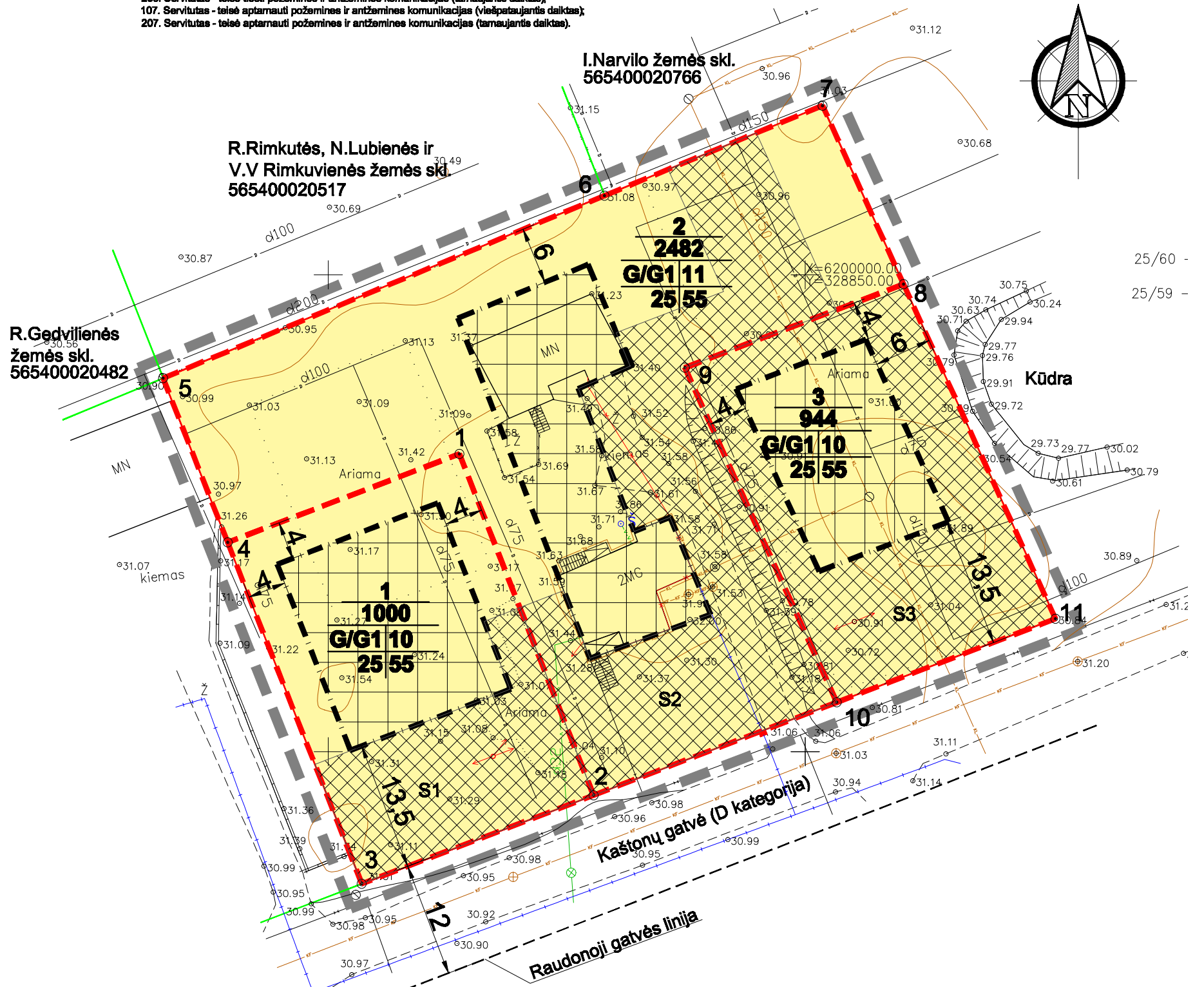


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			Privalomieji reikalavimai			KMI			
		X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kambo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių pastatų (pagal STR 1.01.06:2003)	papildomi reikalavimai
1	1	6199961.23	328613.75	1000	Klase pasiskirtas žemė	G/G1	10,00	41,20	-	0,25	0,65	Laisvo planavimo užstatymas	106, 206, 107, 207; servitutas S1-S62 n ^o	2 aukštai + mansarda	7.1, 7.2	-
	2	6199945.43	328627.81													
	3	6199936.15	328603.52													
	4	6199971.95	328789.48													
2	1	6199961.23	328613.75	2482	Klase pasiskirtas žemė	G/G1	11,00 esamas	42,80	-	0,25	0,65	Laisvo planavimo užstatymas	106, 206, 107, 207; servitutas S2-S36 n ^o	2 aukštai + mansarda	7.1, 7.2	-
	2	6199945.43	328627.81													
	4	6199971.95	328789.48													
	6	6199968.17	328782.09													
	8	6200008.30	328828.97													
	7	6200017.76	328661.81													
	8	6199999.03	328680.31													
	9	6199990.27	328637.38													
	10	6199965.18	328663.30													
	3	8	6199999.03													
9		6199990.27	328637.38													
10		6199965.18	328663.30													
11		6199963.94	328676.23													

SERVITUTŲ APRĄŠYMAS:
 106. Servitutas - teisė tiesiai požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas);
 206. Servitutas - teisė tiesiai požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas);
 107. Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas);
 207. Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Planuojamų sklypų ribos
	Gyvenamoji teritorija
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1	1 - žemės sklypo eilės numeris;
2	2 - žemės sklypo plotas, m ² ;
3	3 - žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis;
4	4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
6	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).

G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
G1 - naudojimo pobūdis - vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
 Padalinti į tris sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.
 Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys:
 Planuojamoje teritorijoje (adresas: Kaštonų g. 5, Padvarių k., Kretingos r., kadastrinis Nr. 2654/0002:292, žemės sklypo plotas 0,4428 ha) numatoma nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio, padalinti į tris sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą, numatant mažaukščių (2 aukštų arba 1 aukšto su mansarda) gyvenamųjų namų statybą ir esamų pastatų rekonstrukciją.
 Teritorijos tvarkymo prioritetai:
 Detalesnį planą planuojamoje teritorijoje numatoma:
 - mažaukščių gyvenamųjų namų statyba. Numatomas aukštumas – 2 aukštai arba 1 aukštai su mansarda. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis – iki 10 m; esamo gyvenamojo namo ir ūkinio pastato rekonstrukcija, pastatų aukštis iki 11 metrų;
 - įrengti privažiavimus ir automobilių stovėjimo vietas;

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
 LICENCIJOS Nr. G-570-(900), TK-570-(900) išduota 2007 09 20

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2010 09 01
Geodezininkas	Kęstutis Stonkus		2010 09 01
Geo.asistentas	Vytautas Malon		2010 09 01
Užsakovas	Janina Meškauskienė		

Kretingos r. sav. Padvarių k. Kaštonų g. 5
 topografinis nuotrauka M 1:500
 Lapų skaičius: 1, Lapo Nr.: 1, Užsakymas: 1

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"
 L. Vainelėdo g. 32, Palanga
 Tel.: 8-698-83701, tel./faks. 8-480-51969
 El. paštas: rpalanga@gmail.com

5538	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A951	PV	R.Grikšas		
	Architektė	I.Švamberienė		

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Janina Meškauskienė

PROJEKTAS:
ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2654/0002:292) KAŠTONŲ G. 5, PADVARIŲ K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Bendras plotas	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0,4428 ha	1:500	A3	1	1