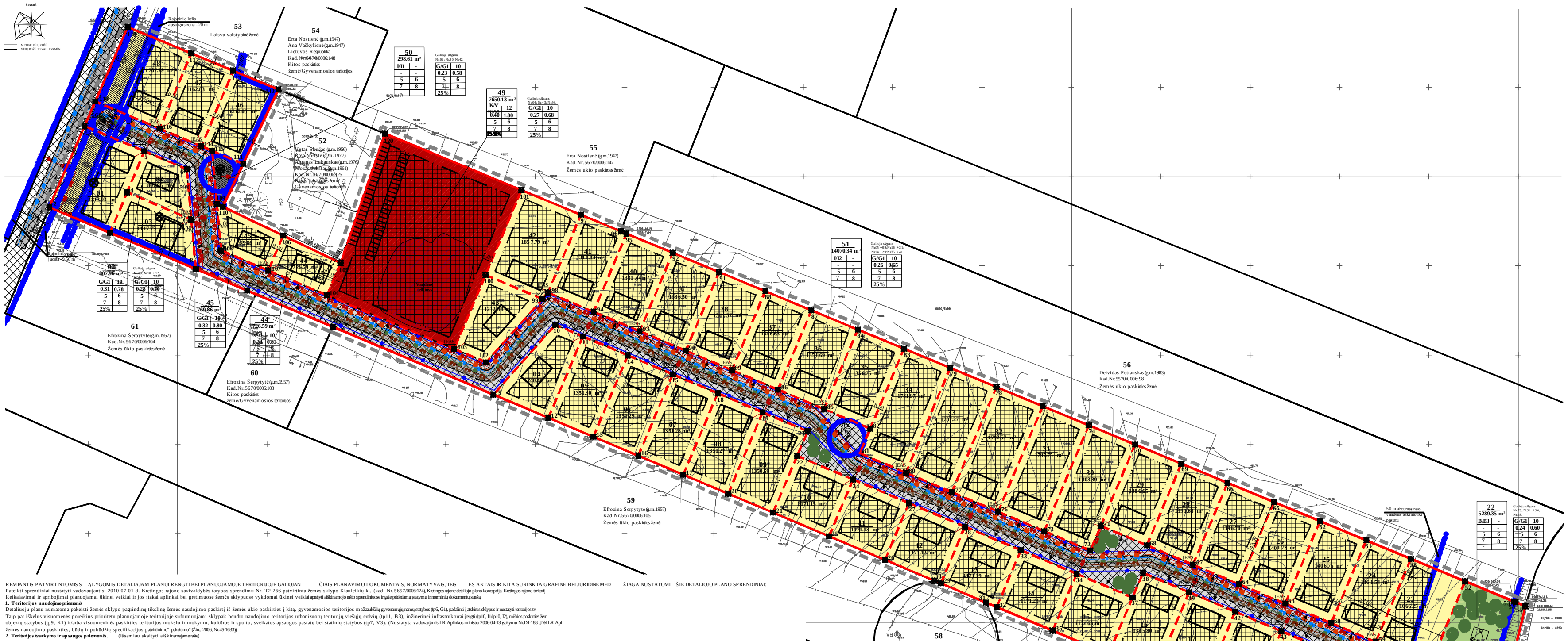

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS S ĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJAN ČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEIS ĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MED ŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: 2010-07-01 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-266 patvirtinta žemės sklypo Kiauleikių k., (kad. Nr.5657/0006:124), Kretingos rajone detaliojo plano koncepcija. Kretingos rajono teritorij

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

1. Teritorijos naudojimo priemonės

Detaliuoju planu numatoma pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (tp6, G1), padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tv

Taip pat iškėlus visuomenės poreikius prioritetu planuojamoje teritorijoje suformuojami sklypai: bendro naudojimo teritorijos urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (tp11, B3), inžinerinei infrastruktūrai įrengti (tp10, I1/tp10, I2), mišrios paskirties žem objektų statybos (tp9, K1) ir/arba visuomeninės paskirties teritorijos mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (tp7, V3). (Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr.D1-188 „Dėl LR Apl žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo" (Žin., 2006, Nr.45-1633)).

2. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės. (Išsamiau skaityti aiškinamajame rašte)

3. Teritorijos statybų programa

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje.

Gyvenamosios paskirties sklypai

Planuojama ūkinė veikla - mažaaukščių vienbučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija.

Detaliuoju planu suformuojami 47 sklypai mažaaukščių vienbučių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai (tp6, G1). Planuojamų sklypų plotai svyruoja nuo 726.59 m² iki 1857.79 m². Planuojamuose sklypuose numatoma statyti max 2 aukštų su mansarda gyvenam užstatymo tankumo indeksas - svyruoja nuo 0.23 iki 0.33, o intensyvumo indeksas - svyruoja nuo 0.58 iki 0.83, nustatyti pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai".

Architektūriniai reikalavimai: Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas. Projektuojamos tvoros ne aukštesnės kaip 1.2 m, su ažūriniais elementais.

Mišrios paskirties sklypas.

Detaliuoju planu suformuojamas mišrios paskirties komercinės/visuomeninės paskirties žemės sklypas Nr. 49, kurio plotas - 7650.13 m², skirtas prekybos, paslaugų ir pramogų objekto ir/arba visuomeninės paskirties objekto statybai ir eksploatacijai (tp9, K1

Numatoma statyti mišrios paskirties pastatą, kurio max aukštis iki kraigo - 12 m. Planuojamo sklypo užstatymo tankumo indeksas - 0.40, užstatymo intensyvumo indeksas - 1.00 nustatyta pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai".

Kiti architektūriniai reikalavimai: Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

Techninio projekto rengimo metu bus įvertinta planuojamo pastato fizikinė, cheminė tarša bei esant poreikiui bus numatytos kompensacinės priemonės - priešriukšminė sienutė, apsauginiai želdiniai ir pan.

Inžinerinės infrastruktūros sklypai

1) Detaliuoju planu suformuojamas inžinerinės infrastruktūros sklypas Nr.50 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1), kurio plotas - 298.61 m². Suformuotame sklype numatoma įrengti transformatorinę, kurios sanitarinė

2) Detaliuoju planu suformuojamas inžinerinės infrastruktūros sklypas Nr.51 kelio sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10, I2), kurio plotas - 14070.34 m². Planuojamame sklype numatoma įrengti nuotekų siurblinę, kuriai nustatoma 10 m - rezervuarą, kuriam nustatoma 10 m - sanitarinė apsaugos zona. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų galiojimo ribomis (zonomis).

Bendro naudojimo žemės sklypai

Detaliuoju planu suformuojamas bendro naudojimo urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių sklypas (tp11, B3) Nr.22, kurio plotas - 5289.35 m². Bendro naudojimo urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių sklype numatoma įrengti bendrą kvartalo gyventojų poilsio zon rengimo metu išlaikant normuojamus atstumus bei esant poreikiui techninio projekto rengimo metu numatant prevencines priemones apsaugai nuo triukšmo - apsauginius želdinius, priešriukšmines sienutes.

4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Gaisrinės sauga.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant atstumus tarp pastatų išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikan priešgaisrinio vandens rezervuaro.

Inžineriniai tinklai.

Detaliuoju planu planuojamus sklypus numatoma prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

Vandentiekio tinklai : reikalingą geriamo vandens kiekį numatoma tiekti iš suprojektuotų vandentiekio tinklų Kiauleikių k., įgyvendinus Nemuno žemupio baseino II-ojo investicinio paketo inžinerinių tinklų plėtros projektą. Preliminarus vandens poreikis - 37.6 m³/d, 13536 m³/m gavus technines sąlygas).

