## SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Planuojama teritorija

**SPRENDINIAI:**

1. **DETALIOJO PLANO TIKSLAS -** SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ (PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS), NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
2. DETALIUOJU PLANU NUSTATOMA KITA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS (R) BEI NAUDOJIMO POBŪDIS - TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS (R2).
3. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI - 50 % ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, ĮSKAITANT VEJAS IR ŽELDYNUS.
4. NUMATYTOS IR IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS IR JŲ APSAUGOS ZONOMS: ELEKTROS KABELIŲ, MELIORACIJOS SISTEMŲ TINKLAMS. SKLYPE ESAN ČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M.GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR.343.
5. DETALIUOJU PLANU ĮRENGTI NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NENUMATOMA. ESANT POREIKIUI INŽINERINIAI TINKLAI GALI BŪTI ĮRENGTI, PRIEŠ TAI PARENGUS IR ATITINKAMA TVARKA SUDERINUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS VAKARINĖJE PUSĖJE VAKARINĖJE PUSĖJE NUMATOMA D1-2 KAT. GATVĖ (VIETOJE ESAMO VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO SU ŽVYRO DANGA), KURIOS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS 6 M, ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ 12 M. PLOTAS, PATENKANTIS Į RAUDONĄSIAS LINIJAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IŠSKIRIAMAS NUSTATANT SERVITUTUS.
7. ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTAS ŠIUKŠLIADĖŽES IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRAS SUTARTIS SU SPECIALIZUOTOM AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS.
8. ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRŪŠLAUKIO UPELIUI NUSTATOMA 5 M VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA IR 100 M VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA NUO PAKRANTĖS ŠLAITO.
9. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ.
10. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.
11. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS .
12. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS .

KAD. NR. 5614/0002:274
PASKIRTIS: Žemės ūkio
BŪDAS: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
PLOTAS: 0,9900 ha
SAVININKAS: Algirdas Jonutis
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

KAD. NR. 5614/0002:275
PASKIRTIS: Žemės ūkio
BŪDAS: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
PLOTAS: 0,1000 ha
SAVININKAS: Robertas Gedrimas, Alfonsas Gedrimas
Pirkėjas: Algirdas Jonutis
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

KAD. NR. 5614/0002:233
PASKIRTIS: kita
BŪDAS: Gyvenamosios teritorijos
PLOTAS: 0,2950 ha
SAVININKAS: Ramūnas Jonutis
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

KAD. NR. 5614/0002:239
PASKIRTIS: Žemės ūkio
BŪDAS: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
PLOTAS: 0,4800 ha
SAVININKAS: Elena Šoriené, Lietuvos Respublika
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

KAD. NR. 5614/0002:127
PASKIRTIS: Žemės ūkio
PLOTAS: 0,4800 ha
SAVININKAS: Petras Staniūs
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

| 1/8651 | |
|---|---|
| R/R2 | - |
| - | - |

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| N/M | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

| | |
|---|---|
| | N - SKLYPO NUMERIS |
| | M - SKLYPO PLOTAS, M2 |
| | 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS |
| | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M |
| | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS |
| | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS |
| | NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | GATVĖS RAUDONOJI LINIJA |
| | GATVĖS AŠINĖ LINIJA |
| 1 | **KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS** |
| 2 | **KOORDINUOTŲ SERVITUTŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS** |
| | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS |
| | **SERVITUTO RIBOS (ZONA)** |
| | REKREACIJOS TERITORIJA, TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS |
| | **NUMATOMA ASFALTO DANGA ĮRENGUS GATVĘ** |
| | VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA - 5 M |
| | ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS |
| | ESAMAS VANDENS TELKINYS |

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU,
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

A.V. parašas data

Aukščių sistema: Baltijos
Koordinačių sistema: LKS-1994

GEOMETRA
Taikos pr. 32A, Klaipėda tel. (8 46) 36 58 86 faks. (8 46) 21 01 63

| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas |
|---|---|---|---|
| A 1347 | PV. | A. Debolskytė | |
| | Asist. | M. Ripinskis | |
| | | | |

Etapas: DP

**Organizatorius:** Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius
**Planuojama teritorija:** Grūšlaukės k., Kretingos r. (laisvos valstybinės žemės fondas ~0,7000 ha)

Objektas
DETALUSIS PLANAS. Tikslas - suformuoti žemės sklypą (paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą

Brėžinys
**DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA**
**M 1:500**

Laida

Žymuo

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |