



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Įmonės atestato Nr.3305

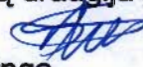
Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė; tel./faks. 8~441 51443, tel. 8~441 61644, 61645

Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; tel. 8~46 390878

deltosprojektai@zebra.lt, projektai@mail.lt

**ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 5634/0008:519,
KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., J.K. CHODKEVIČIAUS G. 1**

DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“
pirmininkas Arūnas Šulskis 
Palangos g. 19, LT-97122 Kretinga



*(Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų
perdavimo 2007.05.16 sutartis Nr. S1-363 bei
Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų
perdavimo 2010.07.27 sutartis Nr.S1-477)*

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Nemuno deltas projektai"

Direktorius V. Adamonis

Projekto vadovas V. Mikalauskas
(kvalifikacijos atestatas Nr. A 470)



Klaipėda. 2007 m. – 2011 m.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano projekto sudėtis

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapis
Detaliojo plano sprendiniai		
1.	Aiškinamasis raštas	4 – 13
2.	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas	14 – 16
3.	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita	17 – 19
4.	Situacijos schema M 1:50 000	20
5.	Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano sprendinių M 1:5000 ir ta pati ištrauka, pateikta su Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PSI-93	21, 22
6.	Ištrauka iš Kretingos miesto urbanistikos paminklo sklypų projekto	23
7.	Ištrauka iš žemės sklypų J.Pabrėžos g. 8 ir teritorijos tarp Rotušės a. ir Pranciškonų gimnazijos, Kretingos mieste, detaliojo plano	24
8.	Kadastro žemėlapis ištrauka	25
9.	Topografinės nuotraukos (2009 m. derinimai ir 2011 m. derinimai)	26, 26a
10.	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:500	27
Detaliojo planavimo procedūrų dokumentai		
11.	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gegužės 16 d. įsakymas Nr. AJ-276 „Dėl žemės sklypo detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo“	28
12.	2007 m. gegužės 16 d. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-363	29, 30
13.	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007.09.27 patvirtintos Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 58	31, 32
14.	Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos 2007.07.31 sąlygos Nr. 1.12-422	33
15.	Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus 2007.07.30 sąlygos Nr. (18.6.7)-V4-646	34, 35
16.	AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2007.08.07 raštas Nr. (9.14.3)-LV4-5272	36
17.	KPD Klaipėdos teritorinio padalinio 2007.08.21 sąlygos Nr. 49	37
18.	UAB „Kretingos vandenys“ 2007.07.31 sąlygos Nr. 29-62	38
19.	AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2007.08.02 sąlygos Nr. 48	39
20.	AB „VST“ 2007.09.24 sąlygos Nr. TS-07-19-0507	40
21.	TEO LT, AB 2007-08-14 sąlygos Nr. 03-2-05-5169	41
22.	Planavimo užduotis	42
23.	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. AJ-477 „Dėl žemės sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo“	43
24.	2010 m. liepos 27 d. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-477	44, 45
25.	2010 m. gruodžio 3 d. patvirtintas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PSI-93 (perregistruotas 2011 m. kovo 02 d. Nr. (35.4.) PSI-15)	46
26.	Kretingos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2010.12.03 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 75	47, 48
27.	Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus 2010.10.14 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. KE2-80	49
28.	AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010.10.13 raštas Nr. (9.14.3)-LV4-5315	50
29.	UAB „Kretingos vandenys“ 2010.10.14 raštas Nr. 29-64	51
30.	AB „VST“ 2010.10.12 sąlygos detaliam planui rengti Nr. TS-10-19-2043	52
31.	Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2010.10.22 raštas Nr. V2-(3.4)-419	53
32.	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyriaus 2010.10.12 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 14-R5-358-(3.5)	54, 55
33.	Kretingos rajono savivaldybės administracijos Kretingos miesto seniūnijos 2010.11.19 raštas Nr. (6.21)-V6-660	56
34.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2010.10.20 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 76	57
35.	AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2011.02.23 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 75	58, 59
36.	Ištrauka iš Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322	60

37.	Registravimo pažymėjimas Juridinių asmenų registre	61
38	Pažymėjimas apie Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre (2005.04.19, registro įrašo Nr. 56/18412)	62, 63
39	Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, planas M 1:500	64
40.	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo 2007.12.18 raštas Nr. 2050/08-39400	65
41	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr.: 56/12656; žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:388) 2007.12.18 ir 2010.09.09	66 – 69
42	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr.: 44/575518; žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:700) 2007.12.18	70, 71
43.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr.: 50/119241; žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:630) 2007.12.18 bei 2008.06.03 Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre	72 – 78
44.	Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:630, planas M 1:500	79
45.	Kadastro žemėlapis ištrauka	80
46.	Gyventojų registro tarnybos prie LR VRM 2008-01-25 pažyma Nr. 29/3V-471-10	81
47.	Gyventojų registro tarnybos prie LR VRM 2008-01-25 pažyma Nr. 29/3V-471-11	81
Detaliojo plano viešo svarstymo procedūrų dokumentai		
48	Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. I, detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene ataskaita	82
49.	Detaliojo plano viešo svarstymo susirinkimo protokolai Nr. 1, 2008.10.06	83
50.	Laikraščio „Pajūrio naujienos“ 2008.02.26 Nr. 16 (1660) puslapis	84
51	Kretingos rajono savivaldybės internetinio tinklalapio informacijos išrašas, 2008.02.26	85
52	Registruotų laiškų sąrašas	86
53.	Išsiųstų laiškų kopijos (5 lapai)	87 – 91
54.	Informacinio stendo (1) fotofiksacija	92
55.	Laikraščio „Pajūrio naujienos“ 2008.08.22 Nr. 63 (1707) puslapis	93
56.	Kretingos rajono savivaldybės internetinio tinklalapio informacijos išrašas, 2008.08.27	94
57.	2008.08.21 informacinis pranešimas Nr. 191 Kretingos miesto seniūnui	95
58.	AB „Lietuvos paštas“ registruoto laiško 2008.08.21 siuntimo kvito kopija	96
59.	Informacinio stendo (2) fotofiksacija	97
60	Išsiųstų registruotų laiškų kopijos (3 lapai)	98 – 100
61	AB „Lietuvos paštas“ registruotų laiškų 2011.01.25 siuntimo kvito kopija	101
Detaliojo plano derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo dokumentai		
62.	UAB „Nemuno deltos projektai“ 2009.01.26 rašto Nr. NDP-K-440 kopija	102
63.	Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos 2009.02.04 Kompleksinio derinimo protokolo Nr. 02-04 kopija	103
64	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2009.02.05 rašto Nr. (1.27Kr.)2KL-04 kopija	104
65	Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus 2009.02.02 Teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažymos Nr. KEI-8 kopija	105
66.	UAB „Nemuno deltos projektai“ 2009.05.15 rašto Nr. NDP-K-458 kopija	106
67.	Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus 2009.05.26 Teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažymos Nr. KEI-41 kopija	107
68.	Kretingos evangelikų – liuteronų draugijos „Sandora“ prašymas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio dėl preliminarus pritarimo (derinimo) parengtiems sprendiniams	108
69.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2009.12.17 rašto Nr. (7.12)2KL-452 kopija	109
70.	Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2010.09.20 rašto Nr. (6.29)-D3-3967 kopija	110
71.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2011.01.03 rašto Nr. 13D-(8.2)-12 kopija	111
72	UAB „Nemuno deltos projektai“ 2011.02.01 rašto Nr. NDP-K-539 kopija	112
73.	Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos 2011.02.09 Kompleksinio derinimo protokolo Nr. 2-6 kopija	113, 114
74.	Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus 2011.02.07 Teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažymos Nr. KEI-6 kopija	115
75.	Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos 2011.03.02 Kompleksinio derinimo protokolo Nr. 3-11 kopija	116
76.	Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011.04.08 patvirtintas Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP1-692	117
77.	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	118
78.	UAB „Nemuno deltos projektai“ atestato kopija	119

**Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519,
Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1,**

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

**Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519,
Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, detalusis planas.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“; pirmininkas Arūnas Šulskis (pagal Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2007.05.16 sutartį Nr.S1-363 bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2010.07.27 sutartį Nr.S1-477).

Planavimo dokumento rengimo pagrindas: 2007 m. gegužės 16 d. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S1-363; 2007 m. rugsėjo 27 d. patvirtintos Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 58; planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo užduotis.

2010 m. liepos 27 d. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S1-477; 2010 m. gruodžio 3 d. patvirtintas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-93.

Planavimo tikslai: nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

Plano rengėjas: UAB „Nemuno deltos projektai“. Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda.

Planuojamam žemės sklypui taikomi šių galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Bendrųjų planų: Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (*patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322*).

Specialiųjų planų: Kretingos urbanistikos paminklo sklypų projektas (ASI 1993) (*patvirtintas Kretingos rajono mero 1995.09.07 potvarkiu Nr. 241*).

Detaliųjų planų: Žemės sklypų J. Pabrėžos g. 8 ir teritorijoje tarp Rotušės a. ir Pranciškonų gimnazijos, Kretingos m., detalusis planas.

Žemės sklypo J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m., detalusis planas.

2. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra Kretingos miesto centrinėje dalyje, J. K. Chodkevičiaus gatvės šiaurinėje išklotinėje. Sklype yra (teisiškai registruoti) trys statiniai – palei J. K. Chodkevičiaus gatvę stovi pagrindinis sklypo pastatas – gyvenamasis namas. Sklypo šiaurinėje dalyje, palei rytinę sklypo ribą (su gretimu žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5634/0008:630), kuris priklauso planavimo organizatoriui – Kretingos evangelikų – liuteronų draugijai „Sandora“) stovi antrasis gyvenamasis namas, o sklypo šiaurinėje dalyje, palei vakarinę sklypo ribą (su gretimu žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5634/0008:388), kuriame savivaldybė stato viešąją biblioteką) stovi pagalbinis pastatas – tvartas (tiksliau jo likučiai, keli sienų fragmentai ir pamatai).

2.1. Gretimybės.

Planuojama teritorija ribojasi su didelio užstatymo tankio gyvenamąja ir visuomenine teritorijomis. Iš pietų pusės sklypas ribojasi su J. K. Chodkevičiaus gatve. Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su gyvenamosios teritorijos sklypu J. K. Chodkevičiaus g.3, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:630. Pradėjus rengti detalųjį planą, sklypas priklausė dviem fiziniams asmenims – Nerijui Tautvydui ir Silvijai Visockienei, tačiau, prieš skelbiant apie parengto detaliojo plano sprendinių viešą svarstymą, minimą sklypą (J.K. Chodkevičiaus g. 3) įsigijo Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“ (*pagal 2008-05-10 pirkimo – pardavimo sutartį Nr. VJ-3690*). Toliau rytų pusėje sklypas apribotas pravažiavimu ir gyvenamosios daugiaaukštės teritorijos sklypu J. K. Chodkevičiaus g. 5. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamąja daugiaaukšte teritorija, sklypu, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:700. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su visuomenine teritorija, žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:388, suformuotu „Žemės sklypų J.Pabrėžos g.8 ir teritorijos tarp Rotušės a. ir Pranciškonų gimnazijos, Kretingos m.“ detaliojo planu.

2.2. Urbanistika ir kultūros paveldas.

Teritorija yra kvartalo apriboto Rotušės a. – J. Pabrėžos g. – J. K. Chodkevičiaus g. centrinėje dalyje, J. K. Chodkevičiaus gatvės šiaurinėje išklotinėje. Teritorija patenka į Kretingos miesto istorinės dalies – **UV22** – teritorijos ribas bei į Kretingos senjojo miesto vietos – **A1821** – teritorijos ribas. Pagal Kretingos m. urbanistikos

paminklo sklypų projektą žemės sklypui nustatyta paminklosauginio reglamento kategorija – griežtas. Reglamento naudojimas: funkcijos – gyvenamoji, pažintinė rekreacinė, komercinė, visuomeninė; tvarkymas – konservacija, kapitalinis remontas, rekonstrukcija, atkūrimas. Sklype esamas gyvenamasis namas – saugomas būdingas mažiems miesteliams pastatas (tūris, fasadai, jų detalės, medžiagiškumas).

Pagal parengto Kretingos miesto bendrojo plano (*patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322*) sprendinius, planuojamas sklypas patenka į teritoriją, skirtą gyvenamųjų namų statybai, tačiau sklypas ribojasi su teritorija, numatoma visuomeniniams poreikiams – greta yra statoma biblioteka.

2.3. Želdiniai ir inžineriniai tinklai

Saugotinių želdinių planuojamame sklype nėra. Brandūs medžiai auga į vakarus nuo planuojamo sklypo. Paskutiniu metu (viešosios bibliotekos statybos metu) nemaža dalis jų pašalinta (nupjauta).

Planuojamoje teritorijoje yra visi miesto inžineriniai tinklai: elektra, vandentiekis ir kanalizacija, gamtinių dujų, ryšių tinklai.

2.4. Žemės sklypo kadastro duomenys

Žemės sklypo adresas	Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1
Kadastrinis adresas	5634/0008:519 Kretingos m. k. v.
Žemės naudojimo paskirtis	kita
Naudojimo būdas	
Naudojimo pobūdis	individualiems namams / statiniams statyti ir eksploatuoti
Žemės sklypo plotas	0,0911 ha
Kiti nekilnojamieji daiktai, esantys sklype	pastatas – gyvenamasis namas, unikalus Nr. 5693-0001-4015, pažymėjimas plane – 1A1p; pastatas – gyvenamasis namas, unikalus Nr. 5693-0001-4026, pažymėjimas plane – 2A1p; pastatas – tvartas, unikalus Nr. 5693-0001-4037, pažymėjimas plane – 311p; kiti statiniai (inžineriniai) – šulinys, unikalus Nr. 5693-0001-4048, pažymėjimas plane – k
Nuosavybė	Nuosavybės teisė. Savininkas: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“ Juridinis pagrindas: Pirkimo – pardavimo sutartis, 2005-03-25, Nr. 2008 Priėmimo – perdavimo aktas, 2005-03-25, Nr. 2009
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Specialiosios naudojimo sąlygos	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0045 ha
Kita informacija	Įrašų nėra

3. Planuojamos teritorijos (sklypo) sprendiniai

Planavimo tikslas – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo būdą ir pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

Sklypui nustatomas naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos – **V**, pobūdis – religinių bendruomenių pastatų statybos – **V2**.

3.1. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai.

Planuojamas statyti objektas – religinės bendruomenės pastatas. Pagrindiniai veiksniai įtakojantys pastato architektūrinių išraiškos priemonių reglamentavimą – planuojamas statyti objektas yra visuomenei svarbus ir įtaką darantis objektas. Planuojamas sklypas patenka į istorinės miesto dalies – kultūros vertybės **UV22** zoną, taip pat šis sklypas yra ir archeologinėje vietovėje – Kretingos senojo miesto vietoje (kultūros vertybės reg. Nr. A 1821). Prieš atliekant sklype žemės kasinėjimo darbus, būtina atlikti žvalgomouosius archeologinius tyrimus. Pagal Kretingos m. urbanistikos paminklo sklypų projektą žemės sklypui nustatyta paminklosauginio reglamento kategorija – griežtas. Reglamento naudojimas: funkcijos – gyvenamoji, pažintinė rekreacinė, komercinė, visuomeninė; tvarkymas – konservacija, kapitalinis remontas, rekonstrukcija, atkūrimas. Sklype esamas gyvenamasis namas – saugomas būdingas mažiems miesteliams pastatas (tūris, fasadai, jų detalės, medžiagiškumas).

Užstatymo reglamentas suskirstytas į tris atskirus reglamentas:

reglamentas b – esamas gyvenamasis namas rekonstruojamas, namo vieta, aukštumas (ir visas tūris) esami (nekeičiami) (pagal paveldosauginius reikalavimus, gyvenamasis namas – saugomas būdingas mažiems miesteliams pastatas (tūris, fasadai, jų detalės, medžiagiškumas);

reglamentas b1 – sklypo centrinė dalis, kurioje numatoma vienaaukščio pastato statyba užtikrinančio funkcinius visų sklypo statinių ryšius, aukštingumas iki 4,0 m;

reglamentas b2 – numatomam statiniui vietoj esamų pastatų (antro gyvenamojo namo 2A1p ir tvarto (jo likučių) 311p), aukštingumas iki 11,50 m.

Reglamentais *b1* ir *b2* pastatai numatomi statyti prie sklypo ribos (bendra planuojamo ir sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 1B (sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:388), kuriame statoma viešoji miesto biblioteka, riba), siekiant efektyvesnio gana ilgo sklypo panaudojimo. Tokia statyba neįtakos gretimo sklypo naudojimo sąlygų, planuojamų statyti pastatų eksploatacinės sąlygos dėl to nesikeis. Užstatymui prie sklypo ribos neprieštarauja gretimo sklypo naudotoja ir viešosios bibliotekos jame statytoja – Kretingos rajono savivaldybės administracija (pridedama 2010.09.20 rašto Nr. (6.29)-D3-3967 kopija) bei didesnių pretenzijų tam neturi ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (pridedama 2011.01.03 rašto Nr. 13D-(8.2)-12 kopija).

Privalomieji teritorijos (žemės sklypo) tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai yra nustatyti vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ bei kitų teritorijų planavimą bei ūkinę veiklą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis.

Detalijame plane nustatant teritorijos (žemės sklypo) užstatymo tipą buvo vadovautasi SI „Vilniaus planas“ 2009 metais rengtomis „Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normomis“. Konkrečiai situacijai galėtų būti pritaikomi (nustatomi) keli užstatymo tipai:

Perimetrinis – posesijinis užstatymas. Senamiesčiams būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.

Perimetrinis – centro užstatymas. Dviejų minėtų perimetrinio (*perimetrinio – posesijinio* ir *perimetrinio – reguliaraus*) užstatymo tipų atmaina galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą.

Atskirai stovintys pastatai. Atskirai bendro naudojimo erdvėje stovintys ir toje erdvėje dominuojantys išskirtinės (dažniausiai viešos) funkcijos pastatai.

Pastarasis užstatymo tipas tiktų, jei gretimame sklype nebūtų statoma viešoji biblioteka. Ji savo aukščiu ir tūriu ganėtinai užgoš planuojamame sklype numatomų statinių tūrinius – erdvinius sprendinius; taipogi reikia atsižvelgti į tai, kad šiaurinėje ir rytinėje pusėse nuo planuojamo sklypo stovintys daugiabučiai (3-jų ir 5-ių aukštų pastatai) ir taip dominuoja supančioje erdvėje.

Rengiant pastatų (statinių) techninius projektus, pastatų (statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti, vadovaujantis šių reglamentų nuostatomis:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Pastatų architektūra privalo:

Atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatymo 5 straipsnyje;

- užtikrinti saugomų (rekonstruojamų) ir naujų pastatų tarpusavio bei supančios gamtinės ir urbanizuotos aplinkos elementų kompozicinius ryšius, mastelio, proporcijų, medžiaginių ir spalvinių sprendimų darną;
- naudoti regiono tradicinei architektūrai būdingas formas, medžiagas ir spalvinius sprendimus;
- užtikrinti pastatų patalpų ir sklypo funkcinius, kompozicinius ir vizualinius ryšius;
- tenkinti architektūros tektoniškumo sąlygas – teisingai atspindėti naudojamų statybos produktų, konstrukcijų ir formų savitarpio priklausomybę, kuriant statinio ir kvartalo visumos estetinį vaizdą.

Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių (išskyrus sklypo aptvarus) iki gretimų žemės sklypų ribų – 1,0 m. Sklypų aptvarai (ažūrinės tvoros) statomi, vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ reikalavimais.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelė įrengiama šiaurinėje sklypo dalyje, ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo gretimų pastatų langų ir ne arčiau kaip 3 m nuo gretimų žemės sklypų ribos arba įrengiamos tam tikslui pritaikytos buitinių atliekų laikino sandėliavimo patalpos pastatų tūriuose.

Sklype įrengiami želdynai – ne mažiau kaip **20 proc.** nuo viso sklypo ploto. Nuo gretimų sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių (išaugančių ne didesnių kaip 3 m aukščio) – 2 m; kitų medžių – 3 metrai.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės LKS-94		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Stainio aukštis			Užstatymo lankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	servitutai	Stainių aukštų skaičius (nuo – iki)	Kiti	Papildomi reikalavimai		
	X	Y				Nuo žemės paviršiaus	Altitudė, m	Ki, m									
1	1	6198551,98	327659,18	911	GC – mišri centro teritorija	V / V2 – visuomeninės paskirties teritorijos / žemės sklypai, kuriuose yra esam arba numatomi statyti bažnyčių, vienuolynų ir kitų religinių bendruomenių pastatai.	esamas, nekeičiamas – apie 8,00	esamas, nekeičiamas – apie 33,50	esamas, nekeičiamas – apie 4,00	0,7	1,5	Perimetrinis – posesijinis užstatymas arba perimetrinis – centro užstatymas arba atskirai stovintys pastatai	101, 105, 106, 107, 108, 201, 205, 206, 207	nuo 1 iki 3 + m	Religinės paskirties pastatai su patalpomis, priskirtinomis viešbučių paskirties pastatams (svečių namai) ir (ar) administracinės paskirties pastatams	16	a, c, d,
	2	6198578,62	327673,96														
	3	6198588,74	327680,41														
	4	6198593,02	327683,14														
	5	6198584,45	327697,26														
	6	6198545,13	327679,71														
	7	6198546,03	327671,04														
	8	6198547,78	327661,20														

Papildomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų aprašymas:

a – esminiai pastatų (statinių) architektūros reikalavimai:

- užtikrinti saugomų (rekonstruojamų) ir naujų pastatų tarpusavio bei supančios gamtinės ir urbanizuotos aplinkos elementų kompozicinius ryšius, mastelio, proporcijų, medžiaginių ir spalvinių sprendimų darną;

- naudoti regiono tradicinei architektūrai būdingas formas, medžiagas ir spalvinius sprendimus;

- užtikrinti pastatų patalpų ir sklypo funkcinius, kompozicinius ir vizualinius ryšius;

- tenkinti architektūros tektoniškumo sąlygas – teisingai atspindėti naudojamų statybos produktų, konstrukcijų ir formų savitarpio priklausomybę, kuriant statinio ir kvartalo visumos estetinį vaizdą.

c – želdynų, iskaitant vejas ir gėlynus, plotas sklype – 20 proc. nuo viso žemės sklypo ploto (vadovaujantis 2007.12.12 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

d – specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (nustatytos vadovaujantis LR Vyriausybės 1992.05.12 nutarimu Nr. 343, bei jų pakeitimais ir papildymais patvirtintais 1992.07.14 nutarimu Nr. 541 (Žin., 1992, Nr. 26-774); 1993.12.16 nutarimu Nr. 940 (Žin., 1993, Nr. 71-1334); 1995.12.29 nutarimu Nr. 1640 (Žin., 1996, Nr. 2-43); 1996.05.06 nutarimu Nr. 531 (Žin., 1996, Nr. 43-1057); 1996.09.30 nutarimu Nr. 1135 (Žin., 1996, Nr. 93-2193); 1997.04.28 nutarimu Nr. 414 (Žin., 1997, Nr. 38-940); 1998.03.24 nutarimu Nr. 345 (Žin., 1998, Nr. 30-798); 1999.12.03 nutarimu Nr. 1346 (Žin., 1999, Nr. 104-2995); 2002.07.03 nutarimu Nr. 1036 (Žin., 2002, Nr. 70-2887); 2003.01.28 nutarimu Nr. 110 (Žin., 2003, Nr. 11-407); 2003.04.29 nutarimu Nr. 539 (Žin., 2003, Nr. 42-1939); 2003.11.04 nutarimu Nr. 1364 (Žin., 2003, Nr. 105-4709); 2004.02.04 nutarimu Nr. 127 (Žin., 2004, Nr. 21-642); 2005.03.14 nutarimu Nr. 264 (Žin., 2005, Nr. 35-1140); 2007.09.26 nutarimu Nr. 1031 (Žin., 2007, Nr. 105-4294); 2008.03.12 nutarimu Nr. 207 (Žin., 2008, Nr. 33-1152); 2008.04.02 nutarimu Nr. 319 (Žin., 2008, Nr. 44-1643); 2010.08.12 nutarimu Nr. 1150 (Žin., 2010, Nr. 98-5089).

Esamos specialiosios naudojimo sąlygos:

XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos – 0,0045 ha

Planuojamos naujos specialiosios naudojimo sąlygos:

I punktas. Ryšių linijų apsaugos zonos;

VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos;

IX punktas. Dujotiekių apsaugos zonos;

XIX punktas. Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

Planuojami nauji servitutai:

- *kodas 101* – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas); teisė taikoma žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:630, privažiavimui prie planuojamo sklypo;

- *kodas 105* – statinių servitutas (viešpataujantis daiktas);

- *kodas 106* – teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); teisė taikoma planuojamame žemės sklype Nr. 1, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519;

- *kodas 107* – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); teisė taikoma planuojamame žemės sklype Nr. 1, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519;

- *kodas 108* – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); teisė taikoma planuojamame žemės sklype Nr. 1, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519;

- *kodas 201* – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); teisė taikoma žemės sklype kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:630, privažiavimui prie planuojamo sklypo Nr. 1, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519;

- *kodas 205* – statinių servitutas (tarnaujantis daiktas) – pagalbiniam pastatui stovinčiam ant sklypo ribos aptarnauti;

- *kodas 206* – teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

- *kodas 207* – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

3.2. Eismo organizavimas ir trumpalaikis automobilių statymas.

Suplanuojami įvažiavimai į sklypą iš pietinės pusės (esamas) ir iš šiaurės rytų pusės per sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 3 (sklypo, kurio kadastrinis Nr. Nr.5634/0008:630, ir kuris priklauso tam pačiam planavimo organizatoriui – Kretingos evangelikų – liuteronų draugijai „Sandora“) šiaurinę dalį.

Automobilių trumpalaikio sustojimo vietos dėstomos planuojamame sklype (2 vietos), gretimame J.K. Chodkevičiaus g. 3 (sklype, kurio kadastrinis Nr. Nr.5634/0008:630, ir kuris priklauso tam pačiam planavimo organizatoriui – Kretingos evangelikų – liuteronų draugijai „Sandora“) sklype (3 vietos), taip pat galimas laikinas automobilių statymas „Žemės sklypų J.Pabrėžos g. 8 ir teritorijos tarp Rotušės a. ir Pranciškonų gimnazijos, Kretingos m.“ detaliuoju planu suplanuotoje automobilių aikštelėje J.K. Chodkevičiaus gatvės pradžioje, 100 m nuo planuojamo sklypo.

STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 2 skirsnio 10 lentelė – parapijų bažnyčios – 1 vieta 15 sėdimų vietų. Skaičiuojamas maksimalus lankytojų skaičius – 75 žmonių. Sklype suplanuotos 2 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena vieta turi būti pritaikyta žmonių su negalia poreikiams, vadovaujantis *STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“* reikalavimais. Stovėjimo vietos sklype dėstomos sklypo šiaurinėje dalyje ir išlaiko reikalaujamus sanitarinius atstumus iki gyvenamųjų pastatų (ne mažiau kaip 10 m iki gyvenamojo pastato). Kitos trys vietos gali būti gretimame J.K. Chodkevičiaus g. 3 (sklype, kurio kadastrinis Nr. Nr.5634/0008:630, ir kuris priklauso tam pačiam planavimo organizatoriui – Kretingos evangelikų – liuteronų draugijai „Sandora“) sklype. Išskirtiniais atvejais (organizuojamų didesnių renginių, švenčių metu) parkuoti būtų galima ir detaliuoju planu suplanuotoje automobilių aikštelėje J.K. Chodkevičiaus gatvės pradžioje, 100 m nuo planuojamo sklypo.

3.3. Inžineriniai tinklai.

Sklypo inžinerinių tinklų prisijungimo prie miesto tinklų sprendiniai suplanuoti vadovaujantis specialiosiomis planavimo sąlygomis:

- elektra – pasijungimas prie elektros tinklų numatytas pagal AB „VST“ Kretingos skyriaus 2010.10.12 išduotas sąlygas Nr. TS-10-19-2043 (*2009.02.04 Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo protokole Nr. 02-04 pritarta sprendiniams pagal AB „VST“ Kretingos skyriaus 2007.09.24 išduotas sąlygas Nr. TS-07-19-0507*);

- ryšiai – miesto tinklai. Ryšių tinklai prijungiami iš J. K. Chodkevičiaus gatvėje esančių tinklų (*2009.02.04 Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo protokole Nr. 02-04 suderinti sprendiniai pagal TEO LT, AB 2007.08.14 išduotas sąlygas Nr. 03-2-05-5169*).

- vandentiekis, lietaus ir nuotekų tinklai – miesto tinklai. Tinklai prijungiami prie J. K. Chodkevičiaus gatvėje esančių tinklų. (*2009.02.04 Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo protokole Nr. 02-04 suderinti sprendiniai pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2007.07.31 išduotas sąlygas Nr.29-62*). UAB „Kretingos vandenys“ 2010.10.14 raštu Nr. 29-64 naujų (kitokių) sąlygų nenustatė.

- šildymas – vietinė katilinė, numatant naudoti centralizuotais miesto tinklais tiekiamas gamtines dujas, pagal AB „Lietuvos dujos“ 2011.02.23 išduotas planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 75. Techninio ar techninio darbo projekto rengimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Sklypuose esantiems ir planuojamiems tinklams numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Tinklų prijungimui ir aptarnavimui numatyti servitutai. Inžinerinių tinklų sprendiniai detalizuojami, rengiant techninius projektus, pagal išduotas technines sąlygas.

3.4. Aplinkosauga bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimas.

Saugotinių želdinių planuojamame sklype nėra. Brandūs medžiai auga į vakarus nuo planuojamo sklypo.

Planuojamoje teritorijoje yra visi miesto inžineriniai tinklai. Sklypo inžinerinių tinklų prisijungimo prie miesto tinklų sprendiniai suplanuoti vadovaujantis specialiosiomis planavimo sąlygomis.

Susidaranti butinės atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Planuojamo sklypo paskirtis ir numatoma veikla nesukurs jokios fizikinės ir cheminės taršos. Gretimybėse taip pat nėra objektų, kurie įtakotų detaliuoju planu planuojamo sklypo veiklą savo taršos parametrais. Nei planuojamas sklypas, nei greta esantys objektai nesukuria jokių sanitarinių apsaugos zonų. Vienintelis veiksnys, galintis sukelti kai kuriuos neigiamus veiksnius – tai J.K. Chodkevičiaus gatvė (ja pravažiuojančio transporto triukšmas bei išmetamosios dujos), tačiau pagal gatvės kategoriją ir ja vykstančio eismo intensyvumą, šie veiksniai minimalūs.

Automobilių trumpalaikio sustojimo vietos dėstomos planuojamame sklype, taip pat galimas laikinas automobilių statymas „Žemės sklypų J.Pabrėžos g. 8 ir teritorijoje tarp Rotušės a. ir Pranciškonų gimnazijos, Kretingos m.“ detaliuoju planu suplanuotoje automobilių aikštelėje J.K. Chodkevičiaus gatvės pradžioje, 100 m nuo planuojamo sklypo. *STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“* 2 skirsnio 10 lentelė

– parapijų bažnyčios – 1 vieta 15 sėdimų vietų. Skaičiuojamas maksimalus lankytojų skaičius – 75 žmonių. Sklype suplanuotos 2 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena vieta turi būti pritaikyta žmonių su negalia poreikiams, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais. Stovėjimo vietos sklype dėstomos sklypo šiaurinėje dalyje ir išlaiko reikalaujamus sanitarinius atstumus iki gyvenamųjų pastatų (ne mažiau kaip 10 m iki gyvenamojo pastato). Kitos trys vietos gali būti aukščiau paminėtoje automobilių aikštelėje.

Detalioju planu nustatomi sklypo apstatymo reglamentai (užstatymo aukštingumas, vieta ir kt.) išlaiko visus normuojamus atstumus, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimus.

Užstatymo reglamentas suskirstytas į tris atskirus reglamentas:

reglamentas b – esamas gyvenamasis namas rekonstruojamas, namo vieta, aukštingumas (ir visas tūris) esami (nekeičiami) (pagal paveldosauginius reikalavimus, gyvenamasis namas – saugomas būdingas mažiems miesteliams pastatas (tūris, fasadai, jų detalės, medžiagiškumas);

reglamentas b1 – sklypo centrinė dalis, kurioje numatoma vienaaukščio pastato statyba užtikrinančio funkcinius visų sklypo statinių ryšius, aukštingumas iki 4,0 m;

reglamentas b2 – numatomam statiniui vietoj esamų pastatų (antro gyvenamojo namo 2A1p ir tvarto (jo likučių) 311p), aukštingumas iki 11,50 m.

Reglamentais **b1** ir **b2** pastatai numatomi statyti prie sklypo ribos (bendra planuojamo ir sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 1B (sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:388), kuriame statoma viešoji miesto biblioteka, riba), siekiant efektyvesnio gana ilgo sklypo panaudojimo. Tokia statyba neįtakos gretimo sklypo naudojimo sąlygų, planuojamų statyti pastatų eksploatacinės sąlygos dėl to nesikeis. Užstatymui prie sklypo ribos neprieštarauja gretimo sklypo naudotoja ir viešosios bibliotekos jame statytoja – Kretingos rajono savivaldybės administracija (pridedama 2010.09.20 rašto Nr. (6.29)-D3-3967 kopija) bei didesnių pretenzijų tam neturi ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (pridedama 2011.01.03 rašto Nr. 13D-(8.2)-12 kopija).

3.5. Gaisrinė sauga.

Išorinis gaisrų gesinimas numatytas iš miesto priešgaisrinių hidrantų sistemos. Artimiausi priešgaisriniai hidrantai yra prie gyvenamųjų namų J. K. Chodkevičiaus g. 2 ir 7.

Planuojamų sklypų užstatymo gaisrinės saugos reikalavimai reglamentuojami *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338), STR 2.02.02.:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“* ir kt. reikalavimais.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

3.6. Paminklotvarkiniai reikalavimai.

Planuojamas sklypas patenka į istorinės miesto dalies – kultūros vertybės **UV22** zoną, taip pat šis sklypas yra ir archeologinėje vietovėje – Kretingos senojo miesto vietoje (kultūros vertybės reg. Nr. A 1821). Prieš atliekant sklype žemės kasinėjimo darbus, būtina atlikti žvalgomouosius archeologinius tyrimus. Pagal Kretingos m. urbanistikos paminklo sklypų projektą žemės sklypui nustatyta paminklosauginio reglamento kategorija – griežtas. Reglamento naudojimas: funkcijos – gyvenamoji, pažintinė rekreacinė, komercinė, visuomeninė; tvarkymas – konservacija, kapitalinis remontas, rekonstrukcija, atkūrimas. Sklype esamas gyvenamasis namas – saugomas būdingas mažiems miesteliams pastatas (tūris, fasadai, jų detalės, medžiagiškumas).

Užstatymo reglamentas suskirstytas į tris atskirus reglamentas:

reglamentas b – esamas gyvenamasis namas rekonstruojamas, namo vieta, aukštingumas (ir visas tūris) esami (nekeičiami) (pagal paveldosauginius reikalavimus, gyvenamasis namas – saugomas būdingas mažiems miesteliams pastatas (tūris, fasadai, jų detalės, medžiagiškumas);

reglamentas b1 – sklypo centrinė dalis, kurioje numatoma vienaaukščio pastato statyba užtikrinančio funkcinius visų sklypo statinių ryšius, aukštingumas iki 4,0 m;

reglamentas b2 – numatomam statiniui vietoj esamų pastatų (antro gyvenamojo namo 2A1p ir tvarto (jo likučių) 311p), aukštingumas iki 11,50 m.

Reglamentais **b1** ir **b2** pastatai numatomi statyti prie sklypo ribos (bendra planuojamo ir sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 1B (sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:388), kuriame statoma viešoji miesto biblioteka, riba), siekiant efektyvesnio gana ilgo sklypo panaudojimo. Tokia statyba neįtakos gretimo sklypo naudojimo sąlygų, planuojamų statyti pastatų eksploatacinės sąlygos dėl to nesikeis. Užstatymui prie sklypo ribos neprieštarauja gretimo sklypo naudotoja ir viešosios bibliotekos jame statytoja – Kretingos rajono savivaldybės administracija (pridedama 2010.09.20 rašto Nr. (6.29)-D3-3967 kopija) bei didesnių pretenzijų tam neturi ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (pridedama 2011.01.03 rašto Nr. 13D-(8.2)-12 kopija).

