DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti: statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.09:2003)	papildomi reikalavimai
1	1	6197888.78	327327.09	939	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,25	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	106, 206, 107, 207; servitutas S1-193 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	2	6197885.40	327338.86													
	3	6197882.85	327366.57													
	4	6197853.89	327363.90													
	5	6197856.18	327339.01													
2	3	6197882.85	327366.57	1008	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,29	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	106, 206, 107, 207; servitutas S2-187 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	4	6197853.89	327363.90													
	5	6197856.18	327339.01													
	6	6197824.37	327350.64													
	7	6197815.41	327364.55													
	8	6197836.45	327372.03													
	9	6197857.01	327373.74													
	10	6197857.51	327368.25													
	11	6197882.48	327370.55													
3	9	6197857.01	327373.74	1185	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,10	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	106, 206, 107, 207; servitutas S3-248 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	10	6197857.51	327368.25													
	11	6197882.48	327370.55													
	12	6197877.89	327420.45													
	13	6197853.44	327412.51													
4	14	6197824.60	327448.89	900	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,60	-	0,30	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	106, 206, 107, 207; servitutas S4-107 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	15	6197804.59	327474.62													
	16	6197799.08	327481.69													
	17	6197781.87	327469.48													
	18	6197802.04	327438.15													
5	17	6197781.87	327469.48	844	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36.40	-	0,30	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	106, 206, 107, 207; servitutas S5-120 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	18	6197802.04	327438.15													
	19	6197780.19	327427.75													
	20	6197762.28	327455.57													
6	19	6197780.19	327427.75	830	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,50	-	0,30	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S6-328 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	20	6197762.28	327455.57													
	21	6197740.24	327439.93													
	22	6197753.86	327418.78													
	23	6197755.61	327416.05													
7	19	6197780.19	327427.75	903	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,50	-	0,30	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S7-415 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	23	6197755.61	327416.05													
	24	6197772.73	327389.46													
	25	6197794.77	327396.62													
	26	6197799.29	327398.08													
8	18	6197802.04	327438.15	885	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,37	-	0,30	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S8-199 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	19	6197780.19	327427.75													
	26	6197799.29	327398.08													
	27	6197822.90	327405.75													
9	14	6197824.60	327448.89	1009	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,50	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S9-63 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	18	6197802.04	327438.15													
	27	6197822.90	327405.75													
	28	6197827.07	327407.10													
	29	6197826.14	327409.95													
	30	6197849.45	327417.52													
	31	6197828.53	327443.84													
10	8	6197836.45	327372.03	969	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,36	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S10-136 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	9	6197857.01	327373.74													
	13	6197853.44	327412.51													
	28	6197827.07	327407.10													
	29	6197826.14	327409.95													
	30	6197849.45	327417.52													
11	7	6197815.41	327364.55	1072	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,50	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S11-321 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	8	6197836.45	327372.03													
	25	6197794.77	327396.62													
	26	6197799.29	327398.08													
	27	6197822.90	327405.75													
	28	6197827.07	327407.10													
12	6	6197824.37	327350.64	1420	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,70	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S12-216 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	7	6197815.41	327364.55													
	24	6197772.73	327389.46													
	25	6197794.77	327396.62													
	32	6197769.07	327366.17													
	33	6197798.15	327342.99													
13	32	6197769.07	327366.17	1250	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,90	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S13-200 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	33	6197798.15	327342.99													
	34	6197773.12	327335.69													
	35	6197748.05	327374.63													
14	34	6197773.12	327335.69	1078	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,40	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S14-200 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	35	6197748.05	327374.63													
	36	6197727.03	327361.10													
	37	6197749.59	327326.06													
	38	6197757.20	327331.05													
15	36	6197727.03	327361.10	1028	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,30	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S15-68 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	37	6197749.59	327326.06													
	39	6197721.98	327357.85													
	40	6197723.61	327355.33													
	41	6197705.95	327343.96													
	42	6197708.12	327340.60													
	43	6197724.93	327314.49													
	44	6197742.99	327321.74													
16	36	6197727.03	327361.10	980	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,50	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S16-92 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	39	6197721.98	327357.85													
	40	6197723.61	327355.33													
	41	6197705.95	327343.96													
	45	6197691.86	327365.83													
	46	6197685.94	327375.05													
	47	6197708.64	327389.57													
17	35	6197748.05	327374.63	849	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,70	-	0,30	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S17-200 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	36	6197727.03	327361.10													
	47	6197708.64	327389.57													
	48	6197719.90	327396.91													
	49	6197729.66	327403.20													
18	22	6197753.86	327418.78	979	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,70	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S18-440 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	23	6197755.61	327416.05													
	24	6197772.73	327389.46													
	32	6197769.07	327366.17													
	35	6197748.05	327374.63													
	49	6197729.66	327403.20													
19	21	6197740.24	327439.93	962	Kitos paskirties žemė	G/G1, K/K1	10,00	36,60	-	0,30	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	115, 215, 106, 206, 107, 207; servitutas S19-363 m²	iki 3 aukštų	7.1, 7.2	Galimas pastatų blokavimas
	22	6197753.86	327418.78													
	48	6197719.90	327396.91													
	49	6197729.66	327403.20													
	50	6197707.08	327416.39													
20	46	6197685.94	327375.05	902	Kitos paskirties žemė	G/G1, K/K1	10,00	36,60	-	0,30	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	106, 206, 107, 207; servitutas S20-201 m²	iki 3 aukštų	7.1, 7.2	Galimas pastatų blokavimas
	47	6197708.64	327389.57													
	48	6197719.90	327396.91													
	50	6197707.08	327416.39													
	51	6197674.29	327393.14													
21	45	6197691.86	327365.83	1004	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,80	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	106, 206, 107, 207; servitutas S21-359 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	46	6197685.94	327375.05													
	51	6197674.29	327393.14													
	52	6197651.33	327376.84													
	53	6197662.38	327346.84													
22	41	6197705.95	327343.96	1145	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,70	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	106, 206, 107, 207; servitutas S22-265 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	42	6197708.12	327340.60													
	45	6197691.86	327365.83													
	53	6197662.38	327346.84													
	54	6197669.46	327327.61													
	55	6197674.23	327318.79													
23	42	6197708.12	327340.60	1129	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,00	36,50	-	0,25	0,50	Laisvo planavimo užstatymas	106, 206, 107, 207; servitutas S23-166 m²	iki 2 aukštų	7.1, 7.2	
	43	6197724.93	327314.49													
	55	6197674.23	327318.79													
	56	6197686.08	327296.87													
	57	6197698.64	327303.93													

