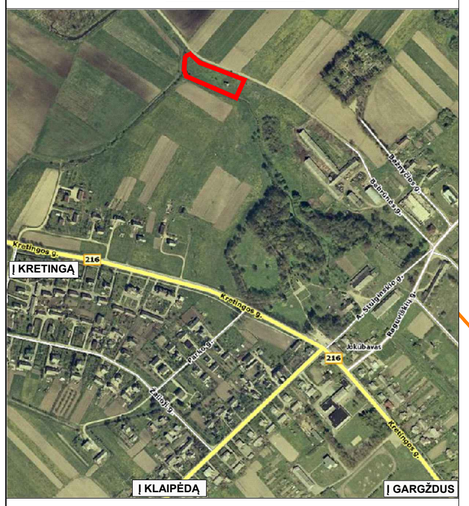
SITUACIJOS SCHEMA



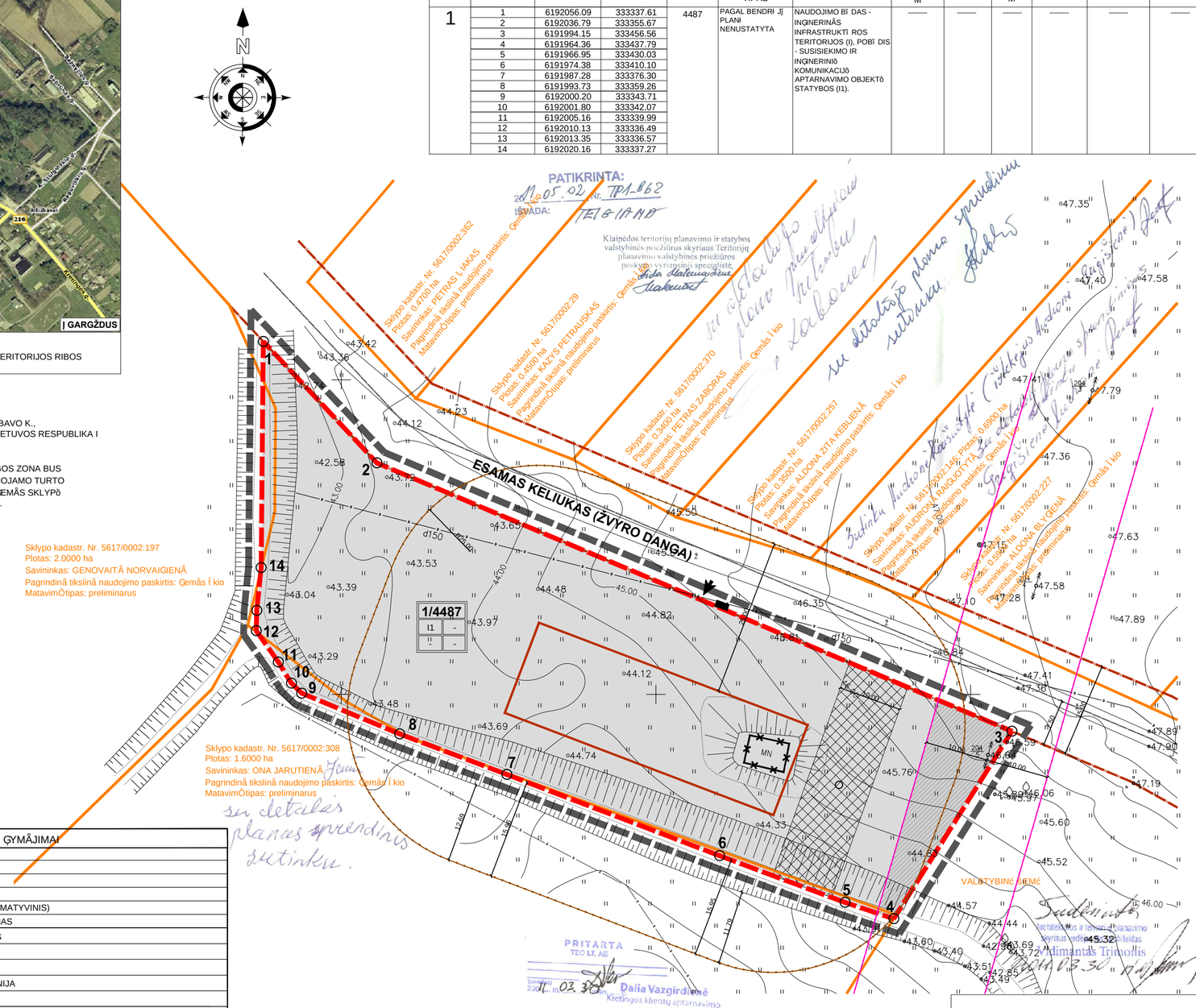
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: ——— - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ:
ĢEMĀS SKLYPAS NESUFORMUOTAS
FORMUOJAMO SKLYPO PLOTAS 4487 M Į
ADRESAS: KRETINGOS R. SAV., ĢALGIRIO SEN., JOKŠ BAVO K.,
SAVININKAS: PLANUOJAMA TERITORIJA PRIKLAUSO LIETUVOS RESPUBLIKA I