4. LITERATŪRA (įstatymai, normos, standartai ir kt.)

1. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2004-01-15, Nr. IX-1962, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2004-09-28 įstatymu Nr. IX-2466 (Žin., 2004, Nr. 152-5532);
2006-06-08 įstatymu Nr. X-679 (Žin., 2006, Nr. 66-2429);
2006-07-11 įstatymu Nr. X-757 (Žin., 2006, Nr. 82-3256);
2007-03-22 įstatymu Nr. X-1061 (Žin., 2007, Nr. 39-1437);
2008-01-17 įstatymu Nr. X-1421 (Žin., 2008, Nr. 10-337);
2008-04-15 įstatymu Nr. X-1498 (Žin., 2008, Nr. 50-1847);
2008-11-11 įstatymu Nr. X-1796 (Žin., 2008, Nr. 135-5232);
2009-11-19 įstatymu Nr. XI-500 (Žin., 2009, Nr. 144-6351);
2009-12-22 įstatymu Nr. XI-619 (Žin., 2009, Nr. 159-7205);
2010-05-20 įstatymu Nr. XI-826 (Žin., 2010, Nr. 65-3195).

2. LR Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas, 2004-01-27, Nr. IX-1983, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2004-07-08 įstatymu Nr. IX-2325 (Žin., 2004, Nr. 117-4368);
2004-11-02 įstatymu Nr. IX-2517 (Žin., 2004, Nr. 167-6098);
2005-07-05 įstatymu Nr. X-326 (Žin., 2005, Nr. 88-3291);
2006-03-30 įstatymu Nr. X-541 (Žin., 2006, Nr. 42-1504);
2006-07-18 įstatymu Nr. X-773 (Žin., 2006, Nr. 87-3399);
2006-12-05 įstatymu Nr. X-950 (Žin., 2006, Nr. 141-5392);
2006-12-14 įstatymu Nr. X-982 (Žin., 2006, Nr. 138-5268);
2007-06-28 įstatymu Nr. X-1242 (Žin., 2007, Nr. 80-3216);
2008-11-11 įstatymu Nr. X-1797 (Žin., 2008, Nr. 135-5233);
2009-06-16 įstatymu Nr. XI-301 (Žin., 2009, Nr. 77-3166);
2009-12-10 įstatymu Nr. XI-544 (Žin., 2009, Nr. 153-6884);
2010-01-19 įstatymu Nr. XI-660 (Žin., 2010, Nr. 13-623);
2010-06-18 įstatymu Nr. XI-912 (Žin., 2010, Nr. 72-3616).

3. LR Vandens įstatymo pakeitimo įstatymas, 2003-03-25, Nr. IX-1388, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2003-12-22 įstatymu Nr. IX-1941 (Žin., 2004, Nr. 4-44);
2004-03-30 įstatymu Nr. IX-2089 (Žin., 2004, Nr. 54-1833);
2004-04-29 įstatymu Nr. IX-2194 (Žin., 2004, Nr. 73-2528);
2009-12-17 įstatymu Nr. XI-580 (Žin., 2009, Nr. 154-6955).

4. LR Aplinkos apsaugos įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas, 1996-05-28, Nr. I-1352, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

1997-06-26 įstatymu Nr. VIII-310 (Žin., 1997, Nr. 65-1540);
2000-04-18 įstatymu Nr. VIII-1637 (Žin., 2000, Nr. 39-1093);
2000-10-12 įstatymu Nr. VIII-2026 (Žin., 2000, Nr. 90-2773);
2001-12-20 įstatymu Nr. IX-677 (Žin., 2002, Nr. 2-49);
2003-06-10 įstatymu Nr. IX-1610 (Žin., 2003, Nr. 61-2763);
2004-02-19 įstatymu Nr. IX-2032 (Žin., 2004, Nr. 36-1179);
2004-04-13 įstatymu Nr. IX-2113 (Žin., 2004, Nr. 60-2121);
2005-03-24 įstatymu Nr. X-147 (Žin., 2005, Nr. 47-1558);
2008-10-06 įstatymu Nr. X-1744 (Žin., 2008, Nr. 120-4550);
2010-04-27 įstatymu Nr. XI-783 (Žin., 2010, Nr. 54-2646);
2010-05-28 įstatymu Nr. XI-858 (Žin., 2010, Nr. 70-3472).

5. LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2002-07-01, Nr. IX-1004, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2003-06-10 įstatymu Nr. IX-1615 (Žin., 2003, Nr. 61-2768);
2004-04-29 įstatymu Nr. IX-2214 (Žin., 2004, Nr. 73-2544);
2005-06-28 įstatymu Nr. X-279 (Žin., 2005, Nr. 84-3111);
2008-06-17 įstatymu Nr. X-1605 (Žin., 2008, Nr. 76-2999);
2008-07-03 įstatymu Nr. X-1674 (Žin., 2008, Nr. 81-3180);
2009-12-22 įstatymu Nr. XI-624 (Žin., 2009, Nr. 154-6961);
2010-04-27 įstatymu Nr. XI-782 (Žin., 2010, Nr. 54-2645).

6. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2005-06-21, Nr. X-258, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2008-06-30 įstatymu Nr. X-1654 (Žin., 2008, Nr. 81-3167);
2010-04-27 įstatymu Nr. XI-784 (Žin., 2010, Nr. 54-2647).

7. LR Miškų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2001-04-10, Nr. IX-240, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2002-03-07 įstatymu Nr. IX-771 (Žin., 2002, Nr. 31-1122);

2002-10-22 įstatymu Nr. IX-1152 (Žin., 2002, Nr. 105-469),
2003-04-03 įstatymu Nr. IX-1447 (Žin., 2003, Nr. 38-1692);
2003-12-18 įstatymu Nr. IX-1925 (Žin., 2003, Nr. 123-5593);
2005-02-15 įstatymu Nr. X-119 (Žin., 2005, Nr. 31-977);
2006-05-09 įstatymu Nr. X-599 (Žin., 2006, Nr. 61-2174);
2007-06-26 įstatymu Nr. X-1208 (Žin., 2007, Nr. 77-3044);
2009-04-28 įstatymu Nr. XI-239 (Žin., 2009, Nr. 54-2137).

8. LR Statybos įstatymo pakeitimo įstatymas, 2001-11-08, Nr. IX-583, bei jo pakeitimai ir papildymai priinti:

2002-07-02 įstatymu Nr. IX-1018 (Žin., 2002, Nr. 73-3093);
2002-12-10 įstatymu Nr. IX-1269 (Žin., 2002, Nr. 124-5625);
2003-10-16 įstatymu Nr. IX-1780 (Žin., 2003, Nr. 104-4649);
2003-12-18 įstatymu Nr. IX-1924 (Žin., 2003, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 13);
2004-04-29 įstatymu Nr. IX-2215 (Žin., 2004, Nr. 73-2545);
2005-03-17 įstatymu Nr. X-136 (Žin., 2005, Nr. 43-1355);
2005-11-17 įstatymu Nr. X-404 (Žin., 2005, Nr. 143-5175);
2006-10-17 įstatymu Nr. X-857 (Žin., 2006, Nr. 116-4402);
2006-12-21 įstatymu Nr. X-1009 (Žin., 2007, Nr. 4-161; 2007, Nr. 8);
2007-05-03 įstatymu Nr. X-1111 (Žin., 2007, Nr. 55-2127);
2009-09-22 įstatymu Nr. XI-421 (Žin., 2009, Nr. 117-4993);
2009-11-19 įstatymu Nr. XI-501 (Žin., 2009, Nr. 144-6352);
2010-07-02 įstatymu Nr. XI-992 (Žin., 2010, Nr. 84-4401).

9. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13, Nr. X-764.

10. Žemės ir miško naudojimo specialiosios sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, bei jų pakeitimai ir papildymai patvirtinti:

1992-07-14 nutarimu Nr. 541 (Žin., 1992, Nr. 26-774);
1993-12-16 nutarimu Nr. 940 (Žin., 1993, Nr. 71-1334);
1995-12-29 nutarimu Nr. 1640 (Žin., 1996, Nr. 2-43);
1996-05-06 nutarimu Nr. 531 (Žin., 1996, Nr. 43-1057);
1996-09-30 nutarimu Nr. 1135 (Žin., 1996, Nr. 93-2193);
1997-04-28 nutarimu Nr. 414 (Žin., 1997, Nr. 38-940);
1998-03-24 nutarimu Nr. 345 (Žin., 1998, Nr. 30-798);
1999-12-03 nutarimu Nr. 1346 (Žin., 1999, Nr. 104-2995);
2002-07-03 nutarimu Nr. 1036 (Žin., 2002, Nr. 70-2887);
2003-01-28 nutarimu Nr. 110 (Žin., 2003, Nr. 11-407);
2003-04-29 nutarimu Nr. 539 (Žin., 2003, Nr. 42-1939);
2003-11-04 nutarimu Nr. 1364 (Žin., 2003, Nr. 105-4709);
2004-02-04 nutarimu Nr. 127 (Žin., 2004, Nr. 21-642);
2005-03-14 nutarimu Nr. 264 (Žin., 2005, Nr. 35-1140);
2007-09-26 nutarimu Nr. 1031 (Žin., 2007, Nr. 105-4294);
2008-03-12 nutarimu Nr. 207 (Žin., 2008, Nr. 33-1152);
2008-04-02 nutarimu Nr. 319 (Žin., 2008, Nr. 44-1643);
2010-08-12 nutarimu Nr. 1150 (Žin., 2010, Nr. 98-5089).

11. LRV 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai“ bei dalinis pakeitimas, patvirtintas 1994-02-28 nutarimu Nr. 142 (Žin., 1994, Nr. 17-282).

12. Detaliųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2004-05-14 įsakymu Nr. D1-239 bei jų pakeitimai ir papildymai, patvirtinti:

2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2006, Nr. 114-4364);
2007-04-18 įsakymu Nr. D1-223 (Žin., 2007, Nr. 46-1776);
2008-03-18 įsakymu Nr. D1-147 (Žin., 2008, Nr. 35-1258);
2009-12-02 įsakymu Nr. D1-734 (Žin., 2009, Nr. 145-6462);
2010-02-03 įsakymu Nr. D1-58 (Žin., 2010, Nr. 14-673).

13. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti LR Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 bei jų pakeitimai patvirtinti:

1997-09-29 nutarimu Nr. 1062 (Žin., 1997, Nr. 90-2261);
2004-07-16 nutarimu Nr. 904 (Žin., 2004, Nr. 112-4189);
2007-03-14 nutarimu Nr. 247 (Žin., 2007, Nr. 33-1190);
2009-10-14 nutarimu Nr. 1309 (Žin., 2009, Nr. 125-5392);
2010-06-21 nutarimu Nr. 897 (Žin., 2010, Nr. 78-4010).

14. Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151 bei pakeitimai ir papildymai patvirtinti:

2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37 / D1-40 (Žin., 2005, Nr. 14-450);

UAB „Nemuno deltas projektai“

2006-04-13 įsakymu Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633);

2009-12-08 įsakymu Nr. D1-755 (Žin., 2009, Nr. 147-6608).

15. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“

16. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“

17. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

18. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“

19. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

20. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

21. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

22. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

23. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

24. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“

25. STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“

26. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

27. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

28. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

29. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

30. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

31. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

32. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

33. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“.

34. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

35. HN 55:2001 „Viešieji tualetai“

36. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

37. HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“.

38. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 (pakeitimas patvirtintas 2009-12-21 įsakymu Nr. V-1052).

39. Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)

40. LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“

41. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 (LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija).

42. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtinta LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193.

43. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtinta LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694.

44. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338

45. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005.02.18 įsakymu Nr. 64 (pakeitimai 2007.10.22 įsakymu Nr. 1-313 bei 2009.10.28 įsakymu Nr. 1-340).

46. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (nauja redakcija patvirtinta 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168).

47. Kretingos rajono teritorijos ir jo dalies – Kretingos miesto – bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

Projekto vadovas:

V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

Su detaliuoju planu susipažinau, pastabų ir pretenzijų neturiu.

Planavimo organizatorius:

Kretingos evangelikų – liuteronų draugijos „Sandora“ pirmininkas

(pagal 2007.05.16 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. SI-363 bei pagal 2010.07.27 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. SI-477)



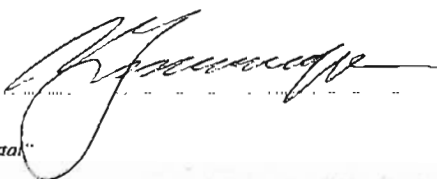
Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas

I. Poveikis teritorijos vystymosi darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai		
1.	Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius.	Planavimo tikslai: nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Įgyvendinus sprendinius, tikimasi, kad buvusi gyvenamoji aplinka sėkmingai virs miesto centrui artimesne visuomenine teritorija.
2.	Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra.	Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, numatoma darni ir subalansuota Kretingos miesto centrinės dalies tvarkymo ir pritaikymo labiau visuomeniniams poreikiams raida.
3.	Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas.	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis įgyvendintų sprendinių poveikio efektas.
4.	Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes).	Detaliojo plano sprendiniai tiesiogiai paveiks statybų ir paslaugų sektorius, gal šiek tiek įtakos nekilnojamojo turto vertes gretimose teritorijose.
5.	Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes).	Neigiamas sprendinių poveikis kitoms veiklos sritims neprognozuojamas.
II. Poveikis ekonominei aplinkai		
6.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai; padidinami ar sumažinami regionų skirtumai.	Galimas tik nežymus sprendinių įgyvendinimo poveikis vietovės (kvartalo) plėtrai
7.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriesiems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondui.	Sprendinių įgyvendinimas kitų ūkio sektorių struktūros neįtakoja.
8.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijos gamtinių išteklių fondui ar jų racionaliam naudojimui.	Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) gamtinių išteklių nėra.
9.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendrosioms investicijoms ir verslo sąlygoms.	Poveikio aspektas neaktualus.
10.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams.	Planuojama ūkinė veikla su gamyba nesiejama, poveikio aspektas nereikšmingas.
11.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos pajėgumų panaudojimui.	Planuojama ūkinė veikla su gamyba nesiejama, poveikio aspektas nereikšmingas.
12.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių konkurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose	Poveikio aspektas neaktualus.

13.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita).	Poveikio aspektas nereikšmingas.
III. Poveikis socialinei aplinkai		
14.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų regionų ar rajonų bendrajai socialinei būklei.	Poveikio aspektas nereikšmingas.
15.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui.	Numatomas tam tikras (teigiamas, trumpalaikis) netiesioginis poveikis gyventojų užimtumui – statybos (rekonstrukcijos) laikotarpiu padidės statybos ūkio šakos darbininkų ir specialistų poreikis.
16.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldai ir (ar) vietos bendruomenės raidai.	Numatomas tam tikras (teigiamas, ilgalaikis) poveikis bendruomenės raidai – stiprės Kretingos evangelikų – liuteronų bendruomenės ryšiai, socialinis statusas.
17.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai.	Poveikio aspektas nereikšmingas.
18.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamiems asmenims, jaunimui, jaunoms šeimoms, vaikams, pagyvenusiems ir kitiems asmenims).	Numatomas tam tikras (teigiamas, ilgalaikis) poveikis bendruomenės raidai – Kretingos evangelikų – liuteronų bendruomenė galės teikti socialines paslaugas atskiroms socialinėms grupėms.
19.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai.	Sklype planuojamas rekonstruoti gyv. namas ir prie jo numatomi statyti priestatai – religinės bendruomenės pastatas, nėra taršos objektas, todėl sanitarinė apsaugos zona objektui nenustatoma. Teritorijoje yra visi miesto inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių ir dujotiekio. Sklype esantiems ir planuojamiems tinklams numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu neturės.
IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, urbanistinei aplinkai		
20.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei.	Sklype planuojamas statyti objektas – religinės bendruomenės pastatas, nėra taršos objektas ir žymios įtakos teritorijos oro kokybei neturės.
21.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybei.	Sklype planuojamas rekonstruoti gyv. namas ir prie jo numatomi statyti priestatai – religinės bendruomenės pastatas, nėra taršos objektas. Teritorijoje yra visi miesto inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių ir dujotiekio. Sklype esantiems ir planuojamiems tinklams numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Tinklų prijungimui ir aptarnavimui numatyti servitutai. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami, rengiant techninius projektus pagal šiems projektams išduotas technines sąlygas.
22.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms.	Sklypas yra mieste, urbanizuotoje teritorijoje. Poveikio aspektas nereikšmingas.
23.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei.	Sklypas yra mieste, urbanizuotoje teritorijoje. Poveikio aspektas nereikšmingas.
24.	Sprendinių įgyvendinimo	Sklypas yra mieste, urbanizuotoje teritorijoje. Poveikio aspektas

	poveikis saugomoms gamtos vertybėms.	nereikšmingas.
25.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai.	Sklypas yra mieste, urbanizuotoje teritorijoje. Poveikio aspektas nereikšmingas.
26.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai.	Sklypas yra mieste, urbanizuotoje teritorijoje. Poveikio aspektas nereikšmingas.
27.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei.	Detaliojo plano privalomaisiais ir papildomaisiais teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais nustatyti leistini žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, statomų pastatų aukštis, reikalavimai sklypo tvarkymui (apželdinimui ir t.t.) užtikrins kokybiškus pokyčius.
28.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams.	Planuojamas sklypas patenka į istorinės miesto dalies – kultūros vertybės UV22 zoną, taip pat šis sklypas yra ir archeologinėje vietovėje – Kretingos senojo miesto vietoje (kultūros vertybės reg. Nr. A 1821). Prieš atliekant sklype žemės kasinėjimo darbus, būtina atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus. Pagal Kretingos m. urbanistikos paminklo sklypų projektą žemės sklypui nustatyta paminklosauginio reglamento kategorija – griežtas. Reglamento naudojimas: funkcijos – gyvenamoji, pažintinė rekreacinė, komercinė, visuomeninė; tvarkymas – konservacija, kapitalinis remontas, rekonstrukcija, atkūrimas. Sklype esamas gyvenamasis namas – saugomas būdingas mažiems miesteliams pastatas (tūris, fasadai, jų detalės, medžiagiškumas). Užstatymo reglamentas suskirtas į tris atskirus reglamentas: <i>reglamentas b</i> – esamas gyvenamasis namas rekonstruojamas, namo vieta, aukštingumas (ir visas tūris) esami (nekeičiami) (pagal paveldosauginius reikalavimus, gyvenamasis namas – saugomas būdingas mažiems miesteliams pastatas (tūris, fasadai, jų detalės, medžiagiškumas); <i>reglamentas b1</i> – sklypo centrinė dalis, kurioje numatoma vienaaukščio pastato statyba užtikrinančio funkcinius visų sklypo statinių ryšius, aukštingumas iki 4,0 m; <i>reglamentas b2</i> – numatomam statiniui vietoj esamų pastatų (antro gyvenamojo namo 2A 1p ir tvarto (jo likučių) 311p), aukštingumas iki 11,50 m.
29.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis erdviniam – urbanistiniam (miesto dalies apstatymo) įvaizdžiui.	Teritorijoje planuojamos veiklos būdas bei jos apimtys poveikio gretimybėms triukšmo, atmosferos taršos ir insoliacijos aspektais neigiamos įtakos neturės, nes sklype keičiamas naudojimo būdas į visuomeninį ženkliai nedidina teritorijos naudojimo intensyvumo. Teritorijoje suplanuotas automobilių vietų skaičius (5 vietos: 2 – planuojamame sklype, 3 – gretimame sklype J.K. Chodkevičiaus g. 3), nėra didesnis nei gretimose teritorijose stovinčių daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo vietų intensyvumas. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio erdviniam – urbanistiniam (miesto dalies apstatymo įvaizdžio) aspektu neturės.

Projekto vadovas:



V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

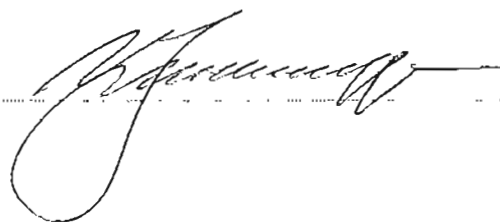
Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

1.	Planavimo organizatorius	Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“; pirmininkas Arūnas Šulskis. Palangos g. 19, LT-97122 Kretinga (pagal Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2007.05.16 sutartį Nr.S1-363 bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2010.07.27 sutartį Nr.S1-477)
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Nemuno deltos projektai“. Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, detalusis planas.
4.	Ryšys su planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su šių galiojančių (rengiamų) atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais: Bendrųjų planų: - Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322). Specialiųjų planų: - Kretingos miesto urbanistikos paminklo sklypų projektas (ASĮ 1993) (patvirtintas 1995.09.07 Kretingos rajono mero potvarkiu Nr. 241). Detaliųjų planų: - žemės sklypų J.Pabrėžos g. 8 ir teritorijos tarp Rotušės a. ir Pranciškonų gimnazijos, Kretingos mieste, detalusis planas. - žemės sklypo J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m., detalusis planas.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Nėra
6.	Status quo situacija	Planuojama teritorija yra Kretingos miesto centrinėje dalyje, J. K. Chodkevičiaus gatvės šiaurinėje išklotinėje. Sklype yra (teisiškai registruoti) trys statiniai – palei J. K. Chodkevičiaus gatvę stovi pagrindinis sklypo pastatas – gyvenamasis namas. Sklypo šiaurinėje dalyje, palei rytinę sklypo ribą (su gretimu žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5634/0008:630), kuris priklauso planavimo organizatoriui – Kretingos evangelikų – liuteronų draugijai „Sandora“) stovi antrasis gyvenamasis namas, o sklypo šiaurinėje dalyje, palei vakarinę sklypo ribą (su gretimu žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5634/0008:388), kuriame savivaldybė stato viešąją biblioteką) stovi pagalbinis pastatas – tvartas (tiksliau jo likučiai, keli sienų fragmentai ir pamatai). Gretimybės. Planuojama teritorija ribojasi su didelio užstatymo tankio gyvenamąja ir visuomenine teritorijomis. Iš pietų pusės sklypas ribojasi su J. K. Chodkevičiaus gatve. Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su gyvenamosios teritorijos sklypu J. K. Chodkevičiaus g.3, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:630. Pradėjus rengti detalųjį planą, sklypas priklausė dviem fiziniams asmenims – Nerijui Tautvydui ir Silvijai Visockienei, tačiau, prieš skelbiant apie parengto detaliojo plano sprendinių viešą svarstymą, minimą sklypą (J.K. Chodkevičiaus g. 3) įsigijo Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“ (pagal 2008-05-10 pirkimo – pardavimo sutartį Nr. VJ-3690). Toliau rytų pusėje sklypas apribotas pravažiuoju ir gyvenamosios daugiaaukštės teritorijos sklypu J. K. Chodkevičiaus g. 5. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamąja daugiaaukšte teritorija, sklypu, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:700. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su visuomenine teritorija, žemės sklypu, kurio kadastrinis

		<p>Nr.5634/0008:388, suformuotu „Žemės sklypų J.Pabrėžos g.8 ir teritorijos tarp Rotušės a. ir Pranciškonų gimnazijos, Kretingos m.“ detaliuoju planu.</p> <p>Urbanistika ir kultūros paveldas. Teritorija yra kvartalo apriboto Rotušės a. – J. Pabrėžos g. – J. K. Chodkevičiaus g. centrinėje dalyje, J. K. Chodkevičiaus gatvės šiaurinėje išklotinėje. Teritorija patenka į Kretingos miesto istorinės dalies – UV22 – teritorijos ribas bei į Kretingos senojo miesto vietos – A1821 – teritorijos ribas. Pagal Kretingos m. urbanistikos paminklo sklypų projektą žemės sklypui nustatyta paminklo sauginio reglamento kategorija – griežtas. Reglamento naudojimas: funkcijos – gyvenamoji, pažintinė rekreacinė, komercinė, visuomeninė; tvarkymas – konservacija, kapitalinis remontas, rekonstrukcija, atkūrimas. Sklype esamas gyvenamasis namas – saugomas būdingas mažiems miesteliams pastatas (tūris, fasadai, jų detalės, medžiagiškumas).</p> <p>Pagal parengto Kretingos miesto bendrojo plano (<i>patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322</i>) sprendinius, planuojamas sklypas patenka į teritoriją, skirtą gyvenamųjų namų statybai, tačiau sklypas ribojasi su teritorija, numatoma visuomeniniams poreikiams – greta yra statoma biblioteka.</p> <p>Želdiniai ir inžineriniai tinklai. Saugotinių želdinių planuojamame sklype nėra. Brandūs medžiai auga į vakarus nuo planuojamo sklypo. Paskutiniu metu (viešosios bibliotekos statybos metu) nemaža dalis jų pašalinta (nypjauta).</p> <p>Planuojamoje teritorijoje yra visi miesto inžineriniai tinklai: elektra, vandentiekis ir kanalizacija, gamtinių dujų, ryšių tinklai.</p>	
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijos planavimo sprendinius	<p>Planavimo tikslai: nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.</p> <p>Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“ nori gyvenamąjį namą pertvarkyti į bendruomenės namus, taip pat pastatyti priestatus, funkciškai susietus su esamu statiniu, siekiant plėtoti bendruomenės veiklą, teikti socialinę pagalbą.</p>	
8.	Sprendinio poveikis		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
8.1.	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas (ilgalaikis). Vykdamas detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais reglamentuotas statybas numatomas darnus teritorijos tvarkymasis – mažės apleistų statinių, jų paskirtis bus artimesnė aplinkai (centrinei miesto daliai).	nėra
8.2.	Ekonominei aplinkai	Teigiamas (trumpalaikis). Rekonstrukcijos, statybos metu atsiras statybos ūkio šakos darbininkų ir specialistų, medžiagų ir įrenginių ir kt. paslaugų poreikis.	nėra
8.3.	Socialinei aplinkai	Teigiamas (ilgalaikis) poveikis bendruomenės raidai – stiprės Kretingos evangelikų – liuteronų bendruomenės ryšiai, socialinis statusas. Kretingos evangelikų – liuteronų bendruomenė galės teikti socialines paslaugas atskiroms (ir ypač pažeidžiamoms) socialinėms grupėms.	nėra

8.4.	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas (ilgalaikis). Detaliojo plano privalomaisiais ir papildomaisiais teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais nustatyti leistini žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, statomų pastatų aukštis, reikalavimai sklypo tvarkymui (apželdinimui ir t.t.) užtikrins kokybiškus pokyčius.	nėra
9.	Siūlomos alternatyvos poveikis (Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos)		
9.1.	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	---	---
9.2.	Ekonominei aplinkai	---	---
9.3.	Socialinei aplinkai	---	---
9.4.	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	---	---

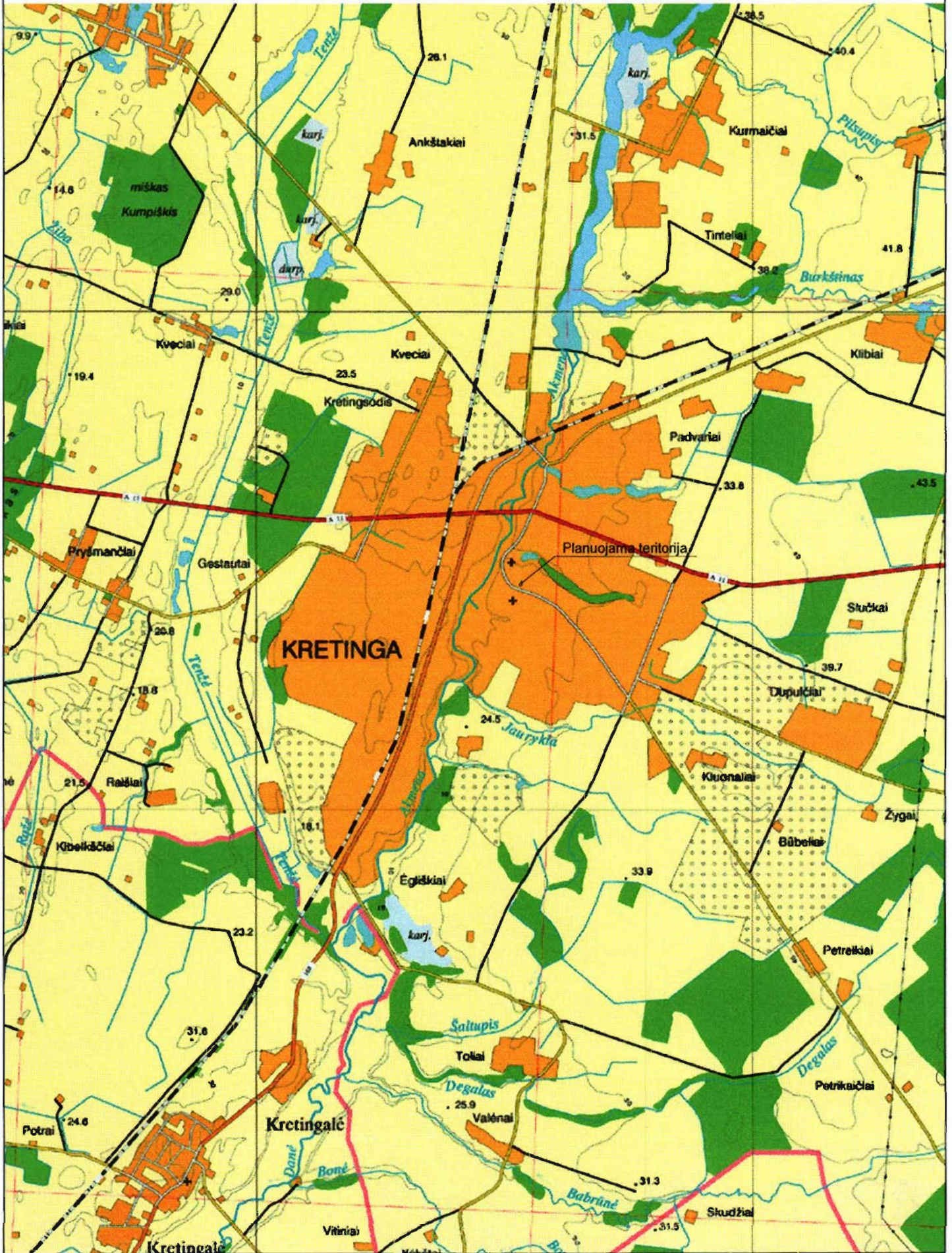
Projekto vadovas:



V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

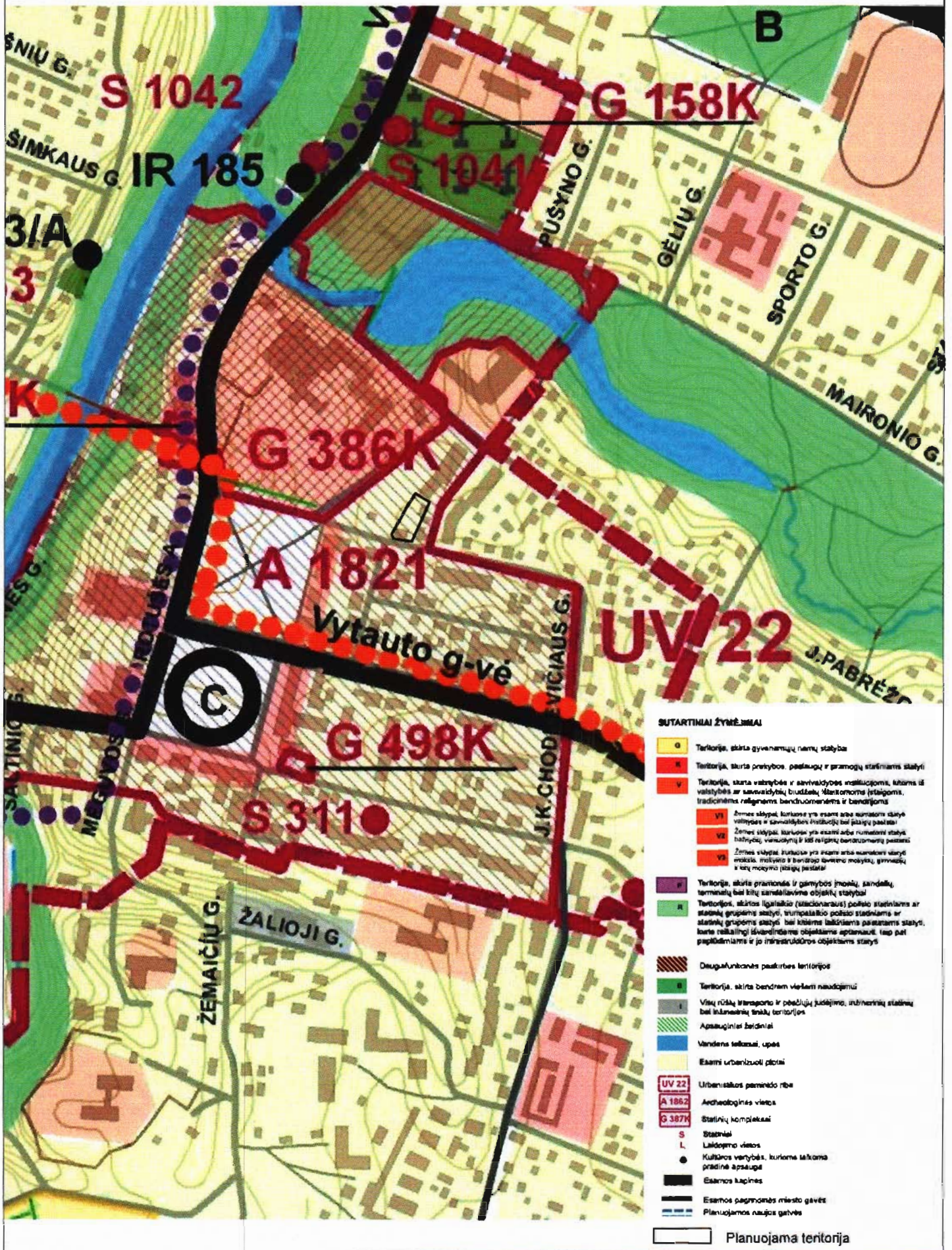


SITUACIJOS SCHEMA M1:50000





IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ M1:5000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statyba
- Teritorija, skirta pramonės, paslaugų ir pramonės statiniams statyti
- Teritorija, skirta vartojimui ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybės biudžetų, švietimo įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrojioms
 - V1 Žemes vėlypai, kuriose yra esanti arba numatoma stačiakampė vėlyvė ir savivaldybės institucijų bei įstaigų pastatai
 - V2 Žemes vėlypai, kuriose yra esanti arba numatoma stačiakampė vėlyvė, vėlyvė ir šiltnaminių šiltnaminių pastatų
 - V3 Žemes vėlypai, kuriose yra esanti arba numatoma stačiakampė vėlyvė, vėlyvė ir šiltnaminių šiltnaminių pastatų ir tų patalpų (staigų) pastatai
- Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų gamtosaugos objektų statybai
- Teritorijos, skirtos ligoninėms (stacionaroms) poliklinikiams ar stacionarių grupėms statyti, trumpalaikio pobūdžio stacionarų ar stacionarių grupėms statyti bei kitoms laikinoms pastatams statyti, kurie reikalingi išvairintiems objektams aptarnauti, taip pat papildomiems ir jo išvairintiems objektams statyti
- Daugafunkcinės paskirties teritorijos
- Teritorija, skirta bendram viešam naudojimui
- Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
- Apsaugos teritorijos
- Vandens telkiamai, upės
- Esanti urbanizuoti plotai
- UV 22 Urbanistinės pavaršos riba
- A 1862 Archeologinės vietos
- G 387K Starininių kompleksai
- S Statiniai
- L Laidojimo vietos
- Kultūros vertybės, kurioms taikoma pradinė apsauga
- Esamos kapinės
- Esamos pagromos miesto gatvės
- Planuojamos naujos gatvės
- Planuojama gatvės teritorija



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA Mastelis 1:1000

Valstybės įmonė Registrų centras
 V. Kudirkos g. 18, 03105 Vilnius-9
 Tel. (5) 2688 293

Atspausdinta: 2007.12.17
 Vykdytojas: S. Petrauskienė



- 41840015** Kadastro bloko numeris
 121 Žemės sklypo numeris
 9A Adresas
- Kadastro vietovės riba
 - Kadastro bloko riba
 - Žemės sklypo riba

KOPPIA TIKRA Projektų vadovas
 Vaidas Mikalauskis

Esamos urbanistikos paminko UV22 rībos
Kreitingos senojo mīesto vīetos A1821 rībos
Kultūros verībīu terītorīu rībos
Kadastriālī skīpāī (2007-01-17 būkīē)

Stīlomas koreguotī urbanistikos pamīnko UV22 rībos
Saugomī īstorīālī plano elemēntāl

Saugomī verīngīusī pastālī īr stālīālī frātīlī LR nekīlnojāmīu
kultūros verīngīu rīgīstrā (NKV) īr paskēbīt vāīsībēs saugomāīs

Saugomī orīgīnālīos arhītektūros pastālī
(tūral, īr fasādāl, īu detālēs, mēdzlāgīskūmās)

Saugomī būdīngī mātēms mīestīlāms pastālī
(tūral, īr fasādāl, īu detālēs, mēdzlāgīskūmās)

Indīferēntīskos arhītektūros pastālī, tāčīau gabarlāīs, māsīlīu
nepzēdzīantīus ērdvīnēs - plano strūktūros, īr īstorīu skīpū rību,

Gālīmās šīu pastālī pērtārkyms, nepzēdzīantī urbanistikos pamīnko
(UP) verīngīu sāvībīu

Stālīālī, pastālīlī neatzīvējīantīl skīpū īstorīes rības. Stīlomas šīu pastālī
īr stālīu pērtārkyms, panāudojantī pīemones

Kad īlī gēnū īskīponuotū ī īstorīē urbanīstīē strūktūrā
īr sumāzētū īu nēīgīlāmā tākā UP verīngīosīoms sāvībēms.

