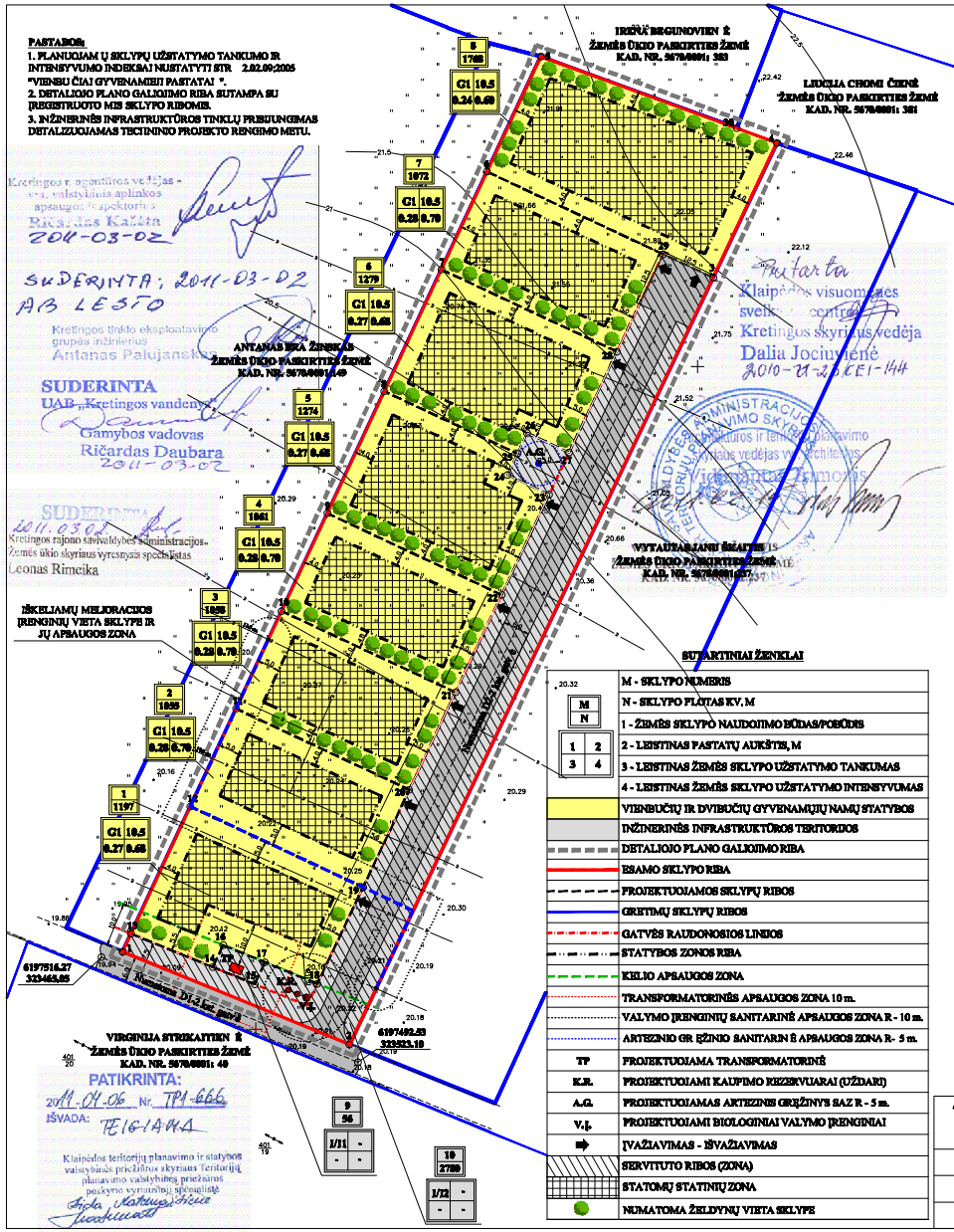

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDRUOJU PLANU, DETALIOJO TERITORIJ Ų PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIMI, PATVIRTINTOMIS ŠĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOSE TERITORIJOSE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.

