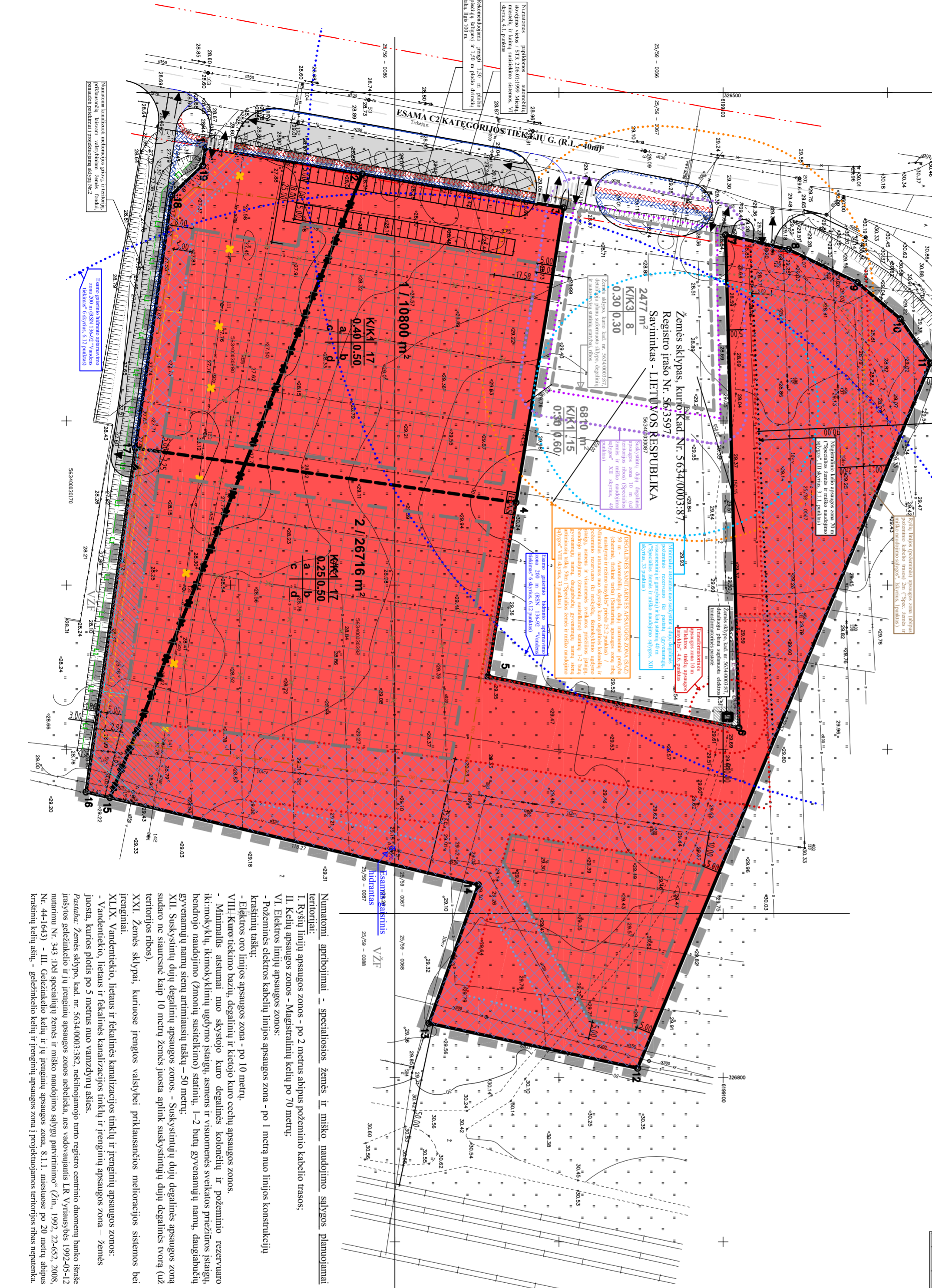


SUTARTINIAI ŽENKLAI:		O1	
n / m	n - Sklypo numeris (adresas) pvt. I / 68528 m ² m - Sklypo plotas, m ²	Koordinavimo taškas	Elektras 10 kV oro linijos apsaugos zona (po 10 m) / Transformatorinės apsaugos zona (10 m)
1	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas: 1 - galimas žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdis; 2 - leidimas pastatų aukštis (metrais); 3 - leidimas žemės sklypo užstatymo tankumas; 4 - leidimas statyti pastatus (jei numatyta); 5 - leidimas statyti pastatus (jei numatyta) ir gamyklai - gaminti statybos zona, statybos riba ar linija); 6 - servitutas (žemėna gamyklai, padidinti ir atskiriantis plotas); 7 - servitutas (žemėna gamyklai bei apšvietimo atskiriantis plotas); 8 - sistolekimo sistemos organizavimas (žemėna gamyklai bei apšvietimo atskiriantis plotas); a, b, c, d - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.	Komercinės paskirties objektų teritorija (K/K I)	Ryšių linijos (požeminė) apsaugos zona (po 2m)
2	Planojamos teritorijos riba	Statymo statyba	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m)
3	Esančių sklypų riba	Statymo ribos (zona)	Esamo gasitinio hidranto apšvietimo zona 200 m
4	Projektojuojami sklypų ribos	Automobilių saugojimo vieta	Įrenginių tinklų koridorių ribos
5	Nuiknamas sklypų ribos	Kelio / gatvės važiuojamoji dalis	INŽINERINIS KOMPLEKSAI:
			Esami demando tinklai
			Išskaitomi demando tinklai
			Rekomenduojama išskaitoma demando tinklų vieta
			Esama 10kV elektros oro linija
			Projektuojama 10 kV elektros tinklai
			Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
			Projektuojami vandentiekio tinklai
			Projektuojami buitinio nuotekų tinklai
			Projektuojami elektros apsaugos zonos (po 1 m) / Transformatorinės apsaugos zona (po 10 m)

- Pastabos:**
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėjimas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
 - Detalesniam plane išsageičiamai galimi teritorijos aprašymo inžineriniai tinklais ir susisiekimo komunikacijų būdai konkretizuojami techninių projektų sprendimais (Teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 6 dalis).
 - Sprendinius inžinerijos klausimais tikslingai derama tinklų pertvarkymo projektu.

NUMATOMŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RE ŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲLENTELĖ		Priešatomięj reikalavimai		Kiti											
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampanų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampanų koordinatės	Sklypo centro koordinatė	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Planuojamos terit. plotas, m ²	Konkretnės teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis	Statinio plotas, m ²	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitukai	Statinių aukštų sk. (nuo-iki)	Statinių paskirtys
1	X	6198942,41	326516,81	10800	37516	Komercinės paskirties objektų teritorijos (kitos paskirties žemė) - teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramonęj statiniams statyti.	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKŲ TERITORIJOS; K1 - Prekybos, paslaugų ir pramonęj objektų statybos.	17	46,00	0,40	0,50	Laisvas užstatymas, kai pastatai satinių užimame sklype, atitraukti nuo visų sklypo ribų. Statinių statinių zona (statybos riba) numatoma išlaikant atstumus nuo sklypų ribų.	106,107, 108,206, 207,208	1	Prekybos imonių pastatai ir jų priklausiniai.
2	Y	6198942,41	326516,81	10800	37516	Komercinės paskirties objektų teritorijos (kitos paskirties žemė) - teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramonęj statiniams statyti.	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKŲ TERITORIJOS; K1 - Prekybos, paslaugų ir pramonęj objektų statybos.	17	46,00	0,40	0,50	Laisvas užstatymas, kai pastatai satinių užimame sklype, atitraukti nuo visų sklypo ribų. Statinių statinių zona (statybos riba) numatoma išlaikant atstumus nuo sklypų ribų.	106,107, 108,206, 207,208	1	Prekybos imonių pastatai ir jų priklausiniai.



NUMATOMI PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a. Inžinerinių komunikacijų pagrindiniai sprendiniai: pagal išduotas planavimo sąlygas. Planuojamas statyti statinius planuojama pritaikyti ir centralizuotus vandentiekio, buitinio nuotekų ir elektros tinklų pagal išduotas sąlygas. Vandens tiekimas numatomas iš artimiausio esamo vandentiekio tinklo Kretingos m. Buitinės nuotekos numatomos nuvesti ir artimiausius esamus buitinio nuotekų tinklus Kretingos m.