Stālīālī, pastālīlī neatzīvējīantīl skīpū īstorīes rības, tāčīau, susīdānus
skīpū rības)

Gālīmī vāīrus šīu pastālī pērtārkymlī nepzēdzīantī UP
verīngīu sāvībīu.

Rotūsēs pastāto atīkūrmās
Nēstīlomas 1994 m SP numātīyas uzstātīyās

Saugomos īstorīēs skīpū rībos (kadastriēs) īl īl frāgmentāl
Regēnuotīos īstorīēs skīpū rībos (dar nē kadastriēs-formuojantī skīpūs

Nāujālī projektūotīos skīpū rībos (formuojantī skīpūs)
Pālēkāmās skīpū rībos, īs esmēs nēardāncīs īstorīēs skīpū strūktūros

(gālīmās īl kēīlāmās, nepzēdzīantī urbanistikos pamīnko verīngīu sāvībīu)

Saugomās pērtērtīko uzstātīyos charaktērs
Stīloma regēnuotīl īstorīē pērtērtīē uzstātīyos līnījā

Regēnuotīos īstorīē gātīu trāsos
Regēnuotīyā īstorīē ākmeņu dāngā ar īos frāgmentāl (pagāl atskīrā projektā)

Stīlomas rēkreatīvēs terītorīos
Stīloma sūtārkytī zēīdīngī terītorīas terītorīos

Skīpū tārkybos pavēldosāgnīālī rēglāmētāl
Pārskēbīt vāīsībēs saugomāīs objektīu terītorīos su josē esāncīāīs skīpūīs

Kapīnēs tārkomos pagāl kapīnīu tārkyms tāīsīkīēs
Gnēzētās

Saugotī orīgīnālīos arhītektūros īr būdīngūs mīestīlāms pastālus.
Pērtāntī esāmus ar stātāntī nāujūs dīkīnūs pastālus, nepzēstīlī urbanistikos pamīnko

(UP) verīngīu sāvībīu. Pāsālīnītī mēnkīnāncīās UP verīngīasīas sāvībēs stālīnūs

Rībotās
Gālīmās pastālī pērtārkyms īr nāujū stālīybā, nepzēdzīantī urbanistikos pamīnko

verīngīu sāvībīu.

Skīpūs, kūrīl īstīyūs, ar jāmē nebūvo kapīnīu, stīloma tārkytī pagāl atskīrā projektā

Terītorījā, kūrā tārkytī gālīmā tīk pagāl atskīrā projektā (stīlomas dālīnīs īstorīēs

uzstātīyos strūktūros, pērtērtīēs uzstātīyos līnīos atīkūrmās, māk āukštīngūmās

3 a su māsārdā. īstorīējē āīkštījē - rotūsēs atstātīyās)

Sāvīgnīē numātomo pamīnko vīetā

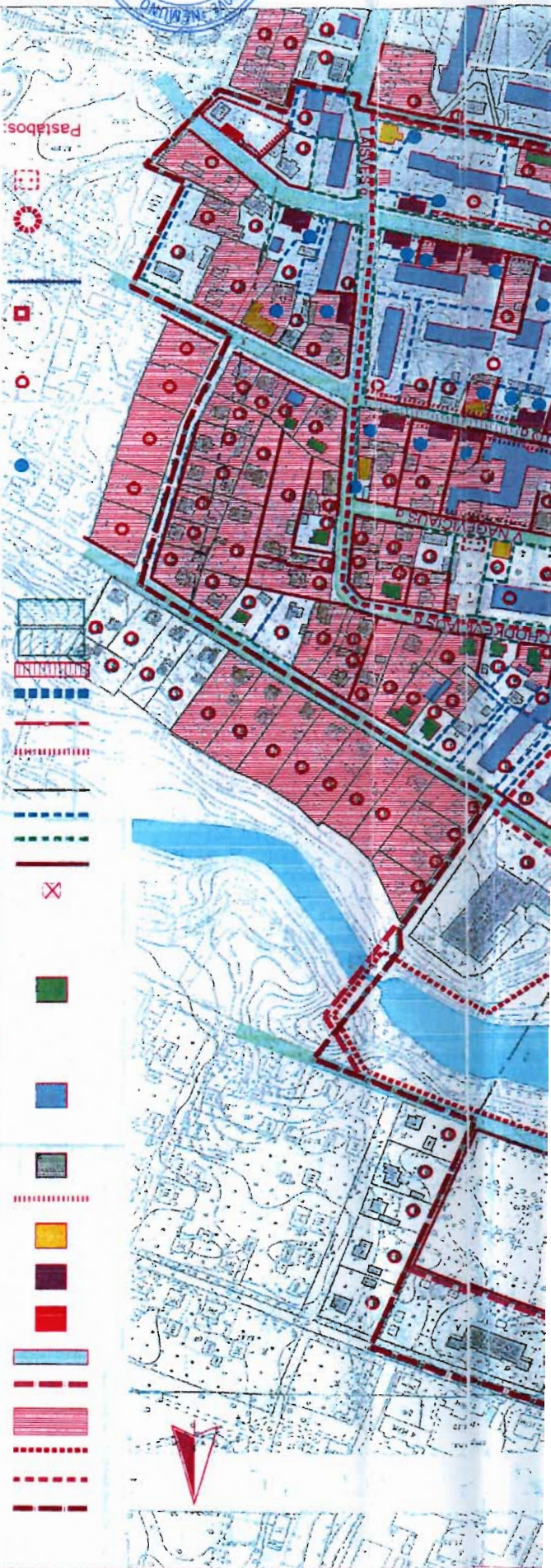
Stīlomas nāujās uzstātīyās īr jō āukštīngūmās (gabarlātī sāvīgnīāl)

Pāsībōs:
Kadāngī nērā tīkīlīs nāujos īopu nuotrākos, panāudotās

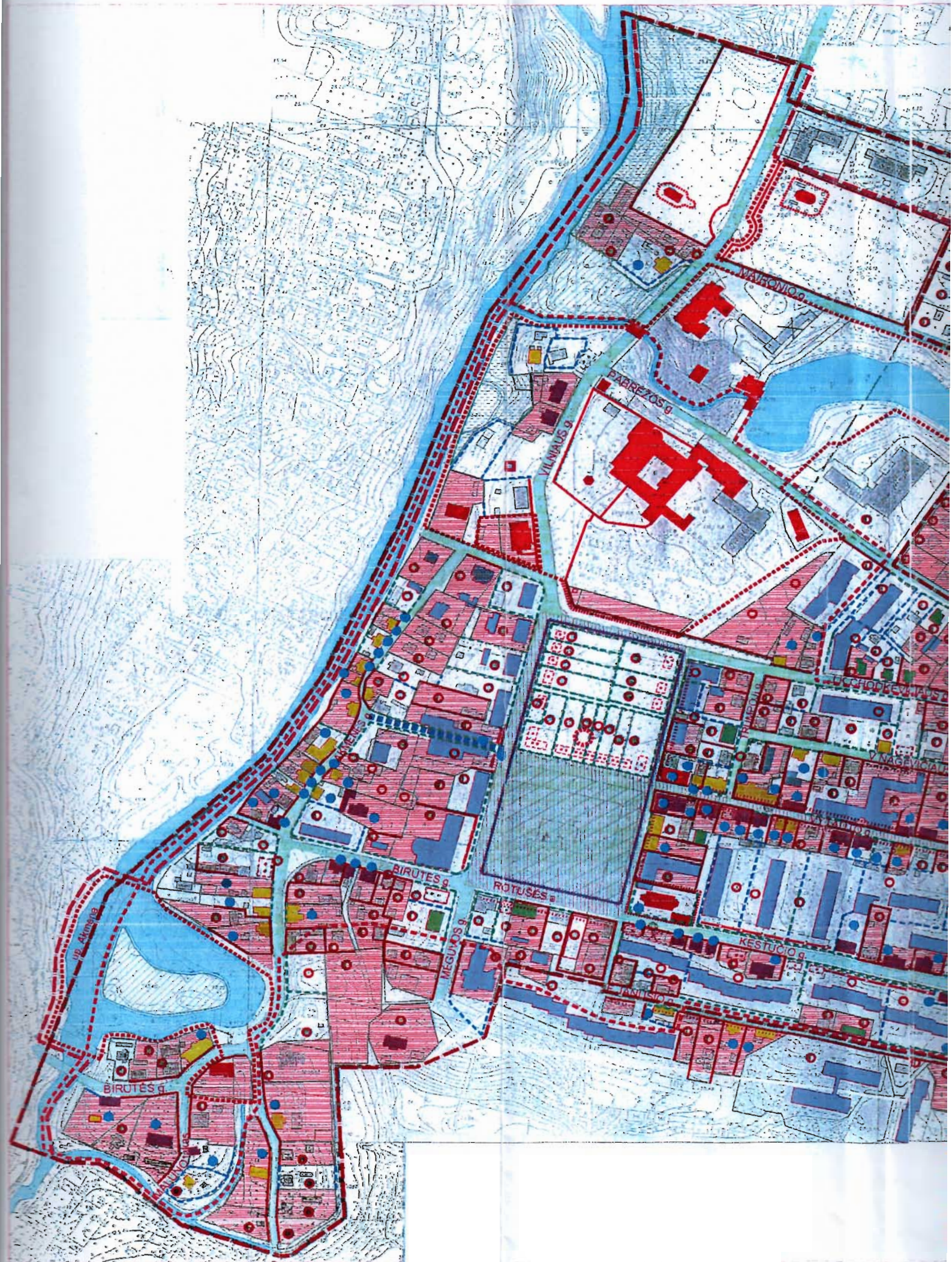
Dēl to, šīs brēzīngīs yrā tīk schēmā, kūr skīpū rībos arīlmos kādastriēsms.

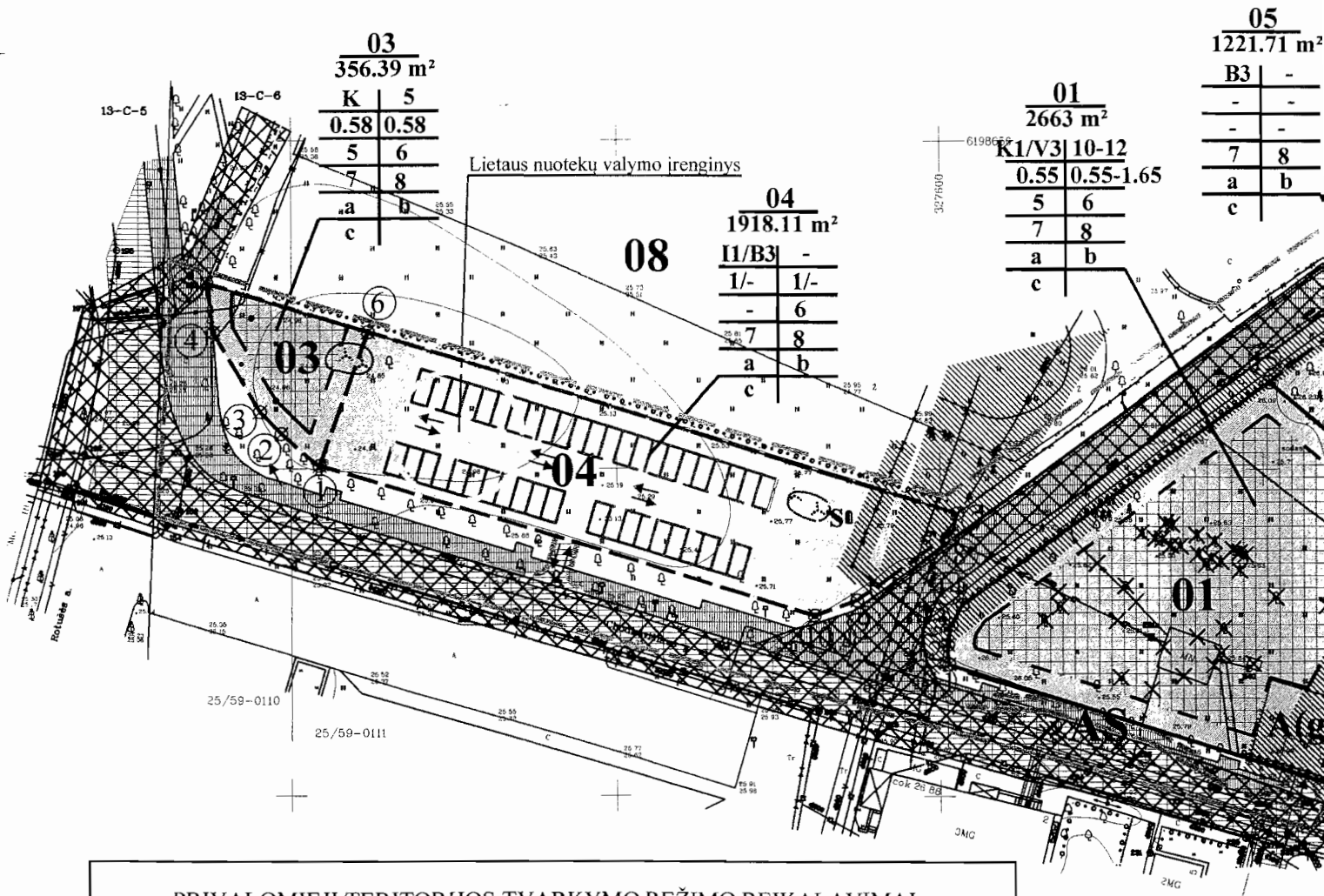
0 stīlomas skīpū rībos tālp tālp tīk pērlīmārtos.

Tīkīlīs skīpū rībos gālīt būīt nūstātīyos tīk atīlēcānt tīkīslūs mātāvīnūs.



Projekta Nr.	0233	Arh.	Nāīk Sēpānāyīē	Projekta nosaukums	Valsts projektā un dokumentāms	
Arhitekta nosaukums	NĪOLE STEPOVATĪE				Projekta nosaukums	Valsts projektā un dokumentāms
Arhitekta nosaukums	NĪOLE STEPOVATĪE				Projekta nosaukums	Valsts projektā un dokumentāms
Arhitekta nosaukums	NĪOLE STEPOVATĪE				Projekta nosaukums	Valsts projektā un dokumentāms





PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4
5	6
7	8

- 1 ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS);
- 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
- 3 LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS;
- 4 LEISTINAS INTENSYVUMAS
- 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA;
- 6 KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINĖRINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;
- 7 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
- 8 SERVITUTAI

- 1 VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA, MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (V3), GYVENAMOJI TERITORIJA DAUGIAAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G2), BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ (B3);
- 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.
- 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS;
- 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS;
- 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (žiūr. sutart. ženklus);
- 6 PASTATŲ ŠILDYMAS - ESAMAS, DUJINIS (NUO CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ) (žiūr. sutart. ženklus).
- 7 SUSISIEKIMO SISTEMA, ĮVERTINUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS APLINKĄ, IŠORĖS RYŠIUS, SUSISIEKIMO POREIKĮ TENKINA IR PLANUOJAMŲ SKLYPŲ IR ESAMŲ GREITIMYBIŲ REIKALAVIMUS. SUFORMUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI. (žiūr. sutart. ženklus)
- 8 SERVITUTAI:

Tarnaujantis: CK 4.123 centralizuotas paslaugas tiekiančių inžinierinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisės tiesti požemines ir antžemines komunikacijas. (žiūr. sutart. ženklus)

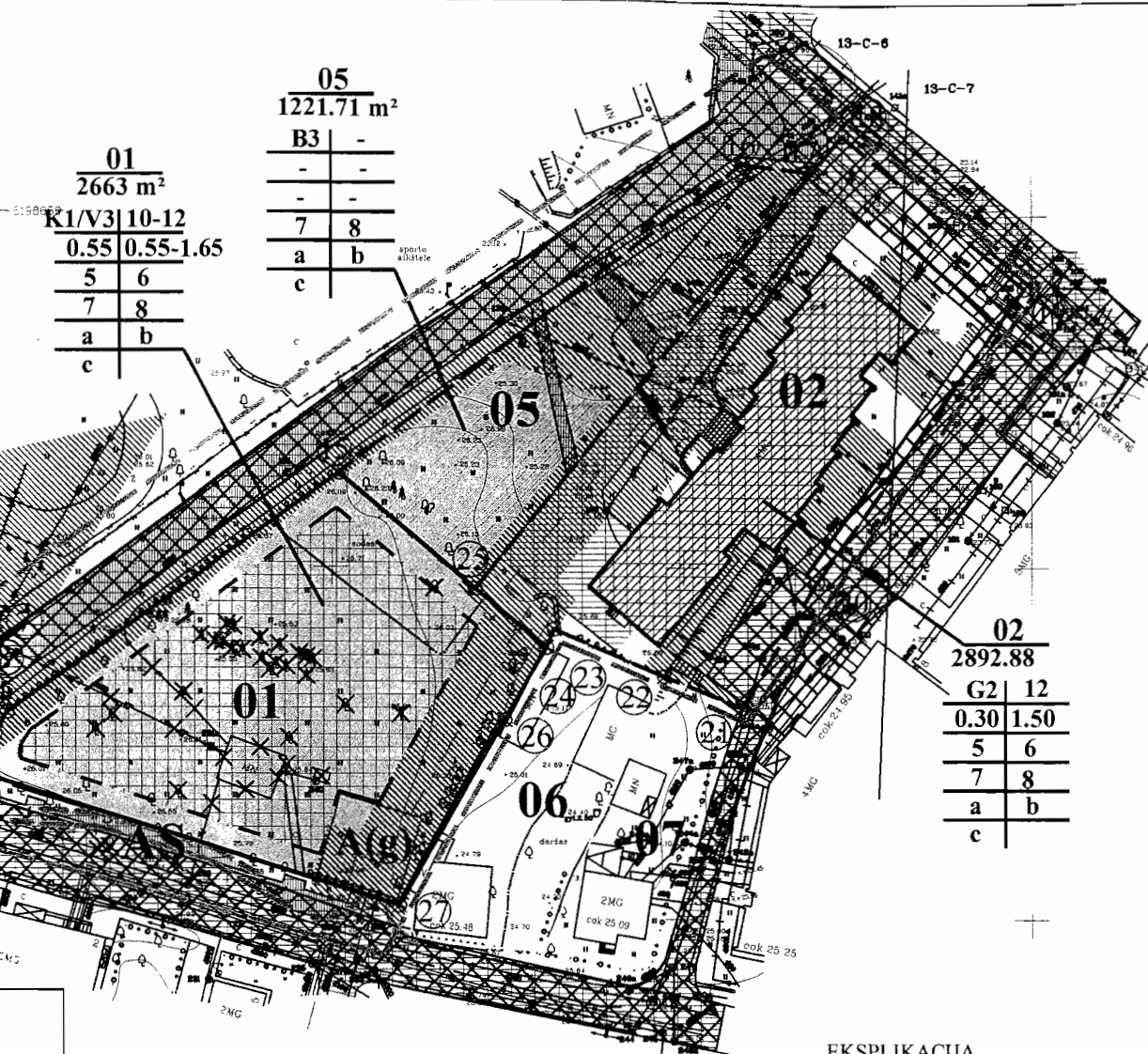
Pastaba: infrastruktūros koridoriaus ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- a Tvarkymo režimas (žiūr. det. plano pagr. sprend. aprašomąją lentelę);
- b Naudojimo režimas (žiūr. det. plano pagr. sprend. aprašomąją lentelę);
- c Tvarkymo darbai (žiūr. det. plano pagr. sprend. aprašomąją lentelę).

01
5024

Sklypo numeris

Sklypo plotas (m²)



EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas
Planuojami sklypai				
01	5634/0008:388	0,2663	Kitos paskirties žemė/ Visuomeninės paskirties teritorija/	Žemė priklauso laisvos valstybinės žemės fondui
02	-	0,2893	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	Žemė priklauso laisvos valstybinės žemės fondui
03	-	0,0356	Kitos paskirties žemė/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žemė priklauso laisvos valstybinės žemės fondui
04	-	0,1918	Kitos paskirties žemė/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Bendro naudojimo teritorijos	Žemė priklauso laisvos valstybinės žemės fondui
05	-	0,1222	Kitos paskirties žemė/ Bendro naudojimo teritorijos	Žemė priklauso laisvos valstybinės žemės fondui
Sklypų gretimybės				
06	5634/0008:519	0,0911	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso Kretingos evangelikų - liuteronų draugijai "Sandora"
07	5634/0008:630	0,0558	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso Nerijui Tautvydui, Silvijai Visockienei
08	-	-	-	Esama Kretingos Viešpaties Apreiškimo Švč. mergelei Marijai bažnyčios, mažesniųjų brolių (pranciškonų) ordino vienuolyno ir Pranciškonų gimnazijos ansamblio teritorija



KOTJA TKRA

Projektų vadovas
A. Ežerskytė
Inžinierius M. Štalmušas

PASTABOS:

1. Sklype Nr. 01 siūlomas užstatymas - miesto viešoji biblioteka: 1-3 aukšto pastatas, esamas artezinis gręžinys tamponuojamas, esamas pastatas griaunamas, dalis medžių kertama.
2. Formuojamame sklype Nr. 02 siūloma vieta miesto viešajam tualetui, 1 aukšto pastatas.
3. Formuojamas sklypas Nr. 03 prie nuosavybės teise valdomo pastato (bendrabučio).
4. Formuojamas sklypas Nr. 04, kuriame siūloma įrengti Kretingos miesto ir Kretingos Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelės Marijai bažnyčios, mažesniųjų brolių (pranciškonų) ordino vienuolyno ir Pranciškonų gimnazijos ansamblio poreikiams tenkinti 44 vietų automobilių stovėjimo aikštelę (vienam automobiliui skiriama 5x2.5 m ploto, tarpas tarp automobilių eilių 7m), bei išskiriama bendro naudojimo želdynų teritorija.
5. Formuojamas sklypas Nr. 05 Kretingos miesto bendro naudojimo želdynams.

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIŲ LENTELĖ	
		X	Y	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINĖ TARP TAŠKŲ	SKLYPO RIBOS KRAŠTINĖS ILGIS
1	2	3	4	5	6
01	11	6198399.48	327601.37	11-12	3.16
	12	6198602.63	327601.17	12-13	3.07
	13	6198605.65	327601.75	13-14	3.44
	14	6198608.66	327603.40	14-15	58.40
	15	6198642.64	327650.90	15-25	25.33
	25	6198626.44	327670.37	25-24	19.09
	24	6198618.06	327680.43	24-26	11.93
02	26	6198607.69	327674.53	26-27	30.37
	27	6198581.30	327659.52	27-11	60.93
	23	6198620.67	327681.50	23-24	2.81
	24	6198618.06	327680.43	24-25	13.09
	25	6198626.44	327670.37	25-17	76.30
	17	6198685.78	327718.33	17-18	6.85
	18	6198691.11	327722.63	18-19	34.32
03	19	6198668.98	327748.86	19-20	51.28
	20	6198627.29	327719.01	20-21	20.83
	21	6198609.38	327708.37	21-22	12.07
	22	6198613.85	327697.16	22-23	17.08
	1	6198629.83	327504.30	1-2	7.65
04	2	6198634.68	327498.43	2-3	4.67
	3	6198638.02	327495.17	3-4	14.09
	4	6198650.15	327487.97	4-5	7.56
	5	6198657.65	327486.97	5-6	25.80
	6	6198650.26	327511.68	6-1	21.91
	1	6198629.83	327504.30	1-6	21.91
05	6	6198650.26	327511.68	6-7	95.05
	7	6198622.62	327602.62	7-8	3.02
	8	6198619.68	327601.92	8-9	18.06
	9	6198609.32	327587.12	9-10	6.93
	10	6198606.98	327580.60	10-1	79.65
25	6198626.44	327670.37	25-15	25.33	
15	6198642.64	327650.90	15-16	72.67	
16	6198687.03	327708.42	16-17	9.98	
17	6198685.78	327718.33	17-25	76.30	

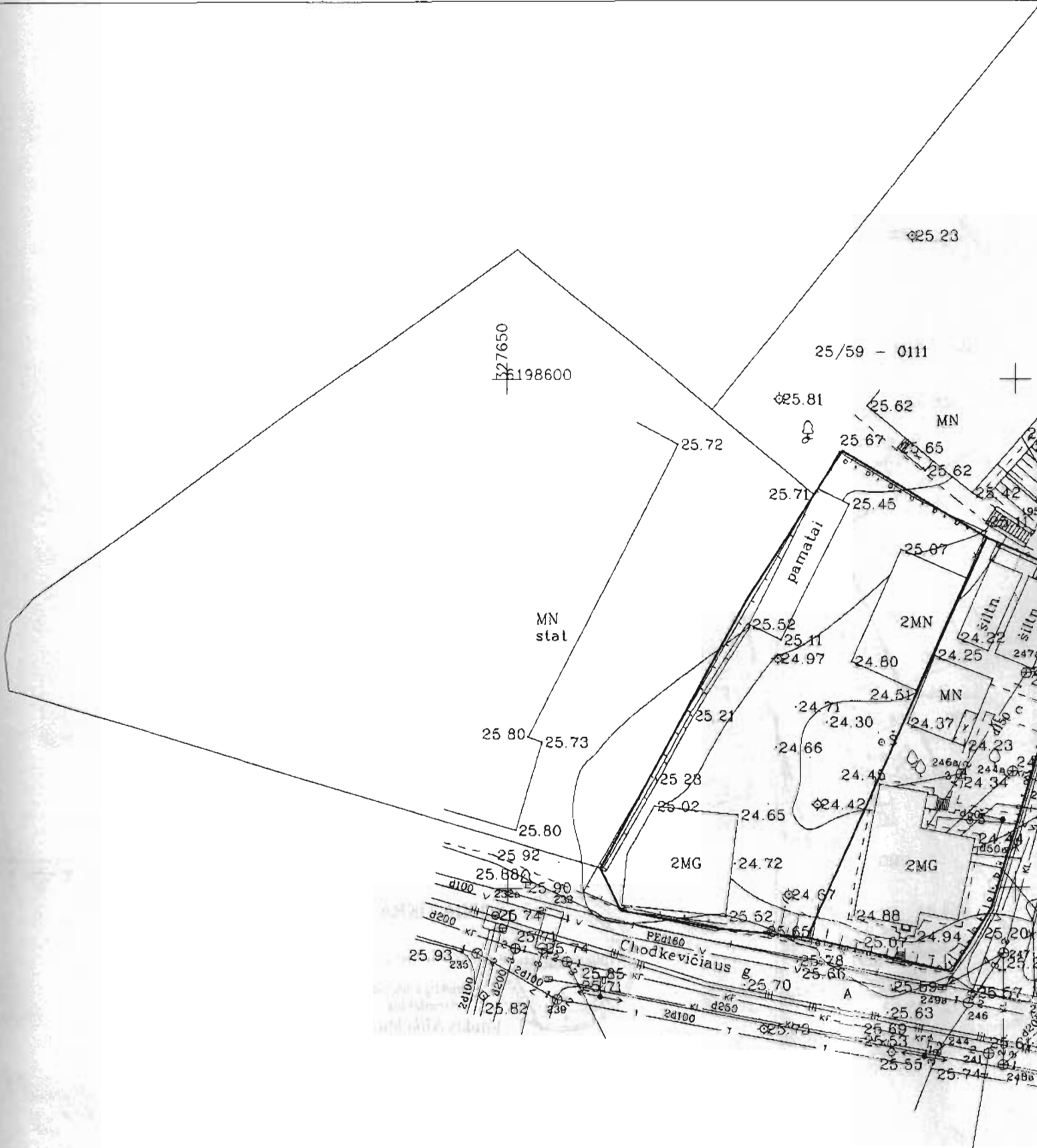
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G2	GYVENAMOJI TERITORIJA DAUGLAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA.
K	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
V3	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA, MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBA
I1	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
B3	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS GREITMŲ SKLYPŲ RIBOS SUFORMUOTOS ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS
	ESAMO KELIO AŠINĖ LINIJA
	STATYBOS RIBA
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMI PASTATAI
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ŠALIGATVIAI, PRAĖJIMAI
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONA)
	- PLANUOJAMAS KIRSTI MEDIS
	- DEMONTUOJAMA LINIJA
	- PROJEKTUOJAMO EISMO KRYPTIS
	- AUTOBUSŲ STOTELE
	- APSISUKIMO AIKŠTELĖ GAIRINĖS MAŠINOMS
	- SUPROJEKTUOTA ŠILUMINĖ TRASA
	- PRELIMINARI ŠV. FLORIJONO SKULPTŪROS VIETA

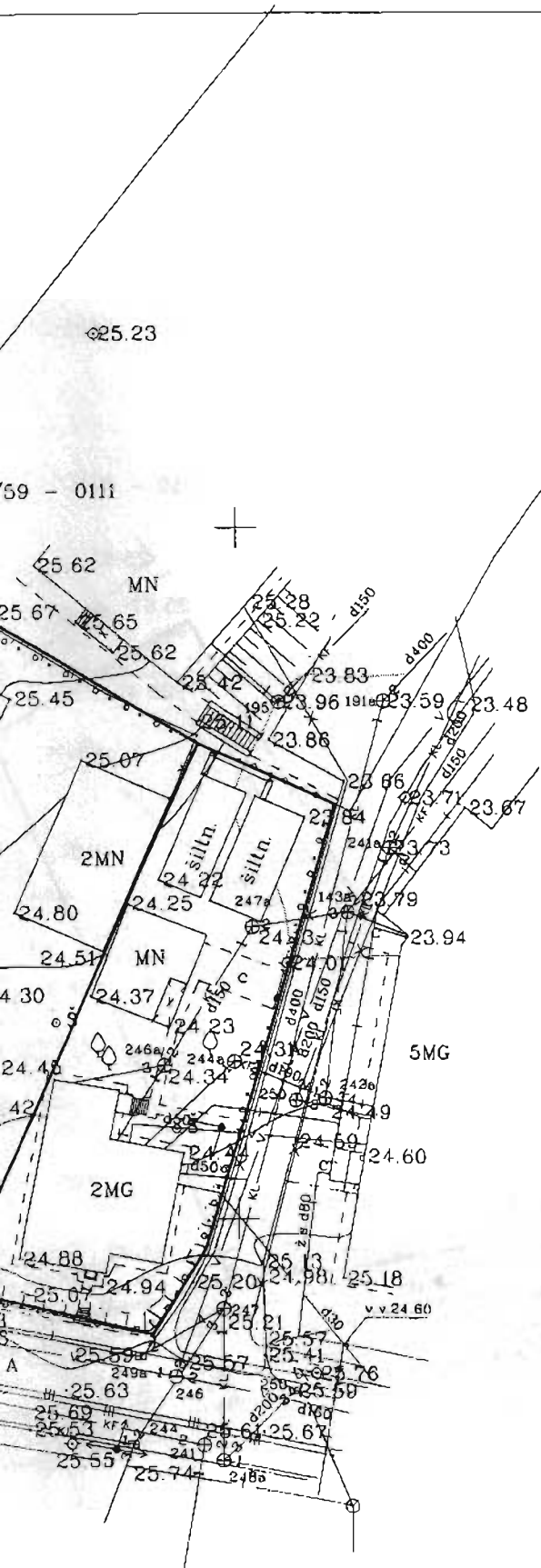
PROGRESYVŪS PROJEKTAI

Ateštato Nr. 3975
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino 9-2, LT-92122, Klaipėda
Tel./fax. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ J. PABRĖŽOS G. 8 IR TERITORIJOJE TARP ROTUŠĖS A. IR PRANCIŠKONŲ GIMNAZIJOS, KRETINGOS M. DETALUSIS PLANAS

10347	PV	D. ZUBAVIČIENĖ		LAIDA		
947	ARCH.	D. ZUBAVIČIENĖ				
	PLAN.	A. EŽERSKYTĖ				
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			BRĖZINIO NUMERIS		
SKS	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					
BRĖŽINYS				FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA						
M 1:1000				-	1	1
DP-05.15-SKS-001						





KOPIJA TIKRA

Vaidas Mikalauskas

Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas



Akcinio bendrovė „VST“
Kretingos skyrius

Muštinskis SUDERINTA

su pastaba

2009.02.06

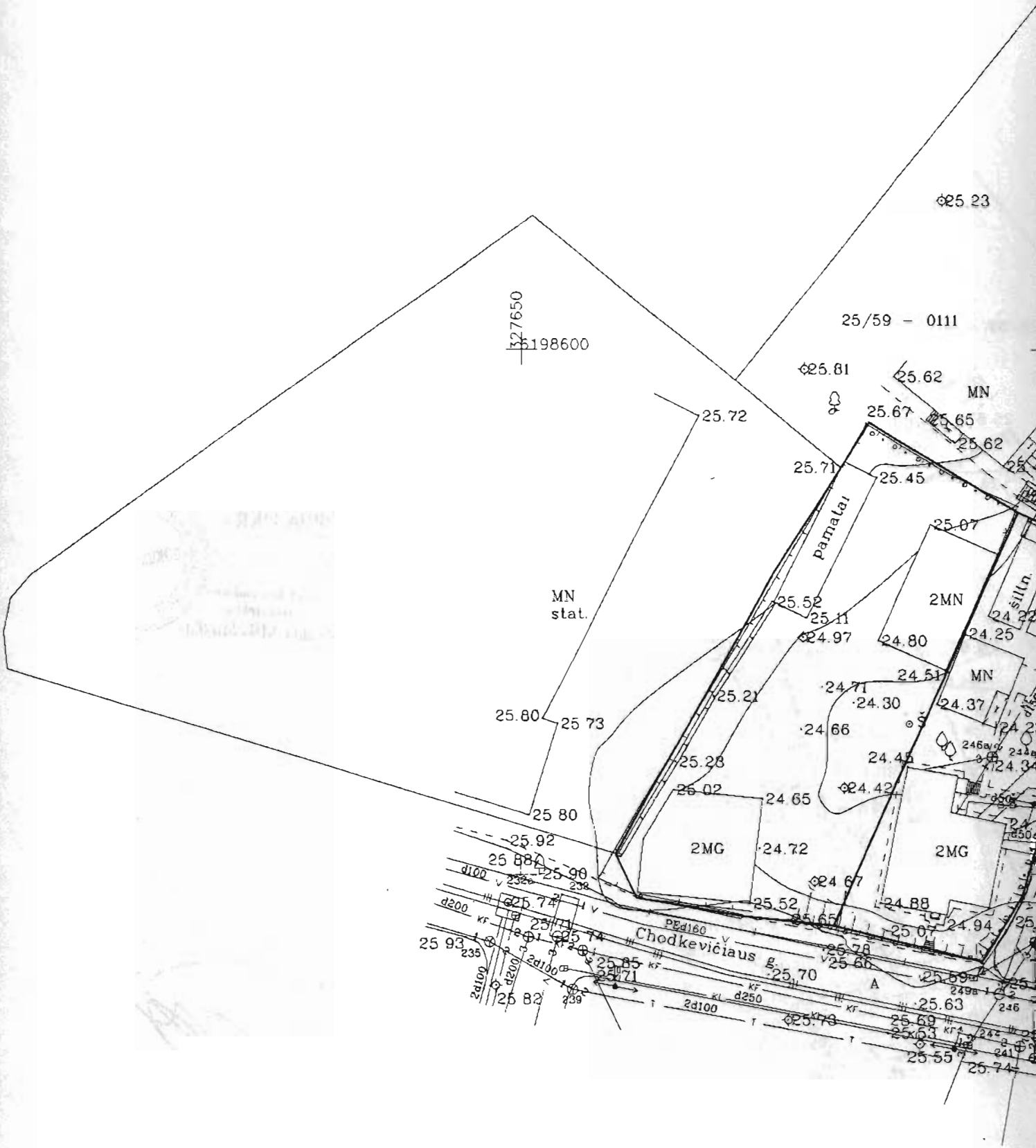
Antanas Polujanekas
Kretingos skyriaus
vyriausysis inžinierius

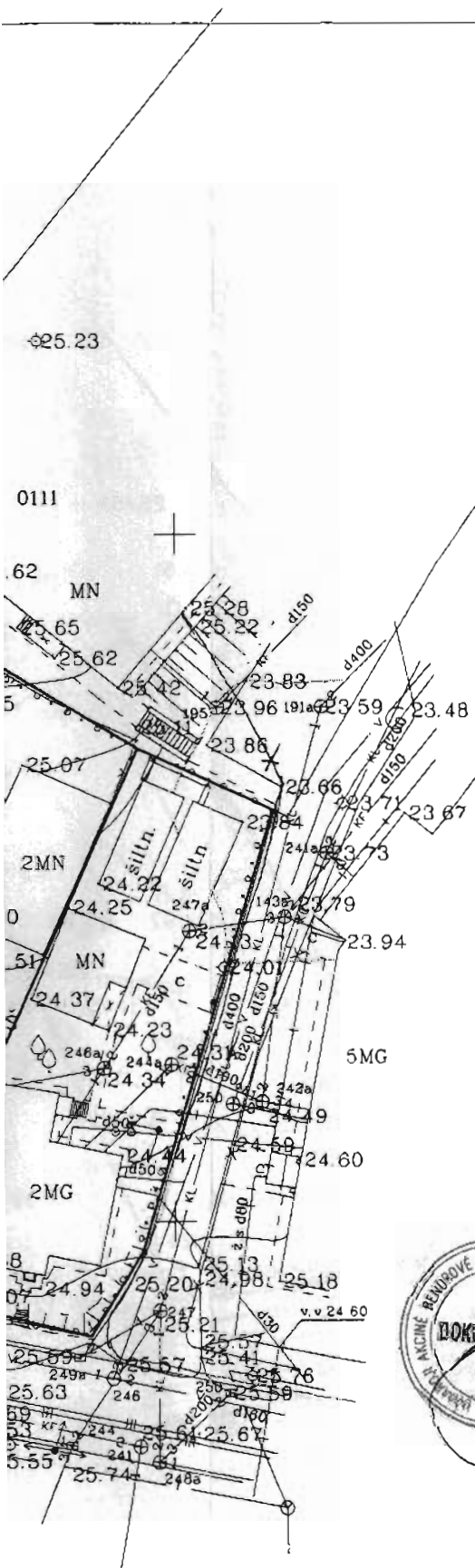
Koordinacių sistema—LKS—94
Aukščių sistema—Baltijos

K.Krusos individuali įmone Licencija Nr 189TK—459 išduota 2004m.rugsėjo 22d.			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
	K.Krusa	<i>[Signature]</i>	2009 02
Objektas	Topografinė nuotrauka. Kretinga. Chodkevičiaus g.1.3		
Užsakovas	Rūta Šulskienė, Arūnas Šulskis		



1:500





KOPIJA TIKRA

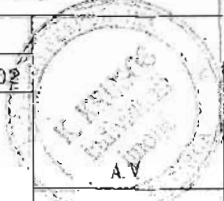
Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas

PRITARTA
VEO LT, AB
[Signature]
2009 m. 02 mėn.