PASTABA:
NUMATOMŌ VALYMO ĮRENGINIŌ SANITARINĀ APSAUGOS ZONA BUS ĮREGISTRUOJAMA, Į GRETIMŌ ĢEMĀS SKLYPŌ NEKILNOJAMO TURTO PAĢYMĀJIMŌ SPECIALIASIAS NAUDOJIMO SĮ LYGAS, ĢEMĀS SKLYPŌ SAVININKAMS ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŌ NUĢYMĀJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŌ KOORDINATĀS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS MĮ	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI									KITI REIKALAVIMAI		
		X	Y		KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ĢEMĀS SKLYPO NAUDOJIMO BĪ DAI (POBĪ DĢAI)	STATINIO AUKĢTIS			UĢSTATYMO TANKUMAS, %	UĢSTATYMO INTENSY-VUMAS, %	UĢSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŌ AUKĢTŌ SKAIĮ IUS (NUO - IKI)	STATINIŌ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
							NUO ĢEMĀS PAVIRĢIAUS M	ALTITUDĀ M	IKI KARNIZO M							
1	1	6192056.09	333337.61	4487	PAGAL BENDRĀ JĮ PLANĀ NENUSTATYTA	NAUDOJIMO BĪ DAS - INĢINERINĀS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), POBĪ DIS - SUSISIEKIMO IR INĢINERINIŌ KOMUNIKACIJŌ APTARNAVIMO OBJEKTŌ STATYBOS (I1).	——	——	——	——	——	——	——	——	INĢINERINĀ	ĢEMĀS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ĢEMĀS IR MIĢKO NAUDOJIMO SĮ LYGOS, LR VYRIAUSYBĀS 1992 05 12 NUTARIMAS NR. 343): 1. ELEKTROS LINIJŌ APSAUGOS ZONOS (VI); 2. ĢEMĀS SKLYPĘ ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANĮ IOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI (XXI); 3. GAMYBINIŌ IR KOMUNALINIŌ OBJEKTŌ SANITARINĀS APSAUGOS ZONOS IR TARĢOS POVEIKIO ZONOS (XIV);
	2	6192036.79	333355.67													
	3	6191994.15	333456.56													
	4	6191964.36	333437.79													
	5	6191966.95	333430.03													
	6	6191974.38	333410.10													
	7	6191987.28	333376.30													
	8	6191993.73	333359.26													
	9	6192000.20	333343.71													
	10	6192001.80	333342.07													
	11	6192005.16	333339.99													
	12	6192010.13	333336.49													
	13	6192013.35	333336.57													
	14	6192020.16	333337.27													



SPRENDINIAI:

1. DETALIOJO PLANO TIKSLAS SUFORMUOTI ĢEMĀS SKLYPĮ , PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BĪ DAS - INĢINERINĀS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBĪ DIS - SUSISIEKIMO IR INĢINERINIŌ KOMUNIKACIJŌ APTARNAVIMO OBJEKTŌ STATYBOS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĀĢIMĮ . SKLYPAS FORMUOJAMAS REMIANTIS 2002-04-15 LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO NUOSTATAIS Nr. 534. SKLYPUI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REĢIMAS: ĢEMĀS SKLYPO PASKIRTIS - KITA; ĢEMĀS SKLYPO NAUDOJIMO BĪ DAS - INĢINERINĀS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), NAUDOJIMO POBĪ DIS - SUSISIEKIMO IR INĢINERINIŌ KOMUNIKACIJŌ APTARNAVIMO OBJEKTŌ STATYBOS (I1). LEISTINAS PASTATŌ AUKŠTIS - NENUSTATOMAS. LEISTINAS ĢEMĀS SKLYPO UĢSTATYMO TANKUMAS - NENUSTATOMAS; LEISTINAS ĢEMĀS SKLYPO UĢSTATYMO INTENSYVUMAS - NENUSTATOMAS; ĢELDINIAMS SKIRTA NE MAŽIAU 12%.

2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
INĢINERINĀS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI NUMATOMI REMIANTIS PARENGTU IR PATVIRTINTU TECNINIU PROJEKTU (VANDENS KOKYB ĀS GERINIMO IR NUOTEKŌ VALYMO ĮRENGINIŌ STATYBA BEI NUOTEKŌ TINKLŌ PLĀTRA JOKŠ BAVO K., ĢALGIRIO SEN., KRETINGOS R.)

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS-
PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMI ŲDARIEJI BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIAI Į KURIUOS BUS ATVESTOS JOKUBAVO KAIMO GYVENTOJŌ BUITINĀS NUOTEKOS. IĢVALYTOS NUOTEKOS BUS IĢLEIĢAMOS Į MELIORACIJOS GRIOVĮ. VANDENS TIEKIMAS Į PLANUOJAMĮ TERITORIJĮ NENUMATOMAS. PAVIRŠINIŌ (LIETAUS) NUOTEKŌ NUVEDIMAS NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS NENUMATOMAS, KADANGI DIDĢIOJI DALIS PLANUOJAMOS TERITORIJOS BUS PADENGTA AUGALINIU SLUOKSNIU Į KURĮ SUSIGERS LIETAUS VANDUO.