Nustatomi servitutinai statomi, esant bei pertekliam elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Išskiriamos žemės zonos ir nustatomi reikiami servitutinai: 10 kV elektros kabelių linijos tiesiniai (sąlybiai) ir eksploatavimui nuo esamos akcinės bendrovės "VST" ("Lestov") priklausantis 10 kV oro linijos L-400 (iš Kretingos 110/35/10 kV TP) artimiausias (panagausios) vietos iki numatomos 10/0,4 kV modulinės tranziformatorinės, Numatyti reikiamas servitutinai 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesiniai (sąlybiai) ir eksploatavimui nuo numatomos modulinės tranziformatorinės ir numatomos 0,4 kV sistemos ir kabelių linijų tiesiniai, apskaitinti spintas ir įvadines apskaitos spintas.

Projektuojami sklypų teritorijoje esantys demando tinklas sistemų tinklus pertvarkant ir įrengiant lietaus nuotekų sistemos nepažeidžiant vandens režimo gręžinių savininkų žemės. Gatvių ir kelių susikirtimo su demando tinktuvais vietose modifikuojama demando tinklų pakabinti pļasmasiniai. Patenkantys užstatymo zonoje demando tinklai išskaitomi savininkų lęšomis.

Pastatų šildymui numatomas elektros, kietu kuru, arba dujomis, šildymo sistema konkretizuojama techninių projektų rengimo etape, įvertinami pastatinklos sistemos techniniai ir normatyvinius reikalavimus.

Išduoties infrastruktūros objektų, reikalingų sklype statomų pastatų eksploatavimui, statybos vykdomas žemės sklypo savininko lęšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose statyti pagrįdai sprendžiami su sąlyga, kad ir tinklus eksploatuojantoms įmonėms.

b. Želdiniai: naujai sutvornuoti sklypų apželdinimas ne mažiau 15% nuo viso žemės sklypo ploto (vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694). Planuojamoje teritorijoje saugomi želdiniai nėra.

c. Priešgaisrinė sauga. Priešgaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajūgomis. Išoriniam gatvės besitinkančiu vanduo bus naudojamas iš esančių vandentiekio tinklųose įrengiant hidrantą.

Planuojamų statinių statinių ugniai atsparumo lęšomis nustatomas statinio techninio rengimo metu pagal numatomas naudoti medžiagas, nustatant ugniai atsparumo lęšomis STR 2.01.04.2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, nustatius statinio ugniai atsparumo lęšomis, tarp projektojuojamų statinių bus išskaitomas priešgaisrinis atsparumas.

Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaiboapgaujos sistemas, vadovujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir RSN 139 – 92 „Pastatų ir statinių žaiboapgauja“.

d. Atliekos: susidariusios šio ir buitinės atliekos bus kompleksuojamos į sklypų apšvietimo stovintius kontenerius ir išvežamos į buitinę atliekų sąvartainą bei artimiausį žaliavų surinkimo punktą pagal statinį su specializuotomis įmonėmis. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1126, nauja išstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2008-07-05).

SUDERINTA:

Ladvyga Grudzinskienė	(parašas)
Sasys Grudzinskas	(parašas)
Patronėle Irena Venckevienė	(parašas)
Sasys Špintis	(parašas)
Alfonsas Špintis	(parašas)
Jamina Giedrienė	(parašas)
Sklypo savininkas	(parašas)
Jamina Giedrienė	(parašas)

PROJEKTOTOJAS

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Įvykio g. 17, Kretinga. Tel./faks.: 8 443 781799	2011
A1692 PV I Lapinskienė	2011
PA E. Mižytė	2011
UŽSAKOVIAI: Ladvyga Grudzinskienė, Sasys Grudzinskas, Patronėle Irena Venckevienė, Alfonsas Špintis, Jamina Giedrienė	

DIREKTORIUS

Edmundas Petruskas	PARAŠAS	DATA
ZEMĖS SKLYPŲ KURŲ KAD. NR. 5634/0003:280, 5634/0003:382, KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., TIEKĖŲ G., DETALUSIS PLANAS		

KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJOS BŖŽŪNINS

DP2010_11_19	BŖŽŪNINIO NR.	LAPAS	1	MASTELIS	M1:1000
		LAPAS	1		