1. DETALIUOJU PLANU KEČIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KIT Ą, GYVENAM ĄJĄ TERITORIJĄ MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOMS, PADALINAMA Į SKLYPUS IR NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIM AS.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAI. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA. DETALIUOJU PLANU FORMUOJAMI 8 SKLYPAI VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI (p 6, G1), KURIŲ PLOTAI SVYRUOJA NUO 1055 M² IKI 1768 M². PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA STATYTI VIENBU ČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS, KURIŲ MAKSIMALUS AUKŠTIS 10,5 M IKI STOGO KRAIGO. PLANUOJAM Ų SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS SVYRUOJA NUO 0,24 IKI 0,28. U ŽSTATYMO INTENSYVUMAS SVYRUOJA NUO 0,60 IKI 0,70 (NUSTATYTA VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 "VIENBU ČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI ").

ARCHITEKTŪRINAI REIKALAVIMAI:

1) PASTATŲ APDAILAI PLANUOJAMA NAUDOTI TRADICINES LIETUVOJE NAUDOJAMAS MEDŽIAGAS;

2) SPALVINIS PASTAT Ų SPRENDIMAS NEAPIBRĖŽIAMAS;

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAI. DETALIUOJU PLANU FORMUOJAMI 2 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAI . SKLYPAS NR.9 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBO MS (p10, I1), KURIO PLOTAS 56 M² IR SKLYPAS NR.10 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (p10, I2), PLOTAS 2780 M².

ŽEMĖS SKLYPO ĮSIRAVINIMO REIKALAVIMAI:

- PATVIRTINUS ŽEMĖS SKLYPO DETALĮJĮ PLANĄ , PARENGTI INŽINERINIŲ TINKLŲ IR GATVĖS TECHNINIUS PROJEKTUS. JUOS DERINTI IR GAUTI STATYBOS LEIDIMĄ DARBAMS VYKDYTI;
- INŽINERINIUS TINKLUS, GATVES ĮRENGTI IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR JŲ PRIKLAUSINIŲ PRIDAVIMO VALSTYBINEI KOMISIAI, T.Y. PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI;
- NEPASLOGINTI ESAMO KELIO DANGOS KOKYBĖS IKI SKLYPO, STATYBOS IR SKLYPŲ EKSPLOATAVIMO METU;
- NEKEISTI SUPORMUOT Ų ŽEMĖS SKLYPŲ PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS;
- PAŠKIRSTUS SKLYPŲ SAVININKAMS ĮSIPAREIGOJIMUS PERDUOTI NAUJIEMS SKLYPŲ SAVININKAMS.

INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENTIEKIS, NUOTEKOS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO GRĖŽINIO SKLYPE NR. 10. ARTEZINIS GRĖŽINYS - UŽDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAZ 5 M. - (GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA) NUSTATYTA VADOVAUJANTIS ĮN : 2006 "VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR PRIEŽIŪRA". SANITARINĖ APSAUGOS ZONA TURI BŪTI TVARKINGA, APŽELDINTA, APSAUGOTA NUO TYČINIO, ATSITIKTINIO UŽTERŠTUMO, DRAUDŽIAMA BET KOKIA ŪKINĖ VEIKLA NESUSIJUSI SU POŽEMINIO VANDENS NAUDOJIMU, JO GERINIMU IR TIEKIMU. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI 6,4 M³/PARĄ, VIENAM SKLYPUI 0,8 M³/PARĄ.

GERIAMAS VANDUO PERSPEKTYVOJE BUS TIEKIAMAS IŠ PRYŠMANČIŲ KAIMO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ.

- NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į VIENĄ VIEMS SKLYPAMS PROJEKTUOJAMĄ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ , INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPE NR. 10. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į KAUPIMO REZERVUARUS. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE 6,4 M³/PARĄ, VIENAM SKLYPUI 0,8 M³/PARĄ.

LIETAUS NUOTEKOS. LIETAUS IR PAVIRŠINIUS VANDENIS NUMATOMA NUKREIPTI Į ŽALIUOSIUS PLOTUS. JOKIE TARŠOS ŠALTINIAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NENUMATOMI.

