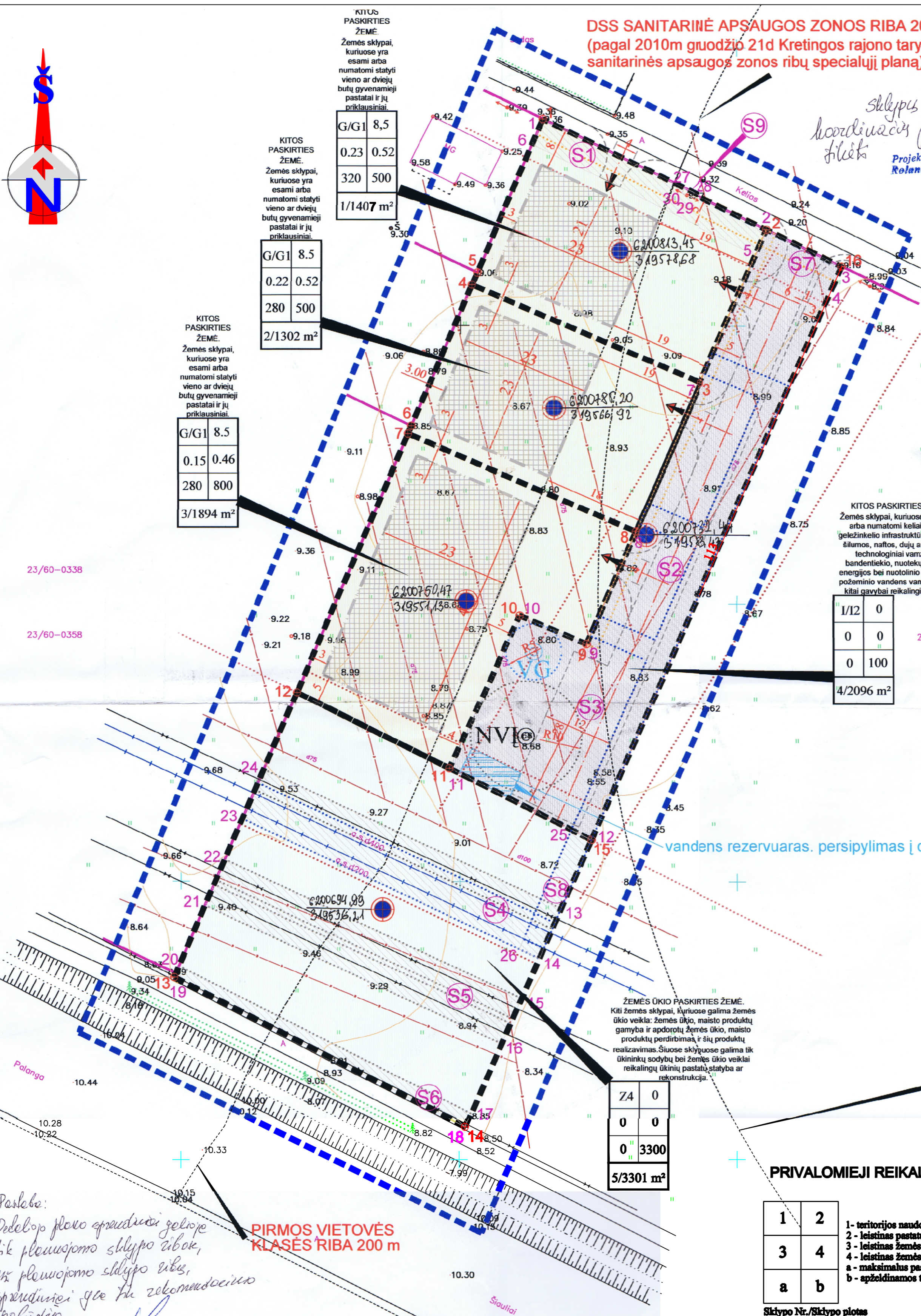
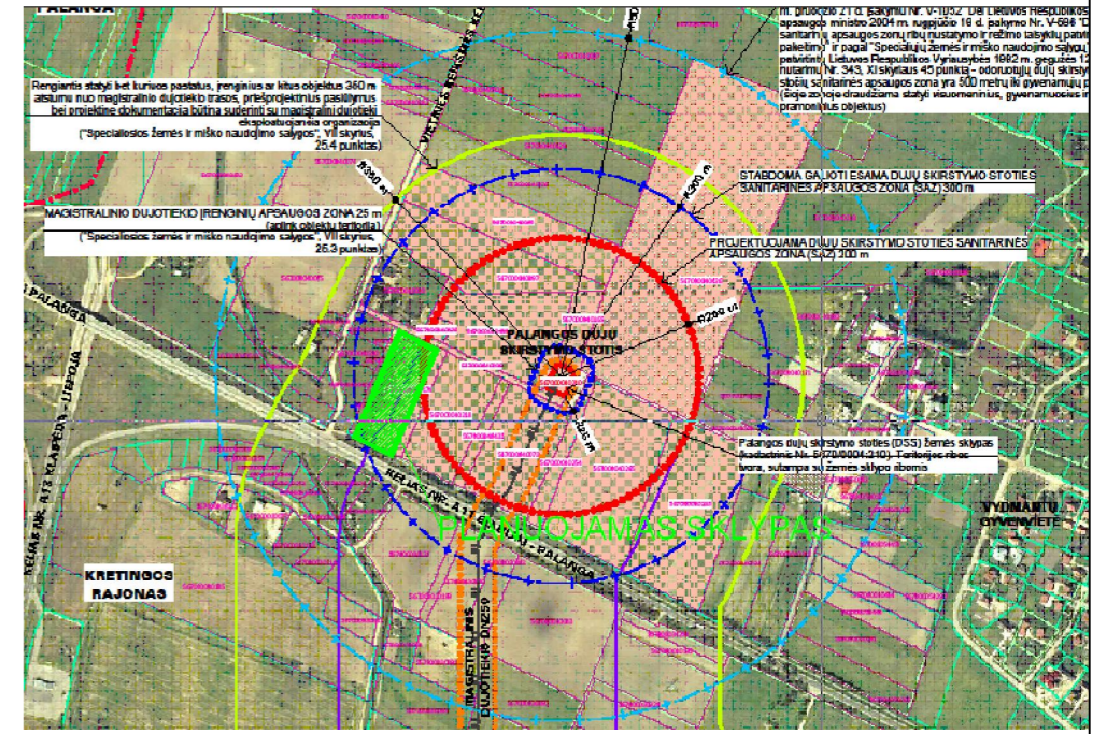
