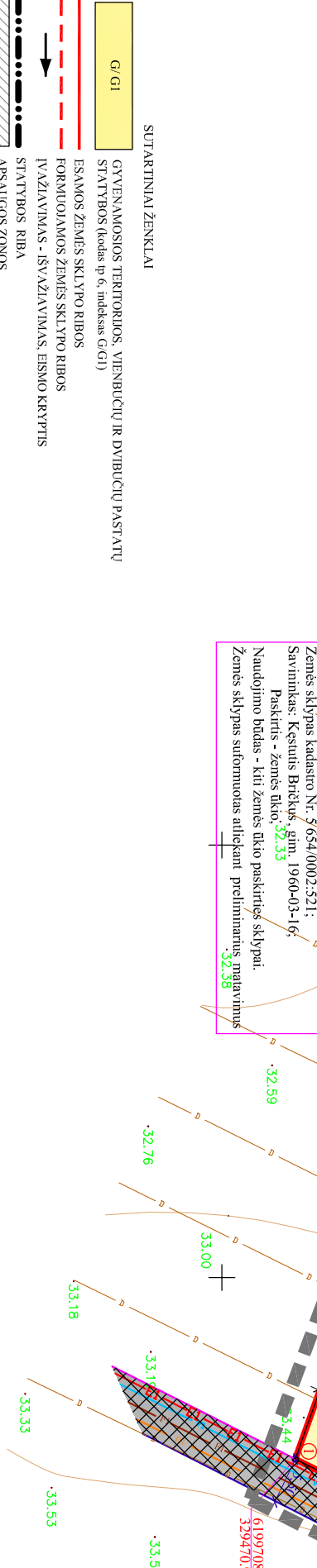
Žemės sklypas kadastro Nr. 5654/0002:415;
Savininkas: Kostas Mikulkevičius, gim. 1961-11-02;
Paskirtis - žemės ūkis,
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarus matavimus

Formuojamos gatvės koridoriaus pļūvis A - A



Kategorijos indeksas D2, papildomos klasifikacijos ind. D(2-4)

Gatvė-autonobilių aikštelė, autonobilams statyti, pėsčiųjų ir dviračių eismui.
Pėsčiųjų ir dviračių eismui numatomas bendrasis šlaitas
(LR Aplinkos ministro 2010-09-20 įsak. Nr. D1-775, p.1, * 2, 3/4.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gyvenamosios teritorijos, vienbūčių ir dvibūčių pastatų statybos (kodas tp 6, indeksas G(G1))
- Esamos žemės sklypo ribos
- Formuojamos žemės sklypo ribos
- Ivaziavimas - išvaziavimas, eismo kryptis
- Statybos riba
- Apsaugos zonos
- Statinių statybos zona
- Planuojamos teritorijos riba
- Formuojamų sklypų koordinatės
- Papildomos nuzymėjimo koordinatės
- Konjunktacinis koridoriūs
- Gatvės parametrai
- Naikinami sausintuvai
- Planuojamas elektros kabelis
- Kadastriinių matavimų ribos
- Planuojamas drenazas/lietvius vanduo
- Planuojama nuotekų linija
- Planuojamas dujotiekis
- Planuojamas vandentiekis
- Elektros įvadinė apskaitos spinta

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamame žemės sklype nenumatomas. Gyvenamųjų namų šildymui numatoma naudoti malkas, elektrą, perspektyvoje dujas ir atsinajaminius energijos šaltinius. Neigiamas poveikis teritorijos paviršniui ir požeminii vandeniui kokybei nenumatomas. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniui ir prie jo būnantiems žmonėms ir vykdat STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai: Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fiziniai, akustinii, cheminii, biologiniai ir radiacinii taršos šaltinių nenumatoma. Pavojingų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, esdmančiųjų, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybės gerinimui. Į greitlybems nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukštųjų sistema: Baltijos

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS	Pagrindinis brėžinys
25755	TDPs Z. ŠALINA	TDPs Z. ŠALINA
		VEIVERIŲ G. 134-517, KAUNAS. TEL. 869938625
		Planavimo organizatorius: Žilvinas Matčius, Mantas Milišauskas
		Lapas DP-1
		M 1:500