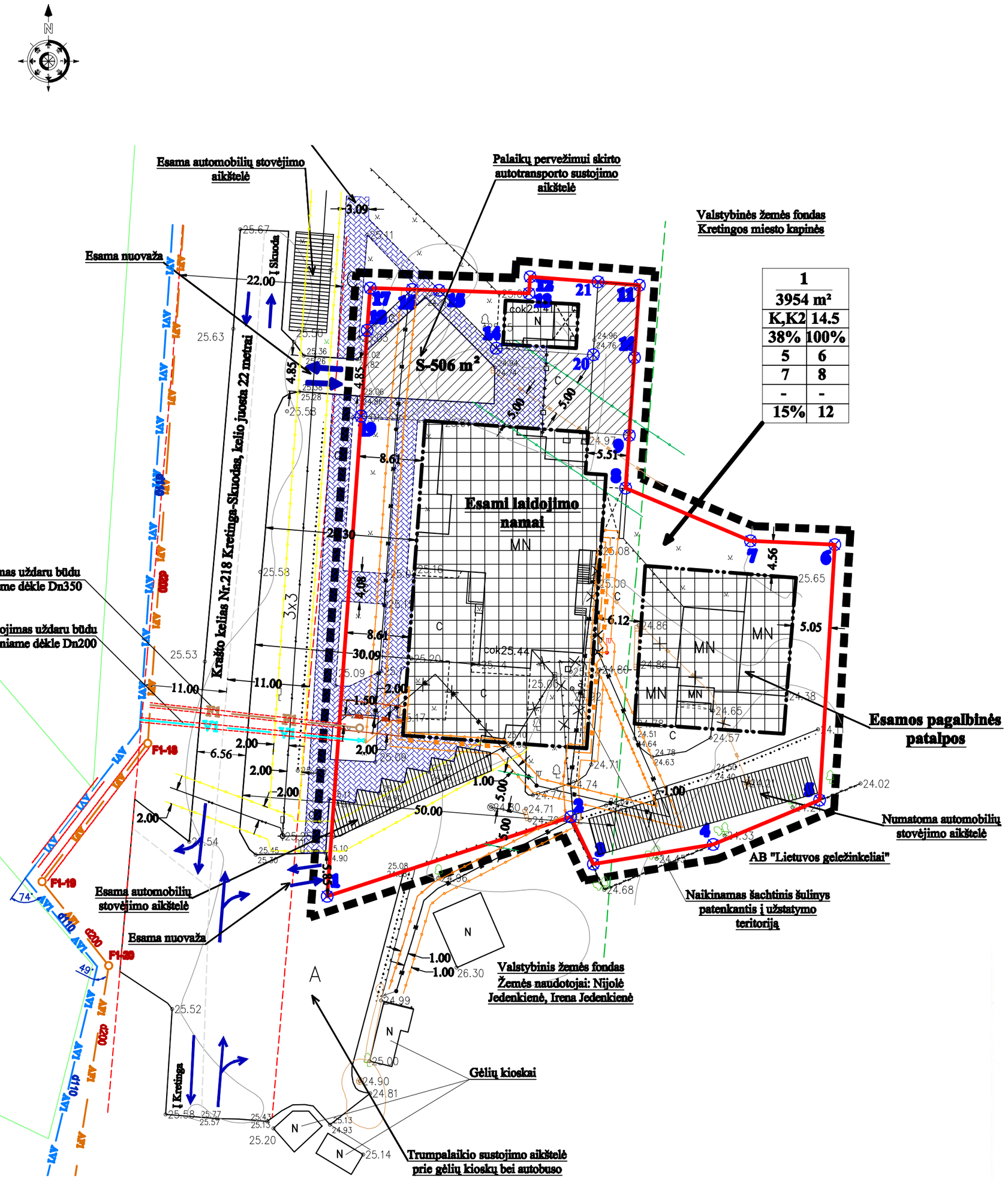
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

	n	
	m	
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	1	2
2 - leistinas pastatų aukštis;	3	4
3 - leistinas užstatymo tankumas;	5	6
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	7	8
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	9	10
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	11	12