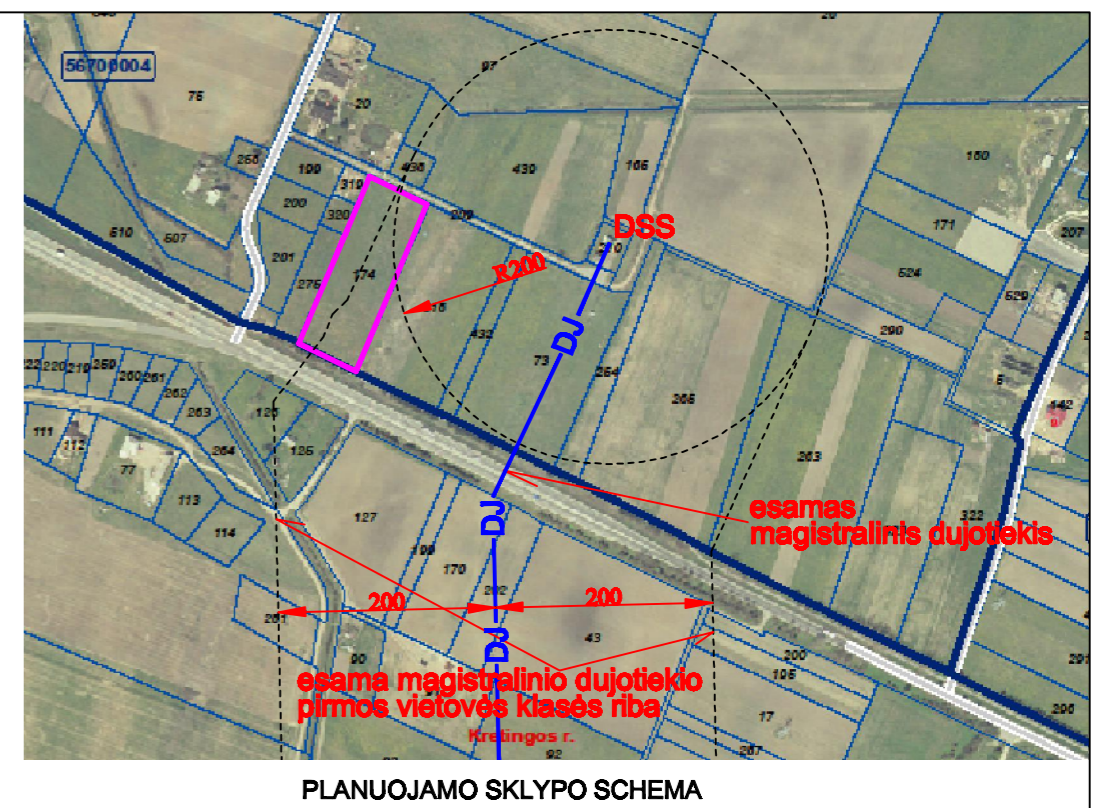


