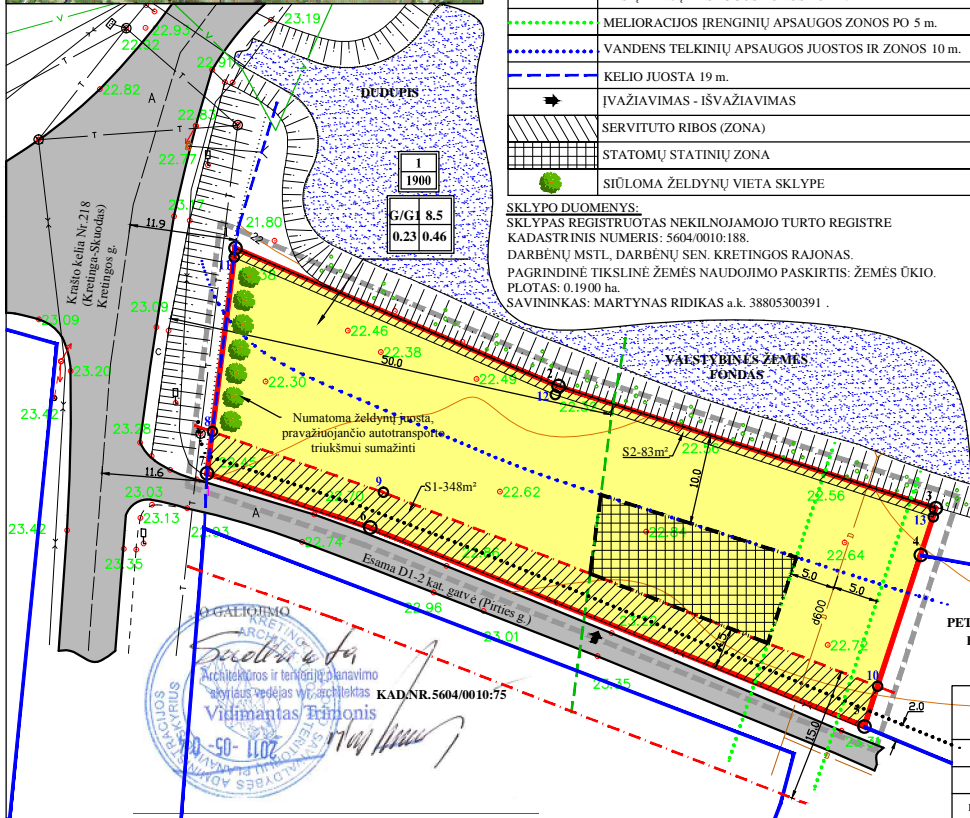


SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	N
1	2
3	4
M - SKLYPO NUMERIS	
N - SKLYPO PLOTAS KV. M	
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
ESAMO SKLYPO RIBA	
PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	
GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
STATYBOS ZONOS RIBA	
KELIO APSAUGOS ZONA	
RYSIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 2m	
MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS PO 5 m.	
VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS 10 m.	
KELIO JUOSTA 19 m.	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	
SERVITUTO RIBOS (ZONA)	
STATOMŲ STATINIŲ ZONA	
SIŪLOMA ŽELDYNŲ VIETA SKLYPE	

SKLYPO DUOMENYS:
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
 KADASTRINIS NUMERIS: 5604/0010:188.
 DARBŲŲ MSTL. DARBŲŲ SEN. KRETINGOS RAJONAS.
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.
 PLOTAS: 0.1900 ha.
 SAVININKAS: MARTYNAS RIDIKAS a.k. 38805300391.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SALYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDIAGA. DETALIUOJU PLANU PAKĖČIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMAJAI TERITORIJAI, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, BEI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

INŽINERINIAI TINKLAI.

VANDENS TIEKIMAS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ DARBŲŲ MSTL. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI 0,8 M³/PARĄ.
 BUITINĖS NUOTEKOS. NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į PROJEKTUOJAMUS NUOTEKŲ TINKLUS KRETINGOS GATVĖJE. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE 0,8 M³/PARĄ.
 LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į VANDENS TELKINĮ ESANTĮ SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE. NUO KIETA DANGA DENGŲ PAVIRŠIŲ NEUŽTERŠTAS PAVIRŠINIS VANDUO NUVEDAMAS TAIP PAT Į VANDENS TELKINĮ. APVALYTI VANDENYS PERSPEKTYVOJE BUS NUKREIPTI ANTRINIAMI VALYMU MIESTO ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUOSE.
 ELEKTROS TIEKIMAS. PATOGIŲJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS ĮRENGINIUS VIETOJE IŠSKIRIAMA VIETA DĖL 0,4 kV ĮVADINĖS APSKAITOS SPINTOS PASTATYMO. IŠSKIRIAMOS ŽEMĖS ZONOS BEI NUSTATOMI REIKIAMAI SERVITUTAI DĖL 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS, KURI BUS ATVESTA NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJOS L-100 IŠ 10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖS TP D-302 Į NUMATOMĄ 0,4 kV ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTĄ PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAI, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.

GAISRINĖ SAUGA. TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR. 2.01.04.2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). GYVENAMŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II GAISRŲ GESINIMUI BUS PANAUDOTAS VANDUO ESANTIS VANDENS TELKINyje. PERSPEKTYVOJE BUS NAUDOJAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI.
 SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA DARBŲŲ MSTL., KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ ESAMOS D1-2 KAT. GATVĖS. Į SKLYPUS NUMATOMAS 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAS, D1-2 KAT. GATVĖ VAKARŲ KRYPTIMI VEDA Į KRAŠTO KELIĄ NR.218 (KRETINGA-SKUODAS). NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL STR. 2.06.03.2001 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODĖL NUMATOMOS DVI NORMATINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.
 KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.

ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽEJAIS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYNAS.
 ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
 PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.
 PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.

SUDERINTA
 UAB "Kretingos vandens"
 Gamtės vadovas
 Ričardas Daubara
 2011-05-04

PATIKRINTA:
 2011-05-04 Nr. TPI-1161
 IŠVADA: TEIGIAMA
 Atliktas reikiamas projektavimo dokumentų patikrinimas, patvirtinama valstybinio paveldosauginio ir aplinkosauginio požiūriu susijusių sistemų specifikacija.
 Matilda Keturakytė

PETRONĖLĖ PRIALGAUSKIENĖ
 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
 KAD.NR.5604/0010:64

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU: MARTYNAS RIDIKAS: _____ DATA: 2011-06-14

Atestato Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"			TERITORIJOS DARBŲŲ MSTL. KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS	
	TP spec.	V.Indreika		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas Lapų
13555	Projektuotojas	R. Sakinis			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - MARTYNAS RIDIKAS					