ELEKTROS TIEKIMAS. ĮSKIRIAMAS ŽEMĖS SKLYP AS IR NUSTATOMI SERVITUT AI 100,4 kV MODULINĖS TRANZITINĖS TRANSFORMATORINĖS STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI. ĮSKIR ĮAMOS ŽEMĖS ZON OS IR NUSTAT OMI REIKIAM Į SERVITUT AI 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS TIESIMUI (ŠTATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS 10 kV ORO LINIJOS L-401 "KRETINGA" IŠ PALANGOS 110/10 kV TP Į NUMATOMĄ 10/0,4 kV MODULINĘ TRANZITINĘ TRANSFORMATORINĘ.

ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS KIETU KURU, ELEKTRA ARBA GEOTERMINIS. DUOTIEKIS DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMAS, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIESIMUI, PERSPEKTYVOJE ŠILDYMAS NUMATOMAS DUJOMIS.

RYŠIAI. RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIESIMUI.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO APRIBOJIMAI . TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995-12-29 NUTARIMU NR. 1640.

GAISRINĖ SAUGA. TARP SKLYPO ŠTATINIŲ BŪTINA ĮŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRIN Ė SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). GYVENAMŲJŲ NAMŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS ĮĮ. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA, KAD GYVENS APIE 32 ŽMONĖS. VADOVAUJANTIS PATVIRTINTU PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 m. VASARIO 22 d. ĮSAKYMU NR. 1-66 "LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR ŠTATINIAI. PROJEKTAVIMO IR RENGIMO TAISYK ĖS" IV SKYRIUS. VANDENS SĄNAUDOS GAISRAMS GESINTI. 13 PUNKTU. GAISRINIO VANDENS TIEKIMO LEIDŽIAMA NENUMATYTI: 13.1 PUNKTU, GYVENAMOSIOMS VIETOV ĖMS, KURIOSE YRA IKI 50 GYVENTŲ Ų.

SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA PR YŠMANČIŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D 2-2 KAT. GATVĖS (NUMATOMAS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS 6M. SKLYPE PROJEKTUOJAMA SERVITUTINĖ GATVĖ PIETVAKARIŲ PUSĖJE KERTASI SU NUMATOMA D1-2 KAT. GATVE, VAŽIUOJANT VAKARŲ KRYPTIMI D1-2 KAT. GATVĖMIS PRIVAŽIUOJAME MAGISTRALINĮ KELIĄ NR. A11 (PALANGOS PLENT AS). NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMOJO SKLYPO RIBOSE, TODĖL NUMATOMOS DVI NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE. SUSISIEKIMO SISTEMA, ĮVERTINUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS APLINKĄ, IŠORĖS RYŠIUS, SUSISIEKIMO POREIKĮ TENKINA IR PLANUOJAMŲ SKLYPŲ IR ESAMŲ GRETIMYBŲ REIKALAVIMUS.

KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR , KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.

ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAIS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SĄVARTYNUS.

ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. ŽELDINIAI SKLYPO RIBOSE SPRENDŽIAMI STR IR KITŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA ARBA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VADOVAUJANTIS LR AM 2007 12 21 ĮSAKYMU NR. D 1-694 "D ĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINIŲ PASKIRTIES ŽELDINIŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO " MAŽIAUSIAS ŽELDINIŲ, ĮSKAITANT VEIAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NE MAŽESNIS KAIP 30% VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

MELIORACIJA. SKLYPE ESANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI IŠKELIAMI, JŲ APSAUGOS ZONOJE UŽSTATYMAS NENUMATOMAS.

VISŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS JUOSTOSE ŪKINĖ VEIKLA TURI BŪTI VYKDOMA LAIKANTIS APRIBOJIMŲ, NUSTATYTŲ "SPECIALIOSE ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOSE", PATVIRTINTOSE LRV 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343, REDAKCIJA 1995-12-29 NUTARIMAS NR. 1640.

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI, APYTIKSLIAI UŽ 6 50 METRŲ NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS , PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAI ĮTAKOS NETURĖS.

Atestato Nr.	UAB "KRY ŽIKELĖS PROJEKTAI "			TERITORIJOS PRYŠMANČIŲ K., KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS		
13555	PV	V.Indrelis		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1: 1000	Lapas	Lapų
	Brėžė	D. Šakalienė				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - BROKĖ ŠEF			2010-03-17			