### DSS SANITARINĖ APSAUGOS ZONOS RIBA 200m (pagal 2010m gruodžio 21d Kretingos rajono tarybos patvirtintą sanitarinės apsaugos zonos ribų specialųjį planą)

sklypus centro  
hordiuočių papildymu  
Projekto vadovas  
Rolandas Aušra



DSS SANITARINĖ APSAUGOS ZONOS RIBA 200m  
(pagal 2010m gruodžio 21d Kretingos rajono tarybos patvirtintą  
sanitarinės apsaugos zonos ribų specialųjį planą)

Paršle:  
Dėl šio plano sprendimų galioja  
tik planuojamo sklypo ribos,  
ir planuojamo sklypo ribos,  
sprendimai yra tik rekomendacinio  
pobūdžio

PIRMOS VIETOVĖS  
KLASĖS RIBA 200m

ZEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ:

Kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas. Šiuose sklypuose galima lik užimtųjų sodų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija.

|    |                     |
|----|---------------------|
| Z4 | 0                   |
| 0  | 0                   |
| 0  | 3300                |
| 5  | 3301 m <sup>2</sup> |

#### PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | b |

1- teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis  
2 - leistinas pastatų aukštis  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
a - maksimalus pastatų užstatymas plotas kv.m.  
b - apželdinamos teritorijos plotas kv.m.

Sklypo Nr./Sklypo plotas

#### TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

| Teritorijos tvarkymo ir naudojimo būdas   | Simbolis | Kodas | Geometrinis žymėjimas |
|---|----------|-------|-----------------------|
| Gyvenamosios teritorijos naudojimo būdas  | G        | tp6   | [Symbol]              |
| Vienbūdių ir dvibūdių gyvenamųjų pastatų statybos naudojimo pobūdis                                 | G1       | tp6   | [Symbol]              |
| Inžinerinės infrastruktūros būdas / Sauskelimo ir inžinerinių tinklų koridorių pobūdis teritorijoje | I/2      | tp10  | [Symbol]              |
| Žemės ūkio paskirties žemė/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai                                 | Z4       | tp1   | [Symbol]              |
| Esamų sklypų ribos  |          |       | [Symbol]              |
| Projektuojamas sklypas  |          |       | [Symbol]              |
| Planuojamos teritorijos riba  |          |       | [Symbol]              |
| Servituto ribos (zonos)   |          |       | [Symbol]              |
| Kelių apsaugos zona   |          |       | [Symbol]              |
| Nuotekų valymo įrenginio sanitarinė apsaugos zona   |          |       | [Symbol]              |
| Vandens gręžinio sanitarinė apsaugos zona   |          |       | [Symbol]              |
| Drenažo apsaugos zona   |          |       | [Symbol]              |
| Tinklų apsaugos zona  |          |       | [Symbol]              |
| Dujotiekio apsaugos zona  |          |       | [Symbol]              |
| Elektrės tinklų apsaugos zona   |          |       | [Symbol]              |
| Statybos riba   |          |       | [Symbol]              |
| Statomų statinių zona   |          |       | [Symbol]              |