7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai;
8 - servitutai;
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Detaliojo plano ribos
	Esamos didgo ribos
	Skaptuvės ribos
	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
	Kelio juosta
	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
	Šaviltės zonos
	Statinių statybos zonos
	Esami pėsčiųjų ir dviračių takai
	Iškeliama kabelinė ryšių linija
	Iškeliama elektros kabelinė linija
	Iškeliami lietaus nuotekų tinklai
	Naikinami fekalinės kanalizacijos tinklai
	Projektuojami 0.4 kV elektros tinklai
	Esama tvora
	Iškeliama tvora
	Esami želdiniai
	Automobilių stovėjimo vieta
	Elektros kabelinės linijos apsaugos zonos riba
	Ryšių linijos apsaugos zonos riba
	Dujotiekio tinklų apsaugos zonos riba
	Lietaus tinklų apsaugos zonos riba
	Kelio apsaugos zonos riba/SAZ
1	Žemės sklypų ribų posūkio taškai
AV1	Suprojektuoti vandentiekio tinklai Padvarių kaime
AV1	Suprojektuoti tinklai Padvarių kaime
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai į planuojamą teritoriją
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai į planuojamą teritoriją
	Rezervuojama trasa dujotiekio tinklams

Inžinerinių tinklų sprendiniai:

Geriamas vanduo: šiuo metu geriamos kokybės vanduo tiekiamas iš esamo šachtinio šulinio. Detaliuoju planu numatoma šachtinį šulinį naikinti ir ateityje geriamo vandens tiekimą tiekti iš suprojektuotų Šventosios g. centralizuotų vandentiekio tinklų, įgyvendinus Nemuno žemupio III-ojo investicinio paketo inžinerinių tinklų plėtros projektą Padvarių k.

Buitinės nuotekos: šiuo metu buitinės nuotekos nuvedamos į esamus vietinius buitinių nuotekų tinklus (išgriebimo duobę). Detaliuoju planu numatoma buitines nuotekas nuvesti į suprojektuotus Šventosios g. centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, įgyvendinus Nemuno žemupio III-ojo investicinio paketo inžinerinių tinklų plėtros projektą Padvarių k.

Lietaus nuotekos: šiuo metu lietaus nuotekos nuvestos į esamus tinklus. Detaliuoju planu numatoma lietaus nuotekas nuvesti į suprojektuotus Šventosios g. centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, įgyvendinus Nemuno žemupio III-ojo investicinio paketo inžinerinių tinklų plėtros projektą Padvarių k.

Elektros tiekimas: elektros energija į planuojamą teritoriją tiekiama iš esamos 10/0,4 kV transformatorinės KR-427 nuo atramos Nr. 700/19-2. Į užstatymo teritoriją patenkantys elektros tinklai iškeliami.

Ryšių tinklai: planuojamoje teritorijoje yra esami ryšių tinklai. Į užstatymo teritoriją patenkantys ryšių tinklai iškeliami.

Šildymas: pastatų apšildymui naudojamas vietinis šildymas - elektra, šildymo prietaisai radiatoriai, šarvojimo salėse - kondicionieriai. Ateityje rekomenduojama planuojamoje teritorijoje įrengti geoterminį šildymą.

Melioracija: planuojamoje teritorijoje melioracijos įrenginių nėra.

Dujotiekis: dujofikavimo konkretūs sprendiniai bus rengiami techninio projekto metu, o detaliuoju planu rezervuojama trasa dujotiekio tiesimui ir nustatomi apsaugos zonų reikalavimai.

PRITARTA
AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas
Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius
Mindaugas Riklevičius
20 11 m. 02 mėn. 02 d.

SUDERINTA
UAB „Kretingos vi...
Gamybos vadovas
Ričardas Daubara
2011-03-07

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB "RIMTIS"
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:.....

LIETUVOS RESPUBLIKA UŽSIENIO REIKALŲ MINISTERIJA "RIMTIS" KRETINGA

UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt
Palvojo g. 25, LT - 91251, Klaipėda
Tel./faks. (8-46) 381585, info@almontus.lt

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	V.Petryla		2010
A 1595	P.V.	L. Paulauskas		2010
	inž.geodezininkė	N. Saulėnaitė		2010

Planavimo organizatorius: UAB "RIMTIS"
Planuojama teritorija : Darbėnų pl. Nr. 2, Padvarių k. Kretingos r. sav.

Projekto pavadinimas: Žemės sklypo Darbėnų pl. Nr. 2,Padvarių k., Kretingos r.sav. (kad. Nr. 5637/0001:467) detalusis planas

Brėžinio pavadinimas:
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.3954	1:1000	A2	1	1