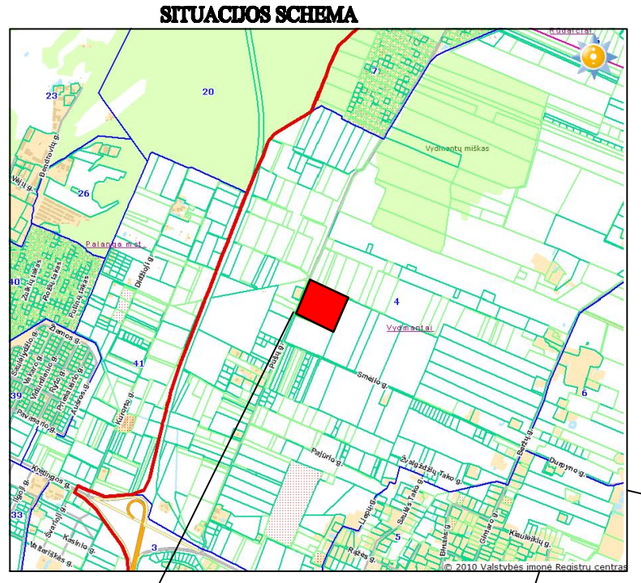
SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

I/I1	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
I/I2	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
G/G1	Gyvenamoji teritorija, vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų statybai
	[redacted]
	[redacted]
	[redacted]
	Gretinų sklypų ribos su preliminariais matavimais
	Gretinų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės važiuojamoji dalis su pėsčiųjų ir dviračių takais
1_m	Sklypo, servitutų ribų arba skirtingų režimų postūkio telkiai
	[redacted]
	Servituto zona
	[redacted]
	I-oji (griežto režimo) požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos riba
	Mikrobinės taršos apribojimo juostos riba
V	Artezinis vandens gręžinys
	Atviras vandens telkinys
	Uždaro biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginio SAZ riba
	Įvažiavimas/išvažiavimas. Eismo kryptys
	Projektuojamos modulinės transformatorinės bei elektros linijų apsaugos zonų ribos
TP	Projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė
	Elektros oro linijų apsaugos zonos riba
N	Projektuojamas uždaras nuotekų biologinio valymo įrenginys
	Melioracinio griovio priežiūros juosta
	Neiškiamas sklypo riba
	Skirtingų režimų riba

DERINIMO VIETA:

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas užstatymo tankumas;
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikacinės koridorai;
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai;
8 - servitutai;
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
11 - teritorijos (žemės sklypo) apžėlimas - proc. nuo sklypo ploto;
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

n	
m	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

Detaliojo plano tikslai:

Detaliuoju planu pakeičiama tikslinė Ž. Diemintės ir L. Dieminto nuosavybės teise valdomų žemės sklypų (kad. Nr. 5670/0004:519,5670/0004:520, 5670/0004:521) naudojimo paskirtis į kitą, nustatomas naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (tp6, G1) padalinama į sklypus bei nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS
Ž.Diemintė.....
L. Diemintas.....
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais

UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt
Pakmojo g.25, LT - 92307, Klaipėda
Tel./faks. (8-46) 381728, info@almontus.lt

Projektas:

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	V. Petryla		2011
A 1595	P. V.	L. Paulauskas		2011
	Aplinkos inžinierė	V. Safonova		2011

Brėžinio pavadinimas:

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Planavimo organizatorius: Ž. Diemintė, L. Diemintas
Planuojama teritorija: Kiaulcikių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
5.0918	1:1000	A2	1	1