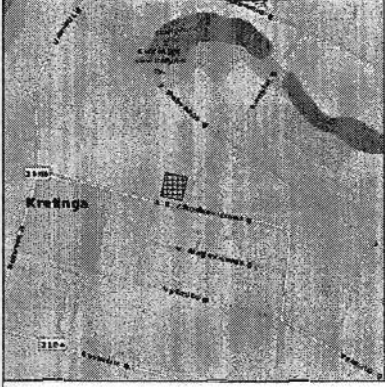
AB "Uietuvos dujos" Klaipėdos filialas
Eksploatavimo tarnybos
Pietų skyriaus (Kretinga)
PRITARTA m. *[Signature]* 05 d.
2009 m. Eksploatavimo tarnybos
Pietų skyriaus (Kretinga)
eksploatavimo inžinierė
Ieva Gedžiuvienė

Koordinacių sistema-LKS-94
Aukščių sistema-Baltijos

K. Krusa individuali įmone Licencija Nr.189TK-459 išduota 2004m.rugsėjo 22d			
pareigos	v. pavarde	parašas	data
	K. Krusa	<i>[Signature]</i>	2009 02
Objektas	Topografinė nuotrauka. Kretinga, Chodkevičiaus g 1.3		
Užsakovas	Rūta Sulskienė, Arūnas Sulskis		
			1:500

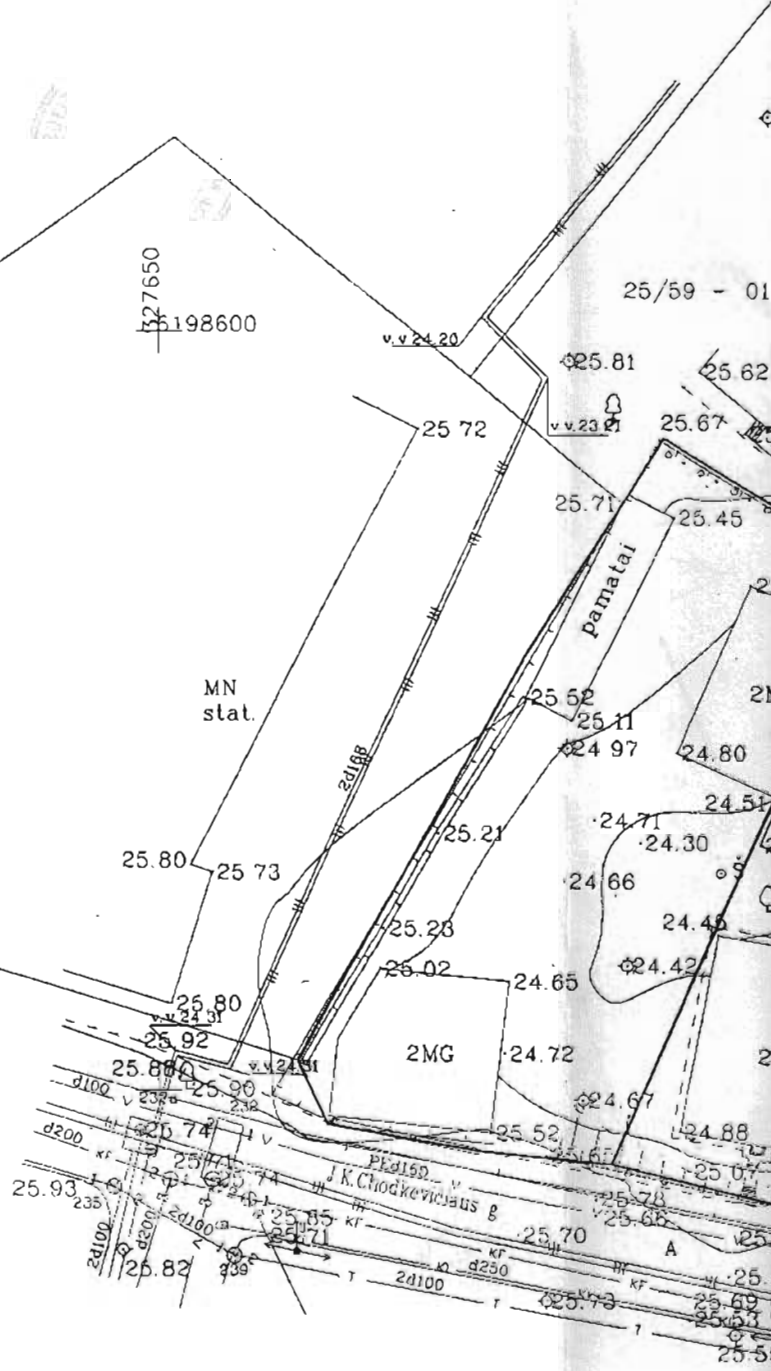


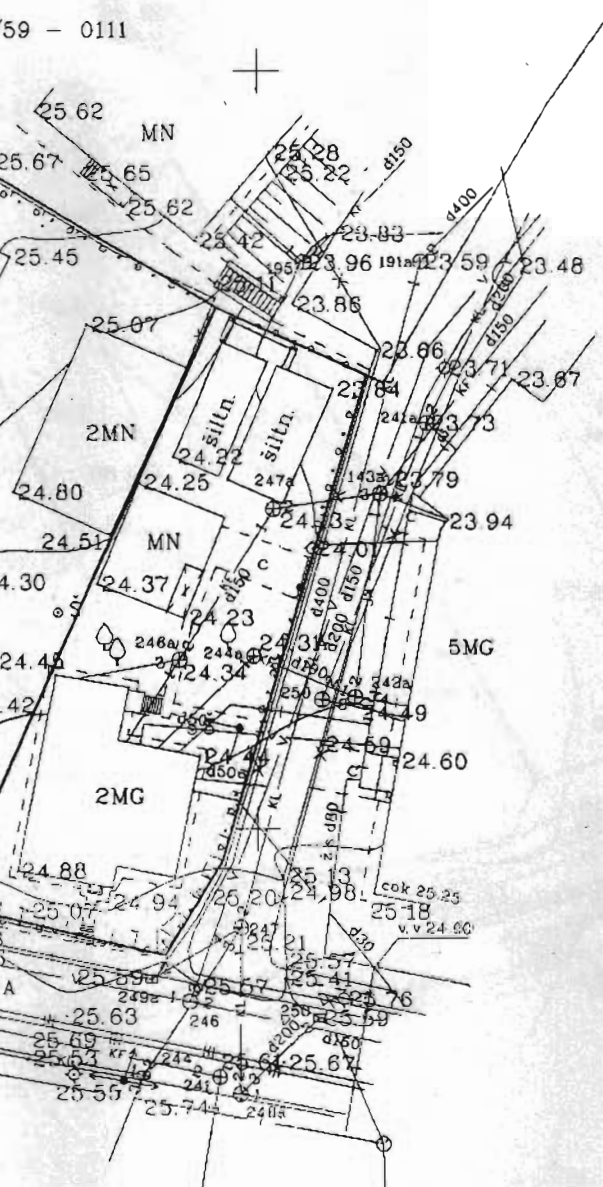
Žemės sklypo išdėstymo schema



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas



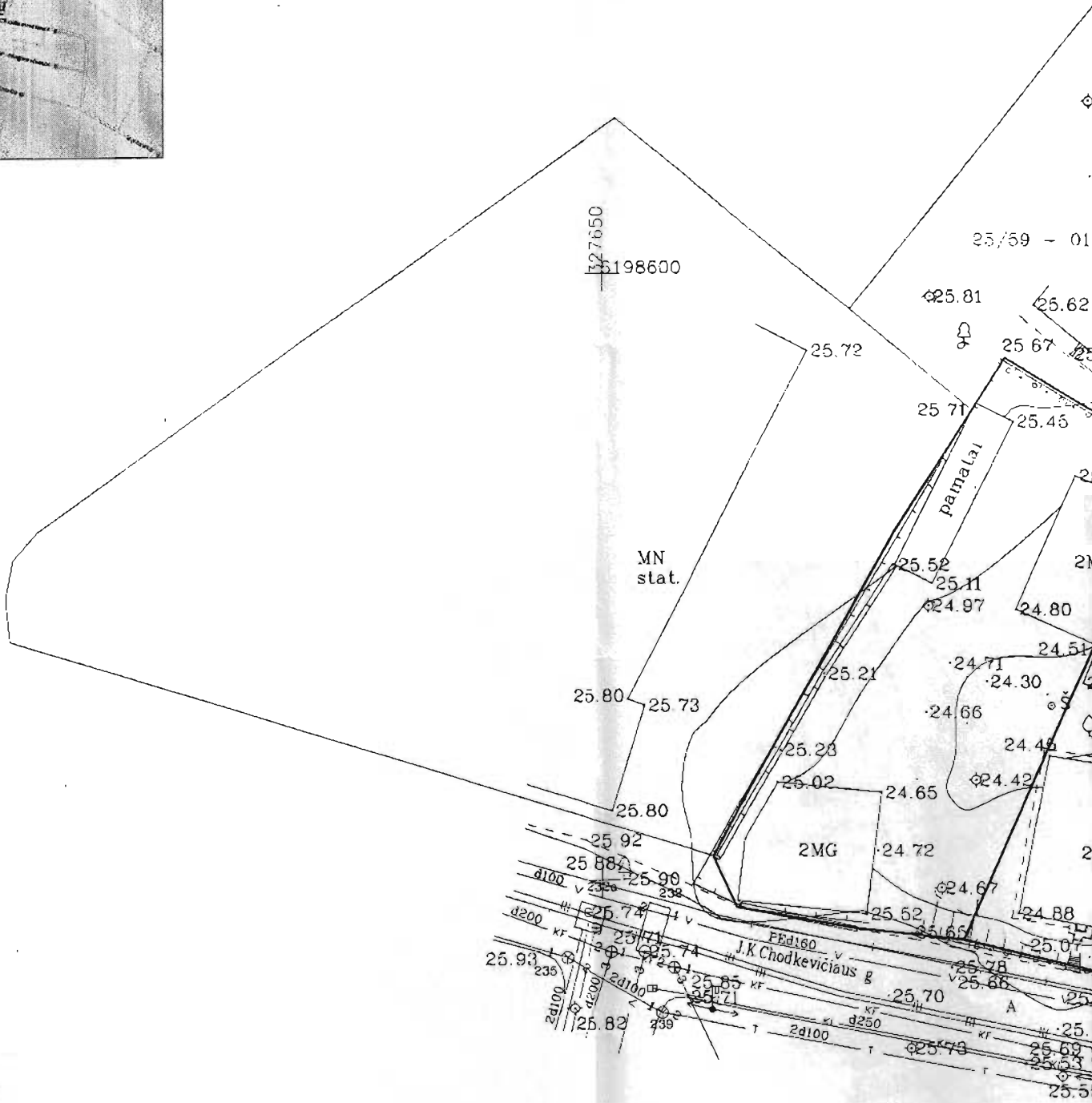


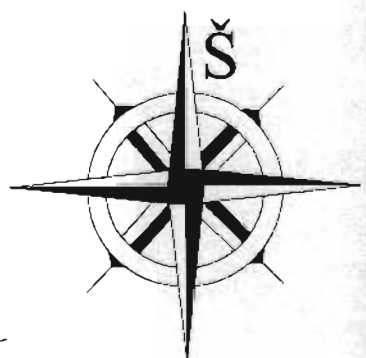
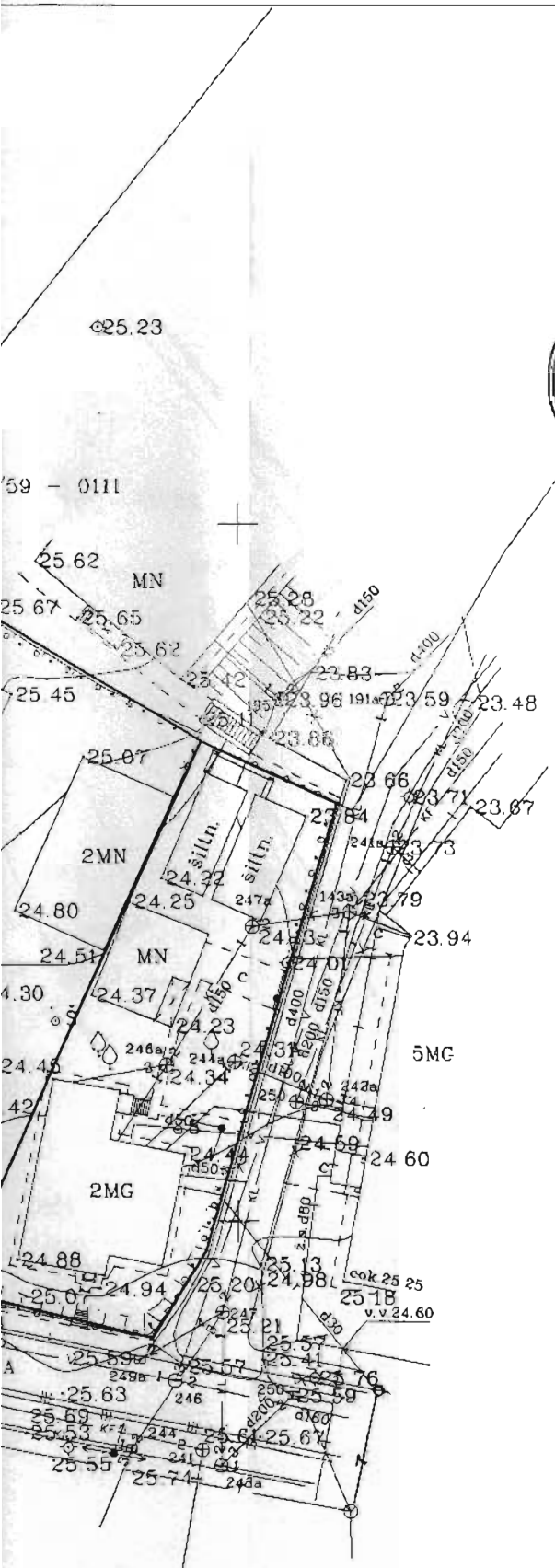
UAB Kretingos šilumos tinklai
PRITARTA
 Žalioji g. 3, Kretinga
 2014 m. 02 mėn. 21 d.
 Parašas *[Signature]*
 projektoriaus pavaduotojas
 statybos realizacijai
 Rimantas Dulkyš

Koordinacių sistema-LKS-94
 Aukščių sistema-Baltijos

K Krusos individuali įmonė Licencija Nr 189TK-459 išduota 2004m rugsejo 22d.				
pareigos	v. pavardė	parašas	data	
	K Krusa	<i>[Signature]</i>	2011 02	
Objektas	Topografinė nuotrauka Kretinga, Chodkewčiaus g.1:3			
Užsakovas	Rita Sulskiene, Arūnas Sulskis			1:500

Žemes sklypo išdėstymo schema





KOPIJA TIKRA

[Signature]
 Projektų vadovas
 Architektas
 Vaidas Mikalauskas

UAB "Lietuvos dujas" Klaipėdos filialas
 Eksploatavimo tarnyba
 Pietų skyrius (Kretinga)

PRITARTA Nr. _____
 2011 m. vasario mėn. 24 d.

[Signature]
 Projektų vadovas
 Inžinierius
 Antanas Palujanskas

[Signature]
SUDERINTA
 AB LESTO
 Kretingos tinklo eksploatavimo grupė
 2011 m. 02 mėn. 23 d.

Kretingos tinklo eksploatavimo
 grupės inžinierius
 Antanas Palujanskas

PRITARTA
 2011.02.22

2011.02.22

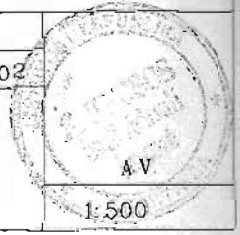
Vytautas Narvilas
 inžinierius

SUDERINTA
 2011.02.23
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos
 Žemės ūkio skyriaus vyresnysis specialistas
 Leonas Rimeika

UAB KRETINGOS VANDENYS
 Suderinta
[Signature]
 2011-02-24 Nr. _____
 inžinierius
 Alfonsas Griškis

Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - Baltijos

K Krusos individuali įmonė Licencija Nr 189TK-459 išduota 2004m.rugėjo 22d.			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
	K Krusa	<i>[Signature]</i>	2011 02
Objektas	Topografinė nuotrauka Kretinga, Chodkevičiaus g13		
Užsakovas	Rūta Šulskienė, Arūnas Šulskis		



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės LKS-94		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galinė žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai				
		x	y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	IKI karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)
1	1	6198551.96	327659.18	811	GC - mišri centro teritorija	V/V2- visuomeninės paskirties teritorijos/žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti bažnyčių, vienuolynų ir kiti religinių bendruomenių pastatai.	Reglamentas b - rekonstruojamas pastatas - esamas gyvenamasis namas - saugomas, būdingas mažiems miesteliams pastatas (tūris, fasadas, jų dalės, medžiagiškumas)	0.7	1.5	Perimetrinis-posesijinis užstatymas	101, 105, 106, 107, 108, 201, 205, 206, 207	Nuo 1 iki 3+m	Religinės paskirties pastatai su patalpomis, priskirtinomis viešbučių paskirties pastatams (svėčių namai) ir (ar) administracinės paskirties pastatams	a, c, d
	2	6198578.62	327673.96				esamas, nekeičiamas - iki 8,00	esamas, nekeičiamas - iki 33,50	esamas, nekeičiamas - iki 4,00					
	3	6198588.74	327680.41				Reglamentas b1 - sklypo centrinės dalies vieno aukšto pastatų							
	4	6198593.02	327683.14				Reglamentas b2 - sklypo gilumoje numatomam naujam pastatui							
	5	6198584.45	327697.26											
	6	6198545.13	327679.71											
	7	6198546.03	327671.04											
	8	6198547.78	327661.20											

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS (LRV 1992 05 12 NUTARINAS NR.343 IR 1995 12 29 NUTARIMO NR.1640 REDAKCIJA):

Esamos specialiosios naudojimo sąlygos:
 XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0045 ha
 Planuojamos naujos specialiosios naudojimo sąlygos:
 I punktas. - Ryšių linijų apsaugos zonos;
 VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos;
 IX punktas. Dujotieklų apsaugos zonos;
 XIX punktas. Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

- SERVITUTAI:**
- kodas 101 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas); teisė taikoma žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:630, privažiavimui prie planuojamo sklypo;
 - kodas 105 - statinių servitutas (viešpataujantis daiktas);
 - kodas 106 - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); teisė taikoma planuojamame žemės sklype Nr. 1, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519;
 - kodas 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); teisė taikoma planuojamame žemės sklype Nr. 1, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519;
 - kodas 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); teisė taikoma planuojamame žemės sklype Nr. 1, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519;
 - kodas 201 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); teisė taikoma žemės sklype kurio kadastrinis Nr.5634/0008:630, privažiavimui prie planuojamo sklypo Nr. 1, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519;
 - kodas 205 - statinių servitutas (tarnaujantis daiktas) - pagalbiniam pastatui stovinti žemė ant sklypo ribos aptarnauti;
 - kodas 206 - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 - kodas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- n / m - sklypo numeris / m - sklypo plotas, m²
 T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
 2 - leistinas pastatų aukštis, metrų - * reglamentinis - b, b1, b2.
 b - rekonstruojamo pastato (pritaikomo tvarkomaisiais statybos darbais) aukštis - iki 8,00m (esamas tūris nekeičiamas)
 b1 - sklypo centrinės dalies užstatymo aukštis - iki 4,00m;
 b2 - sklypo šiaurinės dalies užstatymo aukštis - iki 11,50m
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, procentais
 a, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
- Planuojamos teritorijos riba
 - Esamo sklypo ribos
 - Statybos riba
 - Rekonstruojamas pastatas - esamas gyvenamasis namas
 - Griaujami statiniai
 - Užstatymo aukščio režimo ribos
 - Įvažiavimas-išvažiavimas
 - Statomų statinių zona
 - Servituto zona
 - Inžinerinių tinklų koridoriaus zona
 - Visuomeninės paskirties teritorijos
 - Automobilų stovėjimo vieta
 - Automobilų stovėjimo vieta žmonių su negalia reikmėms (1vnt.)
 - Vieta šiukšlių konteinerams (2vnt.)
 - Esama ryšių kabelio trasa
 - Esama elektros kabelio trasa
 - Esama vandentiekio trasa
 - Esama buitinių nuotekų trasa
 - Esama lietaus nuotekų trasa
 - Esama dujotiekio trasa
 - Planuojama ryšių prijungimo trasa
 - Planuojama elektros prijungimo trasa
 - Planuojama vandentiekio prijungimo trasa
 - Planuojama buitinių nuotekų prijungimo trasa
 - Planuojama lietaus nuotekų prijungimo trasa
 - Planuojama dujotiekio prijungimo trasa



Koordinatinių sistema-LKS-94 Aukščių sistema-Baltijos	Atestato Nr. UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Turgas g.5, tel.8-441 514 43. Įmonės atestato Nr.3305	Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g.1, detalusis planas
K.Krusos individuali įmonė Licenzija Nr.189TK-459 išduota 2004m.rugsejo 22d.	Direktorius V. Adamonis 2008 09 A 470 PV architektas V. Mikalauskas 2008 09 Asistentas G. Tamoliūnas 2008 09	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M1:500
pareigos y., pavardė parašas data X. Krusa 2009 02	Objektas Topografinė nuotrauka. A.V. 1:500	lapas 0 / 1 raiškų 1 / 1
Užsakovas Kretinga, Chodkevičiaus g.1	NDP 07-08 D 211	

**Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519,
Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1,**

DETALIOJO PLANO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ
IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIES SUDARYMO**

2007 m. gegužės 16 d. Nr. *AI-276*
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr.66-2429) 22 str. 1 d. 4 p. ir 7 p., Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr.635,

s u d a r a u žemės sklypo (kadastr.Nr. 5364/0008:519), esančio J.K.Chodkevičiaus g.1. Kretingos m., detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį su Kretingos evangelikų-liuteronų draugija „Sandora“.

Administracijos direktorius

Valerijonas Černeckis

Kopija tikra

Bendrojo skyriaus vyriausioji sekretoriė

A. Valaitienė
Aldona Valaitienė

2007 05-16



Jonas Petrusis

**DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS
TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS NR. 51-363**

2007 m. gegužės 16 d.
Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis (toliau vadinamas – Administracijos direktorius), Kretingos evangelikų-liuteronų draugija „Sandora“, jm.kodas 9155252, Palangos g.19, Kretingos m., atstovaujama pirmininko Arūno Šulskio, a.k. 36404211008, gyv. Palangos g.19, Kretingos m., veikiančio pagal Kretingos evangelikų liuteronų draugijos „Sandora“ valdybos narių suteiktą įgaliojimą (2007-02-24 protokolo Nr.07-03 išrašas) (toliau vadinamas – Planuojamo žemės sklypo savininku) sudarė sutartį, pagal kurią:

SUTARTIES DALYKAS

1. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius perduoda Planavimo organizatoriaus teises ir pareigas planuojamo 0,0911 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008:519), esančio J.K.Chodkevičiaus g.1, Kretingos m. kadastrinėje vietovėje, savininkams.

PLANAVIMO TIKSLAS

2. Nekičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

ŠALIŲ TEISĖS

3. Planuojamų žemės sklypo savininkas įgyja teisę vykdyti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo bei kituose teisės aktuose nustatytas Planavimo organizatoriaus teises.

ŠALIŲ PAREIGOS

4. Administracijos direktorius :

4.1. suderina detaliojo plano planavimo užduotį;

4.2. paskelbia savivaldybės interneto tinklalapyje detaliojo planavimo pradžią, planavimo tikslus viešojo svarstymo tvarką, vietą ir laiką bei detaliojo plano patvirtinimą.

5. Planuojamo žemės sklypo savininkas:

5.1. sudaro sutartį dėl detaliojo plano rengimo su kvalifikacijos atestatą teritorijų planavimo darbams vykdyti turinčiu fiziniu arba juridiniu asmeniu;

5.2. savo lėšomis pagal Administracijos direktoriaus parengtas ir patvirtintas sąlygas parengia detalųjį planą;

5.3. pateikia detaliojo plano projektą viešai svarstyti, derinti, tikrinti teisės aktų nustatyta tvarka;

5.4. savo lėšomis paskelbia vietinėje spaudoje, seniūnijos, kurios teritorijoje numatytas planavimas, skelbimų lentoje prie planuojamos teritorijos savo lėšomis įrengtame stende apie pradedamą rengti detalųjį planą, planavimo tikslus, rengimo terminus, svarstymo tvarką, vietą ir laiką;

5.5. paskelbia apie detaliojo plano patvirtinimą vietinėje spaudoje;

5.6. atlieka kitas Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytas pareigas.



ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6. Planuojamo žemės sklypo savininkas, vykdydamas Administracijos direktoriaus perduotas teises ir pareigas, atsako už teisingą planavimo proceso ir procedūrų atlikimą, nustatytų terminų laikymąsi. Žala, atsiradusi dėl jo kaltės, atlyginama teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Administracijos direktorius neatsako, jeigu detalųjį planą derinantis subjektas ne dėl Administracijos direktoriaus kaltės vilkina arba atsisako suderinti parengtą detalųjį planą.

8. Planuojamo žemės sklypo savininkas prieš terminą nutraukęs sutartį savo iniciatyva, privalo apmokėti Administracijos direktoriui turėtas išlaidas.

9. Šalys už šios sutarties vykdymą atsako įstatymų nustatyta tvarka. Iškilusius ginčus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o šalims nesusitarus- teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTIES TERMINAS

10. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško jos įvykdymo, bet ne ilgiau kaip trejus metus.

SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

11. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą bet kuriai iš šalių prieš vieną mėnesį raštu įspėjus kitą šalį.

12. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga
Kodas 188715222
A.s.LT734010041800000035
AB bankas DnB NORD Lietuva
Administracijos direktorius



Valerijonas Černeckis

Planuojamo žemės sklypo savininkas
Kretingos evangelikų-liuteronų draugija
„Sandora“, įm.kodas 9155252
Palangos g.19, Kretingos m.,
pirmininkas Arūnas Šulskis, a.k. 36404211008,
gyv. Palangos g.19, Kretingos m.

Pirmininkas

Arūnas Šulskis



Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius (parašas)
Valerijonas Černeckis

(atsakinio asmens vardas, pavardė, pareigos)
d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2007 rugsėjo 27 d Nr. 58
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: **Kretingos rajono savivaldybės statybos - urbanistikos skyriaus vyr. architektas Jonas Petrulis**
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, (8 445) 51031

2. Pareiškėjas: **Kretingos r. savivaldybės administracija, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, (8 445) 53141**
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: **Žemės sklypas 0,0911 ha, kadastr. Nr. 5634/0008:519 detalusis planas J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m.**
(adresas, plotas (ha))

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: **Nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus**

5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

1) bendrųjų planų: **Miesto generalinis planas galiojantis iki 2011 m.**
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: Prijungti prie miesto tinklų

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: _____

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

- 1 Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos VPPI sąlygos 2007-07-31 Nr. 1.12-422
- 2 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos filialo sąlygos 2007-07-30 Nr. (18.6.7)-V4-646
- 3 AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento : 2007-08-07 Nr. (9.14.3.)-LV4-5272
- 4 KVAD Klaipėdos teritorinis padalinys: 2007-08-21 Nr. 49
- 5 UAB „Kretingos vandenys“: 2007-07-31 Nr. 29-62
- 6 UAB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialas : 2007-08-02 Nr. 48
- 7 Akcinė bendrovė „VST“ : 2007-09-24 Nr. TS-07-19-0507
- 8 TEO LT, AB : 2007-08-14 Nr. 03-2-05-5169
- 9 _____
- 10 _____
- 11 _____

8. Sąlygas parengė: **Jonas Petrulis** vyr. architektas _____
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

9. Sąlygų parengimo data: **2007-09-27**

10. Sąlygos galioja: **2010-09-27**

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
KRETINGOS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS
VALSTYBINĖS PRIEŠGAISRINĖS PRIEŽIŪROS INSPEKCIJA**

Kretingos r. savivaldybės administracija
Statybos-urbanistikos skyriui
Savanorių 29a, 5700 Kretinga

2007-07-31 Nr. 1.12-422

I 2007-07-24 Nr.(6.33)-D3-2753

DĖL SPECIALIŲJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Kretingos Evangelikų-Liuteronų draugijos „Sandora“, žemės sklypo 0,0911 ha, J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., detalaus plano rengimui inspekcija specialiųjų projektavimo sąlygų neturi.

viršininkas

Rimantas Nagreckis



Tvirtinu:

Dalia Jociuvienė

(parašas)

Skyriaus vedėja Dalia Jociuvienė

(atsakingo asmens, vardas, pavardė, pareigos)

2007 m. 07 mėn. 30 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2007 m. liepos mėn. 30 d. Nr. (18.6.7)-V4-646
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Klaipėdos Visuomenės sveikatos centro Kretingos skyrius
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Rotušės a. 9, Kretinga, tel/fax 8 445 78990
2. Pareiškėjas: Kretingos raj. savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius,
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
Savanorių g. 29a, Kretinga.
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudoji-
mo būdas ir/ar pobūdis: J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., sklypo plotas - 0,0911 ha,
kadastrinis Nr.5634/0008:519
(adresas, plotas (ha))
Paskirtis - kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės
sklypo naudojimo paskirties, pakeisti
sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo
tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo
reglamentus.
5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų
planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų: Kretingos miesto
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 3) detaliųjų planų: gretimų teritorijų patvirtinti detalieji planai
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:
 - 5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių
institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

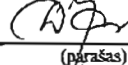
6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

fizikinės, cheminės taršos, sanitarinių apsaugos zonų ir jų reglamento, priėjimų ir privažiavimų, transporto organizavimo ir automobilių parkavimo, normuojamų atstumų išlaikymo, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, visuomenės sveikatos saugos, gretimybėse esančiai gyvenamajai ir kitos paskirties aplinkai. Įvertinti gretimų objektų san. apsaugos zonas, pateikti atstumus ir poveikį (taršos prasme) planuojamai teritorijai.

Atlikti detalaus plano higieninę ekspertizę.

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

8. Sąlygas parengė: Dalia Jociuvienė gydytoja higienistė 
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2007-07-30

10. Sąlygos galioja: 3 metus
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



Kretingos rajono
savivaldybės administracija

Gauta

2007-08-07 Nr. (6.33.)-D4-4004

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Kodas 190742333 Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda Tel. 46 64 53 Faks. 46 64 52

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
statybos – urbanistikos skyriui
Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga
Faksas: 8-445 52448

2007-08-07
[2007-07-24

Nr. (9.14.3.)-LV4- 5272
Nr. (6.33.)-D3-2755

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ

Planavimo sąlygų, žemės sklypui – 0,0911 ha Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m, ž. skl. kad. Nr. 5634/0008:519, detaliajam planui rengti, numatant nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus, nenustatome, kadangi vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001-12-07 įsakymo Nr. 587 “Dėl planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti išdavimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtuose įstaigose, tvarkos parvartinimo” (Žin., 2001, Nr.105-3776) 2.2 punktu nėra kriterijų sąlygų nustatymui.

Direktoriaus pavaduotojas

Rolandas Aušra

V.Balionis, 466462, el. p.: V.Balionis@klrd.am.lt

Tvirtinu:

Vitalijus Juška/KPD Klaipėdos TP

vyr. valstybinis inspektorius, i.e. vedėjo pareigas

200 7 m. rugpjūčio 21 d.



PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2007 m. rugpjūčio 21
(sąlygų registravimo data)

Nr. 49

1. Planavimo sąlygų rengėjas: KPD Klaipėdos teritorinis padalinis Tomo g.2 Klaipėda

(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

tel./faksas 846 410367

2. Pareiškėjas: Kretingos raj. savivaldybės administracija, statybos - architektūros skyrius,

(pavadinimas, adresas, tel./faks.)

Savonorių g. 29 a, Kretinga 97111, tel. 8445 53141

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis Žemės sklypas J.K.Chodkevičiaus g. 1 Kretinga,

(adresas, plotas (ha))

(kadastro Nr. 5634/0008:519) , plotas: 0,0911 ha

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus

5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų:

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: Kretingos urbanistikos paminklo sklypų projektas. (ASI 1993)

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

(patvirtintas 1995-09-07 Kretingos rajono mero potvarkiu Nr.241)

3) detaliųjų planų:

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: Kretingos senojo miesto vieta. (Teritorijos ribų planas, kodas A1821), Pripažintas saugoti moksliniam pažinimui (LR Kultūros ministro (dokumento pavadinimas data Nr.) 2005 04 29 įsakymas Nr. IV -190) Kretingos vietinės reikšmės urbanistikos paminklas (UV-22),

6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas šiais aspektais:

a) Paminklosauginiu aspektu.

(nurodant aspektus, nurodyti ir metodiką, kuria siūloma vadovautis)

b) _____

c) _____

d) _____

7. Priedai: 1) _____

(pavadinimas, indeksas, kiti duomenys)

2) _____

3) _____

4) _____

8. Sąlygas parengė Ramūnas Bartkus, KPD Klaipėdos teritorinio padalinio vyr. specialistas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas,)

9. Sąlygų parengimo data: _____

2007 m. rugpjūčio 21d.