Nuotekų tinklai: buitines nuotekas numatoma nuvesti į esamus buitinių nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų nuvedimui iš planuojamos teritorijos į esamus centralizuotus tinklus sklype Nr.51 numatyta buitinių nuotekų siurblinė, kurios sanitarinė apsaugos zona - 10 m. Prelimin projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Lietaus nuotekų tinklai: lietaus nuotekas numatoma nuvesti sklypų ribose numatytus infiltracinius šulinius, į artimiausią vandens telkinį arba į esamus lietaus nuotekų tinklus. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Šildymas: dujomis, iš dalies kietu kuru. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Dujotiekis: detaliuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jo tiesimui (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Melioracija: Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5 str. 2. punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka." sp ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemė rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Elektros tinklai: patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje išskirtas žemės sklypas Nr.50 bei nustatyti reikiami servitutai 10/0.4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės statybai ir eksploatavimui. Išskirta žemės zona 10 kV elektros Palangos 110/10 kV TP artimiausios (patogiausios) atramos į numatytą 10/0.4 kV modulinę tranzitinę transformatorinę. Išskirtos žemės zonos 0.4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo numatytos 10/0.4 kV modulinės tranzitinės t trukdantys užstatymui. Servitutai nustatyti statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų apsaugos zonų ribose. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Ryšių tinklai: detaliuoju planu ryšių tinklų nenumatomi, bet rezervuojama trasa jų tiesimui. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 skyrius) (Techninio projekto rengimo metu panaikinus ir išregistravus iš melioracijos statinių registro sklype esančius melioracijos statinius, naikinama specialioji 234 m². Kurortų apsaugos zonos (16 skyrius) - 91441 m². Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) (detaliuoju planu tikslinamas elektros linijų apsaugos zonos plotas) - 381.75 m². Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 zonos plotas) - 1279.82 m². Kelių apsaugos zonos (2 skyrius) (detaliuoju planu tikslinamas kelių apsaugos zonos plotas) - 1888.07 m². Buitinių nuotekų siurblinė (14 skyrius) (planuojama) - 314.16 m². Transformatorinės apsaugos zona (6 skyrius) (planuojama ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) (planuojama) - 5 m. Dujotiekių apsaugos zona (9 skyrius) (planuojama) - 2 m. Ryšių linijų apsaugos zona (1 skyrius) (planuojama) - 2 m.

Atliekos. Atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.

Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Kiauleikių k., Kretingos rajone. Privažiavimas numatomas iš rajoninio kelio Vydmantai - Kiauleikiai (2335).

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai" gyvenamosios paskirties žemės sklypų automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" planuojamo mišrios paskirties objektų aptarnavimui reikia apie 50 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių parkavimas, sprendžiamas sklypo ribose detaliuoju planu numatomoje tikslinamas techninio projekto rengimo metu, pagal užsakovo parengtą projektavimo užduotį.

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" bendro naudojimo urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių sklype numatytos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis LR SAM 2004 08 19 įsakymu Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" išlaikomi normuojami atstumai nuo 50 vietų atviros automobilių parkavimo aikštelės iki gyvenamųjų namų - 15 m. Tikslus automob metu, išlaikant normuojamus atstumus.

Vadovaujantis LR SAM 2004 08 19 įsakymu Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" išlaikomi normuojami atstumai nuo 3 vietų atviros automobilių parkavimo aikštelės iki gyvenamųjų namų - 10 m. Tikslus automobi metu, išlaikant normuojamus atstumus.

Servitutai. Tarnaujantys: Sklypai Nr.50, Nr.51 tarnaus sklypams Nr.1 ÷49: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 14368.95 m²; Sklypų Nr.01, Nr.03, Nr.46, Nr.48 dalys tarnaus: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemin

Viešpataujantys: Sklypai Nr.1 ÷49 viešpataus sklypuose Nr.50, Nr.51: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 106, 107, 108) - 14368.95 m2;

Želdiniai. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (p gėlynus, plotai nuo viso žemės sklypo ploto: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai - 25 %, mišrios paskirties (komercinės ir/arba visuomeninės paskirties) žemės sklypo - 15-50 %.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4
5	6
7	8
a	