ELEKTROS ENERGIJA-
REMIANTIS TECHNINIU PROJEKTU VALYMO ĮRENGINIŌ PAJUNGIMAS NUMATOMAS IĢ APSKAITOS SKYDO KURIS BUS ĮRENGIAMAS PRIE ĮVAĢAVIMO Į TERITORIJĮ IĢ KELIO PUSĀS. APSKAITOS SKYDAS PAJUNGIAMAS 0,4 kV KABELINE LINIJA NUO 0,4 kV ORO LINIJOS L-600 I Ģ TRANSFORMATORINĀS PASTOTĀS KR-208 ATRAMOS Nr. 600/10.

MELIORACIJOS SISTEMA- PLANUOJAMA TERITORIJA YRA MELIORUOTA, IR DALIS MELIORACIJOS STATINIŌ NUOSAVYBĀS TEISE PRIKLAUSO VALSTYBEI. TECHNINIAME PROJEKTE NUMATYTA DALIES MELIORACIJOS SISTEMOS REKOSTRUKCIJA.

3. SUSISIEKIMO SISTEMA:
ARTIMIAUSIAS VIEĢO SUSISIEKIMO ELEMENTAS BABRUNĀS GATVĖ (GATVĀS TĪSINYS).

PRIVAŽIAVIMAS PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUO KRETINGOS IR KLAIPĖDOS GATVIŲ SANKRYŽOS. SANKRYĢOJE VAĢUOJAMA KRETINGOS GATVĖ PIETRYLĮ IŠ KRYPTIMI APIE 60 M. SUKAMA KAIRĀN Į RAGUVIĢKIŌ GATVĖ IR VAĢUOJAMA ĢIAURĀS RYTŌ KRYPTIMI APIE 280 M. TOLIAU SUKAMA KAIRĀN Į BABRĪ NĀS GATVĖ IR VAĢUOJAMA ĢIAURĖS VAKARŌ KRYPTIMI APIE 490 M IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS

4. APSAUGOS ZONOS:
- ELEKTROS LINIJŌ APSAUGOS ZONA PO 10 M;
- ĢEMĀS SKLYPĘ ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANĮ IOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI;
- NUMATOMA GAMYBINIŌ IR KOMUNALINIŌ OBJEKTŌ SANITARINĀS APSAUGOS IR TARĢOS POVEIKIO ZONOS. VALIMO ĮRENGINIŌ APSAUGOS ZONA 25 M., NES NAĢUMAS NUMATOMAS NUO 50 IKI 200 KUBINIŌ METRŌ PER PARĮ .

5. SKLYPŌ TAĢKŌ KOORDINATĀS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.

6. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU FORMUOJAM Ō SKLYPO IĢORINĀMIS RIBOMIS;

7. ĮRENGUS INĢINERINIUS TINKLUS BĪ TINA TIKSLINTI SKLYPŌ KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.

SUDERINTA
UAB „Kretingos vanduo"
Gamybos vadovė
Ričardas Dr
2011-03-07

SUTARTINIAI ĢYMĀJIMAI

M/N (1 2 / 3 4)	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BĪ DAS
	2 - STATINIŌ AUKĢTIS, M
	3 - SKLYPO UĢSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
	4 - SKLYPO UĢSTATYMO INTENSYVUMAS
	NAUJOS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŌ SKLYPŌ RIBOS
	NUMATOMOS GATVĀS RAUDONOJI LINIJA
	NUMATOMOS GATVĀS AĢINĀ LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŌ NUOTEKŌ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 25 M)
	NUMATOMŌ VALYMO ĮRENGINIŌ VIETA
	ĮVAĢAVIMAS - IĢVAĢAVIMAS
	NUMATOMI GRIAUTI STATINIAI
	ELEKTROS LINIJŌ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĀ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	INĢINERINIŌ TINKLŌ APSAUGOS ZONOS
	INĢINERINĀS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	INĢINERINIŌ TINKLŌ KORIDORIŌ RIBOS
1	KOORDINUOTŌ SKLYPO TAĢKŌ ĢYMĀJIMAS

ORGANIZATORIUS:
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius
Valentinas Černeckis

GEOMETRA
Taikos pr. 32A, Klaipėda tel.(8 46) 36 58 86 faks. (8-46)21 01 63

Tikslas
Detalusis planas, numatantis suformuoti ģemās sklypĮ, paskirtis - kita, naudojimo bĪ das - inžinerinās infrastruktūros, naudojimo pobĪ dis - susisiekimo ir inžinerinIŌ komunikacijŌ aptarnavimo objektŌ statybos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reģimĮ (nuotekŌ valymo įrenginiŌ statybai)

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1347	P.V	A. Debolskytė	
	Asist.	R. Markus	

Brāžinys: **TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500**

Laida: ○

Etapas	Ģymuo	Lapas	LapŌ
DP	Organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius; Sklypas nesuformuotas. Adresas: JokŠ bavo k., Kretingos rajonas.	1	1