10. Sąlygos galioja: _____

2010 m. rugpjūčio 21d.

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas,)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Statybos-urbanistikos skyriui

2007-07-31 Nr. 29-62
[2007-07-24 Nr.(6.23)-D3-2757

DĖL DETALIAUS PLANO J.K. CHODKEVIČIAUS G. 1, KRETINGOS M.

Pagal pateiktą paraišką į Kretingos Evangelikų –Liuteronų draugijos „Sandora“ lėšomis rengiamame detalajame plane nurodytą žemės sklypą 0,0911 ha J.K.Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., geriamasis vanduo galės būti tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų. J.K. Chodkevičiaus gatvėje.

Buitinės nuotėkos nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų tinklus J. K. Chodkevičiaus gatvėje.

Drenažo ir lietaus vandens nuotėkos nuvedamos į esamus lietaus vandens tinklus J. K. Chodkevičiaus arba į artimiausią vandens telkinį.

Užsakovui planuojant teritorijos užstatymą būtina įvertinti ir išlaikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimą "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo "

Užsakovui planuojant vandentiekio, buitinių ir lietaus vandens nuotėkų tinklų pajungimą prie esamų tinklų, bendrovė išduos technines sąlygas pagal pateiktas paraiškas.

Direktorė

Irina Vigelienė

Alfonsas Grikšas, 8 445 78570

Juridinių asmenų registras
Kodas 163994426
PVM kodas LT639944219

Kretingos r. sav.
Padvarių k
p/d 97002 Kretinga

Tel.: (8-445) 7 85 72
(8-445) 7 85 70
(8-445) 7 85 7

Faks. (8-445) 7 85 68
El. p. vandenyskretinga
@hotmail.com



**AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Juridinių asmenų registras, kodas 140042182, PVM mokėtojo kodas LT200595219
Birutės g. 8, LT-91203 Klaipėda, tel. (8 46) 484511, faks. (8 46) 484500, el. p. klaipeda@lietuvosdujos.lt, <http://www.dujos.lt>
Atsiskaitomoji sąskaita (IBAN): LT67 7044 0600 0076 5386, SWIFT (BIC): CBVILT2X, AB SEB Vilniaus bankas

2007-08-02 Nr.48

Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos architektūros – urbanistikos
skyriui

DĖL DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO

Objekto pavadinimas, adresas: žemės sklypo 0,0911 ha J.K.Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m. nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus.

Planavimo organizatorius(Užsakovas): Kretingos rajono savivaldybės administracija

Žemės sklype kadastrinis adresas 5634/0008:519 Kretingos m. k.v. J.K.Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m. gamtinių dujų tinklų nėra.

Kretingos skyriaus viršininkas



Rimantas Keršis

VST

AKCINĖ BENDROVĖ „VST“

Kretingos evangelikų- liuteronų draugija " Sandora ", Žemės sklypas , kad. Nr. 5634/0008:519
(Vartotojas, objekto pavadinimas)

Nr. TS-07-19-0507

Investicinis kodas -

J. K. Chodkevičiaus 1, Kretinga, Kretingos raj.
(adresas)

Parengta 2007.09.24
Galioja iki leidimo vykdyti
statybos darbus galiojimo pabaigos

Kretingos skyrius

SĄLYGOS DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su - kW elektros įrenginių įrengtąja generuoti į akcinei bendrovei „VST“ priklausančius elektros tinklus galia ir - kW leistinąja generuoti į akcinei bendrovei „VST“ priklausančius elektros tinklus galia bei su 10 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 10 kW leistinąja naudoti galia, paskirstant pagal kategorijas: I kat. - kW; II kat. - kW; III kat. 10 kW.

Numatoma nuosavybės ir turto eksploataavimo riba– bus nurodyta projekt. techninėse sąlygose.

Sąlygos išduodamos: Kretingos Evangelikų-Liuteronų draugijos "Sandora" žemės sklypo detaliam planui rengti.

1. Rezervuoti trasą 0.4kV tiekimo linijai nuo esamos 0.4kV OL L-300 iš transformatorinės TR-7 atramos Nr.302/5 .
 2. Servitutai nustatomi statomų / esamų / perkeliamų elektros įrenginių apsaugos zonų ribose.
 3. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.
 4. Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.
 5. Detalų planą derinti su akcine bendrove „VST“ bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus, toks detalusis planas turi būti suderintas.
 6. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų projektavimo techninės sąlygos, Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.
- Techninių sąlygų įgyvendinimą koordinuojantis asmuo: technikė S. Laukytė, tel. 8 445 79178.

parengė: technikas(-ė) SANDRA LAUKYTĖ
skyriaus viršininko(-ės) pavaduotojas(-a) tinklui RIMANDAS TAMOŠAUSKAS
skyriaus viršininkas(-ė) RAMŪNAS KORSAKAS



TEO LT, AB

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
statybos-urbanistikos skyriui
Savanorių g. 29a
LT-97111 Kretinga

2007-08-14 Nr. 03-2-05-5169

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (pareiškėjas): Kretingos Evangelikų – Liuteronų draugija „Sandora“.

Statytojo (pareiškėjo) adresas: .

Statinio pavadinimas ir adresas: Žemės sklypo 0,0911 ha, J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m. detalusis planas.

Sąlygos detaliam planui rengti:

1. Esant numatyti trūkstančių teritorijos užstatymui esamų telekomunikacijų tinklų iškelimo trasas. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį.
2. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės panaudojimo apribojimus.
3. Numatyti naujas telekomunikacijų trasas.
4. Projektavimo dokumentus suderinti su TEO LT, AB.

PRIDEDAMA. 2007 07 24 raštas Nr./6.33/-D3-2756 detaliam planui parengti, 1 lapas.

Klaipėdos PDP centro
Resursų skyriaus vadovas

Vaclovas Vyrtas



Z.Černeckis, (8 445) 7 74 54, faks. (8 46) 49 26 38, el. p. zigmas.cerneckis@teo.lt

TEO LT, AB, SAVANORIŲ PR. 28, LT-03501 VILNIUS, TEL.: (8 5) 262 1511, 1511, FAKS. (8 5) 212 6665, WWW.TEO.LT
KODAS 1212 15434, PVM MOKĖTOJO KODAS LT 212154314, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

TVIRTINU

Planavimo organizatorius:

Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“ pirmininkas Arūnas Šulskis (pagal detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2007-05-16 sutartį Nr.S1-363).

PLANAVIMO UŽDUOTIS



1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:

1.1. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-05-16 įsakymas Nr. A1-276 „Dėl žemės sklypo detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo“.

1.2. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S1-363, 2007-05-16.

1.3. Detaliojo teritorijų planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.58 išduotos 2007-09-28, Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus.

2. Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“ pirmininkas Arūnas Šulskis, Palangos g.19, Kretingos m.

3. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Nemuno deltos projektai“, Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda.

4. Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K.Chodkevičiaus g.1.

5. Planavimo tikslas: nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

6. Planavimo proceso etapai: bendroji tvarka:

6.1. parengiamasis etapas (nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų);

6.2. teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas (esamos būklės analizės stadija, koncepcijos nustatymo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija);

6.3. baigiamasis etapas (teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešojo svarstymo ir derinimo stadija, teritorijų planavimo dokumento procedūrų tikrinimo ir tvirtinimo stadijos).

7. Derinimo ir tvirtinimo procedūra:

7.1. derinimas savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje;

7.2. tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje;

7.3. tvirtinimas Palangos miesto savivaldybės taryboje.

Detaliojo plano derinimo ir viešo svarstymo procedūras vykdo planavimo organizatorius (ar jo įgaliotas atstovas) kartu su plano rengėju.

8. Planavimo terminai (preliminarūs):

Pradžia – 2008 m. sausio mėn.

Pabaiga – 2008 m. rugpjūčio mėn.

SUDERINTA:

Kretingos rajono savivaldybės
statybos - urbanistikos skyrius



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. K. CHODKEVIČIAUS G. 1, KRETINGOS M.,
DETALIOJO PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ
PERDAVIMO SUTARTIES SUDARYMO**

2010 m. liepos 27 d. Nr. *A1-477*
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 29 str. 8 d. 2 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 20 str. 2 d., Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281):

1. S u d a r a u 0,0911 ha ploto (kadastro Nr. 5634/0008:519) žemės sklypo, esančio J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį su Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“, buveinė Palangos g. 19, Kretingos m.

Planavimo tikslas – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Valerijonas Černeckis



Brazdžius
Tomas Brazdžius, tel. (8 445) 54502, el.p. statyba@kretinga.lt

DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS

2010 m. liepos 14 d. Nr. *51-474*
Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis (toliau vadinamas – Administracijos direktorius) ir Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“, buveinė, Palangos g. 19, Kretingos m. (toliau vadinamas – Planuojamo žemės sklypo savininkas), sudarė sutartį, pagal kurią:

SUTARTIES DALYKAS

1. Administracijos direktorius perduoda Planavimo organizatoriaus teises ir pareigas planuojamo 0,0911 ha ploto (kadastr. Nr. 5634/0008:519) žemės sklypo, esančio J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., savininkui.

PLANAVIMO TIKSLAS

2. Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

ŠALIŲ TEISĖS

3. Planuojamo žemės sklypo savininkas įgyja teisę vykdyti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo bei kituose teisės aktuose nustatytas Planavimo organizatoriaus teises.

ŠALIŲ PAREIGOS

4. Administracijos direktorius:

4.1. paskelbia savivaldybės interneto tinklalapyje detaliojo planavimo pradžią, planavimo tikslus viešojo svarstymo tvarką, vietą ir laiką bei detaliojo plano patvirtinimą.

5. Planuojamo žemės sklypo savininkas:

5.1. sudaro sutartį dėl detaliojo plano rengimo su kvalifikacijos atestatą teritorijų planavimo darbams vykdyti turinčiu fiziniu arba juridiniu asmeniu;

5.2. savo lėšomis pagal patvirtintas sąlygas parengia detalųjį planą;

5.3. pateikia detaliojo plano projektą viešai svarstyti, derinti, tikrinti ir tvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

5.4. savo lėšomis paskelbia vietos laikraštyje, seniūnijos, kurios teritorijoje numatytas planavimas, skelbimų lentoje, planuojamojoje teritorijoje savo lėšomis įrengtame stende apie pradedamą rengti detalųjį planą, planavimo tikslus, planuojamo žemės sklypo būdą ir pobūdį, informaciją apie numatomus statyti statinius, rengimo terminą, pasiūlymų pateikimo tvarką, viešo svarstymo procedūrų vietą ir laiką, planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo adresus ir telefonus, elektroninio pašto ir interneto tinklalapio adresus;

5.5. atlieka kitas Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytas pareigas;

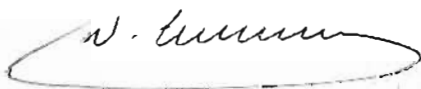
5.6. parengia detaliojo plano sprendinių (pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto) 25 kopijas;

5.7. savo lėšomis įgyvendina plano sprendinius.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6. Planuojamo žemės sklypo savininkas, vykdydami Administracijos direktoriaus perduotas teises ir pareigas, atsako už teisingą planavimo proceso ir procedūrų atlikimą, nustatytų terminų laikymąsi. Žala, atsiradusi dėl jos kaltės, atlyginama teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Administracijos direktorius neatsako, jeigu detalųjį planą derinantis subjektas ne dėl Administracijos direktorius kaltės vilkina arba atsisako suderinti parengtą detalųjį planą.



8. Planuojamo žemės sklypo savininkas prieš terminą nutraukęs sutartį savo iniciatyva, privalo apmokėti Administracijos direktoriaus turėtas išlaidas.

9. Šalys už šios sutarties vykdymą atsako įstatymų nustatyta tvarka. Iškilusius ginčus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o šalims nesusitarus- teisės aktų nustatyta tvarka.

PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Žemės sklypo savininkas rengdamas detalųjį planą:

10.1. parengia susisiekimo (privažiavimo kelio), inžinerinių tinklų schemą, suderina su gretimų sklypų savininkais, nustato įrenginių parametrus.

10.2. numato inžinerinės infrastruktūros objektus planuojamoje teritorijoje ir už planuojamos teritorijos ribų, sudaro papildomas sutartis su gretimų sklypų savininkais, jei detaliojo plano sprendinių negalima įgyvendinti neplėtojant savivaldybei priklausančių inžinerinių tinklų, arba kai numatomi sprendiniai išeina už planuojamos teritorijos ribų.

SUTARTIES TERMINAS

11. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško jos įvykdymo, bet ne ilgiau kaip trejus metus.

SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

12. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą bet kuriai iš šalių prieš vieną mėnesį raštu įspėjus kitą šalį.

13. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga
Kodas 188715222
A.s.LT734010041800000035
AB bankas DnB NORD Lietuva
Administracijos direktorius

Valerijonas Čerušckis



Planuojamo žemės sklypo savininkas
Kretingos evangelikų – liuteronų draugija
„Sandora“, buveinė, Palangos g. 19,
Kretingos m.
Savininkas
Kretingos evangelikų – liuteronų draugija
„Sandora“





PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADAS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI
2010 m. gruodžio 03 d. Nr. (35.4.) PS1 - 93

Perregistruotas 2011 kovo 02 d. Nr. (35.4.)PS1- 15
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: Kretingos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Savanorių g. 29A, Kretingos m., tel. Nr. 8-445 54502, fax. 4-445 52448
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“, buveinė Palangos g. 19, Kretingos m.

(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008:519) žemės sklypo, esančio J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., detalusis planas.

4. Institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data, Nr.):

1. Klaipėdos visuomenės sveikatos centras Kretingos skyrius: 2010-10-14 planavimo sąlygos Nr. KE2-80.

2. LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas: 2010-10-13 planavimo sąlygos Nr. (9.14.3.)-LV4-5315.

3. UAB Kretingos vandenys: 2010-10-14 planavimo sąlygos Nr. 29-64.

4. AB „VST“: 2010-10-12 planavimo sąlygos Nr. TS-10-19-2043.

5. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius: 2010-10-22 planavimo sąlygos Nr. V2-(3.4)-419.

6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Kretingos žemėtvarkos skyrius: 2010-11-12 planavimo sąlygos Nr. 14-R5-358-(3.5).

7. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius: 2010-12-03 planavimo sąlygos Nr. 75.

8. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Kretingos miesto seniūnija: 2010-11-19 planavimo sąlygos Nr. V4-660.

9. KPD Klaipėdos teritorinis padalinys: 2010-10-20 planavimo sąlygos Nr. 76.

10. AB „Lietuvos dujos“: 2011-02-23 planavimo sąlygos Nr. 75.

5. Priedai:

1) Ištrauka iš Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

6. Sąlygų sąvadą parengė: : Tomas Brazdžius Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

7. Sąlygų sąvado parengimo data: 2010-12-03

8. Sąlygų sąvadas galioja: 2013-12-03

(nurodomas sąlygų sąvado galiojimo terminas)

TVIRTINANTIS RAJONO SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS VADYBOS VYRINIS ARCHITEKTAS
L. [Signature] Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vadovas – vyr.
architekto pareigas
Vidimantas [Signature]

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2010 m. gruodžio 03 d. Nr. 75
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Savanorių g. 29A, Kretingos m.

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“, buveinė Palangos g. 19, Kretingos m.

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008:519) J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., detalusis planas.

4. Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“, buveinė Palangos g. 19, Kretingos m.

(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: 0,0911 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 5634/0008:519), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, esantis J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m.

(adresas, plotas, ha)

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo naudojimo režimą.

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322).

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: -

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: -

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: -

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

9. Kitos sąlygos:

9.1. Parengti susisieikimo (privažiavimo kelio), inžinerinių tinklų schemą, suderinant su gretimų sklypų savininkais, nustatant įrenginių parametrus.


9.2. Numačius inžinerinės infrastruktūros objektus planuojamoje teritorijoje ir už planuojamos teritorijos ribų turi būti sudaromos papildomos sutartys su gretimų sklypų savininkais, jei detaliojo plano sprendinių negalima įgyvendinti neplėtojant savivaldybei priklausančių inžinerinių tinklų, arba kai numatomi sprendiniai išeina už planuojamos teritorijos ribų.

9.3. Projektą parengęs specialistas prideda Deklaraciją, kuria patvirtina, kad parengtas projektas atitinka teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

9.4. Nurodyti ir išlaikyti esamų objektų sanitarinių apsaugos zonų ribas ir režimą, normuojamus atstumus. Jei reikia, suformuoti sanitarines apsaugos zonas. (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878); Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652).

9.5. Įvertinti gretimybes - kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir naudojimo režimus). Pateikti esamos būklės analizės duomenis (Detaliųjų planų rengimo taisyklės (Žin., 2006, Nr. 114-4364).

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

11. Sąlygas parengė:	Tomas Brazdžius	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas	
	(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2010-12-03

13. Sąlygos galioja: 2013-12-03

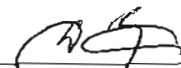
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kretingos rajono savivaldybės
administracija

Gauta
2010-10-20 Nr. (6.33) - 82 - 68221




(parašas)

Dalia Jociūviene

Kretingos skyriaus vedėja

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2010 m. spalio 14

d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2010 m. spalio 14 d. Nr. KE2-80
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas:

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

Klaipėdos Visuomenės sveikatos centras, Rotušės a. 9, Kretinga, tel./faks. (8 445) 78990.

2. Pareiškėjas:

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

Kretingos rajono savivaldybės administracija, Savanorių g. 29A, Kretinga, tel. (8 445) 54502.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008:519), esančio J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., detalusis planas.

4. Planavimo organizatorius:

(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“, buveinė Palangos g. 19, Kretingos m.

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:

(adresas, plotas, ha)

0,0911 ha ploto (kadastro Nr. 5634/0008:519) žemės sklypas J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m.; paskirtis – kita (individualiems namams/staliniams statyti ir eksploatuoti).

6. planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: _____

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai _____

1. Išlaikyti gretimybių sanitarinių apsaugos zonų ribas, normuojamus atstumus. Nustatyti planuojamų objektų sanitarinių apsaugos zonų ribas. (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878); Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652)).

2. Įvertinti gretimybes - kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir naudojimo režimus). Pateikti esamos būklės analizės duomenis (Detaliųjų planų rengimo taisyklės (Žin., 2006, Nr. 114-4364)).

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

Fizikinės ir cheminės taršos, įtakos gyvenamajai zonai, transporto organizavimo bei parkavimo, normuojamų atstumų, sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo, inžinerinio aprūpinimo, visuomenės sveikatos saugos aspektais.

9. Kitos sąlygos:

1) _____

2) _____

3) _____

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: _____

11. Sąlygas parengė: Dalia Jociuvienė Kretingos skyriaus vedėja 
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2010-10-14

13. Sąlygos galioja: 3 metus
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Birutės g. 16, LT-91204, Klaipėda, tel. (8 46) 46 64 53.

Faks. (8 46) 46 64 52, el.p. rastine@klrd.am.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742333

Kretingos rajono savivaldybės
administracijai
Savanorių g. 29 A
Kretinga LT-97111

2010-10-13
[2010-10-07

Nr. (9.14.3)-LV4- 5315
Nr. (6.33)-D3-4161

DĖL SĄLYGŲ DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Kretingos rajono savivaldybės administracija pateikė paraišką sąlygoms Kretingos evangelikų – liuteronų draugijos „Sandora“ 0,0911 ha (kad. Nr. 5634/0008:519) J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos mieste detaliojo planavimo dokumentui rengti. Detaliojo planavimo tikslai ir uždaviniai: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo naudojimo režimą.

Planavimo sąlygų šiam detaliam planui rengti neteikiame, kadangi vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008-05-30 įsakymo Nr. D1-294 “Dėl planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo” (Žin., 2008, Nr. 66-2516, 2008, Nr. 101-3913, 2010, Nr. 117-5987) 2.3. punktu, nėra kriterijų sąlygų išdavimui.

Direktoriaus pavaduotojas

Alfredas Šepštas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

KRETINGOS VANDENYS

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2010-10-14 Nr. 29-64
į 2010-10-07 Nr.(6.33)-D3-4161

DĖL DETALIAUS PLANO J.K.CHODKEVIČIAUS G.1, KRETINGOS M.

Pagal pateiktą paraišką į Kretingos Evangelikų-Liuteronų draugijos "Sandora" lėšomis rengiamame detaliajame plane nurodytame žemės sklype 0,0911 ha (kadastr. Nr. 5634/0008:519), J.K.Chodkevičiaus g.1, Kretingos m., užsakovui planuojant teritorijos užstatymą vadovautis sąlygomis 2007-07-31 Nr.29-62.

Direktorė

Irina Vigeliene

Alfonsas Grikšas, (8 445) 78570, (el. p. agriksas@gmail.com)

D.Brazdauskienė

Uždaroji akcinė bendrovė
Padvarių k.,
p.d.97002 Kretingos r.sav.

Tel.: (8 445) 7 85 72
Faks. (8 445) 7 85 68
El. p. vandenyskretinga@hotmail.com

Duomenys kaupiami ir saugomi
juridinių asmenų registre
Kodas 163994426, PVM kodas LT 639944219

VST

AKCINĖ BENDROVĖ „VST“

Kretingos evangelikų - liuteronų draugija " Sandora ", Žemės sklypas (kad. Nr. 5634/0008:519)
(Vartotojas, objekto pavadinimas)

Nr. TS-10-19-2043

Investicinis kodas -

J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretinga, Kretingos r.
(adresas)

Parengta 2010.10.12
Galioja iki 2013.10.12

Kretingos skyrius

SĄLYGOS DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su - kW elektros įrenginių įrengtąja generuoti į akcinei bendrovei „VST“ priklausančius elektros tinklus galia ir - kW leistiną generuoti į akcinei bendrovei „VST“ priklausančius elektros tinklus galia bei su 10 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 10 kW leistiną naudoti galia, paskirstant pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijas: I kat. - kW; II kat. - kW; III kat. 10 kW.

Numatoma nuosavybės ir turto eksploataavimo riba – bus nustatyta projektavimo techninėse sąlygose.

Sąlygos išduodamos: Kretingos evangelikų - liuteronų draugijos " Sandora " žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0008:519) J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., detaliam planui rengti.

1. Akcinės bendrovės „VST“ personalui patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje numatyti vietą dėl 0,4 kV įvadinės apskaitos spintos pastatymo.
2. Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje išskirti žemės zonas inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatyti reikiamus servitutus 0,4 kV elektros kabelių linijos tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos akcinei bendrovei "VST" priklausančios 0,4 kV oro linijos L-300 (iš transformatorinės TR-7) atramos Nr. 302/5 į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos spintą.
3. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.
4. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.
5. Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.
6. Detalų planą derinti su akcine bendrove "VST" bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus, toks detalusis planas turi būti suderintas.
7. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie akcinės bendrovės "VST" skirstomųjų elektros tinklų projektavimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

PASTABOS:

1. 2007.09.24 Techninės sąlygos Nr. TS-07-19-0507 nuo 2010.10.12 laikomos negaliojančiomis.
2. Planavimo sąlygų įgyvendinimą koordinuojantis asmuo: Kretingos skyriaus inžinierė S. Laukytė, tel. (8 445) 79 178.

parengė: inžinierius(-ė) SANDRA LAUKYTĖ
vyresnysis(-ioji) inžinierius(-ė) GINTARAS POCEVIČIUS
skyriaus viršininkas(-ė) RAMŪNAS KORSAKAS



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga.
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 188715222.
Žemės ūkio skyriaus duomenys: J.K.Chodkevičiaus g. 10, LT-97130 Kretinga, tel. (8 445) 53 135,
faks. (8 445) 52 437, el.p. zuskyrius@kretinga.lt.

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2010-10-22 Nr.V2-(3.4)-419
į 2010-10-07 Nr.(6.33)-D3-4161

DĖL PLANAVIMO SAŁYGŲ DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Dėl Kretingos evangelikų – liuteronų draugijos „Sandora“ žemės sklypo 5634/0008:519 Kretingos mieste, detaliojo plano rengimo pastabų neturime, nes šioje teritorijoje melioracijos statinių ar įrenginių nėra.

Vyresn. specialistas

Antanas Būta

Antanas Būta tel. (8-445) 52 693, el. p. zuskyrius@delfi.lt

Kretingos rajono savivaldybės
administracija

Gauta
2010-10-12 Nr. (6.33) 22-6688

Teritorijų planavimo dokumentams rengti
sąlygų parengimo ir išdavimo
tvarkos aprašo
4 priedas

TVIRTINU



(parašas)



Vadėjas

Dalius VITKUS

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2010 m. spalio 12 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2010 m. spalio 12 d. Nr. 14-25-358-(3,5)
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kretingos žemėtvarkos skyrius
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
J.K. Chodkevičiaus g. 10, LT - 97130 Kretinga, 8 445 52477, fax. 8 44555543
2. Pareiškėjas: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Kretingos m. (kadastr. Nr. 5634/0008:519); Žemės sklypo plotas: 0,0911 ha.
(adresas, plotas, ha)
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų: Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas, 2008 m. gruodžio 18 d. Nr. T2-322
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

1. Vadovautis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) su vėlesniais pakeitimais.

2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620).

3. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Su detaliuoju planu supažindinti gretimų žemės sklypų savininkus.

4. Nepažeisti geodezinio pagrindo punktu, o pažeidus informuoti Kretingos rajono žemėtvarkos skyrių.

5. Numatytus žemės sklype servitutus pažymėti žemės sklypo plane bei įrašyti servituto plotą vadovautis nustatytomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. Nr. 1289 Žemės servitutu nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis (Žin. 2004-10-19, Nr. 153-5579).

6. Vadovautis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391).

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

1) _____

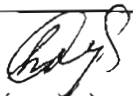
2) _____

3) _____

8. Sąlygas parengė: Loreta Bručkienė vyriausioji specialistė

(vardas, pavardė)

(pareigos)


(parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2010 – 10 – 12

10. Sąlygos galioja: 3 metus
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



Kėtingos rajono savivaldybės
administracija

Gauta

2010-11-19 Nr. (6.33)-02-1395

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KRETINGOS MIESTO SENIŪNIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Savanorių g. 29A, LT-97111 Kėtinga.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222
Seniūnijos duomenys: savivaldybės biudžetinės įstaigos filialas, Vilniaus g. 8, LT-97108 Kėtinga,
tel. (8 445) 7 90 24, faks. (8 445) 79028, el. paštas: seniunas.miestas@kretinga.lt, filialo kodas 188696028

Kėtingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2010-11-19 Nr. (6.21)-V6- 660
į 2010-10-07 Nr. (6.33)-D3-4161

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ

Rengiant žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008:519) J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kėtingos m. detalų planą ir numatant šiaurinėje sklypo pusėje aptarnavimo privažiavimą, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Detaliojo plano projektą derinti su daugiabučio namo J. K. Chodkevičiaus g. 5 administruojančia įmone UAB „Kėtingos būstas“ bei daugiabučio namo J. Pabrėžos g. 10 DNSB „Slėnis“. Informuoti šių namų gyventojus apie detaliojo plano svarstymą.

Seniūnas

Stanislovas Juknevičius

Kretingos rajono savivaldybės
administracija

Gauta

2010-10-25 Nr. (6.33)-02-6812

TVIRTINU



(parašas)
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Klaipėdos teritorinio padalinio vedėjas
Naglis Puteikis
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2010 m. spalio 20 d.

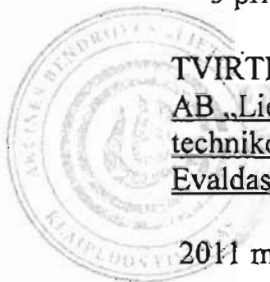
PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2010 m. spalio 20 d. Nr. 76
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys Tomo g. 2, Klaipėda, tel 846 310826
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Kretingos rajono savivaldybės administracija, Savanorių g. 29A, Kretinga, tel. 8445 54502
(adresas, tel./faksas)
3. Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų-liuteronų draugija „Sandora“, Palangos g. 19, Kretinga
(adresas, tel./faksas)
4. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: kita, individualiems namams statyti ir eksploatuoti; 0,0911 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 5634/0008:519)
(adresas, plotas, ha)
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti skypo naudojimo pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo režimą.
6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų: Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas patvirtintas 2008 m. gruodžio 18 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-322
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 2) specialiųjų planų: Kretingos urbanistikos paminklo sklypų projektas (ASI 1993) patvirtintas 1995-09-07 Kretingos rajono mero potvarkiu Nr. 241
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: _____

Gauta
11-02-24 (6.33) 22-971

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo
dokumentams rengti parengimo
ir išdavimo tvarkos aprašo
5 priedas



TVIRTINU

AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo
technikos direktorius i.e. direktoriaus pareigas
Evaldas Perkauskas

2011 m. vasario 23 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m.vasario 23 d. Nr. 75

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialas, Birutės g. 8, Klaipėda,
tel. 48 45 01, fax. 48 45 00.

2. Pareiškėjas: Kretingos rajono savivaldybės administracija, Savanorių g. 29A, Kretingos m.
tel. (8 445) 54 502

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: žemės sklypo (kadastro
Nr.5634/0008:519) J.K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., detalusis planas

4. Planavimo organizatorius: Kretingos evangeliku – liuteronų draugija „Sandora“, buveinė
Palangos g. 19, Kretingos m.

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo
būdas ir/ar pobūdis: 0,0911 ha ploto (kadastro Nr.5634/0008:519) žemės sklypo, esančio Kretingos
m. (paraiška 2011-02-21 Nr. (6.33)-D3-810.)

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo
paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo naudojimo režimą

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų
planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: - _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: : - _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: Vadovautis Lietuvos Respublikos Gamtinių dujų įstatymu bei AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialo planavimo sąlygomis. Detaliajam planui gauti AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialo pritarimą, pateikti viena detaliojo plano egz. (kopija) su dujų fikavimo sprendiniais bei atitinkama aiškinamojo rašto dalimi. Projektuojant dujotiekio tinklus išlaikyti apsaugos zonų reikalavimus. Inžinerinių komunikacijų koridoriuje numatyti vietą dujotiekio tinklams. Nustatyti dujotiekio tinklų servitutus.
PASTABA: Techninio ar techninio darbo projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: - _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: - _____

9. Kitos sąlygos:

1) - _____

2) - _____

3) - _____

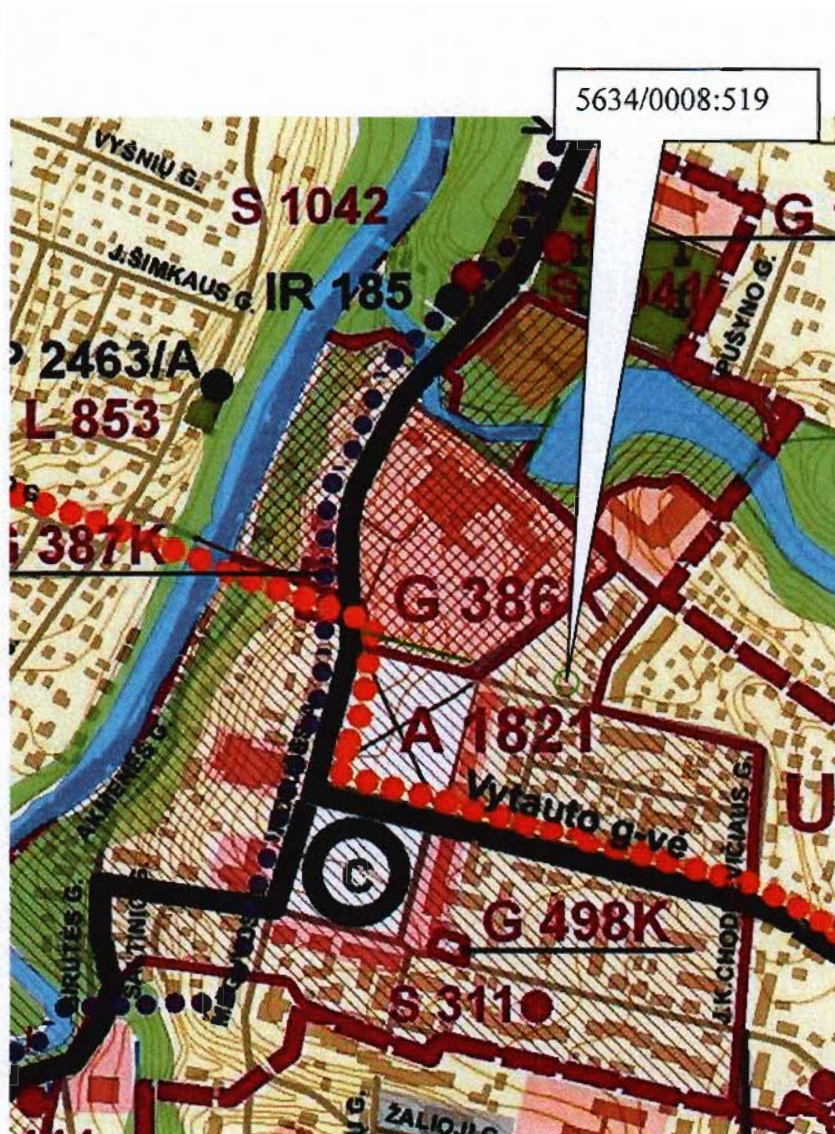
10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: - _____

11. Sąlygas parengė: Andrius Česnauskas _____ vyresnysis inžinierius

12. Sąlygų parengimo data: 2011 02 23

13. Sąlygos galioja: 2014 02 23


Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- G Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
- K Teritorija, skirta pramonės, gamybos ir pramonę susijusioms statyboms
- V Teritorija, skirta valstybinei ir savivaldybės institucijoms, ligoninėms ir vaistinėms ar savivaldybės biudžetų įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms
- V1 Žemės sklypai, kuriuose yra esančių arba numatytų statyti valstybės ir savivaldybės institucijų bei įstaigų pastatai
- V2 Žemės sklypai, kuriuose yra esančių arba numatytų statyti ligoninės, vaistinės ir kitų sveikatos įstaigų pastatai
- V3 Žemės sklypai, kuriuose yra esančių arba numatytų statyti mokyklų, mokyklų ir kitų švietimo įstaigų, pirmųjų ir kitų mokyklų pastatai
- P Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų gamtosaugos objektų statyboms
- K Teritorija, skirta ligoninėms (staicijoms) palatinėms ir staigėms, grupėms statyti, transporto ir kitų objektų bendruomenės pastatams
- K Teritorija, skirta ligoninėms (staicijoms) palatinėms ir staigėms, grupėms statyti bei kitoms švietimo pastatams, taip pat sporto ir kitoms objektams, skirtiems sportui, taip pat sporto pastatams ir jo infrastruktūros objektams
- D Daugfunkcinės paskirties teritorijos
- R Teritorija, skirta bendrąsias vėdinimo reikavimams
- I Vaisių (dėmių) žemės ir kitų žemės ūkio objektų, išskyrus statybas bei inžinerinius tinklus, teritorijos
- A Apaugę vietovės
- V Vandens telkiniai, upės
- E Esanti urbanizuoti plotai
- UV 22 Urbanistinės paskirties riba
- A 1862 Architektūrinė vieta
- G 387K Statinių kompleksai
- S Šaltiniai
- L Laikšvimo vieta
- Kultūros vertybės, kurioms taikoma specialioji apsauga
- Esamos kaimynės
- Esamos pagrindinės ribos gėris
- Planuojamos naujos gatvės
- Planuojamas Kretingos miesto šlaitinis apsauginis
- Planuojami dviračių takai pagal nacionalinį specialųjį dviračių takų planą
- Planuojami nauji dviračių takai
- Naujų ir senųjų žemės ūkio objektų ribos
- Elektrinės linijos
- Prietaisais paverstų vystymai
- Paimamasis centras vystymai
- Infrastruktūros objektai
- Modernizuojama vandentvarka
- Modernizuojama vandentvarka
- Vandens telkinys
- Kretingos m. administracinės ribos
- Planuojamos naujos miesto ribos
- Dujotvartis
- Dujotvartis apsaugos zona pagal dviračių magistralę, 350 m.
- PASTABOS: Teritorijos, ribos, planai yra apytikriai - tikslumui taikyti būtina patvirtinti dokumentą.

Sudarė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas

 Tomas Brazdžius



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Kretingos evangelikų-liuteronų draugija "SANDORA"
Kodas: 191552529
Buvęs kodas: 9155252
Teisinė forma: Labdaros ir paramos fondas
[registravimo data: 1999 m. vasario 19 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedėja

Audronė Budrienė



KOPIJA TIKRA

Projektų vadovas
Architektas

Vaidas Mikalauskas

Pažymėjimas išduotas: 2008 m. birželio 02 d.