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI BRĖŽINYJE

|          |   |
|----------|---|
| [Symbol] | Dujotiekio linija                       |
| [Symbol] | Melioracijos linija                     |
| [Symbol] | Tinklų linija                           |
| [Symbol] | Įrenginys / sklypas                     |
| [Symbol] | Nuotekų valymo įrenginys (apsauga 10m)  |
| [Symbol] | Archeinis vandens gręžinys (apsauga 6m) |
| [Symbol] | Geležies vežimajam daliai               |
| [Symbol] | Geležies naudojimo linija               |

#### DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės |           | Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | Kitos paskirties žemė  | Galinė žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | Statinio aukštis       |             |               | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tūris (pagal STR 2.02.01:2004) | Servitutai | Statinių aukštis (nuo - lgt) | Statinių pastatų (pagal STR 1.01.06:2003)  | Kiti   |
|------------------------|---|--------------------------------------|-----------|---|--|---|------------------------|-------------|---------------|--------------------|------------------------|--|------------|------------------------------|--|--|
|                        |   | X                                    | Y         |   |  |   | nuo žemės paviršiaus m | atitiktis m | iki kamieno m |                    |                        |  |            |                              |  |  |
| 1                      | 1                                       | 6200837,17                           | 319884,79 | 1407                                      | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.<br>Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklaūsiai.   | G/G1  | 8,5                    | 17,5        | 6             | 0,23               | 0,52                   | MISRUS                                   | 1-2        | GYVENAMIEJI PASTATAI         | Taikomi apribojimai pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:<br>-XXI žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.1407m <sup>2</sup><br>-VI elektros linijų apsaugos zonos.137m <sup>2</sup><br>-II kelių apsaugos zonos.33m <sup>2</sup><br>-XVI kurortų apsaugos zonos.1407m <sup>2</sup><br>-XIV gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos(Dujų skirstymo stoties(DSS)sanitarinė apsaugos zona)331m <sup>2</sup> |  |
|                        | 2                                       | 6200817,34                           | 319805,32 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 3                                       | 6200788,74                           | 319893,24 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 4                                       | 6200807,36                           | 319552,04 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 5                                       | 6200809,58                           | 319553,01 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
| 2                      | 3                                       | 6200789,74                           | 319593,24 | 1302                                      | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.<br>Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklaūsiai.   | G/G1  | 8,5                    | 17,4        | 6             | 0,22               | 0,52                   | MISRUS                                   | 1-2        | GYVENAMIEJI PASTATAI         | Taikomi apribojimai pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:<br>-XXI žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.1302m <sup>2</sup><br>-XVI kurortų apsaugos zonos.1302m <sup>2</sup><br>-XIV gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos(Dujų skirstymo stoties(DSS)sanitarinė apsaugos zona). 331m <sup>2</sup>  |  |
|                        | 4                                       | 6200807,36                           | 319552,04 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 6                                       | 6200781,99                           | 319541,21 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 7                                       | 6200780,57                           | 319540,60 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
| 3                      | 7                                       | 6200780,57                           | 319540,60 | 1894                                      | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.<br>Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklaūsiai.   | G/G1  | 8,5                    | 17,2        | 6             | 0,15               | 0,46                   | MISRUS                                   | 1-2        | GYVENAMIEJI PASTATAI         | Taikomi apribojimai pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:<br>-XXI žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.1894m <sup>2</sup><br>-XVI kurortų apsaugos zonos.1894m <sup>2</sup><br>-XIV gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos(Dujų skirstymo stoties(DSS)sanitarinė apsaugos zona). 61m <sup>2</sup>   |  |
|                        | 8                                       | 6200783,06                           | 319581,56 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 9                                       | 6200742,77                           | 319572,72 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 10                                      | 6200747,89                           | 319560,75 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 11                                      | 6200720,36                           | 319548,06 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
| 4                      | 2                                       | 6200817,34                           | 319805,32 | 2096                                      | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.<br>Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdiniai, bandomieji, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio linijos, požeminio vandens vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai. | I/2   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  | Taikomi apribojimai pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:<br>-XXI žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.2096m <sup>2</sup><br>-VI elektros linijų apsaugos zonos.45m <sup>2</sup><br>-IX dujotiekio apsaugos zonos.573m <sup>2</sup><br>-XX požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos 79m <sup>2</sup><br>-XIV gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos(nuotekų valymo įrenginio sanitarinė apsaugos zona). 314m <sup>2</sup><br>-XVI kurortų apsaugos zonos.2096m <sup>2</sup><br>-XIV gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos(Dujų skirstymo stoties(DSS)sanitarinė apsaugos zona). 1344m <sup>2</sup> |
|                        | 3                                       | 6200789,74                           | 319593,24 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 8                                       | 6200763,06                           | 319581,56 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 9                                       | 6200742,77                           | 319572,72 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 10                                      | 6200747,89                           | 319560,75 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 11                                      | 6200720,36                           | 319548,06 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
| 5                      | 11                                      | 6200720,36                           | 319548,06 | 3301                                      | ZEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ.<br>Kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas.Šiuose sklypuose galima lik užimtųjų sodų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija.           | Z4  |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  | Taikomi apribojimai pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:<br>-XXI žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.3301m <sup>2</sup><br>-IX dujotiekio apsaugos zonos.506m <sup>2</sup><br>-I ryšių linijų apsaugos zonos.826m <sup>2</sup><br>-II kelių apsaugos zonos.3301m <sup>2</sup><br>-XVI kurortų apsaugos zonos.3301m <sup>2</sup>   |
|                        | 12                                      | 6200734,06                           | 319520,70 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 13                                      | 6200682,79                           | 319498,77 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 14                                      | 6200655,91                           | 319551,05 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |
|                        | 15                                      | 6200707,54                           | 319573,64 |   |  |   |                        |             |               |                    |                        |  |            |                              |  |  |