1 KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA;
6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
7 SERVITUTAI;
8 SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS;
a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1). KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS/KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (K1/V3). KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS, URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ (B3). KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1). KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2). PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE STATOMI MAŽAAUKŠČIAI GYVENAMIEJI NAMAI SU PRIKLAUSINIAIS BEI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS POŽEMINIAI IR ANTŽEMINIAI ĮRENGINIAI.
2 LEISTINAS PASTAT Ų AUK ŠTIS METRAIS, SKAI ČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIR ŠIAUS VIDUTIN ĖS ALTITUD ĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKS ČIAUSIO TA ŠKO.
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS.
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS.
5 STATINI Ų STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
7 SERVITUTAI: *Tarnaujantys:* Sklypai Nr.50, Nr.51 tarnaus sklypams Nr.1 ÷49: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 14368.95 m²; Sklypų Nr.01, Nr.03, Nr.46, Nr.48 dalys tarnaus: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 1425.51 m²;
Viešpataujantys: Sklypai Nr.1 ÷49 viešpataus sklypuose Nr.50, Nr.51: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 106, 107, 108) - 14368.95 m².
8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILI Ų PARKAVIMAS SPREND ŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.
a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).

Pastaba: serviruto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis.

SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas
Sklypų gretimybės				
52	5670/0006:125	0.5116	Kitos paskirties žemė/Gyvenamosios teritorijos	Žemės s klypas nuosavyb ės teise priklauso Vytautui Skučui, Rasai Nostytei, Antanui Lukauskui, Juozui Jakštui
53	-	-	-	Laisva valstybinė žemė
54	5670/0006:148	0.3160	Kitos paskirties žemė/Gyvenamosios teritorijos	Žemės s klypas nuosavyb ės teise priklauso Ertai Nostienei, Anai Vaškylienei, Lietuvos Respublikai
55	5670/0006:147	1.8500	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės s klypas nuosavyb ės teise priklauso Ertai Nostienei
56	5670/0006:98	3.1300	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės s klypas nuosavyb ės teise priklauso Deividui Petrauskui
57	5670/0006:106	1.8000	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės s klypas nuosavyb ės teise priklauso Efrozinai Šerpytytei
58	-	-	-	Laisva valstybinė žemė
59	5670/0006:105	2.0200	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės s klypas nuosavyb ės teise priklauso Efrozinai Šerpytytei
60	5670/0006:103	0.3000	Kitos paskirties žemė/Gyvenamosios teritorijos	Žemės s klypas nuosavyb ės teise priklauso Efrozinai Šerpytytei
61	5670/0006:104	0.7600	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės s klypas nuosavyb ės teise priklauso Efrozinai Šerpytytei

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

Ženklas	Paaiškinimas
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUK ŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
I/I1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBAI
I/I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
B/B3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA, URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
K/V K1/V3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS, KOMERCINĖ TERITORIJA, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS /KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS, MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI

Ženklas	Paaiškinimas
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ BEI APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ESAMO KELIO AŠINĖ LINIJA
	PRIVAŽIAVIMAS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
TP	TRANSFORMATORINĖS VIETA
NS	NUOTEKŲ SIURBLINĖ
R	PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS
SGK	PLANUOJAMA SLĖGIO GESINIMO KAMERA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI SPAUDIMINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS TINKLAI
	REZERVUOJAMA TRASA DUJOTIEKIO TINKLAMS
	REZERVUOJAMA TRASA RYŠIŲ TINKLAMS
	PROJEKTUOJAMI I ŠVALYTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI 10 kV POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
	ANKSČIAU SUPLANUOTI KIAULEIKIŲ K. CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI pagal Nemuno žemupio baseino II-ojo investicinio paketo inžinerinių tinklų plėtros projektą.
	TERITORIJOS APŠVIETIMO LINIJA
	PRELIMINARI GYVENAMO NAMO VIETA
	SUKABELIUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	ŽELDINIŲ VIETA
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
ĮEAS	ĮVADINIAI ELEKTROS APSKAITOS SKYDAI
1	SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS

Pastaba: serviruto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
Atestato Nr. 3975
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel./fax. (8-46)216071, info@pprojektai.lt

A947	ARCH.	D. ZUBAVIČIENĖ		2010
25024	PV.	S. RACEVIČIŪTĖ		2010
	PLAN.	D. BUDRYTĖ		2010

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO KIAULEIKIŲ K. KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI) M 1:1000

LAIDA: 0

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TTNRB	EDUARDAS ŠLYMAS, LINA ŠLYMIENĖ	DP-09.01.42-TTNRB-001	1000X594	1	12