Nr. 121184



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Baltijos pr./Minijos g. 123/123, LT- 93224 Klaipėda

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO RĖGISTRE
2005-04-19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 56/18412

Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. J. K. Chodkevičiaus g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr. : 5634-0008-0519

Kadastrinis adresas: 5634/0008:519 Kretingos m. k.v.

Paskirtis: Kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)

Bendras žemės sklypo

Miško plotas:

plotas: 0.0911 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas

Kadastro duomenų

suformuotas atliekant

fiksavimo data:

kadastrinius matavimus

2003-05-14

Žemės sklypo vertė

(indeksuota): 11659 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 11013 Lt

Verčių nustatymo data: 2005-03-24

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus Nr. : 5693-0001-4015

Paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane:

1A1p

Bendras plotas: 161.65 kv.m.

Tūris: 590 kub.m.

Vidutinė rinkos vertė: 53600 Lt

Verčių nustatymo data: 2005-03-22

Kadastro duomenų

fiksavimo data: 1989-04-13

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. : 5693-0001-4026

Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. J. K. Chodkevičiaus g. 1A*

Paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane:

2A1p

Bendras plotas: 105.80 kv.m.

Tūris: 394 kub.m.

Vidutinė rinkos vertė: 13372 Lt

Verčių nustatymo data: 2002-10-21

Kadastro duomenų

fiksavimo data: 1989-04-13



2.4.

Pastatas - Tvartas

Unikalus Nr. : 5693-0001-4037

Paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 311p

Bendras plotas:

Tūris: 133 kub.m.

Užstatytas plotas: 51 kv.m.

Vidutinė rinkos vertė: 3890 Lt

Verčių nustatymo data: 2005-03-22

Kadastro duomenų

fiksavimo data: 1989-04-13

2.5.

Priklausinys: Kiti statiniai (Inžineriniai) - Šulinys

Gylis=10,00m

Unikalus Nr. : 5693-0001-4048

Paskirtis: Kiti statiniai

Pažymėjimas plane: k

Vidutinė rinkos vertė: 425 Lt

Verčių nustatymo data: 2005-03-22

Kadastro duomenų
fiksavimo data: 1989-04-13
Priklausanti dalis: 1/1 priklausau pastatui Nr. 5693-0001-4015, aprašytam p. 2.2.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KRETINGOS EVANGELIKŲ-LIUTERONŲ DRAUGIJA "SANDORA"**, a.k. 9155252

Daiktas: žemės sklypas Nr.5634-0008-0519, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr.5693-0001-4015, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr.5693-0001-4026, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr.5693-0001-4037, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr.5693-0001-4048, aprašyti p. 2.5.

Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-03-25, Nr. 2008

Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-03-25, Nr. 2009

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos dalktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.5634-0008-0519, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-02-27, Nr. 13.6-539

Plotas: 0.0045 ha

10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė



Rūta Polakauskienė
Vyresnioji registratorė
Rūta Polakauskienė

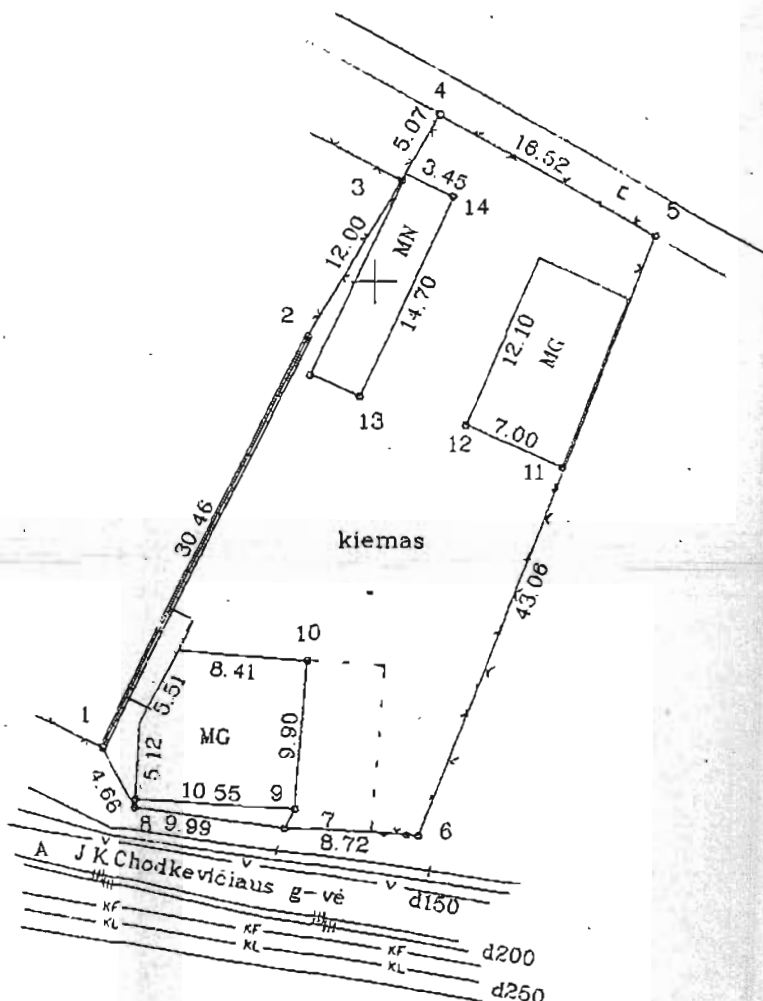


Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 911 m²



8500
8400

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTKVI Klaipėdos filialas
g. i. v. *A. Venckus*
paraišius v. pavardė
2003 m. 03 mėn. 12 d.

TVIRTINU
V. Kubilius
Kretingos rajono meras
V. KUBILIUS



APSAUGOS ZONOS:
I. VANDENTIEKIO APS. Z. - 45m²

Sudėtinga
Kretingos rajono v. architektas J. Petrulis
Kretingos rajono savivaldybės
2003 m. 03 mėn. 12 d. sprendimo Nr. P. priedas

500

9

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
Antanas Ramutis Bortkevičius	33312190013	<i>R. Butkus</i>	05.01.23

Gatvė, namo Nr.	J.K.Chodkevičiaus g-vė Nr.1
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė	Kretinga	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	5 6 3 4 0 0 0 8		519

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3	SP UAB "Kretingos vandenys"
3-4-5	Valstybinės žemės fondas Kretingoje
5-6	Silvija Visockiene Nerijus Tautvydas
6-7-8-1	J.K.Chodkevičiaus g-vė

EKSPLIKACIJA	v. pavardė (pavadinimas)	bendras plotas	žemės ūkio naudm	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žeme
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	A.R.Bortkevičius	911	-	-	911	-	-	-

Lietuvos Respublika
 Žemės tvarkymo departamentas
 Kretingos raj. žemėtvarkos skyrius
 2007-01-24
 R. Beniušienė

TKRA
 Projektų vadovas
 Architektas
 Vaidas Misulauskas

[Handwritten signature]

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Kretingos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas R. Eglinaite
 Patvirtino: vedėjas D. Vitkus

R. Butkaus geodezinių darbų įmonė
 LICENCIJOS NR.367 ISDUOTA 2001 05 20 GALIOJA IKI 2005-01-01

pareigos	v. pavardė	parašas	data
	R. Butkus	<i>[Signature]</i>	2005.01.01

rulis
 priedas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 911 m²

Patik

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 8 0 5 1 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema vietinė Kretingos							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8519.14	8432.14				
2	R	8546.39	8445.75				
3	R	8556.78	8451.75				
4	R	8561.17	8454.29				
5	R	8553.22	8468.77				
6	R	8513.18	8452.94				
7	R	8513.71	8444.24				
8	R	8515.03	8434.34				
9	NK	8514.97	8444.92				
10	NK	8524.84	8445.73				
11	NK	8537.75	8462.50				
12	NK	8540.52	8458.07				
13	NK	8542.36	8449.06				
14	NK	8555.74	8455.16				



PROJEKTA TIERA
Projektų vadovas
A. J. Jankins
Vaidas Mikulauskas

[Handwritten signature]

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planseto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=8533 Y=8449	13-C
1942m	X=6196533 Y=4515449	13-C
Žiniaraštį sudarė	R. Butkus v. pavarde	<i>[Signature]</i> parašas
		2009.12.17. data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Baltijos pr./Minijos g. 123/123, LT-93224 Klaipėda. Tel. (8 46) 46 62 31. Faksas (8 46) 36 67 11. El.p. klpib@registrucentras.lt
Įmonės kodas 140042759. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras. PVM mokėtojo kodas LT241102419

UAB "Nemuno deltos projektai"

2007-12-18 Nr.2050/08-39400

INFORMACIJAI

[2007-12-18 Nr. prašymą

Siunčiame greta Jūsų nurodyto žemės sklypo, registro Nr. 56/18412, kadastro Nr. 5634/0008:519, esančių žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašus.

PRIDEDAMA. Registro Nr. 56/12656 išrašas, 2 lapai.
Registro Nr. 44/575518 išrašas, 2 lapai.
Registro Nr. 50/119241 išrašas, 3 lapai.
Kadastro žemėlapis ištrauka, 1 lapas.

Nekilnojamojo turto registro
skyriaus vedėjas

Augenis Pranas Demenius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2007-12-18 08:29:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/12656
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2000-07-21
 Versija: 3 (2006-06-09)
 Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. J. K. Chodkevičiaus g. 1B
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 5634-0008-0388
 Kadastrinis Nr.: 5634/0008:388 Kretingos m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
 Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.2663 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2663 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 34082 Lt
 Žemės sklypo vertė: 21301 Lt
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-30, Nr. 1564
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Patikėjimo teisė
 Patikėtinis: KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA, a.k. 188608448
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2000-06-30, Nr. 1564
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-21

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas-teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-05-30, Nr. 13.6-2615
 Plotas: 0.2663 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-06-09

6.2. Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-05-30, Nr. 13.6-2615
 Plotas: 0.2663 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-06-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-05-30, Nr. 13.6-2615
Plotas: 0.004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-06-09
- 9.2. **Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-05-30, Nr. 13.6-2615
Plotas: 0.2663 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-06-09
- 9.3. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-05-30, Nr. 13.6-2615
Plotas: 0.023 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-06-09

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

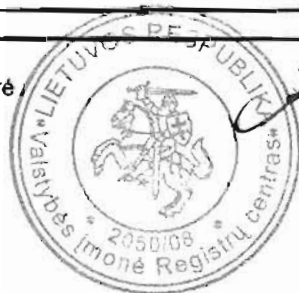
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2007-12-18 08:29:10

Dokumentą atspausdino: Registratorė



Ernesta Kudriavcevaitė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-09-09 10:03:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/12656
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2000-07-21
 Versija: 4 (2010-08-06)
 Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. J. K. Chodkevičiaus g. 1B
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 5634-0008-0388
 Kadastrinis Nr.: 5634/0008:388 Kretingos m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
 Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.2663 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2663 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 34082 Lt
 Žemės sklypo vertė: 21301 Lt
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-27



KOPIJA TIKRA

Projektų vadovas
Architektas

Vaidas Mikalauskas

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2000-06-30, Nr. 1564
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas, 2010-06-18, Nr. XI-912
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2006-05-30, Nr. 13.6-2615
 Plotas: 0.2663 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-06-09

6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2006-05-30, Nr. 13.6-2615
 Plotas: 0.2663 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-06-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-05-30, Nr. 13.6-2615

Plotas: 0.004 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-06-09

9.2.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-05-30, Nr. 13.6-2615

Plotas: 0.023 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-06-09

9.3.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0388, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-05-30, Nr. 13.6-2615

Plotas: 0.2663 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-06-09

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2010-09-09 10:03:40

Dokumentą atspausdino:

Artūras Bogdanovas



KOPIJA TIKRA

Vaidas Mikalauskas
Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2007-12-18 08:29:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/575518
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-04-26
 Versija: 3 (2006-09-19)
 Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Pabrėžos g. 8
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-0846-5645
 Kadastrinis Nr.: 5634/0008:700 Kretingos m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.2893 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2893 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 38618 Lt
 Žemės sklypo vertė: 24136 Lt
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-24, Nr. 13.6-2018
 Įrašas galioja: Nuo 2006-05-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Patikėjimo teisė
 Patikėtinis: KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA, a.k. 188608448
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-24, Nr. 13.6-2018
 Įrašas galioja: Nuo 2006-05-16

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas-teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-24, Nr. 13.6-2018
 Plotas: 0.2893 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-05-16

6.2. Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-24, Nr. 13.6-2018
 Plotas: 0.2893 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-05-16

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2006-08-29, Nr. PN 56/2006-0075
 Plotas: 0.2893 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-09-19
 Terminas: Nuo 2006-08-29 iki 2074-08-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-24, Nr. 13.6-2018

Plotas: 0.006 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-05-16

9.2.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-24, Nr. 13.6-2018

Plotas: 0.2893 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-05-16

9.3.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-24, Nr. 13.6-2018

Plotas: 0.126 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-05-16

9.4.

Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-24, Nr. 13.6-2018

Plotas: 0.014 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-05-16

9.5.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-24, Nr. 13.6-2018

Plotas: 0.0458 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-05-16

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Vadovaujantis Klaipėdos apskrities viršinininko 2006 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. 13.6-2018 žemės sklypui taikomi apribojimai- teritorija yra kultūros paveldo vertybių teritorijoje (urbanistinio paminklo UV-22).

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2007-12-18 08:29:29

Dokumentą atspausdino: Registratore



Ernesta Kudriavcevaitė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2007-12-18 08:29 50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/119241
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1990-08-17
 Versija: 19 (2007-08-01)
 Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. J. K. Chodkevičiaus g. 3
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-0442-6235
 Kadastrinis Nr.: 5634/0008:630 Kretingos m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)
 Žemės sklypo plotas: 0.0558 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0558 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 7142 Lt
 Žemės sklypo vertė: 4464 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 7377 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-11-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-05-08

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus Nr.: 5695-5000-5013
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A1mp
 Statybos pabaigos metai: 1955
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Medinis apmūrytas
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Miesto vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Miesto kanalizacija
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 172.75 kv.m.
 Naudingas plotas: 144.61 kv.m.
 Gyvenamasis plotas: 90.00 kv.m.
 Užstatytas plotas: 107.00 kv.m.
 Tūris: 597 kub.m.

Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų

kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 1

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 125881 Lt

Atkuriamoji vertė: 75385 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 45231 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-05-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-18

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus Nr.: 5695-5000-5024
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 511p
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
 Sienos: Plytų mūras
 Šildymas: Nešildomas
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 43.00 kv.m.
 Tūris: 96 kub.m.
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22894 Lt
 Atkuriamoji vertė: 19688 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 11813 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-05-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-18

- 2.4. **Pastatas - Šiltnamis**
 Unikalus Nr.: **5695-5000-5035**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **611g**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **32.00 kv.m.**
 Tūris: **61 kub.m.**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10504 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **9664 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **5798 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-18**
- 2.5. **Pastatas - Šiltnamis**
 Unikalus Nr.: **5695-5000-5046**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **711g**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **10 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **26.00 kv.m.**
 Tūris: **51 kub.m.**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8753 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **8053 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **4832 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-18**
- 2.6. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
 Unikalus Nr.: **5695-5000-5057**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3298 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **2473 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **1484 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-18**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5695-5000-5013, aprašytam p. 2.2.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: **įrašų nėra**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **NERIJUS TAUTVYDAS , gim.1973-07-22**
 Daiktas: **279/558 žemės sklypo Nr. 4400-0442-6235, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas , 2004-12-06, Nr. 14193**
Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis , 2004-12-06, Nr. 14191
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-01**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **SILVIJA VISOCKIENĖ , gim.1969-12-08**
 Daiktas: **279/558 žemės sklypo Nr. 4400-0442-6235, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas , 2004-12-06, Nr. 14193**
Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis , 2004-12-06, Nr. 14191
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-01**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **SILVIJA VISOCKIENĖ , gim.1969-12-08**
 Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5695-5000-5013, aprašyto p. 2.2.**
1/2 pastato Nr. 5695-5000-5024, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 5695-5000-5035, aprašyto p. 2.4.

1/2 pastato Nr. 5695-5000-5046, aprašyto p. 2.5.
 1/2 kitų statinių Nr. 5695-5000-5057, aprašytų p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 2000-08-01, Nr. 5387
 [rašas galioja: Nuo 2000-08-23

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: NERIJUS TAUTVYDAS, gim.1973-07-22
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5695-5000-5013, aprašyto p. 2.2.
 1/2 pastato Nr. 5695-5000-5024, aprašyto p. 2.3.
 1/2 pastato Nr. 5695-5000-5035, aprašyto p. 2.4.
 1/2 pastato Nr. 5695-5000-5046, aprašyto p. 2.5.
 1/2 kitų statinių Nr. 5695-5000-5057, aprašytų p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 2000-07-28, Nr. 5365
 [rašas galioja: Nuo 2000-08-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0442-6235, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-11-04, Nr. 13.6-3774
 Plotas: 0.0012 ha
 [rašas galioja: Nuo 2004-11-17

9.2.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0442-6235, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-11-04, Nr. 13.6-3774
 Plotas: 0.0508 ha
 [rašas galioja: Nuo 2004-11-17

9.3.

Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0442-6235, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-11-04, Nr. 13.6-3774
 Plotas: 0.0022 ha
 [rašas galioja: Nuo 2004-11-17

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: [rašų nėra

2007-12-18 08:29.50

Dokumentą atspausdino: Registratore



Ernesta Kudriavcevaitė
 Ernesta Kudriavcevaitė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2008-06-03 Nr. 148767

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas: registro įrašo Nr. 50/119241
Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. J. K. Chodkevičiaus g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-0442-6235
Kadastrinis Nr.: 5634/0008:630 Kretingos m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0558 ha
Užstatyta teritorija: 0.0558 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7142 Lt
Žemės sklypo vertė: 4464 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 59905 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-05-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-05-08

2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus Nr.: 5695-5000-5013
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A1m(p)
Statybos pradžios metai: 1955
Statybos pabaigos metai: 1955
Rekonstravimo pradžios metai: 1988
Rekonstravimo pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Miesto vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Miesto kanalizacija
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 172.75 kv.m
Naudingas plotas: 144.61 kv.m
Gyvenamasis plotas: 90.00 kv.m
Užstatytas plotas: 107.00 kv.m
Tūris: 597 kub.m
Gyvenamosios paskirties patalpų, 1



KOPIJA TIKRA
Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas

suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji
 daiktai, skaičius:
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 125881 Lt
 Atkuriamoji vertė: 75385 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 252465 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: 2008-05-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-18
 2.3. Pastatas - Garažas
 Unikalus Nr.: 5695-5000-5024
 Pagrindinė tikslinė naudojimo
 paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 511p
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 43.00 kv.m
 Tūris: 96 kub.m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22894 Lt
 Atkuriamoji vertė: 19688 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 4734 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: 2008-05-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-18
 2.4. Pastatas - Šiltnamis
 Unikalus Nr.: 5695-5000-5035
 Pagrindinė tikslinė naudojimo
 paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 611g
 Statybos pradžios metai: 1995
 Statybos pabaigos metai: 1995
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Sienos: Stiklas su karkasu
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 32.00 kv.m
 Tūris: 61 kub.m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10504 Lt
 Atkuriamoji vertė: 9664 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 858 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: 2008-05-07



- Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-18
 2.5. Pastatas - Šiltnamis
 Unikalus Nr.: 5695-5000-5046
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 711g
 Statybos pradžios metai: 1995
 Statybos pabaigos metai: 1995
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Sienos: Stiklas su karkasu
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 26.00 kv.m
 Tūris: 51 kub.m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8753 Lt
 Atkuriamoji vertė: 8053 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 720 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-05-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-18
 2.6. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)
 Unikalus Nr.: 5695-5000-5057
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
 Statybos pradžios metai: 1990
 Statybos pabaigos metai: 1990
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8140 Lt
 Atkuriamoji vertė: 4410 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2008-05-07
 Vidutinė rinkos vertė: 971 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-05-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-18
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5695-5000-5013, aprašytam p. 2.2.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Kretingos evangelikų-liuteronų draugija "SANDORA", a.k. 191552529
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0442-6235, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr.5695-5000-5013, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr.5695-5000-5024, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr.5695-5000-5035, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr.5695-5000-5046, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr.5695-5000-5057, aprašyti p. 2.6.
 Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-05-10, Nr. VJ-3690

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra



8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0442-6235, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-11-04, Nr. 13.6-3774
 Plotas: 0.0012 ha
- 9.2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0442-6235, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-11-04, Nr. 13.6-3774
 Plotas: 0.0508 ha
- 9.3. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0442-6235, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2004-11-04, Nr. 13.6-3774
 Plotas: 0.0022 ha

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: Registratorė

Rita Kupienė

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, Baltijos pr. 123 / Miltijos g. 123 LT- 93224 Klaipėda;
 2008-06-03 11:41:15



KOPIJA TIKRA

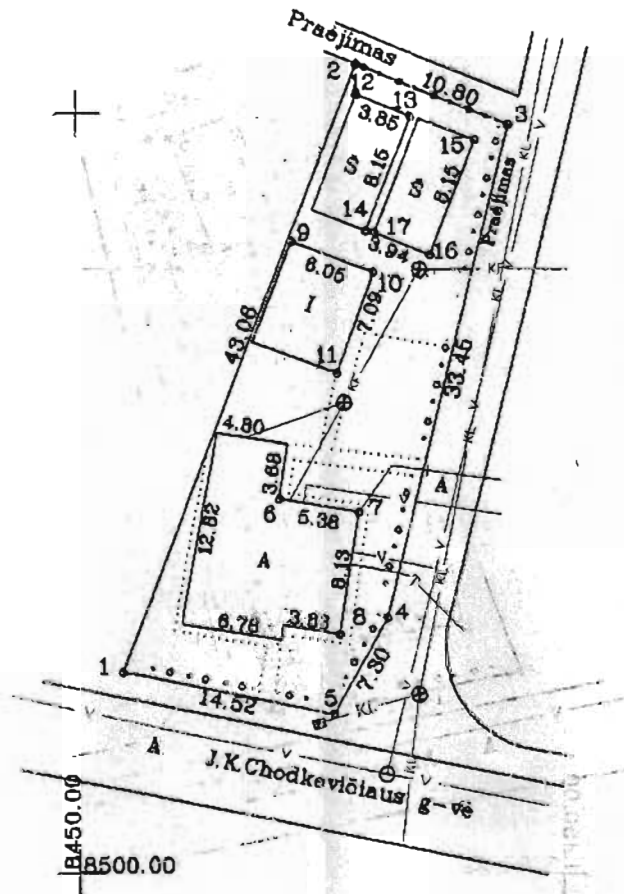
Projektų vadovas
 Architektas

Vaidas Mikalauskas



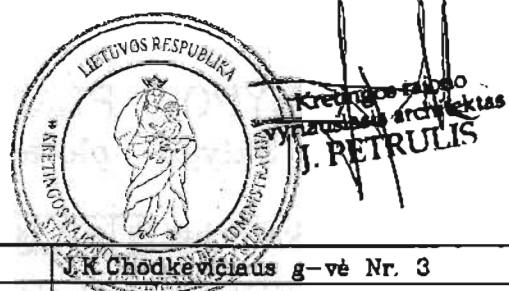
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 558 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
 Registratore
 Lina Rimkuvienė pavadė
 2004 m. mėn. 16. d.

*Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorė
 2004 09 15 Valymo Nr. A*



Gatvė, namo Nr.	J.K.Chodkevičiaus g-vė Nr. 3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kretinga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras: vietovė Kretinga	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	5 6 3 4 0 0 0 8	6 3 0

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Sklyp. 5634 0008 0519	
2-5	Praėjimas	
5-1	J.K.Chodkevičiaus g-vė	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1	279				
		2	279				
			558				

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 200.4 m. 03 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

- Zemės savininkas (naudotojas):
1. Nerijus Tautvydas
(vardas ir pavardė)
 2. Silvia Visockienė
(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA

Projektų autorius
Architektas
Aidas Mikalauskas

UŽBANGA MOKYTOJŲ KATEDRA
DOKUMENTŲ ARCHYVAS
2008.05.28

Klaipėdos ...	apskritis viršininko administracijos
Kretingos ...	žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vyr. geodezininkas ...	R. Eglėnaitis
Suderinęs: vedėjas ...	D. Vitkus
(pareigos)	(vardas, pavardė)

R. Butkaus geodezinių darbų įmonė

Licenzijos Nr. 367 išduota 2001 05 20, galioja iki 2005-01-01

pareigos	v. pavardė	parašas	data
	R. Butkus		2008.05.28

R. BUTKAUS
Geodezinių
darbų
įmonė

aviva kolyba
Direktorius
o Nr. At-528 gnieolas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 558 m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Kretingos vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8513.18	8452.94				
2	R	8553.22	8468.77				
3	R	8549.22	8478.80				
4	R	8516.75	8470.76				
5	R	8510.38	8467.19				
6	NK	8524.53	8463.55				
7	NK	8523.68	8468.86				
8	NK	8516.85	8467.58				
9	NK	8541.47	8464.42				
10	NK	8539.50	8469.89				
11	NK	8532.83	8467.48				
12	NK	8551.20	8468.77				
13	NK	8549.80	8472.36				
14	NK	8542.21	8469.39				
15	NK	8548.23	8476.82				
16	NK	8540.84	8473.64				
17	NK	8542.08	8469.97				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=8529 Y=8466	13-C
Valstybinė LKS-1994	X=6198555 Y=327691	25/59-0111
Žiniaraštį sudarė	R. Butkus v. pavardė	20.04.05.08. parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Valstybės įmonė Registrų centras
 V. Kudirkos g. 18, 03105 Vilnius-9
 Tel. (5) 2688 293

Mastelis 1:1000

Atspausdinta: 2007.12.17
 Vykdytojas: S. Petrauskienė

41840015 Kadastro bloko numeris
 127 Žemės sklypo numeris
 Adresas

-  Kadastro vietovės riba
-  Kadastro bloko riba
-  Žemės sklypo riba



GYVENTOJŲ REGISTRO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
Kodas 1887 56767 A. Vivulskio g. 4A, LT-03220 Vilnius Tel. (8 ~ 5) 271 6352 Faks. (8 ~ 5) 271 6250

UAB „Nemuno deltos projektai“

I 2008-01-08 Nr. NDP-K-202

PAŽYMA

2008-01-25 Nr. 29/3V-471-10
Vilnius

Gyventojų registro duomenimis

NERIJUS TAUTVYDAS

(vardas, pavardė)

1973-07-22

(gimimo data)

asmens kodas

gyvenamąją vietą deklaravo

1998-06-16

(data)

adresu:

Vilnius, Olandų 54-30. *LT-01212*



Direktorius pavaduotoja

Jūratė Aleksandravičiūtė



GYVENTOJŲ REGISTRO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
Kodas 1887 56767 A. Vivulskio g. 4A, LT-03220 Vilnius Tel. (8 ~ 5) 271 6352 Faks. (8 ~ 5) 271 6250

UAB „Nemuno deltos projektai“

I 2008-01-08 Nr. NDP-K-202

PAŽYMA

2008-01-25 Nr. 29/3V-471-11
Vilnius

Gyventojų registro duomenimis

SILVIJA VIŠOCKIENĖ

(vardas, pavardė)

1969-12-08

(gimimo data)

asmens kodas

gyvenamąją vietą deklaravo

2001-04-25

(data)

adresu:

Klaipėda, Naujakiemio 19-72. *LT-94206*



Direktorius pavaduotoja

Jūratė Aleksandravičiūtė

**ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR.5634/0008:519,
KRETINGOS R.SAV., KRETINGOS M., J.K.CHODKEVIČIAUS G.1,
VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE
ATASKAITA**

Pagal Teritorijų planavimo įstatymą ir teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatus apie žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:519, Kretingos r.sav., Kretingos m., J.K.Chodkevičiaus g.1, detaliojo plano rengimo pradžią, planavimo tikslus, preliminarius rengimo terminus planavimo organizatorius informavo visuomenę 2008m. vasario 26d. Kretingos rajono laikraštyje „Pajūrio naujienos“ (skelbimo kopija pridedama), Kretingos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje <http://kretinga.lt>

Informacija, apie parengto žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:519, Kretingos r.sav., Kretingos m., J.K.Chodkevičiaus g.1, detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamąjį (aptarimo) etapą, buvo paskelbta 2008m. rugpjūčio 22d. Kretingos rajono laikraštyje „Pajūrio naujienos“ (skelbimo kopija pridedama), Kretingos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje <http://kretinga.lt>.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2008 m. rugsėjo 5 d. iki 2008 m. spalio 3 d. bendrovėje „Nemuno deltos projektai“ adresu: Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8-46) 39 08 78.

Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2008 m. rugsėjo 22 d. iki spalio 3 d. bendrovės „Nemuno deltos projektai“ patalpose aukščiau nurodytu adresu. Viešas susirinkimas numatomas 2008 spalio 6 dieną, 9.00 val. ten pat.

Planavimo pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu iki 2008 m. spalio 3 d. plano rengėjui UAB „Nemuno deltos projektai“ aukščiau nurodytu adresu.

Visą nurodytą laikotarpį niekas nesidomėjo parengtu ir eksponuojamu detaliojo plano projektu. Nebuvo gauta nei vieno pasiūlymo ar pretenzijos.

Detaliojo plano projekto viešo svarstymo susirinkimas neįvyko, kadangi per 1 val. nuo nustatyto susirinkimo pradžios laiko (2008m. spalio 6d. 9val.) niekas neatvyko. Tai užfiksuota viešo susirinkimo 2008m. spalio 6d. protokole Nr. 1.

Baigus detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūrą, konstatuojama:

- pradant detaliojo plano ruošimą pastabų ar pasiūlymų dėl numatomų detaliojo plano sprendinių negauta;
- detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene metu pasiūlymų ar pretenzijų negauta. 2008m. spalio 6d. viešo susirinkimo protokolu Nr.1 pritariama detaliojo plano sprendiniams;
- detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūra yra baigta ir projektas teikiamas tikrinimui ir tvirtinimui nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:



Arūnas Šulskis
Kretingos evangelikų – liuteronų
draugija „Sandora“ pirmininkas
(pagal detaliojo teritorijų planavimo
organizatoriaus teisių ir pareigų
perdavimo 2007-05-16 sutartį
Nr.S1-363).

Projekto vadovas:
architektas (kvalif.atest. Nr. A470)

V.Mikalauskas

PROTOKOLAS

2008m. spalio 6d. 9^h Nr.1

Šilutė

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:519, Kretingos r.sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g.1, detaliojo plano projekto viešo svarstymo susirinkimas.

Pirmininkas – Arūnas Šulskis Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“ pirmininkas (pagal detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2007-05-16 sutartį Nr.S1-363).

Sekretorius – projekto vadovas Vaidas Mikalauskas.

Dalyvauja - per 1 val. nuo nustatyto susirinkimo pradžios laiko (2008m. spalio 6d. 9 val.) į susirinkimą niekas neatvyko.

Darbotvarkė:

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:519, Kretingos r.sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g.1, detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene aptarimas.

SVARSTYTA:

Detaliojo plano projekto viešo svarstymo metu nebuvo užregistruota nė vieno planavimo pasiūlymo.

Kadangi per 1 val. nuo nustatyto susirinkimo pradžios laiko niekas neatvyko, konstatuojama, kad susirinkimas neįvyko.

NUTARTA:

Žemės sklypo kurio kadastrinis Nr.5634/0008:519, Kretingos r.sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g.1, detaliojo plano projektui pritarti ir jo viešą svarstymą baigti. Nustatyta tvarka įforminus svarstymo su visuomene ataskaitą, medžiagą pateikti tikrinti valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucijai – Klaipėdos apskrities viršininko administracijai.

Pirmininkas



Arūnas Šulskis
Kretingos evangelikų – liuteronų
draugija „Sandora“ pirmininkas
(pagal detaliojo teritorijų planavimo
organizatoriaus teisių ir pareigų
perdavimo 2007-05-16 sutartį
Nr.S1-363).

Sekretorius

Vaidas Mikalauskas



Bažnyčių ir vienuolyną nuglostė savamokslų restauratorių rankos



Kretingos bažnyčia nuo grindų iki pat lubų nušvešta, nušukavę, neskyk laipioję vienuolyno stogais, meistrai restauratoriai Darius Stripėika (kairėje) ir Edmundas Lukauskas sakė dirbą kaip vieną komandą: „Atsakome ir už save, ir už kitas kitos darbas bei gynybę“.

Autorės nuotr.

Irena BENIUŠIENĖ

Visą juodąjį Kretingos katalikų bažnyčios bei Pranciškonų vienuolyno tvarkymo – vidaus ir išorės sienų senojo tinko valymo, tinkavimo, dažymo, kriptos kuopimo ir atkūrimo – darbą jau dešimtmetį atlieka 33-jų kretingiškių, savamokslis restauratorių Darius Stripėika. Šešerius metus jam talkina 50-metis Edmundas Lukauskas.

D. Stripėika pasakojo, jog prieš dešimtmetį dirbė vienuolyne, ką tik sugrįžęs iš Sibiro, kur trejus metus dirbo vairuotoju, pakvietė brolis Astijus. Pirmieji Dariaus mokytojai buvo restauratoriai iš Vilniaus: į Kretingą atvykdavo restauratoriaus Petro Kanevičiaus vadovaujama meistrų komanda, kuri atkūrė Vilniaus Bernardinų bažnyčią ir vienuolyną.

D. Stripėika ir E. Lukauskas rankos ne po vieną sykį yra nuglostę šios bažnyčios sienas. „Teko muskusti visą senąjį tinką. Kai kur buvo net trys tarybiniai laikotarpiai uždažyti sluoksniais. Beskutančias centrinės navos sienas, ties viena kolona apikome senovinį pieštą kryžių. Prancėme broliams. Kultūros paveldo specialistė iš Vilniaus rekomendavo pailškoti piešinius ir ant kitų kolonų. Nugramdė tinką, radome jų. Šios atidengtos freskos išliko autentiškos iš bažnyčios statybos – 1610-1617 m. laikotarpio“, - apie savo darbo netikėtumus ir unikalių piešinių radybas pasakojo D. Stripėika.

Vyras tenka užsilipti ir iki pat bažnyčios lubų – net į 18 m aukštį. „Aukštumų mums nebijome. Tas patis, ar dirbi ant žemės, ar palypėjęs arčiau dangaus. Mūsų esame komanda – vienas už kitą atsakingi. Patys statomės ir tvirtiname pastolius“, - sakė mažakalbis E. Lukauskas, ilgus metus dirbęs aukštuminių kranų mašinistu.

Atkurti ypaci vertingus bažnyčios kūrinius – altorius, pagrindines duris ir duris į vienuolyną, sakyklą – yra kviečiami profesionalūs restauratoriai, turintys istorijos, menotyrinių žinių, gebėjimų.

**UAB ŽEMĖS ŪKIO
INOVACIJŲ CENTRAS**
PERKŲ ŽEMĖS
ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
Žemės ūkio veiklai

Tel. 8 618 87951,
8 658 38796, 8 618 10840.
El.p. info@zul.lt

Abu kretingiškieji kuopė po centrinio bažnyčios altoriumi užgruvinusią kriptą, kurią buvo nuspręsta restauruoti. Ten atrado senovinių plytelių, kuriomis buvo išklotos kriptos grindys, liekanų. Pagal jas buvo atkurtos dabartinės kriptos grindys.

„Iš po žemių, kitokių sąrašų sluoksnių teko traukti ir švedų užmūrytų žmonių kanalus. Gražiai juos suguldėme į dėžes. Atradome kaukolių, vieną – net su plaukų kuočkais. Pagalvodavau: kokio žmogaus būta, ką-ki gyvenimą jis nuvyveno. Akivaizdus vienas: likimas Siems žmonėms buvo labai žiaurus – juos užmūriję gyvus“, - prisimindamas neįprasas darbo situacijas, samprotavo D. Stripėika.

Tačiau restauratorių darbas yra labiau proziškas ir konkretus, negu romantiškas. „Dabar grandysime tinką bažnyčios kampuose, šalinsime druskas. Tas vietas padengsime specialiu tinku. Druskos išmūšė dėmes ant sienų, besiskverbianč drėgnę per suruojusius lietuviškus stogas“, - kalbėjo D. Stripėika.