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

Žymėjimas	Paaiškinimas
1	1 – žemės sklypo eilės numeris;
2	2 – žemės sklypo plotas, m²;
3 | 4	3 – žemės sklypo naudojimo būdas /pobūdis;
5 | 6	4 – leistinas pastatų aukštis (metrais) ;
a | b	5 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%) ;
	6 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%) .

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Projektuojamo sklypo riba
- Gyvenamoji teritorija
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Servitutinis privažiavimas
- Pravažiavimas
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
- Suprojektuota gatvė
- Naikinama el. linija
- Naikinamas el. stulpas

G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
G1 - naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
K - naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos;
K1 - naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR U ŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, padalinti į sklypus, nustatyti naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba – ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys
Planuojamoje teritorijoje (adresas: Mėguvos g., Kretingos m., kadastrinis Nr. 5634/0007:474, žemės sklypo plotas 2,3288 ha) nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinti į sklypus, nustatyti naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba – ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

2. Teritorijos tvarkymo prioritetai
Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje numatoma:
-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis – iki 10 m;
-įrengti privažiavimus ir automobilių stovėjimo vietas;
-inžinerinių tinklų pasijungimą prie bendramiestinių tinklų .

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);
215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
106. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) ;
206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ;
107. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) ;
207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

koordinči? sistema–LKS–94
aukšči? sistema–Baltijos
horizontali? laiptas– 0.5m

S.Ukso geodezini? darb? ?mon?				
Licenzija Nr.287TK–368 išduota 2005 kovo24 d.				
pareigos	v.,pavard?	parašas	data	Pavadinimas
	St.Uksas		2010–10	Klaip?dos aps. Kretinga M?guvos g.
				Kadastro Nr. 563400070474 Skaitmenin? topografin? nuotrauka
Užsakovas	Vytautas Kaunas			Mastelis M 1:500 | Lap? sk. 1 | Lapo Nr. 1

5538	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" L. Vaineikio g. 32, Palanga Tel.: 8-698-83701, tel./faks. 8-460-51969 El. paštas: rgpalanga@gmail.com				PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5634/0007:474) MĖGUVOS G., KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS
Atest. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A951	PV	R.Grikšas			PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	Architektė	I.Švambarienė			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Vytautas Kaunas					Bendras plotas 2,3288 ha | Mastelis 1:1000 | Formatas A2 | Lapas 1 | Lapų 1