PATIKRINTA:  
2011.05.02 Nr. TP-304  
IŠVADA:  
TEI/6/1A/14

SUDERINTA:  
2011.04.16 Nr. 2011-04-16  
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio vyriausioji specialistė  
Matilda Keturakytė

SUDERINTA:  
2011.04.16 Nr. 2011-04-16  
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio vyriausioji specialistė  
Dalia Jociūnienė

Planavimo organizatorius  
Remigijus Pečiulis

SUDERINTA  
AB "Lietuvos dujos"  
Magistratinis dujotiekio eksploatavimo skyrius  
Tel. 8 45 272 50275 faks. 502762  
2011.05.02 Nr. 2011-05-02

AB "Lietuvos dujos"  
Magistratinis dujotiekio eksploatavimo skyrius  
Aidos Bakarauskaitė

Dalia Vazgirdienė  
Kretingos klientų aptarnavimo skyriaus vadovė  
2011.05.02 Nr. 2011-05-02

Vytautas Vilkas  
Inžinierius  
2011.05.02 Nr. 2011-05-02

PRĮŲARTA  
AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas  
Jūrinė - ab sklypas valdymo įstaigai teikti paslaugas  
Mindaugas Riklevičius  
2011.05.02 Nr. 2011-05-02

Klaipėdos visuomenės sveikatos opo673 Kretingos skyriaus vedėja  
Dalia Jociūnienė  
2011.04.16 Nr. 2011-04-16

Sentonas Antanas GEDMINAS

|                      |                           |                 |             |  |                              |
|----------------------|---------------------------|-----------------|-------------|--|------------------------------|
| UAB "Pajūrio planai" |                           |                 |             | Komplekso pavadinimas:<br>Žemės sklypo (kadastro Nr.5670/0004-174) Vydantų k. Kretingos r., detalusis planas |                              |
| Atleisto Nr.         | Pareigos                  | Vardas, pavardė | Pasirašas   | Data   | Brėžinio pavadinimas:        |
| 21185                | TPS PP                    | Rolandas Aušra  | [Signature] | 2010.10  | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 |
| 0005179              | Architektas               | Evaldas Urbanas | [Signature] | 2010.10  | 0                            |
| Stadija              | Planavimo organizatorius: |                 |             |  | Lapų                         |
| DP                   | Remigijus Pečiulis        |                 |             |  | Lapų                         |
|                      |                           |                 |             |  | 1                            |