Nebaigę darbų, anot pašnekovų, dar liko tiek, kiek bus restauruojama bažnyčia, rekonstruojamas vienuolynas. O jų ciga priklauso nuo lėšų: „Mūsų „šelfai“ yra vienuolai pranciškonai. Tiesiogiai už visą bažnyčios ir vienuolyno ūkį yra atsakingas Antanas Lukauskas. Su juo tariamės, kaip geriau ir greičiau atlikti darbus. Kai atliekami dideli darbai, papildomai kviečiamės talkininkų“.

Abu vyrai dar atsako ir už visus santechnikos darbus, o D. Stripėikai patiekta katalinė bei dujų ūkis.

„Aš nebenorėčiau kitokio darbo. Man čia – ir įdomu, ir ramu. Būtent – ramu. Po uraganų, kai vėtrois nuplėšo vienuolyno čerpes, tenka ropšėti ant stogu. Tuomet ypatingai pajaučiu, kad man kažkas saugo. Kiek per tuos 10 metų teko dirbti pavojingose situacijose, neskyk nevyko joks nelaimingas atsitikimas“, - tikino pašnekovas.

Žmonės nuodijantys stogai bus pakeisti dar negreit



Alfredas Bendikas kol kas stogo keisti neketina. Nuo remonto kretingiški sulauko didelės kainos: Jo būvimas, šiuo metu pakeisti stogo dangą kainuoja apie 50 tūkst. litų.

Dariaus Šypalo nuotr.

Diana JOMANTAITĖ

Kretingos rajone, kaip ir visoje Lietuvoje, dauguma senos statybos namų stogų dengti šiferiu, kurio gamybai buvo naudojamas asbestas. Ši medžiaga, pradėjusi irti, gali sukelti vėžinius susirgimus. Atsižvelgdama į šią problemą, Aplinkos ministerija parengė Asbesto šalinimo projektą. Tačiau jis kol kas dar nepatvirtintas.

Pagal parengtą projektą, kurį Vyriausybė turėtų patvirtinti kitą mėnesį, šiferio stogai turėtų būti pradėti keisti po trejų metų – 2011-aisiais. Gyventojams valstybė stogo keitimo 100 procentų nekompensuos, keičiami bus ne visi stogai.

„Beveik visi senos statybos namai Lietuvoje turi šiferio stogus. Sudarytų milijonai kietas, jei keistume visus. Visų stogų nekeisime todėl, kad neįrantis šiferis – nieko blogo. Kenksmingas medžiagas į aplinką skleidžia tik iri pradėjęs šiferis. Pagal projektą, jei jis bus patvirtintas, turėtume įvertinti stogų būklę ir nuspręsti, kurios būtina keisti“, - sakė Aplinkos ministerijos Aplinkos kokybės departamento vyriausiasis specialistas Mindaugas Bilkis.

Kretingiškiis Alfredas Bendikas pasakojo girdėjęs apie nuodingus šiferio medžiagas. Tačiau kol kas jis nejaučia nerimo. Pasak jo, šiferis atlaikė nepakenkęs 30 metų ir šiuo metu dar neatrodo pavojingos būklės.

„Žinoma, stogą pasikeisti norėtų kiekvienas. Domėjauosi tuo. Kaimynas stogą pakeitė už 25 tūkst. litų, tačiau tai buvo prieš keletus metus. Šiuo metu nauja stogo dangą ir darbai kainuoja apie 50 tūkst. litų. Vien darbininkai už stogo dengimą šiuo metu prašo apytikriai 10 tūkst. litų. Tad kol įmanoma, gyvenim su senu stogu, o paskui vaikai tegu žiūrį, jei norės pasikeisti“, - kalbėjo A. Bendikas. Jis suiktų keisti stogą tik tuo atveju, jei valstybė finansuotų bent 50 procentų išlaidų. Tačiau parengtame projekte dar nenustatyta, kiek stogų šalyje reikalingas remtas ir kiek pinigų projektui bus skirta iš valstybės biudžeto.

Naudoti asbestą visoje Europos Sąjungoje uždrausta nuo 2005 metų. Tačiau nuo 1961 metų Lietuvoje su naudota apytikriai 700 tūkst. tonų stogų medžiaga, kuriose yra asbestas. Ši pavojinga medžiaga – ne tik ant stogu: asbestas buvo naudojamas gamindant lubų ir sienų plokštes, vamzdžius, pastatų fasado dangą.

Pasak M. Bilko, dėl tvarkingų stogų nėra ko pertvarkyti. Jei šiferio stogas neįra, jis neturėtų sukelti nesukelia“.

„Dėmė M. Bilkis. Tai šis specialistas pripažino, kad



Algirdo Pakalniškio namo stogas pakeistas. Senasis šiferis jau nebeatlieko savo funkcijos – skilinėję, buvo apaugęs samanomis.



Dauguma senos statybos namų Kretingoje dengti šiferiu. Pasak Mindaugo Bilko, jei šiferis neįra, jis nėra pavojingas sveikatai.

Lietuvoje yra atlikta per mažai tyrimų, susijusių su asbestu ir jo daroma žala žmonių sveikatai. „Kažkada buvo tiriami darbuotojai, dirbę su asbestu. Tokie tyrimai yra brangūs, sudėtingi“, - teigė M. Bilkis.

Asbesto šalinimo projekte nurodyta, kad kasmet Lietuvoje nustatoma apie 1 tūkst. 500 plaučių vėžio atvejų. Iš jų apie 50 kasmet gali būti sukelti asbesto.

Pradėjęs irti šiferis skleidžia mikroskopinius asbesto plaušelius. Jų įkvėpus, galima susirgti asbestoze arba plaučių vėžiu. Asbesto sukeltos ligos gali vystytis iki 40 metų.

Pasak M. Bilko, jei nėra galimybės pakeisti šiferio stogo, yra paprastesnis būdas, kaip išvengti asbesto plaušelių pasklidimo ore. „Šiferio stogą galima nudažyti. Pagerėja ne tik estetinis stogo vaizdas. Dažai suriša nuodingas medžiagas ir neleidžia jos pasklisti į orą“, - sakė M. Bilkis.

Iš Klaipėdos į Kretingą atsikraus-

tes gyventi Algirdas Pakalniškis pasakojo, kad stogą su šerma keičęs ne todėl, kad išaigandęs kenksmingų medžiagų, o todėl, kad senas šiferis virgijai dengė namo stogą. „Šiferis buvo apsamanojęs, emė skilinėti. Tad vien dėl geresnio vaizdo stogą teko pakeisti“, - sakė A. Pakalniškis.

Asbesto šalinimo projekto numato, kad pamažu bus pakeisti yrančios stogai. Tačiau, anot M. Bilko, teks susidurti su kita problema – kur dėti nuglėžtą šiferį. Jo žiniomis, ne visuose šalies savaraimuose yra įrengtos specialios aikštelės, kuriose galima talpinti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto. Klaipėdos regione tokių aikštelių nėra.

Kol projektas dar nevykdomas, gyventojai neretai patys imasi keisti šiferio stogus. Jei jis plečiamas nestausiant, į orą pasklinda nuodingos medžiagos. Jos gali sukelti įvairius susirgimus, kurie apie save „praneša“ tik po 20-40 metų.

Informuojame, kad pradėdamas rengti žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K.Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano projektas.

Planavimo tikslas - nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo Naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2008 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešos susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius - Kretingos evangelikų-luteronų draugija "Sandora", Palangos g. 19, LT-97122, Kretinga.

Plano rengėjas - UAB "Nemuno deltos projektai", H.Manto g. 84-314, LT-92294, Klaipėda, tel. (8 46) 390878.



Struktūra ir kontaktai Tiesinė informacija Paslaugos

Navigacija

- Naujienos
- Skelbimai
- Viešieji pirkimai
- Rajonas
- Švietimas
- Jaunimui
- Kalba
- Kultūra
- Piėtra
- Socialinė padėtis
- Sportas
- Žemės ūkis

Pradžia

Pradedamas rengti žemės sklypo J. K Chodkevičiaus g. 1, Kretinga, detaliojo plano projektas

Atnaujinta 2008-02-25 14:10 | Sukurta 2008-02-25 14:10

Pradedamas rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano projektas.

Planavimo tikslai: nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarius projekto rengimo terminas iki 2008 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų-liuteronų draugija „Sandora“, Palangos g.19, LT-97122 Kretinga.

Plano rengėjas: UAB „Nemuno deltos projektai“, Herkaus Manto g. 84-314, LT-02294 Klaipėda; telefonas (8-46) 39 08 78



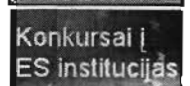
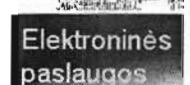
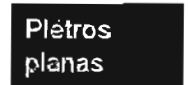
Projekto vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauškas

Ivykių kalendorius

« Vasaris 2008 »

Pr	A	T	K	Pn	Š	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29		

Nuorodos



Skatdlukai



Jundinių asmenų registras. Kodas 188715222 Savanonių g. 29A, LT-97111 Kretinga Tel. (8 445) 53141 Faks. (8 445) 52448. El. paštas savivaldybe@kretinga.lt

SĄRAŠAS

K6

Registruoti laišakai

pateikti(os)

Klaipėdos centrinis paštas

(pašto siuntų rūšis)

(pašto pavadinimas)

Siuntėjas

UAB „Nemuno deltos projektai“, H. Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda

(tikslus įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas ir adresas)

Eil. Nr.	Gavėjo pavardė ar pavadinimas	Gavėjo paštas ir gavėjo adresas	Perlaidos arba įvertinimo suma (Lt)	Išperkamasis mokestis (Lt)	Svoris (kg)	Siuntimo mokestis (Lt)	Siuntų Nr.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<i>Nerijus Tautvydas</i>	<i>LT-01212 Olandų g. 54 – 30, Vilnius</i>					
2.	<i>Klaipėdos apskrities viršinininko administracija</i>	<i>LT-92117 Danės g. 17 Klaipėda</i>					
3.	<i>Silvija Visockienė</i>	<i>LT-94206 Naujakiemio g. 19 – 72, Klaipėda</i>					
4.	<i>Kretingos rajono savivaldybė</i>	<i>LT-97111 Savanorių g. 29A, Kretinga</i>					
5.	<i>Kretingos miesto seniūnija</i>	<i>LT-97108 Vilniaus g. 8, Kretinga</i>					

Iš viso:

5 vnt.

(siuntų skaičius)

(Lt žodžiais, ct skaitmenimis)

Atsakingas įmonės, įstaigos ar organizacijos darbuotojas

Projektų vadovas Vaidas Mikalauskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Siuntėjo antspaudas



Išsiuntimo pašto datos antspaudas

Darbuotojas, pateikiantis siuntas

Projektų vadovas Vaidas Mikalauskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Priėmė

Pašto operatorė
OLENA SOSNOVA

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



UAB „NEMUNO DELTOS PROJEKTAI“

Nerijui Tautvydui

Olandų g. 54 – 30, LT-01212 Vilnius

2008-02-13 Nr. NDP-K-213

Dėl žemės sklypo Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano rengimo

Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano projektas.

Planavimo tikslai: nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2008 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų-liuteronų draugija „Sandora“; Palangos g. 19, LT-97122 Kretinga. Plano rengėjas: UAB „Nemuno deltos projektai“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8-46) 39 08 78.

UAB „Nemuno deltos projektai“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas



KOPIJA TIKRA

Vaidas Mikalauskas
Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas



UAB „NEMUNO DELTOS PROJEKTAI“

Silvijai Visockienei

Naujakiemio g. 19 – 72, LT-94206 Klaipėda

2008-02-13 Nr. NDP-K-214

Dėl žemės sklypo Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano rengimo

Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano projektas.

Planavimo tikslai: nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2008 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų–liuteronų draugija „Sandora“; Palangos g.19, LT-97122 Kretinga. Plano rengėjas: UAB „Nemuno deltas projektai“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8-46) 39 08 78.

UAB „Nemuno deltas projektai“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas



KOPIJA TIKRA

Vaidas Mikalauskas
Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas



UAB „NEMUNO DELTOS PROJEKTAI“

Klaipėdos apskrities viršininko administracijai

Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda

2008-02-13 Nr. NDP-K-215

Dėl žemės sklypo Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano rengimo

Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano projektas.

Planavimo tikslai: nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

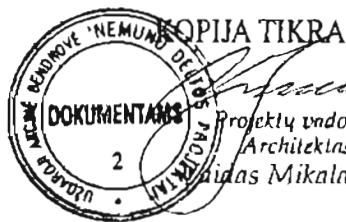
Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2008 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų-liuteronų draugija „Sandora“; Palangos g.19, LT-97122 Kretinga.

Plano rengėjas: UAB „Nemuno deltos projektai“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8~46) 39 08 78.

UAB „Nemuno deltos projektai“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas



Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas



UAB „NEMUNO DELTOS PROJEKTAI“

Kretingos rajono savivaldybei
Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga

2008-02-13 Nr. NDP-K-216

Dėl žemės sklypo Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano rengimo

Informuojame, kad pradėdamos rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano projektas.

Planavimo tikslai: nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2008 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų-liuteronų draugija „Sandora“; Palangos g.19, LT-97122 Kretinga. Plano rengėjas: UAB „Nemuno deltos projektai“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8-46) 39 08 78.

UAB „Nemuno deltos projektai“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas



KOPIJA TIKRA

Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas



UAB „NEMUNO DELTOS PROJEKTAI“

Kretingos miesto seniūnijai
Vilniaus g. 8, LT-97108 Kretinga

2008-02-13 Nr. NDP-K-217

Dėl žemės sklypo Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano rengimo

Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano projektas.

Planavimo tikslai: nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2008 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų-liuteronų draugija „Sandora“; Palangos g.19, LT-97122 Kretinga.
Plano rengėjas: UAB „Nemuno deltas projektai“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8-46) 39 08 78.

UAB „Nemuno deltas projektai“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas

KOPIJA TIKRA



Vaidas Mikalauskas
Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas

INFORMUOJAME

kad pradedamas rengti žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008-519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Čiodkevičiaus g. 1, detaliojo plano projektas.

Planavimo tikslai: nekeičiant pradinės fiksinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Detaliojo plano bus rengiamas bendraja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2008 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų-futeronų draugija „Sandora“, Palangos g. 19, LT-97122 Kretinga.

Plano rengėjas: UAB „Nemuno deštos projektai“, Morkaus Manto g. 84 - 314, LT-92294 Klaipėda; tel. (8-46) 39 08 78.



Išmokos pieno gamintojams pradėtos mokėti nuo rugpjūčio 19 dienos

Siekiant sušvelninti padėtį pieno sektoriuje dėl sumažėjusių žaliavinio pieno supirkimo kainų, paankštinamas asietųjų papildomų nacionalinių tiesioginių išmokų už piena 2008 m. mokėjimas.

Žemės ūkio ministro rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 3D-436 nustatyta, kad išmokos pieno gamintojams už 2008 m. pradėdamos mokėti jau nuo rugpjūčio 19 d., išmokos dydis – 87 Lt/t. Išmokos bus apskaičiuotos pagal informacinės sistemos esančius duomenis, jokių papildomų prašymų ar paraiškų pieno gamintojams teikti nereikės.

Ministerija dės visas pastangas, kad visiems reikalavimus atitinkantiems pieno gamintojams išmokos būtų išmokėtos per 5 m. rugpjūčio-rugsėjo mėnesius.

Žemės ūkio ministerijos informacija

Gyventojų žiniai,

Informuojame, kad pradėdamos rengti detaliojo plano projektas žemės sklypų, esančių Šventosios g. kadastru Nr. 5634/0003.333, 0,1194 ha ir Šventosios g. kadastru Nr. 5634/0003.334, 1,0962 ha Kretingos mieste.

Planavimo tikslas – planuojamų žemės sklypų sujungimas, žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas numatant prekybos paskirties pastato statybą.

Projekto rengimo terminas (preliminarius) – iki 2009 m. vasario mėn. Viešas svarstymas vyks trimis etapais, bendrąja tvarka.

Detalūs planas rengiamas UAB „Kryžkelės projektai“, Šventosios g. 52A, Kretingoje.

Plano rengėjas – Vytautas Indreika. Tel. 8 600 252220. El. paštas: kryzkelėsprojektai@gmail.com
Planavimo organizatorius - UAB „Rivona“.

Informuojame, kad pradėdamos rengti žemės sklypo - kad. Nr. 5634/0008-58, Vytauto g. Nr.15, Kretinga - detaliojo plano projektas.

Planavimo tikslas – pakeisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš namų valdos į komercinės paskirties objektų teritoriją, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybą, numatant kirpyklos įrengimą.

Projekto rengimo terminas (preliminarius) iki 2009 m. balandžio mėn. Viešas svarstymas vyks trimis etapais, bendrąja tvarka.

Planavimo organizatorius – Banguolė Alminienė, tel. 8 685 84551.
Detaliojo plano rengėjas – UAB „Klaipėdos projektas“, Kepėjų g. 11A, Klaipėda, tel. 8 46 311461.

Kretingos r. apylinkės teisme užvesta civilinė byla pagal pareiškėjo AB „Lietuvos dujos“, i.k. 120059523, Agnuonų g. 24, Vilnius, atstovaujamos AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialu, i.k. 140042182, Birutės g. 8, Klaipėda, pareiškimas dėl AB „Lietuvos dujos“ nuosavybės teisės įgijimo 1225,0 m ilgio mažo slėgio dujotiekio vamzdyną, unikalus Nr.: 4400-1582-5195, esantį Laisvės g. 30 ir Laisvės g. 34, Kretingoje, pagal įgyjamąją senatį fakto patvirtinimo.

Suinteresuotiems asmenims siūloma ne vėliau kaip per 14 dienų nuo pranešimo išspausdinimo dienos kreiptis su pareiškimas į teismą dėl jų įtrankimo dalyvauti procese.

Vasaros pirkliai
Kretingos r. rajonai:
biatureria, pūstis, juostas
Kretingoje, g. Ties
Kretingoje
Tel. 8-6072 83834

pirkliai baldai

Ypatingas vasaros pasiūlymas: **net 33 %** nuolaida švediškomis ir kanadietiškomis stumdomųjų durų sistemoms!

Nestandartiniai baldai būrui ir namams iš medienos masyro, natūralaus ąšišto, blizgliai dažytas, fasadais – ypač gera kaina.
UAB „Pirklių baldai“
Vydmantai. Tel. (8 445) 43400

PADANGOS

Žemės ūkio technikai, statybos, miško mašinoms, traktoriniams ir lengvesiems automobiliams.
PRISTATYMAS, GARANTIJMA.

Tel.: 8 698 50188
(8 45) 551903
PROTEKTA



Grindų servisas

Klojame visų rūšių grindis, natūralių parketą, terasas. „Lagiuojame“, šlifuojame, restauruojame, dengiame alyva, lakais, baliname šarmais. Dirbame skandinaviškomis technologijomis. 10 metų darbo patirtis.
Tel. 8 602 10508.

LOTERIJA VAIKAMS!!!

Parduotuvėje "Office Day" pirkdami mokyklinių prekių už 25 litus ir užplėdę kuponą, dalyvausite loterijoje.
Akcija vyksta iki rugsėjo 15 d.
Turintiems kortelės talkoma 10-15 proc. nuolaida!
Laimėtojai bus išrinkti būrų keliu rugsėjo 1-ąją ir paskelbti parduotuvėje bei informuoti asmeniškai.

Pradėdamos rengti Selestino Skripkauskio, Birutės Kėkienės skl. 5604/0004-0003 Kretingos rajone, Lazdiškinų k. formavimo ir pertvarkymo projektas. Sklypas dalijamas 1 du žemės ūkio paskirties žemės sklypus tarp bendrasavininkų. Projektas svarstomas vadovaujantis visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais LR V 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu (Nr. 1079), supaprastinta tvarka. Svarstymo laikas nuo 2008 m. rugsėjo 1 d. iki 2008 m. rugsėjo 12 d. Susipažinti su projektu asmeniškai arba Kretingos rajono žemėtvarkos skyriuje, Chodkėvičiaus g. 10, Kretinga, 2008 m. rugsėjo 12 d., 10 val. Kadastriniai matavimai atlikti pagal naudojimo ribas, riboženkliai sutalti. Neatvykus kamtyminių sklypų savininkams ir naudotojams, bylos bus nuošiamos be jų dėjimo.
Projekto organizatoriai - Selestinas Skripkauskas, Birutė Kėkienė. Tel. 8 650 87055 (Selestinas)
Projekto rengėjas - UAB "Geodemos planai", Pleno 3, Klaipėda, tel. 8 699 74351.
Kadastrinius matavimus atliko UAB "Gressus", Taiskos 24A-403, tel. 8 699 73057.

Informuojame, kad skelbiamas žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008-519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K.Chodkėvičiaus g. 1, detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis etapas.

Planavimo tikslai: nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų-luteronų draugija, „Sandora“, Palangos g. 19, LT-97122, Kretingos m.
Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2008 m. rugsėjo 5 d. iki 2008 m. spalio 3 d. bendrovių „Nemuno deltos projektai“, adresu: Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda, tel.: (8 46) 390878.

Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2008 m. rugsėjo 22 d. iki spalio 3 d. bendrovių „Nemuno deltos projektai“ patalpose aukščiausių nuodrynu adresu. Viešas susirinkimas numatomas 2008 m. spalio 6 d., 9 val. ten pat. Planavimo pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu iki 2008 m. spalio 3 d. plano rengėjui UAB „Nemuno deltos projektai“ aukščiausių nuodrynu adresu.

Atmesti planavimo pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskųsti Klaipėdos apskrities viršininkui. Planuojamoje teritorijoje esančių neklijojamųjų daiktų savininkai, jeigu jų gyvenamoji (buvęs) vieta neatitinka deklaratijos, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiama planavimo pasiūlymai.

Struktūra ir kontaktai Teisinė informacija Paslaugos

Navigacija

Naujienos

Skelbimai

Viešieji pirkimai

Rajonas

Švietimas

Civilinė sauga

Jaunimui

Kalba

Korupcijos prevencija

Kultūra

Plėtra

Socialinė padėtis

Sportas

Pradžia

Skelbiamas žemės sklypo Kretingos m., J.K.Chodkevičiaus g.1, detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis etapas

Informuojame, kad skelbiamas žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K.Chodkevičiaus g.1, detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis etapas.

Planavimo tikslai: nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“, Palangos g.19, LT-97122, Kretingos m.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2008 m. rugsėjo 5 d. iki 2008 m. spalio 3 d. bendrovėje „Nemuno deltos projektai“ adresu: Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8-46) 39 08 78.

Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2008 m. rugsėjo 22 d. iki spalio 3 d. bendrovės „Nemuno deltos projektai“ patalpose aukščiau nurodytu adresu. Viešas susirinkimas numatomas 2008 spalio 6 dieną, 9.00 val. ten pat.

Planavimo pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu iki 2008 m. spalio 3 d. plano rengėjui UAB „Nemuno deltos projektai“ aukščiau nurodytu adresu.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskųsti Klaipėdos apskrities viršininkui. Planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, jeigu jų gyvenamoji (buveinės) vieta neatitinka deklaruotosios, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiami planavimo pasiūlymai.

Atnaujinta 2008-08-27 | Sukurta 2008-08-27



Projektų vadybos
Architektas

Vaidas Mikulajus



UAB „NEMUNO DELTOS PROJEKTAI“

Kretingos miesto seniūnui
(talpinti seniūnijos skelbimų lentoje)
2008-08-21

PRANEŠIMAS APIE DETALŪJŲ PLANĄ
2008m. rugpjūčio 21d. Nr. 191
Šilutė

**SKELBIAMAS PARENGTO
ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR.5634/0008:519,
KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., J.K.CHODKEVIČIAUS G.1, DETALIOJO PLANO
PROJEKTO SVARSTYMO SU VISUOMENE BAIGIAMASIS (APTARIMO) ETAPAS**

Planavimo tikslai: nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“, Palangos g.19, LT-97122, Kretingos m.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2008 m. rugsėjo 5 d. iki 2008 m. spalio 3 d. bendrovėje „Nemuno deltos projektai“ adresu: Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8~46) 39 08 78.

Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2008 m. rugsėjo 22 d. iki spalio 3 d. bendrovės „Nemuno deltos projektai“ patalpose aukščiau nurodytu adresu. Viešas susirinkimas numatomas 2008 spalio 6 dieną, 9.00 val. ten pat.

Planavimo pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu iki 2008 m. spalio 3 d. plano rengėjui UAB „Nemuno deltos projektai“ aukščiau nurodytu adresu.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskųsti Klaipėdos apskrities viršininkui. Planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, jeigu jų gyvenamoji (buveinės) vieta neatitinka deklaruotosios, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiami planavimo pasiūlymai.

Šio teksto pranešimas patalpintas Kretingos savivaldybės internetiniame puslapyje ir pakabintas Kretingos seniūnijos skelbimo lentoje.

Direktorius



Vytautas Adamonis

 LIETUVOS PAŠTAS

AB LIETUVOS PAŠTO FILIALAS
KLAIPĖDOS ACP
LIETUVININKŲ G. 23, 99001 ŠILUTĖ
PVM MOKETOJO KOODAS LT212155811

Pašto korespondencijos siuntos
pašto ženklais 1 vnt. 1,35 Lt
BK RN747082531LT Svoris 10
g. Gavėjas KRETINGOS M SENI
ONUI, Vilniaus g. 8, 97108
Kretinga

Pašto korespondencijos siuntos re
pašto ženklais 1 vnt. 2,00 Lt

.....
Pašto darbuotojas (-a)
Virginija Pileckienė
Ačiū, kad naudojatis
pašto paslaugomis

.....
KUITAS NR. 75867/29
2008-08-21 12:15

NEFISKALINIS
LJ 2001023187

KOPIJA TIKRA



Prajitiq redonas
Arhivavimas
Mikolas Mikalauskas



Projektų vadovas
Architektas
Mindaugas Mikalauskas

M. Mikalauskas



INFORMUOJAME,

kad skelbiama žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano projekte svarstymo su visuomene baigiamasis etapas.

Planavimo tikslai: nekeičiant pradinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, ustatymo reglamentus.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų-luteronų draugija „Sandora“, Palangos g.19, LT-97122 Kretinga.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2008 m. rugsėjo 5 d. iki 2008 m. spalio 3 d. bendrovėje „Nemuno deltos projektai“ adresu: Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; tel. (8-46) 39 08 78.

Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2008 m. rugsėjo 22 d. iki spalio 3 d. bendrovės „Nemuno deltos projektai“ patalpose aukščiau nurodytu adresu. Viešas susirinkimas numatomas spalio 6 dieną, 9.00 val. ten pat.

Planavimo pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu iki 2008 m. spalio 3 d. plano rangėjui UAB „Nemuno deltos projektai“ aukščiau nurodytu adresu.

Atneštų planavimo pasiūlymų parankėjai detaliojo plano sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali vykdyti Klaipėdos apskrities viešiniui. Planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamojo daiktų savininkai, jeigu jų gyvenamoji (buveinės) vieta neatitinka deklaracijos, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad taikiami planavimo pasiūlymai.

NDR



KOPIJA TIKRA

UAB „NEMUNO DELTOS PROJEKTAI“

Projektų vadovas
Architektas

Vaidas Mikalauskas

Kretingos suaugusiųjų mokymo centro direktorei
gerb. Irenai Dukštienei
J. Pabrėžos g. 8, LT-97129 Kretinga

2011-01-21 Nr. NDP-K-536

Dėl žemės sklypo Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano

2007 m. gegužės 16 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. AI-276 pagrindu 2007 m. gegužės 16 d. buvo sudaryta Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-363 tarp Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus bei Kretingos evangelikų – liuteronų draugijos pirmininko Arūno Šulskio dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano rengimo. Planavimo tikslas – nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Pasirinktas plano rengėjas: UAB „Nemuno deltas projektai“. Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas +370 46 390878.

Apie pradedamą rengti detalų planą buvo paskelbta 2008 m. vasario 26 d. laikraštyje „Pajūrio naujienos“ (Nr. 16 (1660)), Kretingos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje (<http://kretinga.lt>) bei besiribojančių žemės sklypų savininkams ir naudotojams (fiziniams asmenims, Klaipėdos apskrities viršininko administracijai, Kretingos rajono savivaldybei, Kretingos miesto seniūnijai).

Apie žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, parengto detaliojo plano svarstymo su visuomene baigiamąjį etapą buvo paskelbta 2008 m. rugpjūčio 22 d. laikraštyje „Pajūrio naujienos“ (Nr. 63 (1707)), Kretingos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje (<http://kretinga.lt>) bei Kretingos miesto seniūnijai (gretimą sklypą, kuris priklausė fiziniams asmenims, planavimo metu įsigijo Planavimo organizatorius).

Detalusis planas Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinei statybos komisijai buvo teiktas 2009 m. vasario 4 d. ir 2009 m. gegužės 27 d. Abu kartus buvo nesuderintas dėl tų pačių dviejų priežasčių – Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio pozicijos dėl pagrindinio pastato perstatymo ir naujos statybos bei kaimyninio sklypo (miesto viešosios bibliotekos) savininkų (naudotojų) sutikimo formos dėl statybos prie sklypo ribos.

Kadangi beiėskant kompromisinių sprendimų dėl aukščiau išvardintų pastabų, baigė galioti planavimo sąlygos ir tuo pačiu nustojo galios Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-363, detaliojo plano projekto pabaigimui 2010 m. liepos 27 d. buvo sudaryta nauja Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-477 bei 2010 m. gruodžio 3 d. patvirtintas naujas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-93. Pridedamose Kretingos miesto seniūnijos sąlygose (2010.11.19 Nr. (6.21)-V6-660) buvo nurodyta nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir informuoti daugiabučių namų J.K. Chodkevičiaus g. 5 ir J. Pabrėžos g. 10 gyventojus apie detaliojo plano svarstymą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 247 patvirtintų Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų V skyriuje nurodoma, kad Planavimo organizatorius daugiabučio namo savininkų bendriją ar daugiabučio namo patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotą atstovą, ar butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, informuoti apie rengiamą detalų planą privalo, jei daugiabutis namas yra planuojamoje teritorijoje arba kaimyniniame sklype. Šiuo konkrečiu atveju, planuojamas sklypas nesiriboja nei su vienu daugiabučio namo sklypu, todėl pakako visų informavimo apie rengiamą detalų planą būdų, kurie išvardinti aukščiau.

Tačiau, geranoriškai vertindami Kretingos miesto seniūnijos pageidavimus dėl papildomo visuomenės informavimo, siunčiame Jums šį informacinį laišką. Su parengtais, viešai apsvarstytais ir teikiamais pakartotinai derinti detaliojo plano sprendimais Jūs, suderintu su mumis laiku, galite susipažinti plano rengėjo – UAB „Nemuno deltas projektai“ – patalpose, adresu: Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas +370 46 390878.

Pagarbiai,
UAB „Nemuno deltas projektai“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas

[monės kodas 177282271
PVM mokėtojo kodas LT772822716
Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė
Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda

tel.: (8-441) 51443; 61644; 61645
faksas: (8-441) 51443
el. p.: projektai@mail.lt
tel.: (8-46) 390878

a/s LT54 7044 0600 0065 0190
AB „SEB bankas“
banko kodas 70440

NDP

UAB „NEMUNO DELTOS PROJEKTAI“



KOPIJA-TIKRA

Projektų vadovas
Architektas

Vaidas Mikalauskas

DNSB „Slėnis“ pirmininkei
gerb. V. Paulauskienei
J. Pabrėžos g. 10 – 35, LT-97129 Kretinga

2011-01-21 Nr. NDP-K-537

Dėl žemės sklypo Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano

2007 m. gegužės 16 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. AI-276 pagrindu 2007 m. gegužės 16 d. buvo sudaryta Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-363 tarp Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus bei Kretingos evangelikų – liuteronų draugijos pirmininko Arūno Šulskio dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano rengimo. Planavimo tikslas – nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Pasirinktas plano rengėjas: UAB „Nemuno deltas projektai“. Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas +370 46 390878.

Apie pradedamą rengti detalųjį planą buvo paskelbta 2008 m. vasario 26 d. laikraštyje „Pajūrio naujienos“ (Nr. 16 (1660)), Kretingos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje (<http://kretinga.lt>) bei besiribojančių žemės sklypų savininkams ir naudotojams (fiziniams asmenims, Klaipėdos apskrities viršininko administracijai, Kretingos rajono savivaldybei, Kretingos miesto seniūnijai).

Apie žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, parengto detaliojo plano svarstymo su visuomene baigiamąjį etapą buvo paskelbta 2008 m. rugpjūčio 22 d. laikraštyje „Pajūrio naujienos“ (Nr. 63 (1707)), Kretingos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje (<http://kretinga.lt>) bei Kretingos miesto seniūnijai (gretimą sklypą, kuris priklausė fiziniams asmenims, planavimo metu įsigijo Planavimo organizatorius).

Detalusis planas Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinei statybos komisijai buvo teiktas 2009 m. vasario 4 d. ir 2009 m. gegužės 27 d. Abu kartus buvo nesuderintas dėl tų pačių dviejų priežasčių – Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio pozicijos dėl pagrindinio pastato perstatymo ir naujos statybos bei kaimyninio sklypo (miesto viešosios bibliotekos) savininkų (naudotojų) sutikimo formos dėl statybos prie sklypo ribos.

Kadangi beieškant kompromisinių sprendimų dėl aukščiau išvardintų pastabų, baigė galioti planavimo sąlygos ir tuo pačiu nustojo galios Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-363, detaliojo plano projekto pabaigimui 2010 m. liepos 27 d. buvo sudaryta nauja Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-477 bei 2010 m. gruodžio 3 d. patvirtintas naujas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-93. Pridedamos Kretingos miesto seniūnijos sąlygose (2010.11.19 Nr. (6.21)-V6-660) buvo nurodyta nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir informuoti daugiabučių namų J.K. Chodkevičiaus g. 5 ir J. Pabrėžos g. 10 gyventojus apie detaliojo plano svarstymą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 247 patvirtintų Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų V skyriuje nurodoma, kad Planavimo organizatorius daugiabučio namo savininkų bendriją ar daugiabučio namo patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotą atstovą, ar butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, informuoti apie rengiamą detalųjį planą privalo, jei daugiabutis namas yra planuojamoje teritorijoje arba kaimyniniame sklype. Šiuo konkrečiu atveju, planuojamas sklypas nesiriboja nei su vienu daugiabučio namo sklypu, todėl pakako visų informavimo apie rengiamą detalųjį planą būdų, kurie išvardinti aukščiau.

Tačiau, geranoriškai vertindami Kretingos miesto seniūnijos pageidavimus dėl papildomo visuomenės informavimo, siunčiame Jums šį informacinį laišką. Su parengtais, viešai apsvarstytais ir teikiamais pakartotinai derinti detaliojo plano sprendimais Jus, sudėrinu su mumis laiku, galite susipažinti plano rengėjo – UAB „Nemuno deltas projektai“ – patalpose, adresu: Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas +370 46 390878.

Pagarbiai,
UAB „Nemuno deltas projektai“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas

Įmonės kodas 177282271
PVM mokėtojo kodas LT772822716
Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė
Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda

tel.: (8-441) 51443; 61644; 61645
faksas: (8-441) 51443
el. p.: projektai@mail.lt
tel.: (8-46) 390878

a/s LT54 7044 0600 0065 0190
AB „SEB bankas“
banko kodas 70440

NDP

UAB „NEMUNO DELTOS PROJEKTAI“



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Architektas

Vaidas Mikalauskas

UAB „Kretingos būstas“

Vilniaus g. 18 – 102, LT-97104 Kretinga

2011-01-21 Nr. NDP-K-538

Dėl žemės sklypo Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano

2007 m. gegužės 16 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. AI-276 pagrindu 2007 m. gegužės 16 d. buvo sudaryta Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-363 tarp Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus bei Kretingos evangelikų – liuteronų draugijos pirmininko Arūno Šulskio dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano rengimo. Planavimo tikslas – nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti sklypo naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus.

Pasirinktas plano rengėjas: UAB „Nemuno deltas projektai“. Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas +370 46 390878.

Apie pradedamą rengti detalų planą buvo paskelbta 2008 m. vasario 26 d. laikraštyje „Pajūrio naujienos“ (Nr. 16 (1660)), Kretingos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje (<http://kretinga.lt>) bei besiribojančių žemės sklypų savininkams ir naudotojams (fiziniais asmenimis, Klaipėdos apskrities viršinininko administracijai, Kretingos rajono savivaldybei, Kretingos miesto seniūnijai).

Apie žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, parengto detaliojo plano svarstymo su visuomene baigiamąjį etapą buvo paskelbta 2008 m. rugpjūčio 22 d. laikraštyje „Pajūrio naujienos“ (Nr. 63 (1707)), Kretingos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje (<http://kretinga.lt>) bei Kretingos miesto seniūnijai (gretimą sklypą, kuris priklausė fiziniais asmenimis, planavimo metu įsigijo Planavimo organizatorius).

Detalusis planas Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinei statybos komisijai buvo teiktas 2009 m. vasario 4 d. ir 2009 m. gegužės 27 d. Abu kartus buvo nesuderintas dėl tų pačių dviejų priežasčių – Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio pozicijos dėl pagrindinio pastato perstatymo ir naujos statybos bei kaimyninio sklypo (miesto viešosios bibliotekos) savininkų (naudotojų) sutikimo formos dėl statybos prie sklypo ribos.

Kadangi beieškant kompromisinių sprendimų dėl aukščiau išvardintų pastabų, baigė galioti planavimo sąlygos ir tuo pačiu nustojo galioti Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-363, detaliojo plano projekto pabaigimui 2010 m. liepos 27 d. buvo sudaryta nauja Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-477 bei 2010 m. gruodžio 3 d. patvirtintas naujas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-93. Pridedamose Kretingos miesto seniūnijos sąlygose (2010.11.19 Nr. (6.21)-V6-660) buvo nurodyta nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir informuoti daugiabučių namų J.K. Chodkevičiaus g. 5 ir J. Pabrėžos g. 10 gyventojus apie detaliojo plano svarstymą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 247 patvirtintų Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų V skyriuje nurodoma, kad Planavimo organizatorius daugiabučio namo savininkų bendriją ar daugiabučio namo patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotą atstovą, ar butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, informuoti apie rengiamą detalų planą privalo, jei daugiabutis namas yra planuojamoje teritorijoje arba kaimyniniame sklype. Šiuo konkrečiu atveju, planuojamas sklypas nesiriboja nei su vienu daugiabučio namo sklypu, todėl pakako visų informavimo apie rengiamą detalų planą būdų, kurie išvardinti aukščiau.

Tačiau, geranoriškai vertindami Kretingos miesto seniūnijos pageidavimus dėl papildomo visuomenės informavimo, siunčiame Jums šį informacinį laišką. Su parengtais, viešai apsvarstytais ir teikiamais pakartotinai derinti detaliojo plano sprendimais Jūs, suderintu su mumis laiku, galite susipažinti plano rengėjo – UAB „Nemuno deltas projektai“ – patalpose, adresu: Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas +370 46 390878.

Pagarbiai,
UAB „Nemuno deltas projektai“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas

Įmonės kodas 177282271
PVM mokėtojo kodas LT772822716
Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė
Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda

tel.: (8-441) 51443; 61644; 61645
faksas: (8-441) 51443
el. p.: projektai@mail.lt
tel.: (8-46) 390878

a/s LT54 7044 0600 0065 0190
AB „SEB bankas“
banko kodas 70440



KOPIJA TIKRA

[Signature]
Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas

LIETUVOS PAŠTAS

AB LIETUVOS PAŠTAS
KLAIPĖDOS CENTRALINIS PAŠTAS
LIEPŲ G. 16, 91001 KLAIPĖDA
PVM MOKĖTOJO KODAS LT 212155811

Pašto koresp. (nepirm.) 1.35 D
BK RN248687972LT Svoris 20 g.
Gavėjas DNSB SLĖNIS PIRM.V.PAU
LAUSKIENEI, J. Pabrėžos g. 10-
35, 97129 Kretinga

Pašto koresp. reg. (nepirm.) 2.00 D
Pašto koresp. (nepirm.) 1.35 D

BK RN248687969LT Svoris 20 g.
Gavėjas KRETINGOS SUAUGUSIUJŲ
MOKYMO CENTRO DIR. I.DUKŠTIENE
I, J. Pabrėžos g. 8, 97129 Kre
tinga

Pašto koresp. reg. (nepirm.) 2.00 D
Pašto koresp. (nepirm.) 1.35 D

BK RN248687955LT Svoris 20 g.
Gavėjas UAB KRETINGOS BŪSTAS,
Vilniaus g. 18-102, 97104 Kret
inga

Pašto koresp. reg. (nepirm.) 2.00 D

MOKĖTI	10.05
MOKĖTA LT	10.05
GRĄŽA	0.00
D=NEAPMOKESTINAMA	10.05

.....
Pašto darbuotojas (-a)
Jelena Solovjova
Ačiū, kad naudojates
pašto paslaugomis
.....

KUITAS NR.134639/21

2011-01-25 11:23 LF LJ 2001023199



UAB „NEMUNO DELTOS PROJEKTAI“

Kretingos rajono savivaldybės administracijos

Nuolatinėi statybos komisijai

2009-01-26 Nr. NDP-K-440

Dėl detaliojo plano derinimo (tikrinimo Nuolatinėje statybos komisijoje)

Prašau pateikti patikrinimui (derinimui) Nuolatinėi statybos komisijai teritorijų planavimo dokumentą – žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, detalųjį planą.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „SANDORA“; Palangos g. 19, LT-97122 Kretinga.

Pridedama: žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, detalusis planas, 2 bylos.

Pagarbiai,

UAB „Nemuno deltos projektai“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSNIO DERINIMO
PROTOKOLAS NR. 02

2009 vasario mėn. 04 Nr. 02-04

Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T2-274,
2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2-247 sudaryta Nuolatinė statybos komisija:Pirmininkas Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektė Reda Kasnauskė
(pareigos, vardas, pavardė)Sekretorius: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Sandra Razmutė
(pareigos, vardas, pavardė)

Dalyvaujančių Komisijos narių sąrašas pridedamas.

Posėdyje dalyvauja:

Planavimo organizatorius ir/ar jo įgaliotas asmuo/ Kretingos evangelikų – liuteronų
draugija „Sandora“Kiti asmenys: 1. Projekto rengėjas V. Mikalauskas atest. Nr. A 470

2. _____

3. _____

**SVARSTYTA: Žemės sklypo J.K.Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m. (kadastr. Nr.
5634/0008:519) detalusis planas.**

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANA VIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai);
2. Planavimo sąlygos;
3. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis);
4. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta);
5. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita;
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas;
7. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas turėjo būti atliktas;
8. ~~Primtų ir motyvuotai atmetų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.~~

**NUTARTA: derinti žemės sklypo J.K.Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m. (kadastr.
Nr. 5634/0008:519) detalųjį planą.**

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas	Išvada	Vardas Pavardė	Parašas
Savivaldybės administracijos tarnyba	1.	Vilma Beniušienė	
	2.	Reda Kasnauskė	
	3. <i>PASTABA</i>	Rima Lukauskienė	<i>[Signature]</i>
	4.	Raimondas Jocius	
	5.	Algirdas Mulvinskas	
	6. <i>Suderinta</i>	Antanas Būta	<i>[Signature]</i>
	7.	Stanislovas Juknevičius	
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas Kretingos agentūra	<i>Pastaba</i>	Vyresnysis specialistas Edmundas Mikaločius	<i>[Signature]</i>
Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinis padalinys			
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyrius			
Akcinė bendrovė VST	<i>Pastaba</i>	<i>Antanas Raimondas</i>	<i>[Signature]</i>
AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo Kretingos skyrius			
TEO LT, AB	<i>Suderinta</i>		<i>[Signature]</i>
UAB „Kretingos vandenys“	<i>Suderinta</i>	Richardas Daubara	<i>[Signature]</i>
UAB Kretingos šilumos tinklai			
Kretingos r. Žemėtvarkos skyrius	<i>SUDERINTA</i>	Dalius Vitkus	<i>[Signature]</i>
Kretingos rajono policijos komisariatas			
SI „Kretingos komunalininkas“			
Kretingos rajono valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba			

Reikalavimus planas nedarysiamas dėl neturėjimo pateikti departamentui to prie kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2009-02-05 epste. Nr. (1-27)2K1-04 įskelbtuose priežkočiuose

Pirmininkas

[Signature]
(parašas)

Reda Kasnauskė
(vardas, pavardė)

Sekretorius

[Signature]
(parašas)

Sandra Razmutė
(vardas, pavardė)

PASTABA. Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurioms atstovavo įgalioti atstovai.



KOPIJA

Kretingos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

2009-02-05 Nr. (6.23)-22-902



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS PADALINYS

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2009-02-05 Nr. (6.23)-22-04
I Nr.

R. Ilasniškui
A. Mulviškui

2009-02-05 N. [Signature]

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5634/0008:519) KRETINGOS R.SAV., KRETINGOS M.
J.K. CHODKEVIČIAUS G. 1, DETALIOJO PLANO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – KPD) Klaipėdos teritorinis padalinys, peržiūrėjo Nuolatinei statybų komisijai pateiktą (2009-02-04) detalų planą žemės sklypui (kad. Nr. 5634/0008:519) Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1.

KPD Klaipėdos teritorinis padalinys *nederina*: žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0008:519) Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano.

Informuojame, kad objektas Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje yra Kretingos senoji miesto vietoje (A1821) pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui (LR Kultūros ministro 2005 0 29 d. įsakymas Nr.IV-190), bei Kretingos senamiestyje registruotoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje UV-22 (Žin., 2004, Nr.153-5571). Objekto apsauga reglamentuojama LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., 17str. (Žin., 2004, Nr.153-5571).

Aiškkinamajame rašte turi būti įrašas, kad prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus (o ne archeologinę priežiūrą). Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje detalizuoti statinių išsidėstymą sklype su jiems numatomais reikalavimais.

Vedėjas

[Handwritten signature]

Naglis Puteikis

Karina Jakienė 846 310826

Valstybės biudžetinė įstaiga, Šnipiškų g. 3, LT-09309 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688
Skyriaus duomenys: Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 67, el. p. klaipeda@heritage.lt



KOPIJA TIKRA

Sandra Razmutė
2009-02-17



KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO

KRETINGOS SKYRIUS



TVIRTINU

Vytautas Vyšniauskis, specialistė,
pavarduojanti skyriaus vedėja

Irena Baltiejienė

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2009-02-02 Nr. KE1- 8

Kretinga

1. Duomenys apie planavimo organizatorių:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas <i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	Kretingos liuteronų – evangelikų draugija „Sandora“ pirmininkas Arūnas Šulskis (pagal 2007-05-16 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. S1-363).
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	UAB „Nemuno deltos projektai“, direktorius V. Adamonis, Turgaus g. 5, Šilutė
Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas	Tel./faksas (8 441) 51443 Tel. (8 441) 61644, 61645 deltosprojektai@zebra.lt
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	UAB „Nemuno deltos projektai“, Turgaus g. 5, Šilutė
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris	2009-01-27 Nr. KV3-52
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai <i>(detaliojo, specialiojo, bendrojo)</i>	Detalusis planas: 1. Aiškinamasis raštas; detaliojo plano sprendiniai; 2. Brėžiniai su teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais; 3. Procedūrų dokumentai; 4. Detaliojo plano priedai. (2007-09-27 planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 58).
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas <i>(miestas, rajonas, kaimas, gatvė)</i>	J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretinga.
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	56340008:519

5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:

Detalioju planu planuojamas žemės sklypas J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje, kurio plotas 0,0911 ha, paskirtis – kita, individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti. Nekilnojamojo turto registro duomenimis planuojamas sklypas užstatytas, esami pastatai: gyvenamieji namai 1A1p, 2A1p, tvartas 3I1p, kiti statiniai (inžineriniai) – šulinys k. Numatoma gyvenamąjį namą pertvarkyti į religinės bendruomenės namus, pastatyti priestatus, funkciškai susietus su esamu statiniu, siekiant plėtoti bendruomenės veiklą, teikti socialinę pagalbą. Pagal Kretingos miesto bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas patenka į teritoriją, skirtą gyvenamųjų namų statybai. Sklypas ribojasi su didelio užstatymo tankio visuomenine ir gyvenamąja teritorijomis, J. K. Chodkevičiaus gatve, pravažiavimu. Nurodoma, kad planuojama teritorija į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepatenka.

Detaliojo plano tikslas: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti naudojimo pobūdį bei sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, užstatymo reglamentus. Planuojamas sklypas 911 m² ploto, užstatymo tankumas procentais 50%, užstatymo intensyvumas procentais 100%, aukštingumas – 11 m iki kraigo. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis keičiamas į V - visuomeninės paskirties teritorijos; V2 - religinių bendruomeninių pastatų statybos. Neišlaikomas normuojamas atstumas nuo statybos linijos iki sklypo ribos: sprendžiamos teritorijoje esami pastatai vakarų, rytų pusėse pastatyti ant sklypo ribos. Žemės sklypo rytų pusėje (J. K. Chodkevičiaus g. 3) savininkas – planavimo organizatorius Kretingos liuteronų – evangelikų draugija „Sandora“; vakarų pusėje (J. K. Chodkevičiaus g. 1B) Klaipėdos apskrities viršinininko administracija.

Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų vandentiekio, kanalizacijos tinklų J. K. Chodkevičiaus gatvėje. Pastatų šildymas numatomas dujomis. Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos konteinerius ir pagal sutartis išvežamos. Įvažiavimas į sklypą iš J. K. Chodkevičiaus gatvės. Automobilių parkavimas (5 vietos) numatomas sklypo ribose. Pagal pateiktus duomenis, neišlaikomi normuojami atstumai nuo atviros automobilių parkavimo aikštelės iki gyvenamųjų, visuomeninių pastatų langų. Sklype želdiniams skiriama 10 % žemės sklypo ploto.

Pagal pateiktus duomenis, planuojamai teritorijai sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos (SAZ).

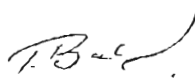
6. Vertinimo išvada:

Žemės sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m. detalusis planas nederinamas dėl šių priežasčių:

1. Atsižvelgiant į numatomą statyti pastatų aukštingumą, nepateiktas gretimo žemės sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 1B savininko raštiškas sutikimas dėl atstumo nuo statybos linijos iki sklypo ribos sumažinimo reglamentuojamas LR Aplinkos ministro 2005-08-05 įsakymu Nr. D1-390 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymo Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2005, Nr. 96-3612).
2. Neišlaikomas normuojamas atstumas nuo automobilių parkavimo aikštelės iki gyvenamųjų, visuomeninių pastatų langų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ p. 64 neatitiktis (Žin., 1992, Nr. 22-652 ir pakeitimai)).

Vertinimą atliko:

Vyriausioji specialistė
(parcigų pavadinimas)


(parašas)

Irena Baltiejiene
(vardas, pavardė)



UAB „NEMUNO DELTOS PROJEKTAI“

Kretingos rajono savivaldybės administracijos

Nuolatinėi statybos komisijai

2009-05-15 Nr. NDP-K-458

Dėl detaliojo plano derinimo (tikrinimo Nuolatinėje statybos komisijoje)

Prašau pateikti pakartotinam patikrinimui (derinimui) Nuolatinėi statybos komisijai teritorijų planavimo dokumentą – žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, detalųjį planą.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „SANDORA“; Palangos g. 19, LT-97122 Kretinga.

Pridedama:

- Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo 2009 m. vasario 4 d. protokolo Nr. 02-04 kopija, 1 lapas;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2009 m. vasario 5 d. rašto Nr. (1.27Kr.)2Kl-04 kopija, 1 lapas;
- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus 2009 m. vasario 2 d. Teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažymos Nr. KE1-8 kopija, 1 lapas;
- žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J.K. Chodkevičiaus g. 1, detalusis planas, 2 bylos (po 66 lapus).

Pagarbiai,

UAB „Nemuno deltos projektai“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas



Gauta 2009-05-27 (6.33) D2-4830 Nr.

KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO



TVIRTINU
Kretingoskyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2009-05-26 Nr. KE1-41
Kretinga

1. Duomenys apie planavimo organizatorių:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas <i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	Kretingos liuteronų – evangelikų draugija „Sandora“ pirmininkas Arūnas Šulskis (pagal 2007-05-16 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. S1-363).
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	UAB „Nemuno deltas projektai“, direktorius V. Adamonis, Turgaus g. 5, Šilutė
Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas	Tel./faksas (8 441) 51443 Tel. (8 441) 61644, 61645 deltosprojektai@zebra.lt
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	UAB „Nemuno deltas projektai“, Turgaus g. 5, Šilutė
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris	2009-05-20 Nr. KV3-396
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai <i>(detaliojo, specialiojo, bendrojo)</i>	Detalusis planas: 1. Aiškinamasis raštas; detaliojo plano sprendiniai; 2. Brėžiniai su teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais; 3. Procedūrų dokumentai; 4. Detaliojo plano priedai. (2007-09-27 planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 58).
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas <i>(miestas, rajonas, kaimas, gatvė)</i>	J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretinga.
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	56340008:519

5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:

Pakartotinai pateiktas žemės sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m. detalusis planas iš dalies patikslintas pagal 2009-02-02 teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažymos Nr. KE1-8 išvadas ir pasiūlymus.

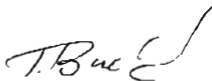
Įvažiavimas į sklypą iš J. K. Chodkevičiaus gatvės ir per sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 3 (savininkas Kretingos liuteronų – evangelikų draugija „Sandora“) šiaurinę dalį. Išlaikomas normuojamas 10 m atstumas nuo automobilių parkavimo aikštelės iki gyvenamųjų namų langų. Pagal pateiktus duomenis, sklype numatomo statyti visuomeninės paskirties pastato šiaurinės pusės sienoje (automobilių parkavimo aikštelės pusėje) langų nebus.

6. Vertinimo išvada:

Žemės sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m. detalusis planas nederinamas: atsižvelgiant į numatomų statyti pastatų aukštingumą, nepateiktas gretimo žemės sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 1B savininko raštiškas sutikimas dėl atstumo nuo statybos linijos iki sklypo ribos sumažinimo reglamentuojamas LR Aplinkos ministro 2005-08-05 įsakymu Nr. D1-390 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymo Nr. DI-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2005, Nr. 96-3612).

Vertinimą atliko:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Irena Baltiejienė
(vardas, pavardė)

Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „SANDORA“

kodas 191552529

Palangos g. 19, LT-97122 Kretinga

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Klaipėdos teritorinio padalinio vedėjui
gerb. Nagliui Puteikiui
Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS TERITORINIS PADALINYS		
GAUTA		
m. _____	men. _____	d. _____
Nr. (3.1)1KL-659		

Dėl rengiamo detaliojo plano sprendinių

Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „SANDORA“, vadovaudamasi 2007 m. gegužės 16 d. pasirašyta Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. S1-363 bei 2007 m. rugsėjo 27 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintomis Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 58, baigia pasirengti draugijai nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detalųjį planą. Prieš teikdami detalųjį planą tikrinti Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinei statybos komisijai, **prašome preliminarus pritarimo (derinimo) parengtiems sprendiniams.**

Pridedama: žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detaliojo plano aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, 5 lapai.

Pagarbiai,

Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „SANDORA“ pirmininkas  Arūnas Šulskis



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS PADALINYS**

Kretingos evangelikų - liuteronų draugijai "Sandora"
Palangos g. 19, Kretinga

2009-12-17 Nr. (7.12)2KL-452
[2009-12-15 Nr.

DĖL RENGIAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – KPD) Klaipėdos teritorinis padalinys peržiūrėjo Jūsų pateiktus J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rengiamo detaliojo plano parengtus pasiūlymus ir jiems preliminariai pritaria.

Prašome teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje saugomą rekonstruojamą pastatą pažymėti sutartiniu ženklu, kad jis rekonstruojamas ir išsaugomas nekeičiant techninių rodiklių, nes pateiktame brėžinyje jis yra užbraižytas kaip statomų statinių zona.

Vedėjas

Naglis Puteikis



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, faks. (8 445) 52 448,
el.p. savivaldybe@kretinga.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

Kretingos evangelikų – liuteronų draugijai „Sandora“

2010-09-20 Nr. (6.19)-203 - 3967
į 2010-07-15 prašymą

DĖL LEIDIMO PLANUOTI PRIE SKLYPO RIBOS

Neprieštaraujame, kad detaliuoju planu, kurį parengėte įvertindami esamą situaciją paveldosauginiu, higieniniu - sanitariniu, priešgaisriniu, aplinkosauginiu ir kitais aspektais, dislokuotumėte numatomą statyti pastatą žemės sklype J.K.Chodkevičiaus g. Nr.1 prie bendros su sklypo J.K.Chodkevičiaus g. Nr.1B ribos.

Administracijos direktorius

Valerijonas Černeckis



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

✓ Kretingos evangelikų – liuteronų
draugijai „Sandora“
Palangos g. 19
LT-97122 Kretinga

2011-01-03 Nr. 131-(8.2)-124
2010-11-30 Nr. _____

Kopija
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės
ūkio ministerijos
Kretingos žemėtvarkos skyriui

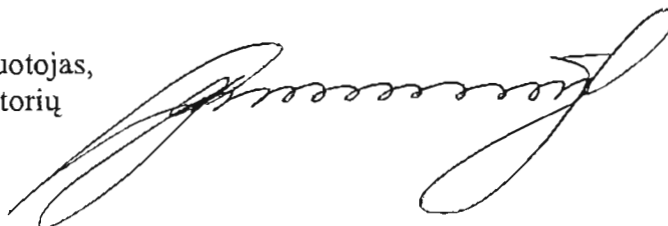
**DĖL LEIDIMO PLANUOTI STATINIUS ŠALIA VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
RIBOS IŠDAVIMO**

Išnagrinėjome Jūsų prašymą dėl pritarimo (sutikimo išdavimo) užstatymo reglamentui prie bendros žemės sklypo ribos. Prašyme nurodote, kad parengėte žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008:519) detalų planą, vadovaudamiesi Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2007 m. gegužės 16 d. sutartimi Nr. S1-363 bei Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti, patvirtintomis Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. 58. Informuojate, kad pagal detaliojo plano sprendinius užstatymas paliekamas toks koks buvo ir toliau planuojate statyti statinius buvusioje vietoje šalia žemės sklypo, kurį patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, ribos. Savo prašyme nurodote, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyrius 2010-11-26 rašte Nr. 14-R5-590-(1.7) išdėstyta pozicija griaua visus Jūsų lūkesčius, nors Kretingos rajono savivaldybės administracija, kaip miesto viešosios bibliotekos statytojas, tokiam užstatymo reglamentui pritarė.

Pažymėtina, kad Detaliųjų planų rengimo taisyklėse, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2010, Nr. 112-5698) ir kituose teisės aktuose nenumatytas reikalavimas detaliųjų planų sprendinių išankstinis derinimas, todėl pritari ar nepritari užstatymo reglamentui neturime juridinio pagrindo.

Atkreipiame dėmesį, kad visuomeninės paskirties statiniai žemės sklype turi būti išdėstomi laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymo Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 54-1851) 3 priedo reikalavimų.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių



Gintautas Vasiliauskas



Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Nuolatinėi statybos komisijai

2011-02-01 Nr. NDP-K-539

Dėl detaliojo plano derinimo (tikrinimo Nuolatinėje statybos komisijoje)

Prašau pateikti patikrinimui (derinimui) Nuolatinėi statybos komisijai teritorijų planavimo dokumentą – žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detalųjį planą.

Planavimo organizatorius: Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“; Palangos g. 19, LT-97122 Kretinga.

Pridedama: žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:519, Kretingos r. sav., Kretingos m., J. K. Chodkevičiaus g. 1, detalusis planas – 2 bylos.

Pagarbiai,
UAB „Nemuno deltos projektai“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas



KOPIJA TIKRA

Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS

2011 m. vasario 9 d. Nr. 2-6

Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2007m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T2-274, 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2-247 sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektas Vidimantas Trimonis.

Komisijos sekretorius Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas Tomas Brazdžius

- Nariai: 1. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyrius, įgaliotas asmuo,
2. LRAM Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamentas, Kretingos rajono agentūros įgaliotas asmuo,
3. UAB „Kretingos vandenys“, įgaliotas asmuo,
4. AB „VST“, įgaliotas asmuo,
5. Kretingos rajono Žemėtvarkos skyrius, įgaliotas asmuo,
6. TEO LT, AB, įgaliotas asmuo,
7. AB „Lietuvos dujos“, įgaliotas asmuo.

Posėdyje dalyvauja:

Planavimo organizatorius ir/ar jo įgaliotas asmuo: **Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“.**

Kiti asmenys: 1. **V. Mikalauskas Atest. Nr. A 470.**

SVARSTYTA: Žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0008:519) J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., detalusis planas.

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANA VIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0008:519) J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., detalųjį planą.

nederinti _____ (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

protokolo nutarų pasiraso:

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas	Išvada	Komisijos nario vardas, pavardė, pareigos	Parašas
Savivaldybės administracijos tarnyba	<i>Suderinta</i>	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas – vyr. architektas Vidimantas Trimonis	<i>[Signature]</i>
	<i>Suderinta</i>	Vyr. specialistė (žemės klausimais) Vilma Beniušienė	<i>[Signature]</i>
	<i>SUPERINTA</i>	Statybos skyriaus vedėja Rima Lukauskienė	<i>[Signature]</i>
	<i>Suderinta</i>	Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistas Raimondas Jocius	<i>[Signature]</i>
		Kultūros skyriaus paminklotvarkininkas Algirdas Mulvinskas	<i>[Signature]</i>
	<i>Pritaikta</i>	Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Leonas Rimeika	<i>[Signature]</i>
		Seniūnas Kretingos r. agentūros vedėjas – vyr. valstybinių aplinkos apsaugos inspektorius	
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas Kretingos r. agentūra	<i>Suderinta</i>	Ričardas Kačėta Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus vedėja	<i>[Signature]</i>
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos filialas	<i>Pritaikta</i> 2011-02-09 KEA-G	Dalia Jociuvienė	<i>[Signature]</i>
Kretingos rajono valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba			
Akcinė bendrovė „Lesto“ Kretingos skyrius	<i>Pritaikta</i>	Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius Antanas Palujanskas	<i>[Signature]</i>
AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialas	<i>Neįvertinta</i>	darbuotojas inžinierius	<i>[Signature]</i>
TEO LT, AB	<i>Suderinta</i>	danavaižis, Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė	<i>[Signature]</i>
UAB „Kretingos vandenys“	SUDERINTA UAB „Kretingos vandenys“	Gamybos vadovas Ričardas Daubaras	<i>[Signature]</i>
UAB Kretingos šilumos tinklai			
Kretingos r. Žemėtvarkos skyrius			
VĮ Klaipėdos regiono keliai			
Salantų regioninio parko direkcija			
Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos			
Kretingos rajono policijos komisariatas			
AB „Lietuvos energija“			
Žmonių su negalia VĮ „Aplinka visiems“			
Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinis padalinys	<i>PRITAIKTA</i> 2011 02 09	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio vyriausioji specialistė	<i>[Signature]</i>
SI „Kretingos komunalininkas“		Karinė Jankienė	

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu, _____ lap.

Komisijos pirmininkas

Komisijos sekretorius



Vidimantas Trimonis

(vardas, pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės administracijos ir teritorijų planavimo skyriaus

Tomas Brazdžius

(vardas, pavardė)

PASTABA. Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.

Tomas Brazdžius

2011 02 09

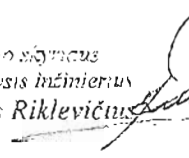

**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖ STATYBOS KOMISIJA
PRIEDAS PRIE**

2011 m. POSĖDŽIO PROTOKOLO Nr.

DĖL žemės sklypo (kod. Nr. 5634/0008:519) J. K. Čiurlionio g. 1, Kretinga, detaliojo plano
(statinio paskirtis, pavadinimas, statinio adresas)

DETALIOJO PLANO PROJEKTO

2011 m. 02 09 d. Nr.
Kretinga

Komisijos atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Atstovo – komisijos nario išvada	Vardas, pavardė, parašas
AB „Dekoras“ dirbų „Klepučiai“ fabrikas	Detaliojo plano projektavimui dujotakiui šiluminis įrenginys nuo gyvenamo sklypo esančių šiluminės energijos atšakojimų prie AB „Dekoras“ dirbų „Klepučiai“ fabrikui atšakojimų sąlygų.	<p align="center">Inžinierio sąlygoms sudovanijantis inžinierius Mindaugas Riklevičius</p> 
		<p align="center">KOPIJA TIKRA</p> <p>Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausias specialistas</p> <p>Tomas Brazdžius 20 11 02 08 </p>



KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO



TERITINU
Kretingoskyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2011-02-07 Nr. KE1-6
Kretinga

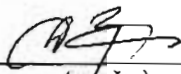
1. Duomenys apie planavimo organizatorių:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	Kretingos liuteronų – evangelikų draugija „Sandora“ pirmininkas Arūnas Šulskis
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	UAB „Nemuno deltos projektai“, direktorius V. Adamonis, Turgaus g. 5, Šilutė
Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas	Tel./faksas (8 441) 51443 Tel. (8 441) 61644, 61645 deltosprojektai@zebra.lt
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	UAB „Nemuno deltos projektai“, Turgaus g. 5, Šilutė
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris	2011-02-03 Nr. KV3-69
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai (detaliojo, specialiojo, bendrojo)	Detalusis planas: 1. Aiškinamasis raštas; detaliojo plano sprendiniai; 2. Brėžiniai su teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais; 3. Procedūrų dokumentai; 4. Detaliojo plano priedai.
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas (miestas, rajonas, kaimas, gatvė)	J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretinga.
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	56340008:519
Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:	
<p>Pakartotinai pateiktas žemės sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m. detalusis planas patikslintas pagal 2009-05-26 teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažymos Nr. KE1-41 išvadas ir pasiūlymus.</p> <p>Dėl atstumo nuo statybos linijos iki sklypo ribos sumažinimo, 2010-09-20 pateiktas Kretingos rajono savivaldybės administracijos raštiškas sutikimas Nr. (6.29)-D3-3967, „Dėl leidimo planuoti prie sklypo ribos“.</p>	

6. Vertinimo išvada:

Žemės sklypo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m. detalusis planas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Vertinimą atliko:

Skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Dalia Jociuvienė
(vardas, pavardė)

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSINIO DERINIMO PROTOKOLAS

2011 m. kovo 2 d. Nr. 3-11

Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2007m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T2-274, 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2-247 sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektas Vidimantas Trimonis.

Komisijos sekretorius Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas Tomas Brazdžius

- Nariai: 1. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyrius, įgaliotas asmuo,
 2. LRAM Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamentas, Kretingos rajono agentūros įgaliotas asmuo,
 3. UAB „Kretingos vandenys“, įgaliotas asmuo,
 4. AB „VST“, įgaliotas asmuo.
 5. Kretingos rajono Žemėtvarkos skyrius, įgaliotas asmuo,
 6. TEO LT, AB, įgaliotas asmuo,
 7. AB „Lietuvos dujos“, įgaliotas asmuo.

Posėdyje dalyvauja:

Planavimo organizatorius ir/ar jo įgaliotas asmuo: **Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“.**

Kiti asmenys: 1. **V. Mikalauskas Atest. Nr. A 470.**

SVARSTYTA: Žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0008:519) J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., detalusis planas.

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmetų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0008:519) J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos m., detalųjį planą.

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

~~nederinti~~

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

PROTOKOLO NUTARŲ PASIRASO:

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas	Išvada	Komisijos nario vardas, pavardė, pareigos	Parašas
Savivaldybės administracijos tarnyba	<i>Suderinta</i>	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas – vyr. architektas Vidimantas Trimonis	<i>[Signature]</i>
	<i>Suderinta</i>	Vyr. specialistė (žemės klausimais) Vilma Beniušienė	<i>[Signature]</i>
	<i>GUDERINTA</i>	Statybos skyriaus vedėja Rima Lukauskienė	<i>[Signature]</i>
	<i>Suderinta</i>	Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistas Raimondas Jocius	<i>[Signature]</i>
	<i>Suderinta</i>	Kultūros skyriaus paminklotvarkininkas Algirdas Mulvinskas	<i>[Signature]</i>
	<i>Pritaikta</i>	Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Leonas Rimeika	<i>[Signature]</i>
	<i>Suderinta</i>	Seniūnas	<i>[Signature]</i>
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas Kretingos r. agentūra	<i>Pritaikta</i>	Kretingos r. agentūros vedėjas vyr. valstybinis politikos apsaugos specialistas Rima Lukauskienė	<i>[Signature]</i>
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos filialas	<i>Pritaikta</i> 2011-02-04 KE1-G	sveikatos centro Kretingos skyriaus vedėja Dalia Jociuvienė	<i>[Signature]</i>
Kretingos rajono valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba			
Akcinė bendrovė „Lesto“ Kretingos skyrius	<i>Pritaikta</i>	Kretingos filialo eksploatavimo grupės inžinierius Antanas Palujanskas	<i>[Signature]</i>
AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialas	<i>Pritaikta</i>	Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius	<i>[Signature]</i>
TEO LT, AB	<i>Suderinta 20110203 KE1-G</i>	inžinierius Rikardas Daubaras	<i>[Signature]</i>
UAB „Kretingos vandenys“	SUDERINTA UAB „Kretingos vandenys“	Gamybos vadovas Ričardas Daubaras	<i>[Signature]</i>
UAB Kretingos šilumos tinklai			
Kretingos r. Žemėtvarkos skyrius	SUDERINTA	<i>D. Vilkas</i>	<i>[Signature]</i>
VĮ Klaipėdos regiono keliai			
Salantų regioninio parko direkcija			
Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos			
Kretingos rajono policijos komisariatas			
AB „Lietuvos energija“			
Žmonių su negalia VĮ „Aplinka visiems“			
Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinis padalinys	<i>Antaneta Butkute KE-6</i> 20110203	<i>[Signature]</i>	
SĮ „Kretingos komunalininkas“			

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu, _____ lap.

Komisijos pirmininkas

Komisijos sekretorius



(parašas)

Vidimantas Trimonis

(vardas, pavardė)

Tomas Brazduis

(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA

PASTABA. Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.

20110204

Tvirtinu.....
Klaipėdos teritorijų planavimo ir
statybos valstybinės priežiūros
skyriaus vedėja Lilija Misiulienė
2011 m. BALANDŽIO 8..... d.



**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
PATIKRINIMO AKTAS NR. TP1-6921**

- Tikrinanti institucija - Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius, Danės g.17, LT-92117 Klaipėda.
- Tikrinamasis dokumentas - **Žemės sklypo** (kadastrinis Nr.:5634/0008:519), **J.K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingos r.sav., Kretingos m., detalusis planas.**
Planavimo rūšis – detalusis planavimas, planavimo lygmuo pagal tvirtinančią instituciją – savivaldybės, planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės.
- Planavimo organizatorius - Kretingos evangelikų – liuteronų draugija „Sandora“.
- Dokumento rengėjas - UAB „Nemuno deltos projektai“, Turgaus g.5, Šilutė, tel.8 441 51443
PV V.Mikalauskas, atestato Nr. A 470.
- Tikrinimui pateikti dokumentai - 2 bylos. Detaliojo plano projektas.
- Patikrinimo apibendrinimas - Dokumento sprendiniai ir planavimo procedūros iš esmės atitinka Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų, teritorijų planavimą reglamentuojančių, teisės aktų reikalavimus.
- Patikrinimo išvada - Teigiama.
- Siūlymas tvirtinančiai institucijai - Siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pastaba:

Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą patikrino: Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Aida Matemaitienė, tel. Nr. 314 914, 8-613-12025.

Patikrinimo data
2011 m. balandžio 4 d.

Parašas *M. Mikalauskas*



L.IETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERUA



KOPIJA TIKRA

Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 470

Vaidas MIKALAUSKAS

yra atestuotas

**Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas,
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės; kiti statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulis



Komisijos pirmininkas
Juozas Vaškevičius

Atestatas galioja iki 2015 m. rugsėjo mėn. 15 d.
Atestavimo komisijos 2010 m. rugsėjo mėn. 15 d. protokolas Nr. 58



KOPIJA TIKRA

Vaidas Mikalauskas
Projektų vadovas
Architektas
Vaidas Mikalauskas

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Atestatas

Nr. 3305

UAB "Nemuno deltos projektai"

Įmonės kodas: 177282271

Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė

Suteikiama teisė atlikti statinio dalies projektavimo darbus.

Statinių kategorijos: ypatingi statiniai.

Statinių grupės: gyvenamieji ir ne gyvenamieji pastatai; susisiektimo komunikacijos; inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties statiniai; kultūros paveldo statiniai.

Projektavimo darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

AI-001 Nr. 04760

Arūnas Remigijus Zabulėnas
Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas



Edita Meškauskienė
Komisijos pirmininkė
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2015 m. gruodžio 16 d.

Atestavimo komisijos 2010 m. gruodžio 16 d. protokolas Nr. IA-184